

EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO, SIENDO LAS **10:00 HORAS**, DEL DÍA **JUEVES 05 DE JUNIO DE 2025**, EN LAS INSTALACIONES DE CIATEC, SITO EN CALLE OMEGA NÚMERO 201, COLONIA INDUSTRIAL DELTA, SE REUNIERON LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, CON OBJETO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, MOTIVO DE ESTE PROCEDIMIENTO, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 45 Y 46 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO (EN ADELANTE, LA LEY), Y 47 DE SU REGLAMENTO Y LO PREVISTO EN EL NUMERAL III.3 INCISO D) DE LA CONVOCATORIA.

PRESIDE EL **LIC. EDUARDO AGUILAR PADILLA**, SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR LA CONVOCANTE, CONFORME A SUS ATRIBUCIONES PREVISTAS EN EL INCISO F) DEL ARTÍCULO 19 DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL CIATEC, A.C.

SE HACE DEL CONOCIMIENTO QUE MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO DE FECHA 28 DE MAYO DEL PRESENTE AÑO, SE INFORMÓ DEL PRESENTE EVENTO A LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA SECIHTI EN EL CIATEC, A.C.

QUIEN PRESIDE ESTE ACTO, FUE ASISTIDO POR LA **LIC. ERIKA SALDÍVAR GODÍNEZ**, RESPONSABLE DE LICITACIONES Y CONTRATOS, PARA LA APERTURA DE LAS PROPOSICIONES A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA.

DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 35, ANTEPENÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY, 45 DE SU REGLAMENTO, A ESTE ACTO NO ASISTIÓ NINGÚN REPRESENTANTE O PERSONA QUE MANIFESTARA SU INTERÉS DE ESTAR PRESENTE EN EL MISMO.

ACTO SEGUIDO Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 47 DEL REGLAMENTO, EL SERVIDOR PÚBLICO QUE PRESIDE EL ACTO PROCEDIÓ A VERIFICAR EL ENVÍO DE PROPOSICIONES POR LA PLATAFORMA, REPORTANDO QUE EXISTEN **DOS (2)** PROPOSICIONES ENVIADAS, LAS CUALES FUERON RECIBIDAS CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA CONVOCATORIA, TAL Y COMO SE MUESTRA EN LA SIGUIENTE IMPRESIÓN DE PANTALLA:

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
IA-38-90G-03890G999-N-12-2025
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO"

Apertura de proposiciones

Exportar listado

Lista de licitantes participantes

Núm.	Licitante	Fecha y hora de registro en el procedimiento	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	En participación conjunta con	Forma de participación	Estatus de participación	Estatus de revisión	Acciones
1	JUAN CARLOS ALVARADO RODRIGUEZ	28/05/2025 09:57	04/06/2025 15:49			Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	Abrir
2	NORT SOLUTIONS S DE RL DE CV	28/05/2025 09:58	04/06/2025 21:41			Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	Abrir

No.	LICITANTES QUE PRESENTARON SU PROPOSICIÓN ELECTRÓNICAMENTE (vía COMPRAS MX).
1	JUAN CARLOS ALVARADO RODRIGUEZ
2	NORT SOLUTIONS S DE RL DE CV

DE LOS LICITANTES QUE PRESENTARON PROPOSICIÓN SE REVISÓ QUE NO SE ENCONTRARON INHABILITADOS POR RESOLUCIÓN DE LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO, CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 71 FRACCIÓN V DE LA LEY, RESULTANDO QUE NO SE ENCUENTRAN EN DICHO SUPUESTO, COMO SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

https://directorio.sancionados.buengobierno.gob.mx

Buen Gobierno
Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno

Directorio de Proveedores y Contratistas Sancionados

Información: No existen proveedores con esta búsqueda: NORT SOLUTIONS

Información: No existen proveedores con esta búsqueda: JUAN CARLOS ALVARADO RODRIGUEZ

Busqueda por: Tipo de Sanción:

[Buscar](#) [Exportar](#)

Proveedor y Contratista	Investigación	Procedimiento Administrativo	Ley infringida	Monto de la Multa	Periodo de inhabilitación	Ficha Técnica
0 of 0						

NOTA: En los casos de ley la inhabilitación impuesta subsiste en tanto la multa no haya sido pagada.

La información aquí contenida, su veracidad y actualización, es responsabilidad de los Órganos Internos de Control de la Administración Pública Federal, en el ámbito de sus respectivas competencias, así como de la Dirección General de Contratación y Sanciones en Contratación Pública, por lo que cualquier error, deberá atribuirse a la autoridad que en la Política Técnica se notifica como responsable de la misma.



**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE
PROPOSICIONES**

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

IA-38-90G-03890G999-N-12-2025

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPOS DE
AIRE ACONDICIONADO"

ACTO SEGUIDO, LA CONVOCANTE CONTINUA CON EL PROCEDIMIENTO, Y SE LLEVA A CABO LA APERTURA, REGISTRANDO LOS ARCHIVOS PRESENTADOS, SIN ENTRAR AL ANÁLISIS DETALLADO DE SU CONTENIDO, DE LO ANTERIOR, SE HACE CONSTAR CON EL **"ACUSE DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓN ELECTRÓNICA"** QUE GENERA DE FORMA AUTOMÁTICA LA PLATAFORMA, EL CUAL SE ADJUNTA A LA PRESENTE ACTA Y CONSTA DE **1 HOJA**.

DESPUÉS DE REGISTRAR LA RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LOS LICITANTES, ESTA ACTA CUMPLE CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 48, FRACCIÓN I DEL REGLAMENTO.

A CONTINUACIÓN, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 47 PENÚLTIMO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO DE LA LEY, SE OMITIÓ LA LECTURA DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE CADA UNA DE LAS PARTIDAS Y SE ANEXAN EN ESTA ACTA, COPIAS DE LOS DOCUMENTOS DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS QUE CONTIENEN LOS PRECIOS UNITARIOS, INDICANDO LOS IMPORTES TOTALES DE CADA PROPOSICIÓN, COMO SE CONSIGNA A CONTINUACIÓN:

NOMBRE DEL LICITANTE	PARTIDA	IMPORTE MÍNIMO	IMPORTE MÁXIMO
JUAN CARLOS ALVARADO RODRIGUEZ FOLIOS: DEL 1 AL 5.	ÚNICA	\$821,066.00	\$1'472,818.00
	IVA 16%	\$131,370.56	\$235,650.88
	TOTALES	\$952,436.56	\$1'708,468.88

NOMBRE DEL LICITANTE	PARTIDA	IMPORTE MÍNIMO	IMPORTE MÁXIMO
NORT SOLUTIONS S DE RL DE CV FOLIOS: S/N.	ÚNICA	\$736,845.20	\$1'033,201.00
	IVA 16%	\$117,895.23	\$165,312.16
	TOTALES	\$854,740.43	\$1'198,513.16

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 46 FRACCIÓN II DE LA LEY, LAS PROPOSICIONES SE RECIBIERON PARA SU EVALUACIÓN Y CON BASE EN ELLA, SE EMITIRÁ EL FALLO CORRESPONDIENTE, EL DÍA **LUNES 09 DE JUNIO DE 2025 A LAS 14:00 HORAS** EN LAS INSTALACIONES DE CIATEC Y A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA, SIN LA PRESENCIA DE LICITANTES, MISMO QUE PODRÁ SER DIFERIDO, SIEMPRE Y CUANDO, EL NUEVO PLAZO NO

EXCEDA DE 20 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DEL PLAZO ESTABLECIDO ORIGINALMENTE PARA EL FALLO.

PARA EFECTOS DE LA NOTIFICACIÓN Y EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 50 DE LA LEY, A PARTIR DE ESTA FECHA SE PONE A DISPOSICIÓN DE LOS LICITANTES, ESTA ACTA A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA CON DIRECCIÓN ELECTRÓNICA: <https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/>

DESPUÉS DE DAR LECTURA A LA PRESENTE ACTA, SE DIO POR TERMINADO ESTE ACTO, SIENDO LAS **10:15 HORAS**, DEL DÍA DE SU INICIO.

ESTA ACTA CONSTA DE **4 HOJAS Y 1 HOJA** DEL "ACUSE DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓN ELECTRÓNICA", FIRMANDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y DE CONFORMIDAD, LOS ASISTENTES A ESTE ACTO.

NOMBRE	CARGO	FIRMA
LIC. EDUARDO AGUILAR PADILLA.	SUBDIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS.	
ARQ. CHRISTIAN HORACIO SANDOVAL RODRÍGUEZ.	GERENTE DE OBRA Y MANTENIMIENTO.	
LIC. ERIKA SALDÍVAR GODÍNEZ.	RESPONSABLE DE LICITACIONES Y CONTRATOS.	
MTRO. RUBÉN OMAR JIMENEZ OLIVARES.	OFICINA DE REPRESENTACIÓN DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA SECIHTI EN EL CIATEC, A.C.	

Fecha y hora de la emisión del Resumen: 05-06-2025 10:01

Moneda del evento mostrada (PESO MEXICANO)

NORT SOLUTIONS S DE RL DE CV -
Forma de Participación: Electrónica
Fecha de Proposición: 04/06/2025 09:41
RFC: NSO1205163T6

Requerimientos Legales - Administrativos																					
Total de requerimientos solicitados				Requerimientos con respuesta				Requerimientos con respuesta				Requerimientos con respuesta									
17				15				14													
Requerimientos Técnicos																					
Total de requerimientos solicitados				Requerimientos con respuesta				Requerimientos con respuesta				Requerimientos con respuesta									
3				3				3													
Requerimientos Económicos																					
Total de requerimientos solicitados				Requerimientos con respuesta				Requerimientos con respuesta				Requerimientos con respuesta									
1				1				1													
Requerimientos Económicos por Grupo/Partida																					
DETALLE DE PRECIOS																					
Nombre del Grupo		Número		Descripción		Unidad de Medida		Monto mínimo		Monto máximo		Precio Unitario sin impuestos		Monto de la oferta sin impuestos		IVA		Otros impuestos		Monto total de la oferta	
1				SERVICIO DE L		SERVICIO		\$ 1,114,369.58		\$ 1,551,557.74		\$ 821,066.00		\$ 821,066.00		\$ 131,370.56		\$ 0.00		\$ 952,436.56	

MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y AIRE ACONDICIONADO



LEON GUANAJUANTO a 05 de JUNIO de 2025

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

IA-38-90G-03890G999-N-12-2025

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO"

FORMATO 2

"PROPUESTA ECONÓMICA"

IMPORTANTE: ELABORAR EN MONEDA NACIONAL Y UTILIZAR HASTA DOS DECIMALES EN EL PRECIO UNITARIO Y LOS IMPORTES, EN EL APARTADO "ECONÓMICO" DE LA PLATAFORMA DEBERÁN TRANSCRIBIR EL "MONTO MÍNIMO" DE SU PROPUESTA COMO EL "PRECIO UNITARIO" Y "MONTO DE LA OFERTA".

CONCEPTO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD MÍNIMA	CANTIDAD MÁXIMA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE MÍNIMO	IMPORTE MAXIMO
	REEMPLAZO DE GAS R-22 POR GAS REFRIGERANTE M099 (R-438A) ECOLÓGICO						
1	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE (EDIFICIO A) INCLUYE: CAMBIO DE GAS REFRIGERANTE R-22 (HIDROCLOROFLUOROCARBONO), POR GAS REFRIGERANTE M099 (R-438A) ECOLÓGICO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE. INCLUYE: • RECUPERADORA • TANQUE PARA ALMACENAJE DE GAS R-22 • MANOMETROS • GAS REFRIGERANTE M099 • MANO DE OBRA	SERV	1	2	\$ 3,467.00	\$ 3,467.00	\$ 6,934.00
2	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT (EDIFICIO A) INCLUYE: CAMBIO DE GAS REFRIGERANTE R-22 (HIDROCLOROFLUOROCARBONO), POR GAS REFRIGERANTE M099 (R-438A) ECOLÓGICO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT. INCLUYE: • RECUPERADORA • TANQUE PARA ALMACENAJE DE GAS R-22 • MANOMETROS • GAS REFRIGERANTE M099 • MANO DE OBRA	SERV	11	27	\$ 2,567.00	\$ 28,237.00	\$ 69,309.00
3	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN AND COIL (EDIFICIO A) INCLUYE: CAMBIO DE GAS REFRIGERANTE R-22 (HIDROCLOROFLUOROCARBONO), POR GAS REFRIGERANTE M099 (R-438A) ECOLÓGICO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN AND COIL. INCLUYE: • RECUPERADORA • TANQUE PARA ALMACENAJE DE GAS R-22 • MANOMETROS • GAS REFRIGERANTE M099 • MANO DE OBRA	SERV	7	17	\$ 2,567.00	\$ 17,969.00	\$ 43,639.00
4	CÁMARA DE CONSERVACION (EDIFICIO A, B) INCLUYE: CAMBIO DE GAS REFRIGERANTE R-22 (HIDROCLOROFLUOROCARBONO), POR GAS REFRIGERANTE M099 (R-438A) ECOLÓGICO A EQUIPO DE REFRIGERACION INCLUYE: • RECUPERADORA • TANQUE PARA ALMACENAJE DE GAS R-22 • MANOMETROS • GAS REFRIGERANTE M099 • MANO DE OBRA	SERV	2	5	\$ 2,567.00	\$ 5,134.00	\$ 12,835.00

MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y AIRE ACONDICIONADO



5	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE (EDIFICIO B) INCLUYE: CAMBIO DE GAS REFRIGERANTE R-22 (HIDROCLOROFUOROCARBONO), POR GAS REFRIGERANTE M099 (R-438A) ECOLOGICO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE. INCLUYE: • RECUPERADORA • TANQUE PARA ALMACENAJE DE GAS R-22 • MANOMETROS • GAS REFRIGERANTE M099 • MANO DE OBRA	SERV	1	2	\$ 3,467.00	\$ 3,467.00	\$ 6,934.00
6	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT (EDIFICIO B) INCLUYE: CAMBIO DE GAS REFRIGERANTE R-22 (HIDROCLOROFUOROCARBONO), POR GAS REFRIGERANTE M099 (R-438A) ECOLOGICO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT. INCLUYE: • RECUPERADORA • TANQUE PARA ALMACENAJE DE GAS R-22 • MANOMETROS • GAS REFRIGERANTE M099 • MANO DE OBRA	SERV	27	67	\$ 2,567.00	\$ 69,309.00	\$ 171,989.00
7	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT (EDIFICIO C) INCLUYE: CAMBIO DE GAS REFRIGERANTE R-22 (HIDROCLOROFUOROCARBONO), POR GAS REFRIGERANTE M099 (R-438A) ECOLOGICO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT. INCLUYE: • RECUPERADORA • TANQUE PARA ALMACENAJE DE GAS R-22 • MANOMETROS • GAS REFRIGERANTE M099 • MANO DE OBRA	SERV	1	2	\$ 2,567.00	\$ 2,567.00	\$ 5,134.00
8	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE (EDIFICIO D) INCLUYE: CAMBIO DE GAS REFRIGERANTE R-22 (HIDROCLOROFUOROCARBONO), POR GAS REFRIGERANTE M099 (R-438A) ECOLOGICO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE. INCLUYE: • RECUPERADORA • TANQUE PARA ALMACENAJE DE GAS R-22 • MANOMETROS • GAS REFRIGERANTE M099 • MANO DE OBRA	SERV	11	27	\$ 3,467.00	\$ 38,137.00	\$ 93,609.00
9	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT (EDIFICIO D) INCLUYE: CAMBIO DE GAS REFRIGERANTE R-22 (HIDROCLOROFUOROCARBONO), POR GAS REFRIGERANTE M099 (R-438A) ECOLOGICO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT. INCLUYE: • RECUPERADORA • TANQUE PARA ALMACENAJE DE GAS R-22 • MANOMETROS • GAS REFRIGERANTE M099 • MANO DE OBRA	SERV	8	20	\$ 2,567.00	\$ 20,536.00	\$ 51,340.00
10	TANQUE PARA ALMACENAJE DE GAS (30 KGS) INCLUYE: TANQUE DE RECUPERACION de 256 lbs (116 kgs)	PZA	1	2	\$ 61,933.00	\$ 61,933.00	\$ 123,866.00
11	TANQUE PARA ALMACENAJE DE GAS (30 KGS) INCLUYE: TANQUE DE RECUPERACION de 50 lbs (22.6 kgs)	PZA	2	5	\$ 5,948.00	\$ 11,896.00	\$ 29,740.00
EDIFICIO A							
12A	MANTENIMIENTO A 11 EQUIPOS MINI SPLIT CON CAPACIDAD DE 1 A 3 TON QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE M099 (R-438A) ECOLOGICO (5.5 KGS), FOAM CLEANER (5.50 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES	SERV	4	6	\$ 3,740.00	\$ 14,960.00	\$ 22,440.00

PASEOS DEL BALCANES # 111 COL. PASEOS DE LA CIMA LEON GTO. C.P. 37408 TEL: 477 100-70-34. CEL. 477 366-27-58.

E-MAIL: airesjucar@gmail.com, jcalvarado@airesjucar.com.

MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y AIRE ACONDICIONADO



13A	MANTENIMIENTO A 6 EQUIPOS PISO TECHO CON CAPACIDAD DE 2 A 5 TON QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438A) ECOLÓGICO (3.0 KGS), FOAM CLEANER (3.0 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES	SERV	4	6	\$ 2,106.00	\$ 8,424.00	\$ 12,636.00
14A	MANTENIMIENTO A 7 EQUIPOS PAQUETE CON CAPACIDAD DE 6.5 A 12.5 TON QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438A) ECOLÓGICO (3.50 KGS), FOAM CLEANER (7 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES	SERV	4	6	\$ 3,549.00	\$ 14,196.00	\$ 21,294.00
15A	MANTENIMIENTO A 7 EQUIPOS FAN AND COIL CON CAPACIDAD DE 1 A 5 TON QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438A) ECOLÓGICO (3.50 KGS), FOAM CLEANER (3.50 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES	SERV	4	6	\$ 2,457.00	\$ 9,828.00	\$ 14,742.00
16A	MANTENIMIENTO A 2 CAMARAS DE (CONSERVACION Y CONGELACION) 1 a 3 HP QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438A) ECOLÓGICO (1.0 KG), FOAM CLEANER (1.0 LTO) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES	SERV	4	6	\$ 1,600.00	\$ 6,400.00	\$ 9,600.00
17A	MANTENIMIENTO A 8 EXTRACTORES PARA CAMPANAS Y/O BAÑOS QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR LIMPIEZA GENERAL DEL EQUIPOS, LUBRICACION DE PARTES MOVILES, REVISION DE AMPERATE VOLTAJE	SERV	4	6	\$ 1,920.00	\$ 7,680.00	\$ 11,520.00
18A	MANTENIMIENTO A 1 EQUIPO DE AIRE LAVADO CON CAPACIDAD DE 8,800 CFM QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CAMBIO DE FILTRO CELDEKS (3 PZAS)	SERV	4	6	\$ 550.00	\$ 2,200.00	\$ 3,300.00
19A	MANTENIMIENTO A 1 EQUIPO VRF MARCA MITSUBISHI HEAVY CON 13 EVAPORADORES QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, FOAM CLEANER (1.50 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES	SERV	4	6	\$ 4,100.00	\$ 16,400.00	\$ 24,600.00
EDIFICIO B							
20B	MANTENIMIENTO A 27 EQUIPOS MINI SPLIT CON CAPACIDAD DE 1 A 3 TON QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438A) ECOLÓGICO (13.5 KGS), FOAM CLEANER (13.5 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES	SERV	4	6	\$ 9,180.00	\$ 36,720.00	\$ 55,080.00
21B	MANTENIMIENTO A 5 EQUIPOS PISO TECHO CON CAPACIDAD DE 2 A 5 TON QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438A) ECOLÓGICO (2.5 KGS), FOAM CLEANER (2.5 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES	SERV	4	6	\$ 1,755.00	\$ 7,020.00	\$ 10,530.00
22B	MANTENIMIENTO A 3 EQUIPOS PAQUETE CON CAPACIDAD DE 5.0 A 7.5 TON QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438A) ECOLÓGICO (1.5 KGS), FOAM CLEANER (1.5 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES	SERV	4	6	\$ 1,521.00	\$ 6,084.00	\$ 9,126.00
23B	MANTENIMIENTO A 2 EQUIPOS DE AIRE LAVADO CON CAPACIDAD DE 3,600 A 8,500 CFM QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, FIBRA ASPEN (4.00 KGS), HIDROPRIMER PARA IMPERMEABILIZAR TINAS (1.0 LTO), CAMBIO DE FILTRO CELDEKS (3 PZAS)	SERV	4	6	\$ 1,100.00	\$ 4,400.00	\$ 6,600.00
24B	MANTENIMIENTO A 1 CAMARA DE CONSERVACION 1 A 3 HP QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438A) ECOLÓGICO (0.5 KGS), FOAM CLEANER (0.5 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES	SERV	4	6	\$ 800.00	\$ 3,200.00	\$ 4,800.00
25B	MANTENIMIENTO A 18 EXTRACTORES PARA CAMPANAS QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR LIMPIEZA GENERAL DEL EQUIPOS, LUBRICACION DE PARTES MOVILES, REVISION DE AMPERATE VOLTAJE	SERV	4	6	\$ 4,320.00	\$ 17,280.00	\$ 25,920.00
EDIFICIO C							

MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y AIRE ACONDICIONADO



26C	MANTENIMIENTO A 1 EQUIPO PISO TECHO CON CAPACIDAD DE 1 A 3 TON QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438A) ECOLÓGICO (0.5 KGS), FOAM CLEANER (0.5 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES	SERV	4	6	\$ 351.00	\$ 1,404.00	\$ 2,106.00
27C	MANTENIMIENTO A 3 EQUIPOS VRF MARCA MITSUBISHI HEAVY CON 42 EVAPORADORES QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, FOAM CLEANER (3.0 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES	SERV	4	6	\$ 12,300.00	\$ 49,200.00	\$ 73,800.00
EDIFICIO D							
28D	MANTENIMIENTO A 8 EQUIPOS MINI SPLIT CON CAPACIDAD DE 1 A 3 TON QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438A) ECOLÓGICO (4.0 KGS), FOAM CLEANER (4.0 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES	SERV	3	5	\$ 2,720.00	\$ 8,160.00	\$ 13,600.00
29D	MANTENIMIENTO A 4 EQUIPOS PISO TECHO CON CAPACIDAD DE 3 A 5 TON QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438A) ECOLÓGICO (2.0 KGS), FOAM CLEANER (2.0 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES	SERV	3	5	\$ 1,404.00	\$ 4,212.00	\$ 7,020.00
30D	MANTENIMIENTO A 1 EQUIPO FAN AND COIL CON CAPACIDAD DE 1 A 5 TON QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438A) ECOLÓGICO (0.5 KGS), FOAM CLEANER 0.5 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES	SERV	3	5	\$ 351.00	\$ 1,053.00	\$ 1,755.00
31D	MANTENIMIENTO A 12 EQUIPOS PAQUETE CON CAPACIDAD DE 5.0 A 12.5 TON QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438A) ECOLÓGICO (6.0 KG), FOAM CLEANER (12.0 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES	SERV	3	5	\$ 6,084.00	\$ 18,252.00	\$ 30,420.00
32D	MANTENIMIENTO A 1 EQUIPO PAQUETE CON CAPACIDAD DE 10.0 A 20.0 TON QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438A) ECOLÓGICO (0.5 KGS), FOAM CLEANER (1.0 LTO) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES	SERV	3	5	\$ 635.00	\$ 1,905.00	\$ 3,175.00
33D	MANTENIMIENTO A 33 EXTRACTORES PARA CAMPANAS Y/O BAÑOS QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR LIMPIEZA GENERAL DEL EQUIPOS, LUBRICACION DE PARTES MOVILES, REVISION DE AMPERAJE, VOLTAJE	SERV	3	5	\$ 7,920.00	\$ 23,760.00	\$ 39,600.00
34D	MANTENIMIENTO A 1 CAMARA DE CONSERVACION 1 A 3 HP QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS FREON R-22 Y/O 410-A (0.50 KG), FOAM CLEANER (0.50 LT) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES	SERV	3	5	\$ 800.00	\$ 2,400.00	\$ 4,000.00
EDIFICIO E							
35E	MANTENIMIENTO A 7 EQUIPO MINI SPLIT CON CAPACIDAD DE 1 A 3 TON QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438A) ECOLÓGICO (3.5 KGS), FOAM CLEANER (3.5 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES	SERV	3	5	\$ 2,380.00	\$ 7,140.00	\$ 11,900.00
36E	MANTENIMIENTO A 1 EQUIPO FAN AND COIL CON CAPACIDAD DE 1 A 5 TON QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438A) ECOLÓGICO (0.5 KGS), FOAM CLEANER (0.5 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES	SERV	3	5	\$ 351.00	\$ 1,053.00	\$ 1,755.00
37E	MANTENIMIENTO A 3 EQUIPOS PAQUETE EQUIPOS PAQUETE CON CAPACIDAD DE 10.0 A 20.0 TON QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438A) ECOLÓGICO (1.5 KGS), FOAM CLEANER (3.0 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES	SERV	3	5	\$ 1,905.00	\$ 5,715.00	\$ 9,525.00
38E	MANTENIMIENTO A 2 INYECTORES QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR LIMPIEZA GENERAL DEL EQUIPOS, LUBRICACION DE PARTES MOVILES, REVISION DE AMPERAJE, VOLTAJE	SERV	3	5	\$ 1,100.00	\$ 3,300.00	\$ 5,500.00

MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y AIRE ACONDICIONADO



39E	MANTENIMIENTO A 6 EXTRACTORES QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR LIMPIEZA GENERAL DEL EQUIPOS, LUBRICACION DE PARTES MOVILES, REVISION DE AMPERAJE, VOLTAJE.	SERV	3	5	\$ 1,440.00	\$ 4,320.00	\$ 7,200.00
REFACCIONAMIENTO							
40R	FILTRO PLUSADO MARCA AMERICAN AIR FILTER (AAF) CON MEDIDAS 16" X 25" X 2" MERV 8	PZA	360	400	\$ 238.00	\$ 85,680.00	\$ 95,200.00
41R	FILTRO PLUSADO MARCA AMERICAN AIR FILTER (AAF) CON MEDIDAS 20" X 25" X 2" MERV 8	PZA	216	230	\$ 292.00	\$ 63,072.00	\$ 67,160.00
42R	FILTRO PLUSADO MARCA AMERICAN AIR FILTER (AAF) CON MEDIDAS 20" X 20" X 2" MERV 8	PZA	30	50	\$ 240.00	\$ 7,200.00	\$ 12,000.00
43R	FILTRO PLUSADO MARCA AMERICAN AIR FILTER (AAF) CON MEDIDAS 14" X 28" X 2" MERV 8	PZA	12	40	\$ 308.00	\$ 3,696.00	\$ 12,320.00
44R	FILTRO PLUSADO MARCA AMERICAN AIR FILTER (AAF) CON MEDIDAS 14" X 25" X 2" MERV 8	PZA	6	20	\$ 373.00	\$ 2,238.00	\$ 7,460.00
45R	FILTRO PLUSADO MARCA AMERICAN AIR FILTER (AAF) CON MEDIDAS 20" X 28" X 2" MERV 8	PZA	6	20	\$ 270.00	\$ 1,620.00	\$ 5,400.00
46R	MOTOR MONOFASICO CON CAPACIDAD DE 1/3 A 3/4 DE POTENCIA (HP) PARA CONDENSADOR	PZA	3	5	\$ 2,948.00	\$ 8,844.00	\$ 14,740.00
47R	TERMOSTATO MARCA HONEYWELL DE 1 O 2 ETAPAS	PZA	2	5	\$ 2,574.00	\$ 5,148.00	\$ 12,870.00
48R	CAPACITOR DE 10 MICRO FARADIOS (µf) A 370 VOLTS CORREINTE ALTERNA (vac)	PZA	10	15	\$ 317.00	\$ 3,170.00	\$ 4,755.00
49R	REJILLA DE INYECCIÓN CHOQUE DE PLACA DE 24" X 24" CON CUELLO DE 8"	PZA	10	15	\$ 820.00	\$ 8,200.00	\$ 12,300.00
50R	REJILLA DE RETORNO MULTIPERFORADA DE 24" X 24" CON CUELLO DE 14"	PZA	5	15	\$ 796.00	\$ 3,980.00	\$ 11,940.00
51R	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE MOTOR ELECTRICO EN EQUIPOS PAQUETE, QUE INCLUYE: EMBOBINADO DE MOTOR, CAMBIO DE BALEROS Y REPARACION DE TAPAS	SERV	5	10	\$ 1,200.00	\$ 6,000.00	\$ 12,000.00
52R	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COMPRESOR CON CAPACIDAD DE 1 TON MARCA DE ACUERDO A EQUIPO EN EL QUE SE INSTALE	PZA	2	4	\$ 4,950.00	\$ 9,900.00	\$ 19,800.00
53R	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COMPRESOR CON CAPACIDAD DE 2 TON MARCA DE ACUERDO A EQUIPO EN EL QUE SE INSTALE	PZA	2	4	\$ 6,600.00	\$ 13,200.00	\$ 26,400.00
54R	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COMPRESOR CON CAPACIDAD DE 5 TON MARCA DE ACUERDO A EQUIPO EN EL QUE SE INSTALE	PZA	2	4	\$ 24,900.00	\$ 49,800.00	\$ 99,600.00

SUBTOTALES	\$ 821,066.00	\$ 1,472,818.00
IVA 16%	\$ 131,370.56	\$ 235,650.88
TOTALES	\$ 952,436.56	\$ 1,708,468.88

ATENTAMENTE
JUAN CARLOS ALVARADO RODRIGUEZ



INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

IA-38-90G-03890G999-N-12-2025

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO"

**FORMATO 2
PROPUESTA ECONÓMICA**

CLAVE	CONCEPTO	UNIDA	CANT	P.U.	IMPORTE
PART-1	REPLAZO DE GAS R-22POR GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438-A) ECOLOGICO				
AA-001	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE (EDIFICIO) A INCLUYE: CAMBIO DE GAS REFRIGERANTE R-22(HIDROCLOROFUOROCARBONO)POR GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438-A) ECOLOGICO EQUIPO DE AIRE, RECUPERADORA, TANQUE PARA ALMACENAJE DE GAS R-22, MANOMETROS, , GAS REFRIGERAMTE M099, MANO DE OBRA. EQUIPO (EPP) ACAREO,CARGA Y DESCARGA,HERRAMIENTA NECESARIA	SERV	1	\$ 6,009.90	\$ 6,009.90
AA-002	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT (EDIFICIO) A INCLUYE: CAMBIO DE GAS REFRIGERANTE R-22(HIDROCLOROFUOROCARBONO)POR GAS REFRIGERANTEPOR MO99 (R-438-A) ECOLOGICOA EQUIPO DE AIRE RECUPERADORA, TANQUE PARA ALMACENAJE DE GAS R-22, MANOMETROS, , GAS REFRIGERAMTE M099, MANO DE OBRA. EQUIPO (EPP) ACAREO,CARGA Y DESCARGA,HERRAMINETA NECESARIA	SERV	11	\$ 1,003.60	\$ 11,039.60
AA-003	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN AND COIL (EDIFICIO) A INCLUYE: CAMBIO DE GAS REFRIGERANTE R-22(HIDROCLOROFUOROCARBONO)POR GAS REFRIGERANTEPOR MO99 (R-438-A) ECOLOGICOA EQUIPO DE AIRE RECUPERADORA, TANQUE PARA ALMACENAJE DE GAS R-22, MANOMETROS, , GAS REFRIGERAMTE M099, MANO DE OBRA. EQUIPO (EPP) ACAREO,CARGA Y DESCARGA,HERRAMINETA NECESARIA.	SERV	7	\$ 1,423.50	\$ 9,964.50

NORT

Planeta # 222 Colonia Los Limones. León, Guanajuato, México, C.P. 37448 Tel. 477-718-3287

www.nort.com.mx



AA-004	CAMARA DE CONSERVACION (EDIFICIO A,B) INCLUYE: CAMBIO DE GAS REFRIGERANTE R-22(HIDROCLOROFLUOROCARBONO)PORGAS REFRIGERANTEPOR M099 (R-438-A) ECOLOGICOA EQUIPO DE AIRE RECUPERADORA, TANQUE PARA ALMACENAJE DE GAS R-22, MANOMETROS, , GAS REFRIGERAMTE M099, MANO DE OBRA. EQUIPO (EPP) ACAREO,CARGA Y DESCARGA,HERRAMINETA NECESARIA.ACONDICIONADO TIPO PAQUETE, INCLUYE:	SERV	2	\$ 2,535.00	\$ 5,070.00
AA-005	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE (EDIFICIO B) INCLUYE: CAMBIO DE GAS REFRIGERANTE R-22(HIDROCLOROFLUOROCARBONO)PORGAS REFRIGERANTE M099 (R-438-A) ECOLOGICO EQUIPO DE AIRE, RECUPERADORA, TANQUE PARA ALMACENAJE DE GAS R-22, MANOMETROS, , GAS REFRIGERAMTE M099, MANO DE OBRA. EQUIPO (EPP) ACAREO,CARGA Y DESCARGA,HERRAMINETA NECESARIA.ACONDICIONADO TIPO PAQUETE, INCLUYE:	SERV	1	\$ 6,009.90	\$ 6,009.90
AA-006	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT (EDIFICIO B) INCLUYE: CAMBIO DE GAS REFRIGERANTE R-22(HIDROCLOROFLUOROCARBONO)PORGAS REFRIGERANTEPOR M099 (R-438-A) ECOLOGICOA EQUIPO DE AIRE RECUPERADORA, TANQUE PARA ALMACENAJE DE GAS R-22, MANOMETROS, , GAS REFRIGERAMTE M099, MANO DE OBRA. EQUIPO (EPP) ACAREO,CARGA Y DESCARGA,HERRAMINETA NECESARIA.ACONDICIONADO TIPO PAQUETE, INCLUYE:	SERV	27	\$ 1,003.60	\$ 27,097.20
AA-007	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT (EDIFICIO C) INCLUYE: CAMBIO DE GAS REFRIGERANTE R-22(HIDROCLOROFLUOROCARBONO)PORGAS REFRIGERANTEPOR M099 (R-438-A) ECOLOGICOA EQUIPO DE AIRE RECUPERADORA, TANQUE PARA ALMACENAJE DE GAS R-22, MANOMETROS, , GAS REFRIGERAMTE M099, MANO DE OBRA. EQUIPO (EPP) ACAREO,CARGA Y DESCARGA,HERRAMINETA NECESARIA.ACONDICIONADO TIPO PAQUETE, INCLUYE:	SERV	1	\$ 1,003.60	\$ 1,003.60





AA-008	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE (EDIFICIO D) INCLUYE: CAMBIO DE GAS REFRIGERANTE R-22(HIDROCLOROFLUOROCARBONO)POR GAS REFRIGERANTE M099 (R-438-A) ECOLOGICO EQUIPO DE AIRE, RECUPERADORA, TANQUE PARA ALMACENAJE DE GAS R-22, MANOMETROS, , GAS REFRIGERANTE M099, MANO DE OBRA. EQUIPO (EPP) ACAREO, CARGA Y DESCARGA, HERRAMIENTA NECESARIA.	SERV	11	\$ 6,009.90	\$ 66,108.90
AA-009	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT (EDIFICIO D) INCLUYE: CAMBIO DE GAS REFRIGERANTE R-22(HIDROCLOROFLUOROCARBONO)POR GAS REFRIGERANTE M099 (R-438-A) ECOLOGICO EQUIPO DE AIRE RECUPERADORA, TANQUE PARA ALMACENAJE DE GAS R-22, MANOMETROS, , GAS REFRIGERANTE M099, MANO DE OBRA. EQUIPO (EPP) ACAREO, CARGA Y DESCARGA, HERRAMIENTA NECESARIA.	SERV	8	\$ 1,003.60	\$ 8,028.80
AA-010	TANQUE PARA ALMACENAJE DE GAS (30 KGS) INCLUYE: TANQUE DE RECUPERACION DE 256 LBS (116 KG), MANO DE OBRA. EQUIPO (EPP) ACAREO, CARGA Y DESCARGA, HERRAMIENTA NECESARIA.	SERV	1	\$ 12,805.00	\$ 12,805.00
AA-011	TANQUE PARA ALMACENAJE DE GAS (30 KGS) INCLUYE: TANQUE DE RECUPERACION DE 50 LBS (22.6 KG), MANO DE OBRA. EQUIPO (EPP) ACAREO, CARGA Y DESCARGA, HERRAMIENTA NECESARIA.	SERV	2	\$ 3,185.00	\$ 6,370.00

PART -2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS										
	EDIFICIO A					UNIDA D	CAN T MIN	CANT MAX	P.U	IMPORT E MIN	IMPORTE MAX
EAA-012	MANTENIMIENTO A 11 EQUIPOS MINI SPLIT CON CAPACIDAD DE 1 A 3 TON QUE INCLUYE: MANO DE OBRA SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438-A) ECOLOGICO (5.5 KGS) FOAM CLEANER (5.50 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENMTINES, ACARREO, CARGA Y DESCARGA , REVISION LIMPIEZA GENERAL, MANO DE OBRA EQUIPO (EPP) HERRAMIENTA NECESARIA.					SERV	4	6	\$ 624.00	\$ 2,496.00	\$ 3,744.00

NORT

EAA-013	MANTENIMIENTO A 6 EQUIPOS PISO A TECHO CON CAPACIDAD DE 2 A 5 TON QUE INCLUYE: MANO DE OBRA SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438-A) ECOLOGICO (3.0 KGS) FOAM CLEANER (3.0 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES, ACARREO, CARGA Y DESCARGA, REVISION LIMPIEZA GENERAL, MANO DE OBRA EQUIPO (EPP) HERRAMIENTA NECESARIA.	SERV	4	6	\$ 1,105.00	\$ 4,420.00	\$ 6,630.00
EAA-014	MANTENIMIENTO A 7 EQUIPOS PAQUETE CON CAPACIDAD DE 6.5 A 12.5 TON QUE INCLUYE: MANO DE OBRA SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438-A) ECOLOGICO (3.50 KGS) FOAM CLEANER (7 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES, ACARREO, CARGA Y DESCARGA, REVISION LIMPIEZA GENERAL, MANO DE OBRA EQUIPO (EPP) HERRAMIENTA NECESARIA.	SERV	4	6	\$ 2,405.00	\$ 9,620.00	\$ 14,430.00
EAA-015	MANTENIMIENTO A 7 EQUIPOS FAN AND COIL CON CAPACIDAD DE 1 A 5 TON QUE INCLUYE: MANO DE OBRA SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438-A) ECOLOGICO (3.50 KGS) FOAM CLEANER (3.50 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES, ACARREO, CARGA Y DESCARGA, REVISION LIMPIEZA GENERAL, MANO DE OBRA EQUIPO (EPP) HERRAMIENTA NECESARIA.	SERV	4	6	\$ 1,235.00	\$ 4,940.00	\$ 7,410.00
EAA-016	MANTENIMIENTO A 2 CAMAREAS (CONSERVACION Y CONGELACION) DE 1 A 3 HP QUE INCLUYE: MANO DE OBRA SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438-A) ECOLOGICO (1.00 KGS) FOAM CLEANER (1.0 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES, ACARREO, CARGA Y DESCARGA, REVISION LIMPIEZA GENERAL, MANO DE OBRA EQUIPO (EPP) HERRAMIENTA NECESARIA.	SERV	4	6	\$ 1,625.00	\$ 6,500.00	\$ 9,750.00

EAA-017	MANTENIMIENTO A 8 EXTRACTORES PARA CAMPANAS Y/O BAÑOS QUE INCLUYE: MANO DE OBRA LIMPIEZA GENERAL DE EQUIPOS, LUBRICACION DE PARTES MOVILES, REVISION DE AMPERAJE, VOLTAJE, ACARREO, CARGA Y DESCARGA , REVISION LIMPIEZA GENERAL, MANO DE OBRA EQUIPO (EPP) HERRAMIENTA NECESARIA.				SERV	4	6	\$ 1,495.00	\$ 5,980.00	\$ 8,970.00
EAA-018	MANTENIMIENTO A 1 EQUIPO DE AIRE LAVADO CON CAPACIDAD DE 8800 CFM QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CAMBIO DE FILTRO CEDELK (3 PZAS) ACARREO, CARGA Y DESCARGA , REVISION LIMPIEZA GENERAL, MANO DE OBRA EQUIPO (EPP) HERRAMIENTA NECESARIA.				SERV	4	6	\$ 3,055.00	\$ 12,220.00	\$ 18,330.00
EAA-019	MANTENIMIENTO A 1 EQUIPO VRF MARCA MITSUBISHI HEAVY CON 13 EVAPORADORES, QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO FOAM CLEANER (1.5 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES, PREVENTIVO, ACARREO, CARGA Y DESCARGA , REVISION LIMPIEZA GENERAL, MANO DE OBRA EQUIPO (EPP) HERRAMIENTA NECESARIA.				SERV	4	6	\$ 19,370.00	\$ 77,480.00	\$ 116,220.00
PART-3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS									
	EDIFICIO B				UNIDAD	CANT MIN	CANT MAX	P.U	IMPORT E MIN	IMPORTE MAX
EBA-020	MANTENIMIENTO A 27 EQUIPOS MINI SPLIT CON CAPACIDAD DE 1 A 3 TON QUE INCLUYE: MANO DE OBRA SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438-A) ECOLOGICO (13.5 KGS) FOAM CLEANER (13.50 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENMTINES, ACARREO, CARGA Y DESCARGA , REVISION LIMPIEZA GENERAL, MANO DE OBRA EQUIPO (EPP) HERRAMIENTA NECESARIA.				SERV	4	6	\$ 624.00	\$ 2,496.00	\$ 3,744.00



EBA-021	MANTENIMIENTO A 5 EQUIPOS PISO A TECHO CON CAPACIDAD DE 2 A 5 TON QUE INCLUYE: MANO DE OBRA SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438-A) ECOLOGICO (2.5 KGS) FOAM CLEANER (2.5 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES, ACARREO, CARGA Y DESCARGA, REVISION LIMPIEZA GENERAL, MANO DE OBRA EQUIPO (EPP) HERRAMIENTA NECESARIA.	SERV	4	6	\$ 1,105.00	\$ 4,420.00	\$ 6,630.00
EBA-022	MANTENIMIENTO A 3 EQUIPOS PAQUETE CON CAPACIDAD DE 5 A 7.5 TON QUE INCLUYE: MANO DE OBRA SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438-A) ECOLOGICO (1.50 KGS) FOAM CLEANER (1.5 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES, ACARREO, CARGA Y DESCARGA, REVISION LIMPIEZA GENERAL, MANO DE OBRA EQUIPO (EPP) HERRAMIENTA NECESARIA.	SERV	4	6	\$ 2,405.00	\$ 9,620.00	\$ 14,430.00
EBA-023	MANTENIMIENTO A 2 EQUIPO DE AIRE LAVADO CON CAPACIDAD DE 3600 A 8500 CFM QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, FIBRA ASPEN (4 KGS) HIDROPRIMER PARA IMPERMEABILIZAR TINAS (1.0 LTO) CAMBIO DE FILTRO CELDEK (3 PZAS), ACARREO, CARGA Y DESCARGA, REVISION LIMPIEZA GENERAL, MANO DE OBRA EQUIPO (EPP) HERRAMIENTA NECESARIA.	SERV	4	6	\$ 3,055.00	\$ 12,220.00	\$ 18,330.00



EBA-024	MANTENIMIENTO A 1 CAMAREAS (CONSERVACION Y CONGELACION) DE 1 A 3 HP QUE INCLUYE: MANO DE OBRA SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438-A) ECOLOGICO (0.5 KGS) FOAM CLEANER (0.5 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES, ACARREO, CARGA Y DESCARGA , REVISION LIMPIEZA GENERAL, MANO DE OBRA EQUIPO (EPP) HERRAMIENTA NECESARIA.					SERV	4	6	\$ 1,625.00	\$ 6,500.00	\$ 9,750.00
EBA-025	MANTENIMIENTO A 18 EXTRACTORES PARA CAMPANAS QUE INCLUYE: MANO DE OBRA LIMPIEZA GENERAL DE EQUIPOS, LUBRICACION DE PARTES MOVILES, REVISION DE AMPERAJE, VOLTAJE, ACARREO, CARGA Y DESCARGA , REVISION LIMPIEZA GENERAL, MANO DE OBRA EQUIPO (EPP) HERRAMIENTA NECESARIA.					SERV	4	6	\$ 1,495.00	\$ 5,980.00	\$ 8,970.00
PART-4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS										
	EDIFICIO C					UNIDA D	CAN T MIN	CANT MAX	P.U	IMPORT E MIN	IMPORTE MAX
ECA-026	MANTENIMIENTO A 1 EQUIPO PISO A TECHO CON CAPACIDAD DE 1 A 3 TON QUE INCLUYE: MANO DE OBRA SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438-A) ECOLOGICO (0.5 KGS) FOAM CLEANER (0.5 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES, ACARREO, CARGA Y DESCARGA , REVISION LIMPIEZA GENERAL, MANO DE OBRA EQUIPO (EPP) HERRAMIENTA NECESARIA.					SERV	4	6	\$ 1,105.00	\$ 4,420.00	\$ 6,630.00






EDA-030	MANTENIMIENTO A 1 EQUIPO FAN AND COIL CON CAPACIDAD DE 1 A 5 TON QUE INCLUYE: MANO DE OBRA SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438-A) ECOLOGICO (0.5 KGS) FOAM CLEANER (1.0 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES, ACARREO, CARGA Y DESCARGA, REVISION LIMPIEZA GENERAL, MANO DE OBRA EQUIPO (EPP) HERRAMIENTA NECESARIA.	SERV	3	5	\$ 1,235.00	\$ 3,705.00	\$ 6,175.00
EDA-031	MANTENIMIENTO A 12 EQUIPOS PAQUETE CON CAPACIDAD DE 5.0 A 12.5 TON QUE INCLUYE: MANO DE OBRA SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438-A) ECOLOGICO (6.0 KGS) FOAM CLEANER (2.0 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES, ACARREO, CARGA Y DESCARGA, REVISION LIMPIEZA GENERAL, MANO DE OBRA EQUIPO (EPP) HERRAMIENTA NECESARIA.	SERV	3	5	\$ 2,405.00	\$ 7,215.00	\$ 12,025.00
EDA-032	MANTENIMIENTO A 1 EQUIPO PAQUETE CON CAPACIDAD DE 10.0 A 20.0 TON QUE INCLUYE: MANO DE OBRA SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438-A) ECOLOGICO (0.5 KGS) FOAM CLEANER (1.0 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES, ACARREO, CARGA Y DESCARGA, REVISION LIMPIEZA GENERAL, MANO DE OBRA EQUIPO (EPP) HERRAMIENTA NECESARIA.	SERV	3	5	\$ 10,205.00	\$ 30,615.00	\$ 51,025.00
EDA-033	MANTENIMIENTO A 33 EXTRACTORES PARA CAMPANAS Y/O BAÑOS QUE INCLUYE: MANO DE OBRA LIMPIEZA GENERAL DE EQUIPOS, LUBRICACION DE PARTES MOVILES, REVISION DE AMPERAJE, VOLTAJE, ACARREO, CARGA Y DESCARGA, REVISION LIMPIEZA GENERAL, MANO DE OBRA EQUIPO (EPP) HERRAMIENTA NECESARIA.	SERV	3	5	\$ 1,495.00	\$ 4,485.00	\$ 7,475.00

NORT
Planeta # 222 Colonia Los Limones. León, Guanajuato, México, C.P. 37448 Tel. 477-718-3287
www.nort.com.mx

EDA-034	MANTENIMIENTO A 1 CAMARA DE CONSERVACION DE 1 A 3 HP QUE INCLUYE: MANO DE OBRA SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS FREON R-22 Y/P 410-A (0.50 KGS) FOAM CLEANER (0.50 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES, ACARREO, CARGA Y DESCARGA, REVISION LIMPIEZA GENERAL, MANO DE OBRA EQUIPO (EPP) HERRAMIENTA NECESARIA.					SERV	3	5	\$ 1,625.00	\$ 4,875.00	\$ 8,125.00
PART-6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS						CANT MIN				
	EDIFICIO E					UNIDAD		CANT MAX	P.U	IMPORT E MIN	IMPORTE MAX
EEA-035	MANTENIMIENTO A 7 EQUIPOS MINI SPLIT CON CAPACIDAD DE 1 A 3 TON QUE INCLUYE: MANO DE OBRA SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438-A) ECOLOGICO (3.5 KGS) FOAM CLEANER (3.5 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES, ACARREO, CARGA Y DESCARGA, REVISION LIMPIEZA GENERAL, MANO DE OBRA EQUIPO (EPP) HERRAMIENTA NECESARIA.					SERV	3	5	\$ 585.00	\$ 1,755.00	\$ 2,925.00
EEA-036	MANTENIMIENTO A 1 EQUIPO FAN AND COIL CON CAPACIDAD DE 1 A 5 TON QUE INCLUYE: MANO DE OBRA SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438-A) ECOLOGICO (0.5 KGS) FOAM CLEANER (0.5 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES, ACARREO, CARGA Y DESCARGA, REVISION LIMPIEZA GENERAL, MANO DE OBRA EQUIPO (EPP) HERRAMIENTA NECESARIA.					SERV	3	5	\$ 1,235.00	\$ 3,705.00	\$ 6,175.00

EEA-037	MANTENIMIENTO A 3 EQUIPOS PAQUETE CON CAPACIDAD DE 10.0 A 20.0 TON QUE INCLUYE: MANO DE OBRA SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE MO99 (R-438-A) ECOLOGICO (1.5 KGS) FOAM CLEANER (3.0 LTS) PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES, ACARREO, CARGA Y DESCARGA, REVISION LIMPIEZA GENERAL, MANO DE OBRA EQUIPO (EPP) HERRAMIENTA NECESARIA.	SERV	3	5	\$ 10,205.00	\$ 30,615.00	\$ 51,025.00
EEA-038	MANTENIMIENTO A 2 INYECTORES QUE INCLUYE: MANO DE OBRA POR LIMPIEZA GENERAL DEL EQUIPOS, LUBRICACION DE PARTES MOVILES, REVISION DE AMPERAJE, VOLTAJE, ACARREO, CARGA Y DESCARGA, REVISION LIMPIEZA GENERAL, MANO DE OBRA EQUIPO (EPP) HERRAMIENTA NECESARIA.	SERV	3	5	\$ 845.00	\$ 2,535.00	\$ 4,225.00
EEA-039	MANTENIMIENTO A 6 EXTRACTORES QUE INCLUYE: MANO DE OBRA LIMPIEZA GENERAL DE EQUIPOS, LUBRICACION DE PARTES MOVILES, REVISION DE AMPERAJE, VOLTAJE, ACARREO, CARGA Y DESCARGA, REVISION LIMPIEZA GENERAL, MANO DE OBRA EQUIPO (EPP) HERRAMIENTA NECESARIA.	SERV	3	5	\$ 1,495.00	\$ 4,485.00	\$ 7,475.00

PART-7	REFACCIONES					CANT MIN				
						UNIDAD	CANT MAX	P.U	IMPORTE MIN	IMPORTE MAX
RF-001	FILTRO PLISADO MARCA AMERICAN AIR FILTER (AAF) CON MEDIDAS 16"X25"X2" MIERV 8					PZA	360	\$ 257.40	\$ 92,664.00	\$ 102,960.00
RF-002	FILTRO PLISADO MARCA AMERICAN AIR FILTER (AAF) CON MEDIDAS 20"X25"X2" MIERV 8					PZA	216	\$ 304.20	\$ 65,707.20	\$ 69,966.00
RF-003	FILTRO PLISADO MARCA AMERICAN AIR FILTER (AAF) CON MEDIDAS 20"X20"X2" MIERV 8					PZA	30	\$ 421.20	\$ 12,636.00	\$ 21,060.00

RF-004	FILTRO PLISADO MARCA AMERICAN AIR FILTER (AAF) CON MEDIDAS 14"X28"X2" MIERV 8	PZA	12	40	\$ 215.80	\$ 2,589.60	\$ 8,632.00
RF-005	FILTRO PLISADO MARCA AMERICAN AIR FILTER (AAF) CON MEDIDAS 14"X25"X2" MIERV 8	PZA	6	20	\$ 245.70	\$ 1,474.20	\$ 4,914.00
RF-006	FILTRO PLISADO MARCA AMERICAN AIR FILTER (AAF) CON MEDIDAS 20"X28"X2" MIERV 8	PZA	6	20	\$ 1,283.10	\$ 7,698.60	\$ 25,662.00
RF-007	MOTOR MONOFASICO CON CAPCIDAD DE 1/3 A 3/4 DE POTENCIA (HP) PARA CONDENSADOR	PZA	3	5	\$ 4,628.00	\$ 13,884.00	\$ 23,140.00
RF-008	CAPACITOR DE 10 MICRO FARADIOS (UF) A 370 VOLTS CORRIENTEALTERNA (VAC)	PZA	2	5	\$ 375.70	\$ 751.40	\$ 1,878.50
RF-009	REJILLA DE INYECCION CHOQUE DE PLACA DE 24"X24" CON CUELLO DE 8"	PZA	10	15	\$ 1,752.40	\$ 17,524.00	\$ 26,286.00
RF-010	REJILLA DE RETORNO MULTIPERFORADA DE 24"X24" CON CUELLO DE 14"	PZA	10	15	\$ 1,623.70	\$ 16,237.00	\$ 24,355.50
RF-011	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE MOTOR ELECTRICO EN EQUIPOS PAQUETE, QUE INCLUYE: EMBOBINADO DE MOTOR, CAMBIO BALEROS, Y REPARACION DE TAAS.	SERV	5	10	\$ 2,340.00	\$ 11,700.00	\$ 23,400.00
RF-012	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COMPRESOR CON CAPACIDAD DE 1 TON MARCA DE ACUERDO A EQUIPO EN EL QUE SE INSTALE.	PZA	2	4	\$ 4,872.40	\$ 9,744.80	\$ 19,489.60
RF-013	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COMPRESOR CON CAPACIDAD DE 2 TON MARCA DE ACUERDO A EQUIPO EN EL QUE SE INSTALE.	PZA	2	4	\$ 5,531.50	\$ 11,063.00	\$ 22,126.00
RF-014	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COMPRESOR CON CAPACIDAD DE 5 TON MARCA DE ACUERDO A EQUIPO EN EL QUE SE INSTALE.	PZA	2	4	\$ 12,818.00	\$ 25,636.00	\$ 51,272.00
				SUBTOTAL	\$ 736,845.20	\$ 1,033,201.00	

 NORT								IVA 16%	\$ 117,895.23	\$ 165,312.16
								TOTAL	\$ 854,740.43	\$ 1,198,513.16
										
REPRESENTANTE										
C.P. EDGAR ARMANDO ALDANA LOPEZ										



