ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
IA-38-90G-03890G999-N-10-2025
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A INMUEBLES"

EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO, SIENDO LAS **10:00 HORAS**, DEL DÍA **MARTES 03 DE JUNIO DE 2025**, EN LAS INSTALACIONES DE CIATEC, SITO EN CALLE OMEGA NÚMERO 201, COLONIA INDUSTRIAL DELTA, SE REUNIERON LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, CON OBJETO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, MOTIVO DE ESTA LICITACIÓN, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 45 Y 46 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO (EN ADELANTE, LA LEY), Y 47 DE SU REGLAMENTO Y LO PREVISTO EN EL NUMERAL III.3 INCISO D) DE LA CONVOCATORIA.

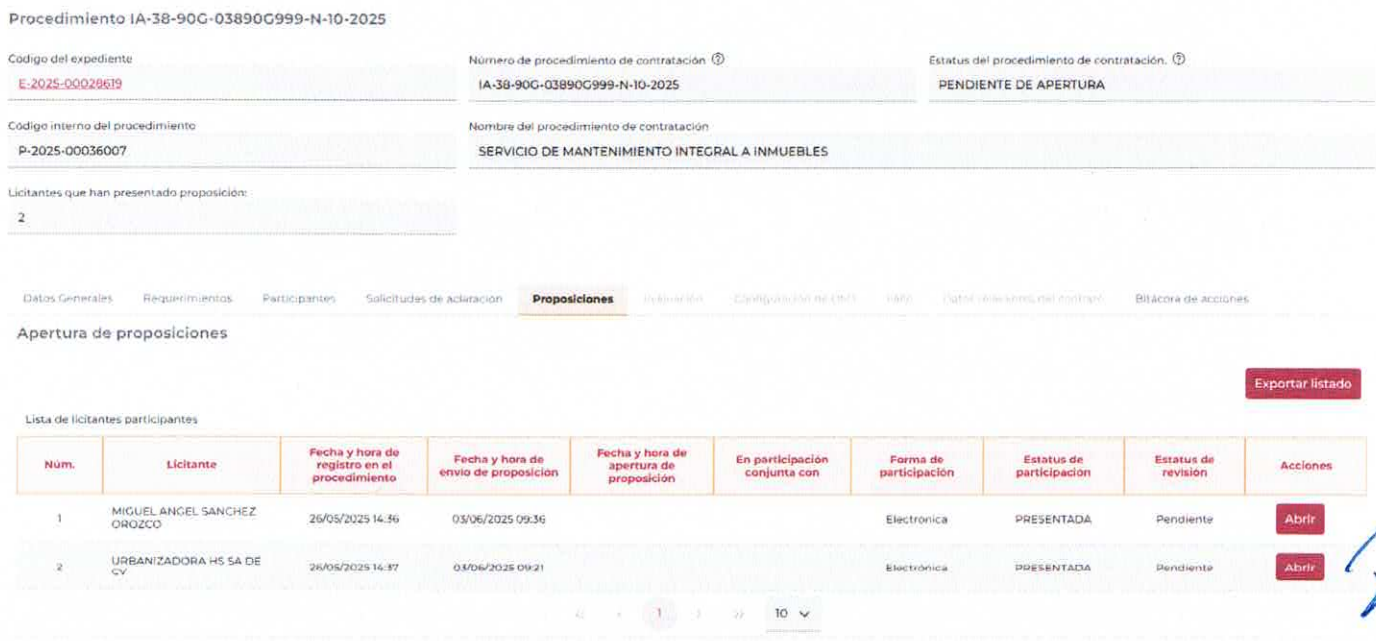
PRESIDE EL **LIC. EDUARDO AGUILAR PADILLA**, SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR LA CONVOCANTE, CONFORME A SUS ATRIBUCIONES PREVISTAS EN EL INCISO F) DEL ARTÍCULO 19 DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL CIATEC, A.C.

SE HACE DEL CONOCIMIENTO QUE MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO DE FECHA 26 DE MAYO DEL PRESENTE AÑO, SE INFORMÓ DEL PRESENTE EVENTO A LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA SECIHTI EN EL CIATEC, A.C.

QUIEN PRESIDE ESTE ACTO, FUE ASISTIDO POR LA **LIC. ERIKA SALDÍVAR GODÍNEZ**, RESPONSABLE DE LICITACIONES Y CONTRATOS, PARA LA APERTURA DE LAS PROPOSICIONES A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA.

DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 35, ANTEPENÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY, 45 DE SU REGLAMENTO, A ESTE ACTO NO ASISTIÓ NINGÚN REPRESENTANTE O PERSONA QUE MANIFESTARA SU INTERÉS DE ESTAR PRESENTE EN EL MISMO.

ACTO SEGUIDO Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 47 DEL REGLAMENTO, EL SERVIDOR PÚBLICO QUE PRESIDE EL ACTO PROCEDIÓ A VERIFICAR EL ENVÍO DE PROPOSICIONES POR LA PLATAFORMA, REPORTANDO QUE EXISTEN **DOS (2)** PROPOSICIONES ENVIADAS, LAS CUALES FUERON RECIBIDAS CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA CONVOCATORIA, TAL Y COMO SE MUESTRA EN LA SIGUIENTE IMPRESIÓN DE PANTALLA:



Procedimiento IA-38-90G-03890G999-N-10-2025

Código del expediente: E-2025-00029619
Número de procedimiento de contratación: IA-38-90G-03890G999-N-10-2025
Estatus del procedimiento de contratación: PENDIENTE DE APERTURA
Código interno del procedimiento: P-2025-00036007
Nombre del procedimiento de contratación: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A INMUEBLES
Licitantes que han presentado proposición: 2

Datos Generales | Requerimientos | Participantes | Solicitudes de aclaración | **Proposiciones** | Bitácora de acciones

Apertura de proposiciones

Exportar listado

Lista de licitantes participantes

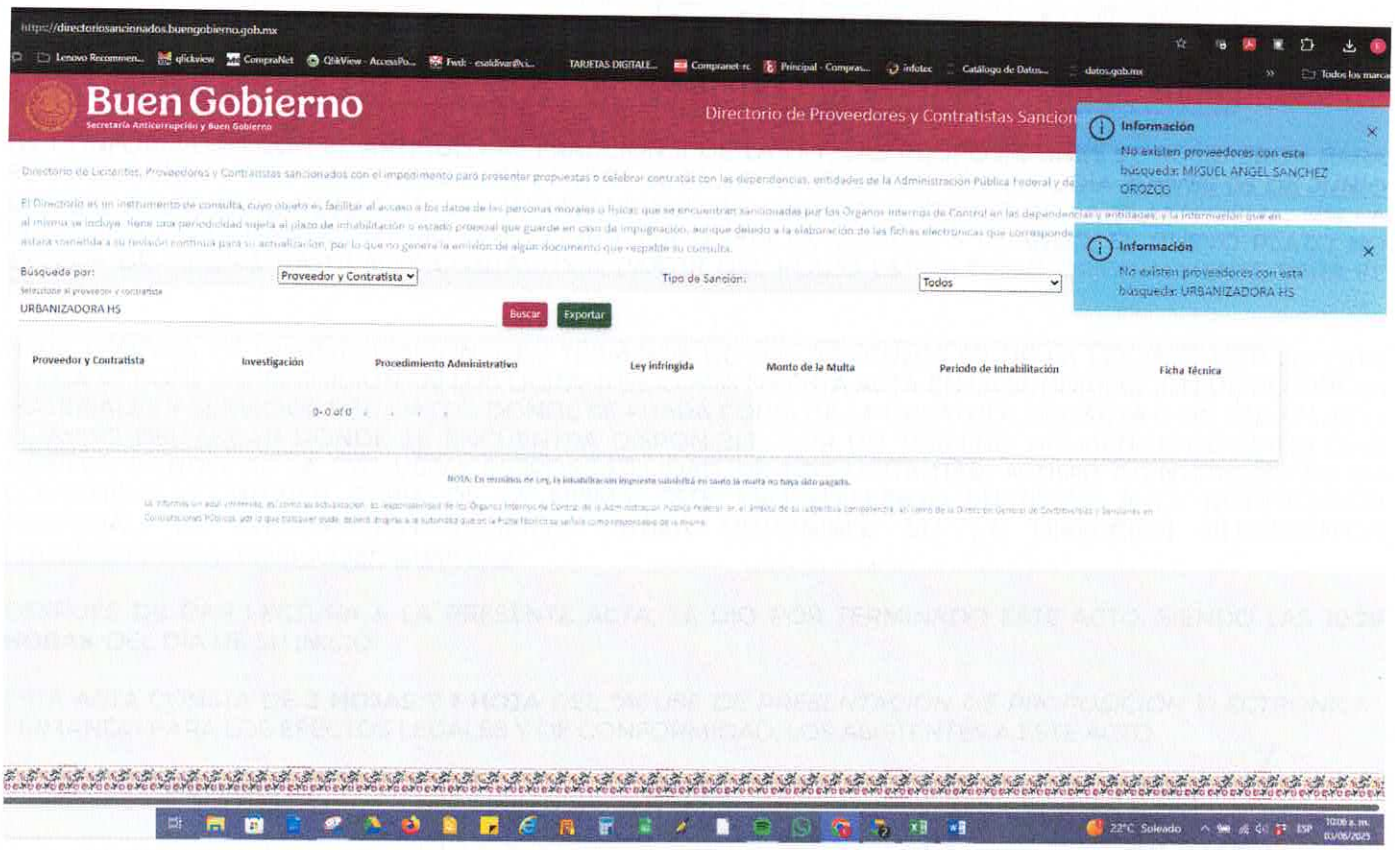
Núm.	Licitante	Fecha y hora de registro en el procedimiento	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	En participación conjunta con	Forma de participación	Estatus de participación	Estatus de revisión	Acciones
1	MIGUEL ANGEL SANCHEZ OROZCO	26/05/2025 14:36	03/06/2025 09:36			Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	Abrir
2	URBANIZADORA HS SA DE CV	26/05/2025 14:37	03/06/2025 09:21			Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	Abrir

1 10

No.	LICITANTES QUE PRESENTARON SU PROPOSICIÓN ELECTRÓNICAMENTE (vía COMPRAS MX).
1	MIGUEL ANGEL SANCHEZ OROZCO
2	URBANIZADORA HS SA DE CV

DE LOS LICITANTES QUE PRESENTARON PROPOSICIÓN SE REVISÓ QUE NO SE ENCONTRARAN INHABILITADOS POR RESOLUCIÓN DE LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO, CONFORME A LO ESTIPULADO EN

EL ARTÍCULO 71 FRACCIÓN V DE LA LEY, RESULTANDO QUE NO SE ENCUENTRAN EN DICHO SUPUESTO, COMO SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



ACTO SEGUIDO, LA CONVOCANTE CONTINUA CON EL PROCEDIMIENTO, Y SE LLEVA A CABO LA APERTURA, REGISTRANDO LOS ARCHIVOS PRESENTADOS, SIN ENTRAR AL ANÁLISIS DETALLADO DE SU CONTENIDO, DE LO ANTERIOR, SE HACE CONSTAR CON EL ***"ACUSE DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓN ELECTRÓNICA"*** QUE GENERA DE FORMA AUTOMÁTICA LA PLATAFORMA, EL CUAL SE ADJUNTA A LA PRESENTE ACTA Y CONSTA DE **1 HOJA**.

DESPUÉS DE REGISTRAR LA RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LOS LICITANTES, ESTA ACTA CUMPLE CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 48, FRACCIÓN I DEL REGLAMENTO.

A CONTINUACIÓN, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 47 PENÚLTIMO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO DE LA LEY, SE OMITIÓ LA LECTURA DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE CADA UNA DE LAS PARTIDAS Y SE ANEXAN EN ESTA ACTA, COPIAS DE LOS DOCUMENTOS DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS QUE CONTIENEN LOS PRECIOS UNITARIOS, INDICANDO LOS IMPORTES TOTALES DE CADA PROPOSICIÓN, COMO SE CONSIGNA A CONTINUACIÓN:

NOMBRE DEL LICITANTE	PARTIDA	IMPORTE MÍNIMO	IMPORTE MÁXIMO
MIGUEL ANGEL SANCHEZ OROZCO FOLIOS: DEL 1 AL 11.	ÚNICA	$1´253,310.00	$2´990,825.00
	IVA 16%	$200,529.60	$478,532.00
	TOTALES	$1´453,839.60	$3´469,357.00

RESUMEN DE PROPOSICIONES EN COMPRASMX

Fecha y hora de la emisión del Resumen: 03-06-2025 10:05

Datos del Procedimiento de Contratación

Código del Procedimiento	P-2025-00036007
Número de Procedimiento	IA-38-90G-03890G999-N-10-
Nombre o descripción corta del Procedimiento	SERVICIO DE MANTENIMIEN
Tipo de Procedimiento	INVITACIÓN A CUANDO MEN
Forma de participación	ELECTRÓNICA

Moneda del evento mostrada (PESO MEXICANO)

MIGUEL ANGEL SANCHEZ OROZCO -
Forma de Participación: Electrónica
Fecha de Proposición: 03/06/2025 09:36
RFC: SAOM720105NU4

URBANIZADORA HS SA DE CV -
Forma de Participación: Electrónica
Fecha de Proposición: 03/06/2025 09:21
RFC: UHS141024V74

Requerimientos Legales - Administrativos

Total de requerimientos solicitados	Requerimientos con respuesta	Requerimientos con respuesta
17	17	15

Requerimientos Técnicos

Total de requerimientos solicitados	Requerimientos con respuesta	Requerimientos con respuesta
3	3	3

Requerimientos Económicos

Total de requerimientos solicitados	Requerimientos con respuesta	Requerimientos con respuesta
1	1	1

Requerimientos Económicos por: Grupo/Partida	Requerimientos con respuesta	Monto de la oferta sin impuestos	IVA	Otros impuestos	Monto total de la oferta	Requerimientos con respuesta	Monto de la oferta sin impuestos	IVA	Otros impuestos	Monto total de la oferta
DETALLE DE PRECIOS	$ 1,253,310.00	$ 1,253,310.00	$ 200,529.60	$ 0.00	$ 1,453,839.60	$ 3,250,629.03	$ 3,250,629.03	$ 520,100.64	$ 0.00	$ 3,770,729.67

Nombre del Grupo	Número	Descripción	Unidad de M	Monto mínimo	Monto máximo	Precio Unitario sin impuestos	Monto de la oferta sin impuestos	IVA	Otros impuestos	Monto total de la oferta	Precio Unitario sin impuestos	Monto de la oferta sin impuestos	IVA	Otros impuestos	Monto total de la oferta
	1	SERVICIO DE	SERVICIO	$ 1,670,400.00	$ 4,176,000.00	$ 1,253,310.00	$ 1,253,310.00	$ 200,529.60	$ 0.00	$ 1,453,839.60	$ 3,250,629.03	$ 3,250,629.03	$ 520,100.64	$ 0.00	$ 3,770,729.67

GRUMANIS S DE RL DE CV

Cliente:
CIATEC

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
IA-38-90G-03890G999-N-10-2025
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A INMUEBLES"

C. Omega 201, Industrial Delta, 37545 León de los Aldama, Gto. Título del proyecto: MTTO ANUAL CIATEC

#	Descripción	Unidad	Cant. Minima	Cant. Maxima	Precio Unitario	Importe Minimo	Importe Maximo
1	DESAZOLVE DE LÍNEAS DE DRENAJE POR MEDIOS MECÁNICOS, INCLUYE: LIMPIEZA DE REGISTROS SANITARIOS, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, DESTAPAR TUBERÍAS OBSTRUIDAS, LIMPIEZA DEL ÁREA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	400	1000	$52.00	$20,800.00	$52,000.00
2	DESAZOLVE DE CÁRCAMOS SANITARIOS DESDE **8 Y HASTA 15 M3** QUE INCLUYE: DESAZOLVE CON CAMIÓN VACTOR 3500 LIBRAS, LIMPIEZA DE CÁRCAMO, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	EVENTO	2	3	$4,800.00	$9,600.00	$14,400.00
3	DESAZOLVE DE FOSA SEPTICA DE HASTA **5000LTS**, INCLUYE: DESAZOLVE CON CAMIÓN VACTOR 3500 LIBRAS, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISIÓN VISUAL DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	EVENTO	2	3	$4,200.00	$8,400.00	$12,600.00
4	LAVADO Y DESINFECTADO DE CISTERNAS DE AGUA POTABLE CON CAPACIDAD DE **12 Y HASTA 60 M3**, INCLUYE: REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. **(3 DE CISTERNAS DE CONCRETO Y 2 DE TANQUE DE POLIETILENO)**	PZA	2	5	$4,200.00	$8,400.00	$21,000.00

#	Descripción	Unidad	Cant. Minima	Cant. Maxima	Precio Unitario	Importe Minimo	Importe Maximo
5	LAVADO Y DESINFECTADO DE TINACOS DESDE **500 L HASTA 1100 L**. 1 EVENTO AL AÑO INCLUYE: REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	3	7	$1,100.00	$3,300.00	$7,700.00
6	LIMPIEZA Y DASAZOLVE DE CANALON DE DRENAJE DE TAMBORES DE CURTIDURÍA, CONSIDERANDO RETIRO DE MATERIAL SOLIDO, LIMPIEZA DE CANALON Y REJILLAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	EVENTO	1	2	$4,800.00	$4,800.00	$9,600.00
7	LIMPIEZA Y DASAZOLVE DE **200 ML** DE REJILLAS PLUVIALES **DE 0.20 X 0.50 M EN INSTALACIONES DE OMEGA, GAMMA Y PUERTO INTERIOR** CONSIDERANDO RETIRO DE MATERIAL SOLIDO, LIMPIEZA DE CANALON Y REJILLAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	EVENTO	1	2	$6,500.00	$6,500.00	$13,000.00
8	LIMPIEZA Y DASAZOLVE CARCAMO PLUVIAL DE **5.00 X 2.00 X 2.00 M**, CONSIDERANDO RETIRO DE MATERIAL SOLIDO, LIMPIEZA DE CANALON Y REJILLAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	EVENTO	1	2	$4,800.00	$4,800.00	$9,600.00
9	EXTRACCIÓN DE ESCOMBRO Y MATERIAL DE DESPERDICIO PRODUCTO DE LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO **2 OCASIONES POR MES DE SER NECESARIO O JUSTIFICADO,** INCLUYE: ACARREOS, CARGA MANUAL AL CAMION DEL MATERIAL PRODUCTO DE LOS TRABAJOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	EVENTO	3	6	$1,600.00	$4,800.00	$9,600.00
	HERRERIAS						
10	MANTENIMIENTO GENERAL DE HERRERÍA EXTERIOR **(PORTONES, ESTRUCTURAS, COLUMNAS METÁLICAS, LAMBRINES Y REJAS)** HASTA UNA ALTURA MAXIMA DE 4.00 M, INCLUYE: SUSTITUCIÓN DE PIEZAS CORROÍDAS, SUSTITUCIÓN DE RODAMIENTOS DAÑADOS, AJUSTE DE BISAGRAS, LIMPIEZA DE RIELES, ENGRASADO DE PARTES, LIJADO DE SUPERFICIE, REMOCIÓN DE PINTURA EXISTENTE, PULIDO DONDE SEA NECESARIO, ASENTADO, PRIMER Y PINTURA ESMALTE MARCA COMEX 100 TOTAL SEGÚN COLOR AUTORIZADO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	80	200	$110.00	$8,800.00	$22,000.00
11	MANTENIMIENTO GENERAL DE PINTURA DE ESMALTE COLOR SMA MARCA BEREL, EN **BARANDALES DE EDIFICIOS**, INCLUYE: REMOVEDOR DE PINTURA, LIJADO DE SUPERFICIE, ASENTADO, PRIMARIO ANTICORROSIVO, APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	80	200	$145.00	$11,600.00	$29,000.00

#	Descripción	Unidad	Cant. Minima	Cant. Maxima	Precio Unitario	Importe Minimo	Importe Maximo
12	MANTENIMIENTO GENERAL DE HERRERÍA EXTERIOR **(PORTONES Y REJAS CORREDIZOS)** HASTA UNA ALTURA MAXIMA DE 4.00 M, INCLUYE: SUSTITUCIÓN DE RODAMIENTOS INFERIORES Y SUPERIORES, AJUSTE DE RIELES, LIJADO DE SUPERFICIE, REMOCIÓN DE PINTURA EXISTENTE, PULIDO DONDE SEA NECESARIO, ASENTADO, PRIMER Y PINTURA ESMALTE MARCA COMEX 100 TOTAL SEGÚN COLOR AUTORIZADO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	20	50	$145.00	$2,900.00	$7,250.00
13	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE ACERO (COLUMNAS, CADENAS, TRABES) DE LAS INSTALACIONES EN GENERAL. INCLUYE: SUMINISTROS DE MATERIAL, INSTALACIÓN, SOLDADURAS, ATIESADORES (VERTICALES Y HORIZONTALES), PLACAS CORTANTES, PLACAS DE MOMENTO, BARRENACIÓN, TORNILLERIA DE ALTA RESISTENCIA, SOLDADURA, PERNOS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	LOTE	1	2	$205,000.00	$205,000.00	$410,000.00
	HIDRAULICA Y SANITARIA						
14	MANTENIMIENTO GENERAL A **RED HIDRAULICA DE LOS EDIFICIOS A, B, C, D, E.** INCLUYE: SONDEOS DE LINEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, REVISIÓN DE PRESIÓN EN LINEAS, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO, VALVULAS Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO SEGUN SEA EL CASO Y CONSIDERANDO SUMINISTRO DE MATERIAL, SUSTITUCIÓN DE TUBERIA, CODOS, COPLES, NIPLES, CONEXIONES, CAMBIO DE EMPAQUES, **SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO**, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	224	560	$75.00	$16,800.00	$42,000.00
15	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A **FLUXOMETROS AUTOMATICOS DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E"** INCLUYE: DESMONTAJE, REVISIÓN Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLOS, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, REEMPLAZO DE PILA DE SER EL CASO, REFACCIONAMIENTO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. **NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.**	PZA	15	36	$850.00	$12,750.00	$30,600.00
16	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A **LAVABOS DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E"**, INCLUYE: DESMONTAJE, REVISIÓN Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN MANERALES, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. **NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.**	PZA	28	70	$345.00	$9,660.00	$24,150.00

#	Descripción	Unidad	Cant. Minima	Cant. Maxima	Precio Unitario	Importe Minimo	Importe Maximo
17	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS A **MINGITORIOS SECOS Y HÚMEDOS DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E" (15 MINGITORIOS SECOS, 7 MINGITORIOS HUMEDOS)**, INCLUYE: DESMONTAJE, REVISIÓN Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, REEMPLAZO DE PILA DE SER EL CASO, **SUSTITUCIÓN DE MÁXIMO 1 MINGITORIO POR EVENTO**, CARTUCHO PARA MINGITORIO ECOLÓGICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. **NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.**	PZA	10	25	$345.00	$3,450.00	$8,625.00
	POZOS DE ABSORCION						
18	LIMPIEZA DE POZO DE ABSORBCIÓN DE **30.5CM (12")** DE DIAMETRO NOMINAL DE **16M DE PROFUNDIDAD APROXIMADA**, INCLUYE: TRANSPORTE Y TRASLADO DE EQUIPO, MANO DE OBRA, MATERIAL, HERRAMIENTA, EQUIPO, CEPILLADO, RESTITUCIÓN DE GRAVA EN CASO DE REQUERIRSE HASTA 1M3, RETROLAVADO DE FILTRO DE GRAVA , RETIRO DE LODOS Y RESIDUOS GENERALES Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2	5	$3,600.00	$7,200.00	$18,000.00
	CANCELERIAS						
19	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN CANCELERÍA DE ALUMINIO DE LOS **EDIFICIOS "A", "B", "C", "D" Y "E"** A BASE DE SIKAFLES BLANCO A LO LARGO DE TODO EL PERÍMETRO DEL CANCEL O VENTANA AL INTERIOR Y EXTERIOR, ASÍ COMO CAMBIOS DE PERFILES, PIVOTES, CHAPAS Y HERRAJES EN GENERAL DE PUERTAS Y CRISTALES. INCLUYE: CAMBIO DE VINIL DAÑADO POR EL SOL, AJUSTE DE CHAPAS, BISAGRAS, AJUSTE DE JALADERAS, AJUSTE DE PORTEROS AUTOMÁTICOS, ANDAMIOS, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	72	180	$145.00	$10,440.00	$26,100.00
20	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE HASTA **8 MM** DE LOS **EDIFICIOS "A", "B", "C" Y "E"** A BASE DE AJUSTE DE BISAGRA Y AJUSTE DE HERRAJES EN GENERAL. INCLUYE: NIVELACION DE PUERTA, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	4	10	$950.00	$3,800.00	$9,500.00
21	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE BISAGRA DE PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO DE HASTA **8 MM** DE LOS **EDIFICIOS "A", "B", "C" Y "E"** INCLUYE: CAMBIO DE BISAGRA, NIVELACION DE PUERTA, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	4	10	$5,200.00	$20,800.00	$52,000.00
22	MANTENIMIENTO DE TECHUMBRE DE CRISTAL DE UNA ALTURA DE **0 HASTA 6MTS** CONSIDERANDO LAVADO, REEMPLAZO DE SELLO DE SILICON DE ALTA TEMPERATURA, CAMBIO DE SOPORTES DE SER NECESARIO, REENIVELACIÓN DE SOPORTES, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ANDAMIOS, MATERIAL Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	M2	32	80	$165.00	$5,280.00	$13,200.00

#	Descripción	Unidad	Cant. Minima	Cant. Maxima	Precio Unitario	Importe Minimo	Importe Maximo
23	INSTALACIÓN DE **PELICULA FILTRASOL** PARA CONTROL SOLAR CON RECHAZO DE HASTA **75% DE LUZ INFRAROJA Y 40% DE CALOR** , INCLUYE: RETIRO DE PELICULA FILTRASOL EXISTENTE (DAÑADA POR EL SOL, CRAQUELADA, QUEMADA) Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL NUEVO, ANDAMIOS MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA JECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	40	100	$625.00	$25,000.00	$62,500.00
24	INSTALACIÓN DE PELICULA DE CONTROL SOLAR PARA RECHAZO DE HASTA **97% DE LUZ INFRAROJA Y 60% DE CALOR** EN TECHUMBRES A UNA ALTURA DE **0 HASTA 5 MTS** DE ALTURA. INLCUYE: RETIRO DE PELICULA FILTRASOL EXISTENTE (DAÑADA POR EL SOL, CRAQUELEADA, QUEMADA) Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL NUEVO, ANDAMIOS, MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO D EOBRA, EQUIPOS DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	40	100	$725.00	$29,000.00	$72,500.00
25	MANTENIMEINTO DE **PERSIANAS ENROLLABLES,** INCLUYE: MANTENIMEINTO O REEMPLAZO DE CENEFA, ESCUADRAS, SOPORTE ENRROLLABLE, CADENA CONTINUA, CONECTOR DE CADENA DE PLASTICO, TOPE DE ALTURA,, TENSOR DE CADENA, PERFIL DE FONDO REDONDO, TOPE, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTAS, Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	40	100	$65.00	$2,600.00	$6,500.00
	CARPINTERIA						
26	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A **PUERTAS DE MADERA** DE DIFERENTES TAMAÑOS DE LOS EDIFICIO **A, B, C, D, E.** INCLUYE: RESANES, RETOQUE DE TINTA O CHAPA, LAQUEOS, MARCOS, DE SER EL CASO DESMONTE Y RECOLOCACIÓN, CAMBIO DE BISAGRAS, AJUSTE DE CERRADURAS, CAMBIO DE TOPES, ENGRASADO DE BISAGRAS, NIVELACIÓN, DE SER EL CASO RECORTE POR CAMBIO DE ACABADO EN PISO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	6	15	$1,600.00	$9,600.00	$24,000.00
27	MANTENIMIENTO A LOS PISOS DE MADERA TIPO CUMARÚ EN LAS **TERRAZAS DE LOS EDIFICIOS A Y C**. INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA, ASENTADO DE LA MADERA CON LIJA, AJUSTE Y APLICACIÓN DE ACEITE DE LINAZA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	60	150	$82.00	$4,920.00	$12,300.00
28	MANTENIMIENTO A LAMBRIN DE MADERA TIPO CUMARÚ EN AREA DE **OFICINAS DEL EDIFICIO C**. INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA, ASENTADO DE LA MADERA CON LIJA, AJUSTE Y APLICACIÓN DE BARNIZ SEGÚN TONO EXISTENTE, MATERIALES, MANO D EOBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO..	M2	60	150	$82.00	$4,920.00	$12,300.00
	ACABADOS						

#	Descripción	Unidad	Cant. Minima	Cant. Maxima	Precio Unitario	Importe Minimo	Importe Maximo
29	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PISOS DE **PORCELANATO DE 60 X 60 CM** VANTAGIO BEIGE INTERSERAMIC O SIMILAR, INCLUYE: DEMOLICIÓN DEL PISO EXISTENTE Y PEGA PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, BOQUILLA, DE SER EL CASO HASTA 1 ML DE ZOCLO DE 10 CM DEL MISMO PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO FUERA DEL CIATEC, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	40	100	$625.00	$25,000.00	$62,500.00
30	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE **ZOCLO CERAMICO DE 60X10 CM** MODELO IGUAL O SIMILAR AL INSTALADO, CON JUNTA DE 3MM, INCLUYE: DEMOLICIÓN DE PIEZAS DAÑADAS O QUEBRADAS, PEGAPISO MARCA PERDURA COLOR GRIS, JUNTEADOR UNIVERSAL SIN ARENA , MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESADIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	24	60	$65.00	$1,560.00	$3,900.00
31	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN ANDADORES Y PATIOS DE MANIOBRAS DE PISO DE **LOSETA CERÁMICA DE 60X120 CM** MODELO DARK GREY CON JUNTA DE 3MM, INCLUYE: DEMOLICIÓN DEL PISO EXISTENTE DAÑADO O QUEBRADO, PEGAPISO MARCA PERDURA PARA GRANDES FORMATOS COLOR GRIS,JUNTEADOR UNIVERSAL SIN ARENA COLOR GRIS, JUNTA CON SILICÓN EN UNIÓN DE MURO Y PISO TERMINADO, ZOCLO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	24	60	$625.00	$15,000.00	$37,500.00
32	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN ANDADORES PISO DE **RECINTO .30X.30M** NEGRO CON JUNTA A HUESO, INCLUYE: DEMOLICIÓN DEL PISO EXISTENTE DAÑADO O QUEBRADO, PEGAPIEDRA MARCA PERDURA COLOR GRIS, JUNTA CON SILICÓN EN UNIÓN DE MURO Y PISO TERMINADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	32	80	$425.00	$13,600.00	$34,000.00
33	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE TAPAS DE REGISTRO DE CONCRETO REFORZADO DAÑADOS MEDIDAS DESDE **.20X.20M HASTA 1.05X1.05M**, INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIAL, HERRAMIENTA, REEMPLAZO JUSTIFICADO DE MARCO Y/O CONTRAMARCO DE SER NECESARIO, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	PZAS	4	10	$1,200.00	$4,800.00	$12,000.00
34	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE IMPERMEABILIZANTE EN AZOTEAS A BASE DE **IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO MARCA IMPAC** COLOR BLANCO/ROJO/GRIS, INCLUYE: APLICACIÓN DE PRIMARIO, CALAFATEO, GRAVILLA, SELLADO DE GRIETAS, DEMOLICIÓN Y RETIRO DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE, MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIAL, CARGA Y ACARREO EN CAMION, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	120	300	$485.00	$58,200.00	$145,500.00

#	Descripción	Unidad	Cant. Minima	Cant. Maxima	Precio Unitario	Importe Minimo	Importe Maximo
35	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE IMPERMEABILIZANTE EN AZOTEAS A BASE DE **IMPERMEABILIZANTE ACRILICO FIBRATADO OSEL 5 AÑOS (COLOR BLANCO)** MINIMO A DOS MANOS, CON APLICACIÓN DE MALLA DE REFUERZO EN DOS DIRECCIONES, INCLUYE: BASE/SELLADOR, CALAFATEO, SELLADO DE GRIETAS, DEMOLICIÓN Y RETIRO DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE, MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIAL, CARGA Y ACARREO EN CAMION, RETIRO DE MATERIAL , HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	120	300	$525.00	$63,000.00	$157,500.00
36	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ACABADOS EN MUROS Y PLAFONES A BASE DE **ESTUCO**, CON APLICACIÓN Y ACABADO FINO, ESPONGEADO O FLOTEADO, INCLUYE:SELLADOR, SELLADO DE GRIETAS, DEMOLICIÓN DE ACABADO DAÑADO, MATERIALES, CARGA Y ACARREO EN CARRETILLA HASTA EL PUNTO DE EXTRACCIÓN, RETIRO DE MATERIAL, PRODUCTO DE DEMOLICIÓN, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA A CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	80	200	$115.00	$9,200.00	$23,000.00
37	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ACABADOS EN MUROS Y PLAFONES A BASE DE **YESO** CON APLICACIÓN Y ACABADO FINO, PULIDO, INCLUYE:SELLADOR, SELLADO DE GRIETAS, DEMOLICIIÓN DE ACABADO DAÑADO, MATERIALES, CARGA Y ACARREO EN CARRETILLA HASTA EL PUNTO DE EXTRACCIÓN, RETIRO DE MATERIAL, PRODUCTO DE DEMOLICIÓN, HERRAMIENA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA A CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	80	200	$305.00	$24,400.00	$61,000.00
38	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ACABADOS EN MUROS Y PLAFONES A BASE DE **PASTAS** CON APLICACIÓN Y ACABADO FINO, RAYADO, PULIDO, FLOTEADO, INCLUYE: SELLADOR, PEGAYESO, SELLADO DE GRIETAS, DEMOLICIIÓN DE ACABADO DAÑADO, MATERIALES, CARGA Y ACARREO EN CARRETILLA HASTA EL PUNTO DE EXTRACCIÓN, RETIRO DE MATERIAL, PRODUCTO DE DEMOLICIÓN, HERRAMIENA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA A CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	80	200	$165.00	$13,200.00	$33,000.00
39	**PINTURA VINÍLICA** DE MARCA BEREL EN MUROS APLANADOS A UNA **ALTURA MÁXIMA DE 3 M**, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	800	2000	$105.00	$84,000.00	$210,000.00
40	**PINTURA VINÍLICA** DE MARCA BEREL EN MUROS APLANADOS A UNA **ALTURA MÁXIMA DE 3 M Y HASTA 15M**, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	1200	3000	$125.00	$150,000.00	$375,000.00
41	**PINTURA ESMALTE** DE MARCA BEREL EN MUROS APLANADOS A UNA **ALTURA MÁXIMA DE 3 M**, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	160	400	$165.00	$26,400.00	$66,000.00

#	Descripción	Unidad	Cant. Minima	Cant. Maxima	Precio Unitario	Importe Minimo	Importe Maximo
42	**PINTURA ESMALTE** DE MARCA BEREL EN MUROS APLANADOS A UNA **ALTURA MÁXIMA DE 3 M Y HASTA 15M**, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	160	400	$185.00	$29,600.00	$74,000.00
43	**PINTURA DE ESMALTE** DE MARCA BEREL **EN ESTRUCTURA** A UNA **ALTURA MÁXIMA DE 3 M**, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE DE SER EL CASO DOS MANOS DE FONDO, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS O EQUIPO DE ELEVACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	160	400	$185.00	$29,600.00	$74,000.00
44	**PINTURA DE ESMALTE** DE MARCA BEREL **EN ESTRUCTURA** A UNA **ALTURA MÁXIMA DE 3 M Y HASTA 15M**, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE FONDO, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	120	300	$215.00	$25,800.00	$64,500.00
45	MANTENIMIENTO GENERAL A **FRANJAS DE 0.10 CM** DE PINTURA EN CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL **EDIFICIO D** COLOCANDO PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA PARA TRAFICO PESADO, COLOR AMARILLO TRAFICO MARCA COMEX. DE HASTA 10 CM DE ANCHO, INCLUYE: MATERIALES, PLANTILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	240	600	$45.00	$10,800.00	$27,000.00
46	MANTENIMIENTO GENERAL A **PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA** PARA TRAFICO PESADO MARCA COMEX EN ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO, COMUNES Y PARA DISCAPACITADOS, PUNTOS DE REUNIÓN, ÁREAS PEATONALES. INCLUYE:MATERIALES, PLANTILLAS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	80	200	$125.00	$10,000.00	$25,000.00
	TABLAROCA						
47	FALSO PLAFÓN A BASE DE TABLAROCA A UNA CARA ALTURAS DESDE **0.00 HASTA 5.00M** NORMAL DE 13 MM DE ESPESOR, CONFORMADO DE UNA ESTRUCTURA DE PERFILES GALVANIZADOS DE 1 5/8" Y 2 1/2" CALIBRE 26 INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, RESANES, PINTURA VINIL ACRÍLICA MARCA BEREL O SIMILAR CON COLOR SEGÚN SEA EL AUTORIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	60	150	$485.00	$29,100.00	$72,750.00

#	Descripción	Unidad	Cant. Minima	Cant. Maxima	Precio Unitario	Importe Minimo	Importe Maximo
48	FALSO PLAFÓN ACUSTICO DE **61 X 61CM** MARCA USG RADAR ORILLA CUADRADA O SIMILAR DE 13 MM DE ESPESOR, INCLUYE: AJUSTES Y REFUERZO EN SOPORTERIA DE SUSPENSIÓN METALICA MARCA AMSTRONG COLOR BLANCO, SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	28	70	$525.00	$14,700.00	$36,750.00
49	FALSO PLAFÓN ACUSTICO DE **61 X 120CM** MARCA USG RADAR ORILLA CUADRADA O SIMILAR DE 13 MM DE ESPESOR, INCLUYE: AJUSTES Y REFUERZO EN SOPORTERIA DE SUSPENSIÓN METALICA MARCA AMSTRONG COLOR BLANCO, SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	20	50	$545.00	$10,900.00	$27,250.00
50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE **MUROS DE TABLAROCA A UNA CARA, ALTURAS DESDE 0.00 HASTA 5.00M**, CONFORMADO DE UNA ESTRUCTURA DE PERFILES GALVANIZADOS DE 1 5/8" Y 2 1/2" CALIBRE 26, CON ZOCLO METÁLICO DE ALUMINIO O CERAMICO DE 10 CMS DE PERALTE, INCLUYE: SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, RESANES, PINTURA VINIL ACRÍLICA MARCA BEREL O SIMILAR CON COLOR SEGÚN SEA EL AUTORIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	24	60	$485.00	$11,640.00	$29,100.00
51	SUMINISTRO E INSTALACION DE **MUROS DE TABLAROCA A DOS CARAS, ALTURAS DESDE 0.00 HASTA 5.00M**, CONFORMADO DE UNA **ESTRUCTURA DE PERFILES GALVANIZADOS DE 1 5/8" Y 2 1/2" CALIBRE** 26, CON ZOCLO METÁLICO DE ALUMINIO O CERAMICO DE 10 CMS DE PERALTE, INCLUYE: SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, RESANES, PINTURA VINIL ACRÍLICA MARCA BEREL O SIMILAR CON COLOR SEGÚN SEA EL AUTORIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	36	90	$625.00	$22,500.00	$56,250.00
52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE **MUROS DE TABLACEMENTO A UNA CARA, ALTURAS DESDE 0.00 HASTA 5.00M**, CONFORMADO DE UNA ESTRUCTURA DE PTR, REFORZADO CON PERFILES GALVANIZADOS DE 1 5/8" Y 2 1/2" CALIBRE 26, CON ZOCLO METÁLICO DE ALUMINIO O CERAMICO DE 10 CMS DE PERALTE, INCLUYE: SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, BASECOAT, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, RESANES, PINTURA VINIL ACRÍLICA MARCA BEREL O SIMILAR CON COLOR SEGÚN SEA EL AUTORIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	20	50	$725.00	$14,500.00	$36,250.00

#	Descripción	Unidad	Cant. Minima	Cant. Maxima	Precio Unitario	Importe Minimo	Importe Maximo
53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE **MUROS DE TABLACEMENTO A DOS CARAS, ALTURAS DESDE 0.00 HASTA 5.00M**, CONFORMADO DE UNA ESTRUCTURA DE PTR, REFORZADO CON PERFILES GALVANIZADOS DE 1 5/8" Y 2 1/2" CALIBRE 26, CON ZOCLO METÁLICO DE ALUMINIO O CERAMICO DE 10 CMS DE PERALTE, INCLUYE: SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, BASECOAT, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, RESANES, PINTURA VINIL ACRÍLICA MARCA BEREL O SIMILAR CON COLOR SEGÚN SEA EL AUTORIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	40	100	$925.00	$37,000.00	$92,500.00
54	FALSO PLAFÓN DE **61 X 61 CM** MARCA AMSTRONG DE 13 MM DE ESPESOR, INCLUYE: AJUSTES Y REFUERZO EN SOPORTERÍA DE SUSPENSIÓN METALICA MARCA AMSTRONG COLOR BLANCO, SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	52	130	$645.00	$33,540.00	$83,850.00
						$0.00	$0.00
55	MANTENIMIENTO MAYOR A RECIPIENTE SUJETOS A PRESIÓN TALES COMO **COMPRESORES, HIDRONEUMÁTICOS, Y TANQUES DE GAS ESTACIONARIO**, LOS CUALES DEBEN DE INCLUIR CAMBIO DE ACEITE, FILTROS, FILTROS SEPARADORES, CAMBIO DE BANDAS, LECTURAS DE CONSUMO DE CORRIENTE, CAMBIO DE VÁLVULAS DE PASO EN CASO DE FUGA CAMBIO O CALIBRACIÓN DE VÁLVULAS DE SEGURIDAD (PRESIÓN), PINTURA EN TANQUE, CAMBIO DE MANÓMETROS EN CASO DE REQUERIRLO, ESTOS CONCEPTOS Y NECESIDADES ADAPTÁNDONOS A CADA UNO DE LOS TIPOS DE RECIPIENTES SUJETOS A PRESIÓN.	PZAS	3	6	$2,450.00	$7,350.00	$14,700.00
56	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A PORTON DE ACCESO PRINCIPAL DE EDIFICIO C MEDIANTE CORRECCION DE PISTONES, LUBRICACIÓN DE MECANISMOS, AJUSTE DE LAS PIEZAS, INCLUYE LIMPIEZA DE EQUIPOS, REVISIÓN DE CONEXIONES, CONFIGURACIÓN Y REPROGRAMACIÓN DE FINALES DE CARRERA, INCLUYE: MATERIAL, MANO D EOBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	EVENTO	1	2	$5,800.00	$5,800.00	$11,600.00
57	MANTENIMIENTO A MALLAS ELECTRIFICADAS DEL PÉRIMETRO DEL **PREDIO DE OMEGA, ETA**, REVISIÓN DE CABLES, LIMPIEZA DE COMPONENTES, REVISIÓN DE AISLADORES Y TEMPLADORES, ABRAZADERAS Y AROS, CONEXIONES ELECTRICAS, LIMPIEZA DE VEGETACIÓN CERCANA A LA MALLA, VERIFICAR FUNCIONAMIENTO DE ENERGIZADOR, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, EQUIPO DE SEGURIDAD, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	EVENTO	1	2	$6,200.00	$6,200.00	$12,400.00
					Subtotal	$1,253,310.00	$2,990,825.00
				Impuesto	16.00%	$200,529.60	$478,532.00
					Total	$1,453,839.60	$3,469,357.00

#	Descripción	Unidad	Cant. Minima	Cant. Maxima	Precio Unitario	Importe Minimo	Importe Maximo
	MONTO MÍNIMO CON IVA INCLUIDO CON LETRA: (Un millón cuatrocientos cincuenta y tres mil ochocientos treinta y nueve con sesenta 60/100 pesos MXN)						
	MONTO MAXIMO CON IVA INCLUIDO CON LETRA: (Tres millones cuatrocientos sesenta y nueve mil trescientos cincuenta y siete 00/100 pesos MXN)						
	Agradecemos tu confianza. Es un placer colaborar contigo en el proyecto.						
	El siguiente pedido se enviará dentro de 30 días.						

Atentamente,

Arq. Miguel Angel Sánchez

GRUMANIS

FORMATO 2 "PROPUESTA ECONÓMICA"

Partida	Concepto	Descripción	Unidad	Cantidad Mínima	Cantidad Máxima	Precio Unitario	Importe Mínimo	Importe Máximo
ÚNICA	LIMPIEZA							
	1	DESAZOLVE DE LÍNEAS DE DRENAJE POR MEDIOS MECÁNICOS, INCLUYE: LIMPIEZA DE REGISTROS SANITARIOS, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, DESTAPAR TUBERÍAS OBSTRUIDAS, LIMPIEZA DEL ÁREA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	400	1000	$ 31.00	$ 12,400.00	$ 31,000.00
	2	DESAZOLVE DE CÁRCAMOS SANITARIOS DESDE 8 Y HASTA 15 M3 QUE INCLUYE: DESAZOLVE CON CAMIÓN VACTOR 3500 LIBRAS, LIMPIEZA DE CÁRCAMO, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	EVENTO	2	3	$ 4,200.00	$ 8,400.00	$ 12,600.00
	3	DESAZOLVE DE FOSA SEPTICA DE HASTA 5000LTS, INCLUYE: DESAZOLVE CON CAMIÓN VACTOR 3500 LIBRAS, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISIÓN VISUAL DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	EVENTO	2	3	$ 9,948.00	$ 19,896.00	$ 29,844.00
	4	LAVADO Y DESINFECTADO DE CISTERNAS DE AGUA POTABLE CON CAPACIDAD DE 12 Y HASTA 60 M3, INCLUYE: REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (3 DE CISTERNAS DE CONCRETO Y 2 DE TANQUE DE POLIETILENO)	PZA	2	5	$ 1,750.00	$ 3,500.00	$ 8,750.00
	5	LAVADO Y DESINFECTADO DE TINACOS DESDE 500 L HASTA 1100 L, 1 EVENTO AL AÑO INCLUYE: REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	3	7	$ 902.00	$ 2,706.00	$ 6,314.00
	6	LIMPIEZA Y DASAZOLVE DE CANALON DE DRENAJE DE TAMBORES DE CURTIDURÍA, CONSIDERANDO RETIRO DE MATERIAL SOLIDO, LIMPIEZA DE CANALON Y REJILLAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	EVENTO	1	2	$ 3,450.00	$ 3,450.00	$ 6,900.00
	7	LIMPIEZA Y DASAZOLVE DE 200 ML DE REJILLAS PLUVIALES DE 0.20 X 0.50 M EN INSTALACIONES DE OMEGA, GAMMA Y PUERTO INTERIOR CONSIDERANDO RETIRO DE MATERIAL SOLIDO, LIMPIEZA DE CANALON Y REJILLAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	EVENTO	1	2	$ 3,000.00	$ 3,000.00	$ 6,000.00
	8	LIMPIEZA Y DASAZOLVE CARCAMO PLUVIAL DE 5.00 X 2.00 X 2.00 M, CONSIDERANDO RETIRO DE MATERIAL SOLIDO, LIMPIEZA DE CANALON Y REJILLAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	EVENTO	1	2	$ 3,249.20	$ 3,249.20	$ 6,498.40
	9	EXTRACCIÓN DE ESCOMBRO Y MATERIAL DE DESPERDICIO PRODUCTO DE LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO 2 OCASIONES POR MES DE SER NECESARIO O JUSTIFICADO, INCLUYE: ACARREOS, CARGA MANUAL AL CAMION DEL MATERIAL PRODUCTO DE LOS TRABAJOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	EVENTO	3	6	$ 3,600.00	$ 10,800.00	$ 21,600.00
	HERRERIAS							
	10	MANTENIMIENTO GENERAL DE HERRERÍA EXTERIOR (PORTONES, ESTRUCTURAS, COLUMNAS METÁLICAS, LAMBRINES Y REJAS) HASTA UNA ALTURA MAXIMA DE 4.00 M, INCLUYE: SUSTITUCIÓN DE PIEZAS CORROÍDAS, SUSTITUCIÓN DE RODAMIENTOS DAÑADOS, AJUSTE DE BISAGRAS, LIMPIEZA DE RIELES, ENGRASADO DE PARTES, LIJADO DE SUPERFICIE, REMOCIÓN DE PINTURA EXISTENTE, PULIDO DONDE SEA NECESARIO, ASENTADO, PRIMER Y PINTURA ESMALTE MARCA COMEX 100 TOTAL SEGÚN COLOR AUTORIZADO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	80	200	$ 195.00	$ 15,600.00	$ 39,000.00

Partida	Concepto	Descripción	Unidad	Cantidad Mínima	Cantidad Máxima	Precio Unitario	Importe Mínimo	Importe Máximo
	11	MANTENIMIENTO GENERAL DE PINTURA DE ESMALTE COLOR SMA MARCA BEREL, EN BARANDALES DE EDIFICIOS, INCLUYE: REMOVEDOR DE PINTURA, LIJADO DE SUPERFICIE, ASENTADO, PRIMARIO ANTICORROSIVO, APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	80	200	$ 155.00	$ 12,400.00	$ 31,000.00
	12	MANTENIMIENTO GENERAL DE HERRERÍA EXTERIOR (PORTONES Y REJAS CORREDIZOS) HASTA UNA ALTURA MAXIMA DE 4.00 M, INCLUYE: SUSTITUCIÓN DE RODAMIENTOS INFERIORES Y SUPERIORES, AJUSTE DE RIELES, LIJADO DE SUPERFICIE, REMOCIÓN DE PINTURA EXISTENTE, PULIDO DONDE SEA NECESARIO, ASENTADO, PRIMER Y PINTURA ESMALTE MARCA COMEX 100 TOTAL SEGÚN COLOR AUTORIZADO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	20	50	$ 691.10	$ 13,822.00	$ 34,555.00
	13	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE ACERO (COLUMNAS, CADENAS, TRABES) DE LAS INSTALACIONES EN GENERAL. INCLUYE: SUMINISTROS DE MATERIAL, INSTALACIÓN, SOLDADURAS, ATIESADORES (VERTICALES Y HORIZONTALES), PLACAS CORTANTES, PLACAS DE MOMENTO, BARRENACIÓN, TORNILLERIA DE ALTA RESISTENCIA, SOLDADURA, PERNOS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	LOTE	1	2	$424,937.21	$ 424,937.21	$ 849,874.43
HIDRAULICA Y SANITARIA								
	14	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRAULICA DE LOS EDIFICIOS A, B, C, D, E. INCLUYE: SONDEOS DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, REVISIÓN DE PRESIÓN EN LINEAS, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO, VALVULAS Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO SEGUN SEA EL CASO Y CONSIDERANDO SUMINISTRO DE MATERIAL, SUSTITUCIÓN DE TUBERIA, CODOS, COPLES, NIPLES, CONEXIÓNES, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	224	560	$ 205.00	$ 45,920.00	$ 114,800.00
	15	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A FLUXOMETROS AUTOMATICOS DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E", INCLUYE: DESMONTAJE, REVISIÓN Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLOS, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, REEMPLAZO DE PILA DE SER EL CASO, REFACCIONAMIENTO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	15	36	$ 600.00	$ 9,000.00	$ 21,600.00
	16	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A LAVABOS DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E", INCLUYE: DESMONTAJE, REVISIÓN Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN MANERALES, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	28	70	$ 450.00	$ 12,600.00	$ 31,500.00
	17	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS A MINGITORIOS SECOS Y HÚMEDOS DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E" (15 MINGITORIOS SECOS, 7 MINGITORIOS HUMEDOS), INCLUYE: DESMONTAJE, REVISIÓN Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, REEMPLAZO DE PILA DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE MÁXIMO 1 MINGITORIO POR EVENTO, CARTUCHO PARA MINGITORIO ECOLÓGICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	10	25	$ 650.00	$ 6,500.00	$ 16,250.00
POZOS DE ABSORCIÓN								
	18	LIMPIEZA DE POZO DE ABSORBCIÓN DE 30.5CM (12") DE DIAMETRO NOMINAL DE 16M DE PROFUNDIDAD APROXIMADA, INCLUYE: TRANSPORTE Y TRASLADO DE EQUIPO, MANO DE OBRA, MATERIAL, HERRAMIENTA, EQUIPO, CEPILLADO, RESTITUCIÓN DE GRAVA EN CASO DE REQUERIRSE HASTA 1M3, RETROLAVADO DE FILTRO DE GRAVA , RETIRO DE LODOS Y RESIDUOS GENERALES Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2	5	$ 17,984.00	$ 35,968.00	$ 89,920.00
CANCELERIAS								

Partida	Concepto	Descripción	Unidad	Cantidad Mínima	Cantidad Máxima	Precio Unitario	Importe Mínimo	Importe Máximo
	19	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN CANCELERÍA DE ALUMINIO DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C", "D" Y "E" A BASE DE SIKAFLES BLANCO A LO LARGO DE TODO EL PERÍMETRO DEL CANCEL O VENTANA AL INTERIOR Y EXTERIOR, ASÍ COMO CAMBIOS DE PERFILES, PIVOTES, CHAPAS Y HERRAJES EN GENERAL DE PUERTAS Y CRISTALES. INCLUYE: CAMBIO DE VINIL DAÑADO POR EL SOL, AJUSTE DE CHAPAS, BISAGRAS, AJUSTE DE JALADERAS, AJUSTE DE PORTEROS AUTOMÁTICOS, ANDAMIOS, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	72	180	$ 255.00	$ 18,360.00	$ 45,900.00
	20	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE HASTA 8 MM DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C" Y "E" A BASE DE AJUSTE DE BISAGRA Y AJUSTE DE HERRAJES EN GENERAL. INCLUYE: NIVELACION DE PUERTA, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DELTRABAJO.	PZA	4	10	$ 315.00	$ 1,260.00	$ 3,150.00
	21	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE BISAGRA DE PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO DE HASTA 8 MM DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C" Y "E" INCLUYE: CAMBIO DE BISAGRA, NIVELACION DE PUERTA, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	4	10	$ 452.00	$ 1,808.00	$ 4,520.00
	22	MANTENIMIENTO DE TECHUMBRE DE CRISTAL DE UNA ALTURA DE 0 HASTA 6MTS CONSIDERANDO LAVADO, REEMPLAZO DE SELLO DE SILICON DE ALTA TEMPERATURA, CAMBIO DE SOPORTES DE SER NECESARIO, REENIVELACIÓN DE SOPORTES, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ANDAMIOS, MATERIAL Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	M2	32	80	$ 398.50	$ 12,752.00	$ 31,880.00
	23	INSTALACIÓN DE PELICULA FILTRASOL PARA CONTROL SOLAR CON RECHAZO DE HASTA 75% DE LUZ INFRAROJA Y 40% DE CALOR , INCLUYE: RETIRO DE PELICULA FILTRASOL EXISTENTE (DAÑADA POR EL SOL, CRAQUELADA, QUEMADA) Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL NUEVO, ANDAMIOS MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA JECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	40	100	$ 642.00	$ 25,680.00	$ 64,200.00
	24	INSTALACIÓN DE PELICULA DE CONTROL SOLAR PARA RECHAZO DE HASTA 97% DE LUZ INFRAROJA Y 60% DE CALOR EN TECHUMBRES A UNA ALTURA DE 0 HASTA 5 MTS DE ALTURA. INLCUYE: RETIRO DE PELICULA FILTRASOL EXISTENTE (DAÑADA POR EL SOL, CRAQUELEADA, QUEMADA) Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL NUEVO, ANDAMIOS, MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO D EOBRA, EQUIPOS DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	40	100	$ 784.00	$ 31,360.00	$ 78,400.00
	25	MANTENIMEINTO DE PERSIANAS ENROLLABLES, INCLUYE: MANTENIMEINTO O REEMPLAZO DE CENEFA, ESCUADRAS, SOPORTE ENRROLLABLE, CADENA CONTINUA, CONECTOR DE CADENA DE PLASTICO, TOPE DE ALTURA,, TENSOR DE CADENA, PERFIL DE FONDO REDONDO, TOPE, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTAS, Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	40	100	$ 500.00	$ 20,000.00	$ 50,000.00
CARPINTERÍA								
	26	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A PUERTAS DE MADERA DE DIFERENTES TAMAÑOS DE LOS EDIFICIO A, B, C, D, E. INCLUYE: RESANES, RETOQUE DE TINTA O CHAPA, LAQUEOS, MARCOS, DE SER EL CASO DESMONTE Y RECOLOCACIÓN, CAMBIO DE BISAGRAS, AJUSTE DE CERRADURAS, CAMBIO DE TOPES, ENGRASADO DE BISAGRAS, NIVELACIÓN, DE SER EL CASO RECORTE POR CAMBIO DE ACABADO EN PISO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	6	15	$ 1,350.00	$ 8,100.00	$ 20,250.00
	27	MANTENIMIENTO A LOS PISOS DE MADERA TIPO CUMARÚ EN LAS TERRAZAS DE LOS EDIFICIOS A Y C. INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA, ASENTADO DE LA MADERA CON LIJA, AJUSTE Y APLICACIÓN DE ACEITE DE LINAZA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	60	150	$ 215.00	$ 12,900.00	$ 32,250.00
	28	MANTENIMIENTO A LAMBRIN DE MADERA TIPO CUMARÚ EN AREA DE OFICINAS DEL EDIFICIO C. INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA, ASENTADO DE LA MADERA CON LIJA, AJUSTE Y APLICACIÓN DE BARNIZ SEGÚN TONO EXISTENTE, MATERIALES, MANO D EOBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO..	M2	60	150	$ 215.00	$ 12,900.00	$ 32,250.00
ACABADOS								

Partida	Concepto	Descripción	Unidad	Cantidad Mínima	Cantidad Máxima	Precio Unitario	Importe Mínimo	Importe Máximo
	29	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PISOS DE PORCELANATO DE 60 X 60 CM VANTAGIO BEIGE INTERSERAMIC O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO DE PISO SOLICITADO, DEMOLICIÓN DEL PISO EXISTENTE Y PEGA PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, BOQUILLA, DE SER EL CASO HASTA 1 ML DE ZOCLO DE 10 CM DEL MISMO PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO FUERA DEL CIATEC, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	40	100	$ 550.00	$ 22,000.00	$ 55,000.00
	30	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ZOCLO CERAMICO DE 60X10 CM MODELO IGUAL O SIMILAR AL INSTALADO, CON JUNTA DE 3MM, INCLUYE: SUMINISTRO DE PISO SOLICITADO, DEMOLICIÓN DE PIEZAS DAÑADAS O QUEBRADAS, PEGAPISO MARCA PERDURA COLOR GRIS, JUNTEADOR UNIVERSAL SIN ARENA , MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESADIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	24	60	$ 91.67	$ 2,200.08	$ 5,500.20
	31	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN ANDADORES Y PATIOS DE MANIOBRAS DE PISO DE LOSETA CERÁMICA DE 60X120 CM MODELO DARK GREY CON JUNTA DE 3MM, INCLUYE: SUMINISTRO DE PISO SOLICITADO, DEMOLICIÓN DEL PISO EXISTENTE DAÑADO O QUEBRADO, PEGAPISO MARCA PERDURA PARA GRANDES FORMATOS COLOR GRIS,JUNTEADOR UNIVERSAL SIN ARENA COLOR GRIS, JUNTA CON SILICÓN EN UNIÓN DE MURO Y PISO TERMINADO, ZOCLO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	24	60	$ 683.10	$ 16,394.40	$ 40,986.00
	32	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN ANDADORES PISO DE RESINTO .30X.30M NEGRO CON JUNTA A HUESO, INCLUYE: SUMINISTRO DE PISO SOLICITADO, DEMOLICIÓN DEL PISO EXISTENTE DAÑADO O QUEBRADO, PEGAPIEDRA MARCA PERDURA COLOR GRIS, JUNTA CON SILICÓN EN UNIÓN DE MURO Y PISO TERMINADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	32	80	$ 312.60	$ 10,003.20	$ 25,008.00
	33	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE TAPAS DE REGISTRO DE CONCRETO REFORZADO DAÑADOS MEDIDAS DESDE .20X.20M HASTA 1.05X1.05M, INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIAL, HERRAMIENTA, REEMPLAZO JUSTIFICADO DE MARCO Y/O CONTRAMARCO DE SER NECESARIO, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	PZA	4	10	$ 682.30	$ 2,729.20	$ 6,823.00
	34	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE IMPERMEABILIZANTE EN AZOTEAS A BASE DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO MARCA IMPAC COLOR BLANCO, INCLUYE: APLICACIÓN DE PRIMARIO, CALAFATEO, GRAVILLA, SELLADO DE GRIETAS, DEMOLICIÓN Y RETIRO DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE, MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIAL, CARGA Y ACARREO EN CAMION, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	120	300	$ 225.00	$ 27,000.00	$ 67,500.00
	35	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE IMPERMEABILIZANTE EN AZOTEAS A BASE DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO FIBRATADO OSEL 5 AÑOS (COLOR BLANCO) MINIMO A DOS MANOS, CON APLICACIÓN DE MALLA DE REFUERZO EN DOS DIRECCIONES, INCLUYE: BASE/SELLADOR, CALAFATEO, SELLADO DE GRIETAS, DEMOLICIÓN Y RETIRO DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE, MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIAL, CARGA Y ACARREO EN CAMION, RETIRO DE MATERIAL , HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	120	300	$ 124.60	$ 14,952.00	$ 37,380.00
	36	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ACABADOS EN MUROS Y PLAFONES A BASE DE ESTUCO, CON APLICACIÓN Y ACABADO FINO, ESPONGEADO O FLOTEADO, INCLUYE:SELLADOR, SELLADO DE GRIETAS, DEMOLICIÓN DE ACABADO DAÑADO, MATERIALES, CARGA Y ACARREO EN CARRETILLA HASTA EL PUNTO DE EXTRACCIÓN, RETIRO DE MATERIAL, PRODUCTO DE DEMOLICIÓN, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA A CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	80	200	$ 136.90	$ 10,952.00	$ 27,380.00
	37	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ACABADOS EN MUROS Y PLAFONES A BASE DE YESO CON APLICACIÓN Y ACABADO FINO, PULIDO, INCLUYE:SELLADOR, SELLADO DE GRIETAS, DEMOLICIIÓN DE ACABADO DAÑADO, MATERIALES, CARGA Y ACARREO EN CARRETILLA HASTA EL PUNTO DE EXTRACCIÓN, RETIRO DE MATERIAL, PRODUCTO DE DEMOLICIÓN, HERRAMIENA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA A CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	80	200	$ 149.00	$ 11,920.00	$ 29,800.00

Partida	Concepto	Descripción	Unidad	Cantidad Mínima	Cantidad Máxima	Precio Unitario	Importe Mínimo	Importe Máximo
	38	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ACABADOS EN MUROS Y PLAFONES A BASE DE PASTAS CON APLICACIÓN Y ACABADO FINO, RAYADO, PULIDO, FLOTEADO, INCLUYE: SELLADOR, PEGAYESO, SELLADO DE GRIETAS, DEMOLICIIÓN DE ACABADO DAÑADO, MATERIALES, CARGA Y ACARREO EN CARRETILLA HASTA EL PUNTO DE EXTRACCIÓN, RETIRO DE MATERIAL, PRODUCTO DE DEMOLICIÓN, HERRAMIENA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA A CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	80	200	$ 168.40	$ 13,472.00	$ 33,680.00
	39	PINTURA VINÍLICA DE MARCA BEREL EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	800	2000	$ 72.00	$ 57,600.00	$ 144,000.00
	40	PINTURA VINÍLICA DE MARCA BEREL EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M Y HASTA 15M, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	1200	3000	$ 80.00	$ 96,000.00	$ 240,000.00
	41	PINTURA ESMALTE DE MARCA BEREL EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	160	400	$ 85.00	$ 13,600.00	$ 34,000.00
	42	PINTURA ESMALTE DE MARCA BEREL EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M Y HASTA 15M, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	160	400	$ 94.70	$ 15,152.00	$ 37,880.00
	43	PINTURA DE ESMALTE DE MARCA BEREL EN ESTRUCTURA A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE DE SER EL CASO DOS MANOS DE FONDO, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS O EQUIPO DE ELEVACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	160	400	$ 85.00	$ 13,600.00	$ 34,000.00
	44	PINTURA DE ESMALTE DE MARCA BEREL EN ESTRUCTURA A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M Y HASTA 15M, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE FONDO, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	120	300	$ 94.70	$ 11,364.00	$ 28,410.00
	45	MANTENIMIENTO GENERAL A FRANJAS DE 0.10 CM DE PINTURA EN CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO D COLOCANDO PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA PARA TRAFICO PESADO, COLOR AMARILLO TRAFICO MARCA COMEX. DE HASTA 10 CM DE ANCHO, INCLUYE: MATERIALES, PLANTILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	240	600	$ 35.00	$ 8,400.00	$ 21,000.00
	46	MANTENIMIENTO GENERAL A PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA PARA TRAFICO PESADO MARCA COMEX EN ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO, COMUNES Y PARA DISCAPACITADOS, PUNTOS DE REUNIÓN, ÁREAS PEATONALES. INCLUYE:MATERIALES, PLANTILLAS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	80	200	$ 158.00	$ 12,640.00	$ 31,600.00
TABLAROCA								
	47	FALSO PLAFÓN A BASE DE TABLAROCA A UNA CARA ALTURAS DESDE 0.00 HASTA 5.00M NORMAL DE 13 MM DE ESPESOR, CONFORMADO DE UNA ESTRUCTURA DE PERFILES GALVANIZADOS DE 1 5/8" Y 2 1/2" CALIBRE 26 INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, RESANES, PINTURA VINIL ACRÍLICA MARCA BEREL O SIMILAR CON COLOR SEGÚN SEA EL AUTORIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	60	150	$ 448.60	$ 26,916.00	$ 67,290.00

Partida	Concepto	Descripción	Unidad	Cantidad Mínima	Cantidad Máxima	Precio Unitario	Importe Mínimo	Importe Máximo
	48	FALSO PLAFÓN ACUSTICO DE 61 X 61CM MARCA USG RADAR ORILLA CUADRADA O SIMILAR DE 13 MM DE ESPESOR, INCLUYE: AJUSTES Y REFUERZO EN SOPORTERIA DE SUSPENSIÓN METALICA MARCA AMSTRONG COLOR BLANCO, SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	28	70	$ 1,176.30	$ 32,936.40	$ 82,341.00
	49	FALSO PLAFÓN ACUSTICO DE 61 X 120CM MARCA USG RADAR ORILLA CUADRADA O SIMILAR DE 13 MM DE ESPESOR, INCLUYE: AJUSTES Y REFUERZO EN SOPORTERIA DE SUSPENSIÓN METALICA MARCA AMSTRONG COLOR BLANCO, SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	20	50	$ 1,176.30	$ 23,526.00	$ 58,815.00
	50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS DE TABLAROCA A UNA CARA, ALTURAS DESDE 0.00 HASTA 5.00M, CONFORMADO DE UNA ESTRUCTURA DE PERFILES GALVANIZADOS DE 1 5/8" Y 2 1/2" CALIBRE 26, CON ZOCLO METÁLICO DE ALUMINIO O CERAMICO DE 10 CMS DE PERALTE, INCLUYE: SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, RESANES, PINTURA VINIL ACRÍLICA MARCA BEREL O SIMILAR CON COLOR SEGÚN SEA EL AUTORIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	24	60	$ 418.60	$ 10,046.40	$ 25,116.00
	51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS DE TABLAROCA A DOS CARAS, ALTURAS DESDE 0.00 HASTA 5.00M, CONFORMADO DE UNA ESTRUCTURA DE PERFILES GALVANIZADOS DE 1 5/8" Y 2 1/2" CALIBRE 26, CON ZOCLO METÁLICO DE ALUMINIO O CERAMICO DE 10 CMS DE PERALTE, INCLUYE: SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, RESANES, PINTURA VINIL ACRÍLICA MARCA BEREL O SIMILAR CON COLOR SEGÚN SEA EL AUTORIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	36	90	$ 521.80	$ 18,784.80	$ 46,962.00
	52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS DE TABLACEMENTO A UNA CARA, ALTURAS DESDE 0.00 HASTA 5.00M, CONFORMADO DE UNA ESTRUCTURA DE PTR, REFORZADO CON PERFILES GALVANIZADOS DE 1 5/8" Y 2 1/2" CALIBRE 26, CON ZOCLO METÁLICO DE ALUMINIO O CERAMICO DE 10 CMS DE PERALTE, INCLUYE: SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, BASECOAT, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, RESANES, PINTURA VINIL ACRÍLICA MARCA BEREL O SIMILAR CON COLOR SEGÚN SEA EL AUTORIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	20	50	$ 578.20	$ 11,564.00	$ 28,910.00
	53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS DE TABLACEMENTO A DOS CARAS, ALTURAS DESDE 0.00 HASTA 5.00M, CONFORMADO DE UNA ESTRUCTURA DE PTR, REFORZADO CON PERFILES GALVANIZADOS DE 1 5/8" Y 2 1/2" CALIBRE 26, CON ZOCLO METÁLICO DE ALUMINIO O CERAMICO DE 10 CMS DE PERALTE, INCLUYE: SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, BASECOAT, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, RESANES, PINTURA VINIL ACRÍLICA MARCA BEREL O SIMILAR CON COLOR SEGÚN SEA EL AUTORIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	40	100	$ 797.90	$ 31,916.00	$ 79,790.00
	54	FALSO PLAFÓN DE 61 X 61 CM MARCA AMSTRONG DE 13 MM DE ESPESOR, INCLUYE: AJUSTES Y REFUERZO EN SOPORTERÍA DE SUSPENSIÓN METALICA MARCA AMSTRONG COLOR BLANCO, SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	52	130	$ 1,142.80	$ 59,425.60	$ 148,564.00
RECIPIENTES SUJETOS A PRESIÓN								

FORMATO 2 "PROPUESTA ECONÓMICA"

Partida	Concepto	Descripción	Unidad	Cantidad Mínima	Cantidad Máxima	Precio Unitario	Importe Mínimo	Importe Máximo
	55	MANTENIMIENTO MAYOR A RECIPIENTE SUJETOS A PRESIÓN TALES COMO COMPRESORES, HIDRONEUMÁTICOS, Y TANQUES DE GAS ESTACIONARIO, LOS CUALES DEBEN DE INCLUIR CAMBIO DE ACEITE, FILTROS, FILTROS SEPARADORES, CAMBIO DE BANDAS, LECTURAS DE CONSUMO DE CORRIENTE, CAMBIO DE VÁLVULAS DE PASO EN CASO DE FUGA CAMBIO O CALIBRACIÓN DE VÁLVULAS DE SEGURIDAD (PRESIÓN), PINTURA EN TANQUE, CAMBIO DE MANÓMETROS EN CASO DE REQUERIRLO, ESTOS CONCEPTOS Y NECESIDADES ADAPTÁNDONOS A CADA UNO DE LOS TIPOS DE RECIPIENTES SUJETOS A PRESIÓN.	PZA	3	6	$ 8,520.00	$ 25,560.00	$ 51,120.00
	SISTEMAS AUTOMÁTICOS							
	56	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A PORTON DE ACCESO PRINCIPAL DE EDIFICIO C MEDIANTE CORRECCION DE PISTONES, LUBRICACIÓN DE MECANISMOS, AJUSTE DE LAS PIEZAS, INCLUYE LIMPIEZA DE EQUIPOS, REVISIÓN DE CONEXIONES, CONFIGURACIÓN Y REPROGRAMACIÓN DE FINALES DE CARRERA, INCLUYE: MATERIAL, MANO D EOBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	EVENTO	1	2	$ 7,520.00	$ 7,520.00	$ 15,040.00
	57	MANTENIMIENTO A MALLAS ELECTRIFICADAS DEL PÉRIMETRO DEL PREDIO DE OMEGA, ETA, REVISIÓN DE CABLES, LIMPIEZA DE COMPONENTES, REVISIÓN DE AISLADORES Y TEMPLADORES, ABRAZADERAS Y AROS, CONEXIONES ELECTRICAS, LIMPIEZA DE VEGETACIÓN CERCANA A LA MALLA, VERIFICAR FUNCIONAMIENTO DE ENERGIZADOR, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, EQUIPO DE SEGURIDAD, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	EVENTO	1	2	$ 12,964.00	$ 12,964.00	$ 25,928.00
						Subtotales	$ 1,410,406.49	$ 3,250,629.03
						IVA 16%	$ 225,665.04	$ 520,100.64
						Totales	$ 1,636,071.53	$ 3,770,729.67

MONTO MÍNIMO CON IVA INCLUIDO CON LETRA (UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETENTA Y UN PESOS 53/100M.N.)
MONTO MÁXIMO CON IVA INCLUIDO CON LETRA (TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS 67/100 M.N.)

JUAN DANIEL HIDALGO SILVA
REPRESENTANTE LEGAL