



**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**  
**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS**  
**IA-38-90G-03890G999-N-5-2023**  
**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES"**

EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO, SIENDO LAS **10:00 HORAS**, DEL DÍA **VIERNES 03 DE MARZO DE 2023**, EN LAS INSTALACIONES DE CIATEC, SITO EN CALLE OMEGA NÚMERO 201, COLONIA INDUSTRIAL DELTA, SE REUNIERON LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, CON OBJETO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, MOTIVO DE ESTA LICITACIÓN, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO (EN ADELANTE, LA LEY), Y 47 DE SU REGLAMENTO Y LO PREVISTO EN EL NUMERAL III.3 INCISO D) DE LA CONVOCATORIA.

PRESIDE EL **LIC. EDUARDO AGUILAR PADILLA**, SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR LA CONVOCANTE, CONFORME A SUS ATRIBUCIONES PREVISTAS EN EL INCISO F) DEL ARTÍCULO 19 DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL CIATEC, A.C., EN RELACIÓN CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 33 BIS DE LA LEY, EN CONCORDANCIA CON LA FRACCIÓN II DEL ARTÍCULO 3 Y 46 DEL REGLAMENTO DE LA LEY; INCISO A) DE LA FRACCIÓN VI DEL LINEAMIENTO CUARTO DEL ARTÍCULO PRIMERO DEL CAPÍTULO PRIMERO DEL "ACUERDO POR EL QUE SE EMITEN DIVERSOS LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS Y DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS", PUBLICADO EL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2010 EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN.

SE HACE DEL CONOCIMIENTO QUE MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO DE FECHA 24 DE FEBRERO DEL PRESENTE AÑO, SE INFORMÓ DEL PRESENTE EVENTO AL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL CIATEC, A.C.

QUIEN PRESIDE ESTE ACTO, FUE ASISTIDO POR LA **LIC. ERIKA SALDÍVAR GODÍNEZ**, RESPONSABLE DE LICITACIONES Y CONTRATOS, PARA LA APERTURA DE LAS PROPOSICIONES A TRAVÉS DEL SISTEMA ELECTRÓNICO COMPRANET.

DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 26, PUNÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY, 45 DE SU REGLAMENTO, A ESTE ACTO NO ASISTIÓ NINGÚN REPRESENTANTE O PERSONA QUE MANIFESTARA SU INTERÉS DE ESTAR PRESENTE EN EL MISMO.

ACTO SEGUIDO Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 47 DEL REGLAMENTO, EL SERVIDOR PÚBLICO QUE PRESIDE EL ACTO PROCEDIÓ A VERIFICAR EL ENVÍO DE PROPOSICIONES POR MEDIOS REMOTOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (COMPRANET), REPORTANDO EL SISTEMA QUE EXISTEN **TRES (3)** PROPOSICIONES ENVIADAS POR LOS SIGUIENTES LICITANTES Y RECIBIDAS CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA CONVOCATORIA, TAL Y COMO SE MUESTRA EN LA SIGUIENTE IMPRESIÓN DE PANTALLA:

Apertura de proposiciones

Lista de licitantes participantes

Núm.	Licitante	Fecha y hora de consulta procedimiento	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	En participación conjunta con	Forma de participación	Estatus de participación	Estatus de revisión	Acciones
1	MEGFOUR CONSTRUCTORES SA DE CV	24/02/2023 13:59	03/03/2023 09:30			Electronica	PRESENTADA	Pendiente	<a href="#">Abrir</a>
2	PONCE MATA CONSTRUCTORES SA DE CV	24/02/2023 13:58	03/03/2023 08:09			Electronica	PRESENTADA	Pendiente	<a href="#">Abrir</a>
3	URBANIZADORA HS 5A DE CV	24/02/2023 13:58	03/03/2023 00:07			Electronica	PRESENTADA	Pendiente	<a href="#">Abrir</a>

No.	LICITANTES QUE PRESENTARON SU PROPOSICIÓN ELECTRÓNICAMENTE (vía COMPRANET).
1	MEGFOUR CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.
2	PONCE MATA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.
3	URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.



**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**  
**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS**  
**IA-38-90G-03890G999-N-5-2023**  
**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES"**

ACTO SEGUIDO, LA CONVOCANTE CONTINUA CON EL PROCEDIMIENTO, Y SE LLEVA A CABO LA APERTURA, REGISTRANDO LOS ARCHIVOS PRESENTADOS, SIN ENTRAR AL ANÁLISIS DETALLADO DE SU CONTENIDO, DE LO ANTERIOR SE HACE CONSTAR CON EL **"RESUMEN DE PROPUESTAS"** QUE GENERA DE FORMA AUTOMÁTICA EL SISTEMA COMPRANET, EL CUAL SE ADJUNTA A LA PRESENTE ACTA Y CONSTA DE 1 HOJA.

DESPUÉS DE REGISTRAR LA RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LOS LICITANTES, ESTA ACTA CUMPLE CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 48, FRACCIÓN I DEL REGLAMENTO.

A CONTINUACIÓN, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 47 PENÚLTIMO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO DE LA LEY, SE OMITIÓ LA LECTURA DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE CADA UNA DE LAS PARTIDAS Y SE ANEXAN EN ESTA ACTA, COPIAS DE LOS DOCUMENTOS DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS QUE CONTIENEN LOS PRECIOS UNITARIOS, INDICANDO LOS IMPORTES TOTALES DE CADA PROPOSICIÓN, COMO SE CONSIGNA A CONTINUACIÓN:

<b>NOMBRE DEL LICITANTE</b>	<b>PARTIDA</b>	<b>IMPORTE</b>
MEGFOUR CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	ÚNICA	\$2´579,935.90
	<b>IVA 16%</b>	\$412,789.74
	<b>TOTAL</b>	\$2´992,725.65

<b>NOMBRE DEL LICITANTE</b>	<b>PARTIDA</b>	<b>IMPORTE</b>
PONCE MATA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	ÚNICA	\$2´612,081.07
	<b>IVA 16%</b>	\$417,932.97
	<b>TOTAL</b>	\$3´030,014.04

<b>NOMBRE DEL LICITANTE</b>	<b>PARTIDA</b>	<b>IMPORTE</b>
URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.	ÚNICA	\$2´502,403.48
	<b>IVA 16%</b>	\$400,384.56
	<b>TOTAL</b>	\$2´902,788.04

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 35 FRACCIÓN II DE LA LEY, Y LO INDICADO EN EL **NUMERAL III.3 INCISO D)** DE LA CONVOCATORIA DE LICITACIÓN, LOS SERVIDORES PÚBLICOS RUBRICARON EL **FORMATO 1 "MODELO DE PROPUESTA ECONÓMICA"** INCLUIDOS EN LA PROPOSICIÓN DE CADA LICITANTE.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 35 FRACCIÓN III DE LA LEY, LA PROPOSICIÓN SE RECIBIÓ PARA SU EVALUACIÓN Y CON BASE EN ELLA, SE EMITIRÁ EL FALLO CORRESPONDIENTE, EL DÍA **LUNES 06 DE MARZO DE 2023 A LAS 14:00 HORAS** EN LAS INSTALACIONES DE CIATEC Y A TRAVÉS DE COMPRANET, SIN LA PRESENCIA DE LICITANTES, MISMO QUE PODRÁ SER DIFERIDO, SIEMPRE Y CUANDO, EL NUEVO PLAZO NO EXCEDA DE 20 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DEL PLAZO ESTABLECIDO ORIGINALMENTE PARA EL FALLO.

PARA EFECTOS DE LA NOTIFICACIÓN Y EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 37 BIS DE LA LEY, A PARTIR DE ESTA FECHA SE PONE A DISPOSICIÓN DE LOS LICITANTES, COPIA DE ESTA ACTA EN LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DEL CIATEC, DONDE SE FIJARÁ COPIA DE LA CARÁTULA DEL ACTA O UN EJEMPLAR O EL AVISO DEL LUGAR DONDE SE ENCUENTRA DISPONIBLE, POR UN TÉRMINO NO MENOR DE CINCO DÍAS HÁBILES, SIENDO DE LA EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS LICITANTES, ACUDIR A ENTERARSE DE SU CONTENIDO Y OBTENER COPIA DE LA MISMA. ESTE PROCEDIMIENTO SUSTITUYE A LA NOTIFICACIÓN PERSONAL. LA INFORMACIÓN TAMBIÉN ESTARÁ DISPONIBLE EN LA DIRECCIÓN ELECTRÓNICA: <https://upcp-compranet.hacienda.gob.mx/>



**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**  
**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS**  
**IA-38-90G-03890G999-N-5-2023**  
**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES"**

DESPUÉS DE DAR LECTURA A LA PRESENTE ACTA, SE DIO POR TERMINADO ESTE ACTO, SIENDO LAS 10:37 HORAS, DEL DÍA DE SU INICIO.

ESTA ACTA CONSTA DE 3 HOJAS Y 1 HOJA DEL "RESUMEN DE PROPUESTAS", FIRMANDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y DE CONFORMIDAD, LOS ASISTENTES A ESTE ACTO.

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>	<b>FIRMA</b>
LIC. EDUARDO AGUILAR PADILLA.	SUBDIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS.	
LIC. ERIKA SALDÍVAR GODÍNEZ.	RESPONSABLE DE LICITACIONES Y CONTRATOS.	
MTRO. RUBÉN OMAR JIMENEZ OLIVARES.	TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL CIATEC, A. C.	

**RESUMEN DE PROPOSICIONES EN COMPRAMET**  
 Fecha y hora de la emisión del Resumen: 03-03-2023 10:21

<b>Datos del Procedimiento de Contratación</b>
Código del Procedimiento
Número de Procedimiento
Nombre o descripción corta del Procedimiento
Tipo de Procedimiento
Forma de participación

Moneda del evento mostrado (MXN)

Requerimientos Legales - Administrativos		Descripción	Requerimientos con respuesta	Requerimientos con respuesta
Parámetro	Obligatorio		14 ( de 14)	14 ( de 14)
1	SI	ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA	Formato 2.pdf	Valor
2	SI	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL LICITANTE	Formato 4.pdf	2.pdf
3	SI	ESCRITO DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DE LOS ARTÍCULOS 50 Y 60 DE LA LAASSP	Formato 5.pdf	4.pdf
4	SI	DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD	Formato 6.pdf	5.pdf
5	SI	OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EMITIDA POR EL SAT	Z.OP- PMC SAT.pdf	6.pdf
6	SI	OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL	Z Carta notificado PMC17040368D9 IMSS.pdf	OPINION MEG.pdf
7	SI	OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE VIVIENDA EMITIDA POR EL INFONAVIT	Z OP- INFONAVIT PMC.PDF	opinion infonavit 14 12 23.pdf
8	NO	MANIFESTACIÓN DE NACIONALIDAD MEXICANA	Formato 3 (1).pdf	3.pdf
9	SI	PARTICIPACIÓN DE MIPYMES. FORMATO 7	Formato 2.pdf	7.pdf
10	SI	MANIFIESTO DE NO DESEMPEÑAR EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO.	Formato libre 1G.pdf	9.pdf
11	NO	ESCRITO DE ACEPTACIÓN EN TÉRMINOS DEL NUMERAL 29 DEL ACUERDO POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN EN EL PROCESO DE LICITACIÓN	Formato 8.pdf	x1x.pdf
12	SI	ESCRITO DE CONFIDENCIALIDAD. FORMATO 8	Formato 11.pdf	8.pdf
13	NO	CONSENTIMIENTO PARA USO DE DATOS PERSONALES (AVISO DE PRIVACIDAD)	Formato 10.pdf	11.pdf
14	SI	MANIFIESTO DE VINCULOS Y RELACIONES DE PARTICULARES CON SERVIDORES PÚBLICOS.	Formato 10.pdf	10.pdf
		<b>Requerimientos con respuesta</b>	<b>Requerimientos con respuesta</b>	<b>Requerimientos con respuesta</b>
		6 ( de 6)	6 ( de 6)	6 ( de 6)
Requerimientos Técnicos		Descripción	Requerimientos con respuesta	Requerimientos con respuesta
Parámetro	Obligatorio		1 ( de 1)	1 ( de 1)
1	SI	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ALCANCES DEL SERVICIO. PRESENTAR EN HOJA MEMBRETADA Y FIRMADA.	Anexo 1.pdf	Valor
2	SI	MANIFESTACIÓN DE NO CESIÓN Y/O SUBCONTRATACIÓN.	Formato 12.pdf	Anexo 1Parte 1.pdf
3	SI	VALIDEZ DE LA PROPOSICIÓN	Formato 13.pdf	12.pdf
4	SI	REGISTRO DE PRESTADORAS DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS U OBRAS PÚBLICAS (REPESE) VIGENTE	10-FORMATO 17 Aviso de Registro BEPSE.pdf	13.pdf
5	SI	MANIFESTACIÓN DE RESPONSABILIDAD ÚNICA Y DIRECTA	Formato libre 2E.pdf	n.a.pdf
6	SI	MANIFESTACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES	Formato libre 2F.pdf	x2x.pdf
		<b>Requerimientos con respuesta</b>	<b>Requerimientos con respuesta</b>	<b>Requerimientos con respuesta</b>
		1 ( de 1)	1 ( de 1)	1 ( de 1)
Requerimientos Económicos		Descripción	Requerimientos con respuesta	Requerimientos con respuesta
Parámetro	Obligatorio		1 ( de 1)	1 ( de 1)
1	SI	PROPOSTA ECONÓMICA. FORMATO 1	PROPOSTA ECONÓMICA.pdf	Valor
		<b>Requerimientos con respuesta</b>	<b>Requerimientos con respuesta</b>	<b>Requerimientos con respuesta</b>
		1 ( de 1)	1 ( de 1)	1 ( de 1)

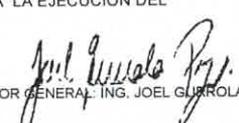
INFRAESTRUCTURA 2023 -DIATEC OMEGA 1 ECONOMICA. Presupuesto INFRAESTRUCTURA MEGGOURB.E.D. 03.03.20

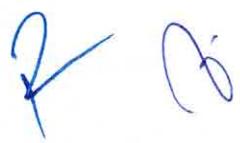
<b>MEGFOUR CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.</b>		
Cliente: CIATEC, A.C.		
Concurso No. MANTENIMIENTO A INMUEBLES 2023 Actividad: LICITACION IA-38-90G-03890G999-N-5-2023		Fecha: 03/03/2023
Lugar: OMEGA, LEON, GUANAJUATO		

**PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO**

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A					\$2,579,935.80	38.74%
A1						
	DESASOLVE DE LÍNEAS DE DRENAJE POR MEDIOS MECÁNICOS. INCLUYE: LIMPIEZA DE REGISTROS SANITARIOS, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, DESTAPAR TUBERÍAS OBSTRUIDAS, LIMPIEZA DEL ÁREA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	1,000,000	\$ 48.31	\$ 48,310.00	1.87%
	DESASOLVE DE CÁRCAMOS SANITARIOS DESDE 8 Y HASTA 15 M3 QUE INCLUYE: DESASOLVE CON CAMIÓN VACTOR 3500 LIBRAS, LIMPIEZA DE CÁRCAMO, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	EVENTO	5,000	\$ 5,594.24	\$ 27,971.20	1.08%
	LAVADO Y DESINFECTADO DE CISTERNAS DE AGUA POTABLE CON CAPACIDAD PZA DE 12 Y HASTA 60 M3, INCLUYE: REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (3 DE CONCRETO Y 2 DE TANQUE DE POLIETILENO)	PZA	5,000	\$ 2,986.19	\$ 14,930.95	0.58%
	LAVADO Y DESINFECTADO DE TINACOS DESDE 500 L HASTA 1100 L. 1 EVENTO AL AÑO INCLUYE: REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	13,000	\$ 1,420.48	\$ 18,466.24	0.72%
	LIMPIEZA Y DASAZOLVE DE CANALON DE DRENAJE DE TAMBORES DE CURTIDURÍA, CONSIDERANDO RETIRO DE MATERIAL SOLIDO, LIMPIEZA DE CANALON Y REJILLAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	ML	20,000	\$ 43.29	\$ 865.80	0.03%
	LIMPIEZA Y DASAZOLVE DE 120 ML DE REJILLAS PLUVIALES DE 0.20 X 0.50 M, CONSIDERANDO RETIRO DE MATERIAL SOLIDO, LIMPIEZA DE CANALON Y REJILLAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	EVENTOS	2,000	\$ 8,070.83	\$ 16,141.66	0.63%



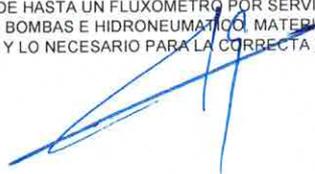
  
 DIRECTOR GENERAL ING. JOEL GUZMÁN PAZ



<b>MEGFOUR CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.</b>		
Cliente: CIATEC, A.C.		
Concurso No. MANTENIMIENTO A INMUEBLES 2023	Fecha: 03/03/2023	
Actividad: LICITACION IA-38-90G-03890G999-N-5-2023		
Lugar: OMEGA , LEON , GUANAJUATO		

**PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO**

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
	LIMPIEZA Y DASAZOLVE CARCAMO PLUVIAL DE 5.00 X 2.00 X 2.00 M, CONSIDERANDO RETIRO DE MATERIAL SOLIDO, LIMPIEZA DE CANALON Y REJILLAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	EVENTOS	2.0000	\$ 9,025.94	\$ 18,051.88	0.70%
	MANTENIMIENTO GENERAL DE HERRERÍA EXTERIOR (PORTONES, ESTRUCTURAS, COLUMNAS METÁLICAS, LAMBRINES Y REJAS) HASTA UNA ALTUTARA MAXIMA DE 4.00 M, INCLUYE: SUSTITUCIÓN DE PIEZAS CORROÍDAS, AJUSTE DE BISAGRAS, LIMPIEZA DE RIELES, ENGRASADO DE PARTES, LIJADO DE SUPERFICIE, REMOCIÓN DE PINTURA EXISTENTE, PULIDO DONDE SEA NECESARIO, PRIMER Y PINTURA ESMALTE MARCA COMEX 100 TOTAL SEGÚN COLOR AUTORIZADO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	150.0000	\$ 389.54	\$ 58,431.00	2.26%
	MANTENIMIENTO GENERAL DE PINTURA DE ESMALTE COLOR SMA MARCA COMEX EN BARANDALES EN EDIFICIOS INCLUYE: REMOVEDOR DE PINTURA, LIJADO DE SUPERFICIE, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	150.0000	\$ 186.05	\$ 27,907.50	1.08%
	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO A. INCLUYE: SONDEO DE LINEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLÉ, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	80.0000	\$ 304.33	\$ 24,346.40	0.94%
	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO B. INCLUYE: SONDEO DE LINEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLÉ, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	200.0000	\$ 215.68	\$ 43,136.00	1.67%



  
 DIRECTOR GENERAL ING. JOEL GORROLA PAZ



**MEGFOUR CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.**



Ciente: CIATEC, A.C.

Concurso No. MANTENIMIENTO A INMUEBLES 2023  
 Actividad: LICITACION IA-38-90G-03890G999-N-5-2023

Fecha: 03/03/2023

Lugar: OMEGA, LEON, GUANAJUATO

**PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO**

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO C. INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLÉ, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	100.0000	\$ 371.71	\$ 37,171.00	1.44%
	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO D Y E (TOMA A LA CISTERNA). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLÉ, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	50.0000	\$ 380.06	\$ 19,003.00	0.74%
	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO D (DE CISTERNA A MUEBLES). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLÉ, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	80.0000	\$ 371.71	\$ 29,736.80	1.15%
	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO E (DE CISTERNA A MUEBLES). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLÉ, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	50.0000	\$ 488.41	\$ 24,420.50	0.95%
	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A FLUXOMETROS MANUALES DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E". INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXOMETRO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXOMETRO.	PZA	36.0000	\$ 957.67	\$ 34,476.12	1.34%

DIRECTOR GENERAL, ING. JOEL GUERRA PAZ

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and initials 'R' and 'A']*

**MEGFOUR CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.**



Cliente: CIATEC, A.C.

Concurso No. MANTENIMIENTO A INMUEBLES 2023  
 Actividad: LICITACION IA-38-90G-03890G999-N-5-2023

Fecha: 03/03/2023

Lugar: OMEGA, LEON, GUANAJUATO

**PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO**

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A FLUXÓMETROS MANUALES DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E". INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	20.0000	\$ 1,582.59	\$ 31,651.80	1.23%
	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A LAVABOS DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E". INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN MANERALES, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	70.0000	\$ 740.48	\$ 51,833.60	2.01%
	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS A MINGITORIOS SECOS Y HÚMEDOS DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E" (15 MINGITORIOS SECOS, 7 MINGITORIOS HÚMEDOS), INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE MÁXIMO 1 MINGITORIO POR EVENTO, CARTUCHO PARA MINGITORIO ECOLÓGICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	22.0000	\$ 1,479.14	\$ 32,541.08	1.26%
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A RED HIDRÁULICA GENERAL DE LOS EDIFICIOS A, B Y C (DE TINACO A TOMA PRINCIPAL) INCLUYE: EVENTO SEMESTRAL, CAMBIOS DE VÁLVULAS, ACCESORIOS, CÓPLES, TUBERÍAS SEGÚN SEA NECESARIO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	200.0000	\$ 226.36	\$ 45,272.00	1.75%
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A RED HIDRÁULICA GENERAL DE LOS EDIFICIOS D Y E (DE TINACO A TOMA PRINCIPAL) INCLUYE: EVENTO SEMESTRAL, CAMBIOS DE VÁLVULAS, ACCESORIOS, CÓPLES, TUBERÍAS SEGÚN SEA NECESARIO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	2.0000	\$ 374.40	\$ 748.80	0.03%
	REVISIÓN Y LIMPIEZA DE CISTERNAS CON CAPACIDAD DESDE 8 Y HASTA 15 M3 QUE INCLUYE: LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	7.0000	\$ 2,852.04	\$ 19,964.28	0.77%

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
 DIRECTOR GENERAL: ING. JOEL SURROLA PAZ

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

**MEGFOUR CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.**



Ciente: CIATEC, A.C.

Concurso No. MANTENIMIENTO A INMUEBLES 2023  
 Actividad: LICITACION IA-38-90G-03890G999-N-5-2023

Fecha: 03/03/2023

Lugar: OMEGA, LEON, GUANAJUATO

**PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO**

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN CANCELERÍA DE ALUMINIO DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C", "D" Y "E" A BASE DE SIKAFLES BLANCO A LO LARGO DE TODO EL PERIMETRO DEL CANCEL O VENTANA AL INTERIOR Y EXTERIOR, ASÍ COMO CAMBIOS DE PERFILES, PIVOTES, CHAPAS Y HERRAJES EN GENERAL DE PUERTAS Y CRISTALES. INCLUYE: CAMBIO DE VINIL DAÑADO POR EL SOL, AJUSTE DE CHAPAS, BISAGRAS, AJUSTE DE JALADERAS, AJUSTE DE PORTEROS AUTOMÁTICOS, ANDAMIOS, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	140.0000	\$ 410.59	\$ 57,482.60	2.23%
	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE HASTA 8 MM DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C" Y "E" A BASE DE AJUSTE DE BISAGRA Y AJUSTE DE HERRAJES EN GENERAL. INCLUYE: NIVELACION DE PUERTA, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	140.0000	\$ 655.56	\$ 91,778.40	3.56%
	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE BISAGRA DE PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO DE HASTA 8 MM DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C" Y "E" INCLUYE: CAMBIO DE BISAGRA, NIVELACION DE PUERTA, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	10.0000	\$ 1,019.49	\$ 10,194.90	0.40%
	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A 50 PUERTAS DE MADERA DE DIFERENTES TAMAÑOS DE LOS EDIFICIO A, B, C, D, E. INCLUYE: RESANES, RETOQUE DE TINTA O CHAPA, LAQUEOS, MARCOS, DE SER EL CASO DESMONTE Y RECOLOCACIÓN, CAMBIO DE BISAGRAS, AJUSTE DE CERRADURAS, CAMBIO DE TOPES, ENGRASADO DE BISAGRAS, NIVELACIÓN, DE SER EL CASO RECORTE POR CAMBIO DE ACABADO EN PISO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	10.0000	\$ 2,340.37	\$ 23,403.70	0.91%
	MANTENIMIENTO A LOS PISOS DE MADERA TIPO CUMARÚ EN LAS TERRAZAS DE LOS EDIFICIOS A Y C. INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA, ASENTADO DE LA MADERA CON LIAJ Y APLICACIÓN DE ACEITE DE LINAZA.	M2	150.0000	\$ 334.32	\$ 50,148.00	1.94%
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PISOS DE PORCELANATO DE 60 X 60 CM VANTAGIO BEIGE INTERSERAMIC O SIMILAR, INCLUYE: DEMOLICIÓN DEL PISO EXISTENTE Y PEGA PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, BOQUILLA, DE SER EL CASO HASTA 1 ML DE ZOCLO DE 10 CM DEL MISMO PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO FUERA DEL CIATEC, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	100.0000	\$ 1,410.12	\$ 141,012.00	5.47%

*Joel Gurrutola Paz*  
 DIRECTOR GENERAL ING. JOEL GURRUTOLA PAZ

*R*  
*A*

**MEGFOUR CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.**



Ciente: CIATEC, A.C.

Concurso No. MANTENIMIENTO A INMUEBLES 2023  
 Actividad: LICITACION IA-38-90G-03890G999-N-5-2023

Fecha: 03/03/2023

Lugar: OMEGA, LEON, GUANAJUATO

**PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO**

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE IMPERMEABILIZANTE EN AZOTEAS A BASE DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO SBS DE 4 5 MARCA ALKOAT COLOR BLANCO, INCLUYE: PRIMARIO, CALAFATEO, GRAVILLA, SELLADO DE GRIETAS, DEMOLICIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE, MATERIALES, CARGA Y ACARREO EN CAMION, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	250.0000	\$ 437.35	\$ 109,337.50	4.24%
	PINTURA VINÍLICA DE MARCA COMEX LINEA VINIMEX EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	2,000.0000	\$ 91.60	\$ 183,200.00	7.10%
	PINTURA VINÍLICA DE MARCA COMEX ELINEA VINIMEX EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M Y HASTA 15M, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	3,000.0000	\$ 178.31	\$ 534,930.00	20.73%
	MANTENIMIENTO GENERAL A FRANJAS DE 0 10 CM DE PINTURA EN CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO A, B, C Y E COLOCANDO PINTURA ALQUIDALICA PARA EL SEÑALAMIENTO VIAL COLOR AMARILLO MARCA COMEX. DE HASTA 10 CM DE ANCHO, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	ML	600.0000	\$ 53.76	\$ 32,256.00	1.25%
	MANTENIMIENTO GENERAL A PINTURA DE ALQUIDALICA COLOR SMA MARCA COMEX EN ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO TANTO COMUNES Y PARA DISCAPACITADOS, PUNTOS DE REUNIÓN, ÁREAS PEATONALES. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	M2	300.0000	\$ 294.30	\$ 88,290.00	3.42%
	FALSO PLAFÓN A BASE DE TABLAROCA NORMAL DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	100.0000	\$ 557.30	\$ 55,730.00	2.16%

DIRECTOR GENERAL: ING. JOEL BURROLA PAZ

<b>MEGFOUR CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.</b>		
Cliente: CIATEC, A.C.		
Concurso No. MANTENIMIENTO A INMUEBLES 2023 Actividad: LICITACION IA-38-90G-03890G999-N-5-2023	Fecha: 03/03/2023	
Lugar: OMEGA, LEON, GUANAJUATO		

**PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO**

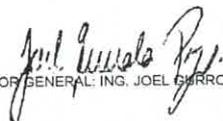
Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
	FALSO PLAFÓN DE 61 X 120 CM MARCA ASTRAL O SIMILAR DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	50.0000	\$ 638.55	\$ 31,927.50	1.24%
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS DE TABLAROCA A DOS CARAS CON POSTES DE METAL ESTRUCTURAL COMO REFUERZO, ZOCLO METÁLICO DE ALUMINIO DE 7 CMS DE PERALTE, INCLUYE: RESANES, PASTA (DE SER NECESARIO) Y PINTURA VINIL ACRÍLICA MARCA OSEL LINEA ORO O SIMILAR COLOR SEGÚN SEA EL AUTORIZADO	M2	50.0000	\$ 1,435.45	\$ 71,772.50	2.78%
	FALSO PLAFÓN DE 61 X 61 CM MARCA AMSTRONG DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: AJUSTES Y REFUERZO EN SOPORTERÍA, SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	300.0000	\$ 1,014.95	\$ 304,485.00	11.80%
	MANTENIMIENTO MAYOR A RECIPIENTE SUJETOS A PRESIÓN TALES COMO COMPRESORES, HIDRONEUMÁTICOS, Y TANQUES DE GAS ESTACIONARIO, LOS CUALES DEBEN DE INCLUIR CAMBIO DE ACEITE, FILTROS, FILTROS SEPARADORES, CAMBIO DE BANDAS, LECTURAS DE CONSUMO DE CORRIENTE, CAMBIO DE VÁLVULAS DE PASO EN CASO DE FUGA CAMBIO O CALIBRACIÓN DE VÁLVULAS DE SEGURIDAD (PRESIÓN), PINTURA EN TANQUE, CAMBIO DE MANÓMETROS EN CASO DE REQUERIRLO, ESTOS CONCEPTOS Y NECESIDADES ADAPTÁNDONOS A CADA UNO DE LOS TIPOS DE RECIPIENTES SUJETOS A PRESIÓN	PZAS	6.0000	\$ 28,101.70	\$ 168,610.19	6.54%

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO SIN IVA:  
 IVA 16.00%  
 TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:

**\$2,579,935.90**  
**\$412,789.74**  
**\$2,992,725.65**

(\* DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS 65/100 M.N. \*)



  
 DIRECTOR GENERAL: ING. JOEL GARROZA PAZ



CONVOCATORIA

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS IA-38-90G-03890G999-N-5-2023  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES"

CIATEC, A.C.

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	<b>LIMPIEZAS</b>				\$ 166,831.00
1	DESASOLVE DE LÍNEAS DE DRENAJE POR MEDIOS MECÁNICOS, INCLUYE: LIMPIEZA DE REGISTROS SANITARIOS, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, DESTAPAR TUBERÍAS OBSTRUIDAS, LIMPIEZA DEL ÁREA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	ML	1,000.00	\$ 40.42	\$ 40,420.00
2	DESASOLVE DE CÁRCAMOS SANITARIOS DESDE 8 Y HASTA 15 M3 QUE INCLUYE: DESASOLVE CON CAMIÓN VACTOR 3500 LIBRAS, LIMPIEZA DE CÁRCAMO, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	EVENTO	5.00	\$ 6,381.43	\$ 31,907.15
3	LAVADO Y DESINFECTADO DE CISTERNAS DE AGUA POTABLE CON CAPACIDAD DE 12 Y HASTA 60 M3, INCLUYE: REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (3 DE CONCRETO Y 2 DE TANQUE DE POLIETILENO)	PZA	5.00	\$ 2,682.93	\$ 13,414.65
4	LAVADO Y DESINFECTADO DE TINACOS DESDE 500 L HASTA 1100 L. 1 EVENTO AL AÑO INCLUYE: REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	PZA	13.00	\$ 1,620.44	\$ 21,065.72
5	LIMPIEZA Y DASAZOLVE DE CANALON DE DRENAJE DE TAMBORES DE CURTIDURÍA, CONSIDERANDO RETIRO DE MATERIAL SOLIDO, LIMPIEZA DE CANALON Y REJILLAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	ML	20.00	\$ 35.62	\$ 712.40
6	LIMPIEZA Y DASAZOLVE DE 120 ML DE REJILLAS PLUVIALES DE 0.20 X 0.50 M, CONSIDERANDO RETIRO DE MATERIAL SOLIDO, LIMPIEZA DE CANALON Y REJILLAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	EVENTO	2.00	\$ 19,164.84	\$ 38,329.68
7	LIMPIEZA Y DASAZOLVE CARCAMO PLUVIAL DE 5.00 X 2.00 X 2.00 M, CONSIDERANDO RETIRO DE MATERIAL SOLIDO, LIMPIEZA DE CANALON Y REJILLAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	EVENTO	2.00	\$ 10,490.70	\$ 20,981.40

CONVOCATORIA

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS IA-38-90G-03890G999-N-5-2023  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES"

CIATEC, A.C.

HERRERÍAS					\$	73,531.50
8	MANTENIMIENTO GENERAL DE HERRERÍA EXTERIOR (PORTONES, ESTRUCTURAS, COLUMNAS METÁLICAS, LAMBRINES Y REJAS) HASTA UNA ALTUTARA MAXIMA DE 4.00 M, INCLUYE: SUSTITUCIÓN DE PIEZAS CORROÍDAS, AJUSTE DE BISAGRAS, LIMPIEZA DE RIELES, ENGRASADO DE PARTES, LIJADO DE SUPERFICIE, REMOCIÓN DE PINTURA EXISTENTE, PULIDO DONDE SEA NECESARIO, PRIMER Y PINTURA ESMALTE MARCA COMEX 100 TOTAL SEGÚN COLOR AUTORIZADO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	150.00	\$ 305.70	\$	45,855.00
9	MANTENIMIENTO GENERAL DE PINTURA DE ESMALTE COLOR SMA MARCA COMEX EN BARANDALES EN EDIFICIOS, INCLUYE: REMOVEDOR DE PINTURA, LIJADO DE SUPERFICIE, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	150.00	\$ 184.51	\$	27,676.50
HIDRAULICA Y SANITARIAS					\$	404,185.76
10	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO A. INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	80.00	\$ 461.25	\$	36,900.00
11	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO B. INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	200.00	\$ 191.95	\$	38,390.00
12	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO C. INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	100.00	\$ 400.95	\$	40,095.00
13	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO D Y E (TOMA A LA CISTERNA). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	50.00	\$ 431.23	\$	21,561.50

CONVOCATORIA

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS IA-38-90G-03890G999-N-5-2023  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES"

CIATEC, A.C.

14	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO D (DE CISTERNA A MUEBLES). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	80.00	\$ 588.35	\$ 47,068.00
15	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO E (DE CISTERNA A MUEBLES). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	50.00	\$ 438.79	\$ 21,939.50
16	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A FLUXOMETROS AUTOMÁTICOS DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E", INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	36.00	\$ 860.36	\$ 30,972.96
17	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A FLUXOMETROS MANUALES DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E", INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	20.00	\$ 1,487.48	\$ 29,749.60
18	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A LAVABOS DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E", INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN MANERALES, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	70.00	\$ 659.03	\$ 46,132.10
19	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS A MINGITORIOS SECOS Y HÚMEDOS DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E" (15 MINGITORIOS SECOS, 7 MINGITORIOS HÚMEDOS), INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE MÁXIMO 1 MINGITORIO POR EVENTO, CARTUCHO PARA MINGITORIO ECOLÓGICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	22.00	\$ 1,267.22	\$ 27,878.84
20	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A RED HIDRÁULICA GENERAL DE LOS EDIFICIOS A, B Y C (DE TINACO A TOMA PRINCIPAL) INCLUYE: EVENTO SEMESTRAL, CAMBIOS DE VÁLVULAS, ACCESORIOS, COPLES, TUBERÍAS SEGÚN SEA NECESARIO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	200.00	\$ 193.89	\$ 38,778.00
21	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A RED HIDRÁULICA GENERAL DE LOS EDIFICIOS D Y E (DE TINACO A TOMA PRINCIPAL) INCLUYE: EVENTO SEMESTRAL, CAMBIOS DE VÁLVULAS, ACCESORIOS, COPLES, TUBERÍAS SEGÚN SEA NECESARIO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	2.00	\$ 342.53	\$ 685.06

CONVOCATORIA

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS IA-38-90G-03890G999-N-5-2023  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES"

CIATEC, A.C.

22	REVISIÓN Y LIMPIEZA DE CISTERNAS CON CAPACIDAD DESDE 8 Y HASTA 15 M3 QUE INCLUYE: LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	PZA	7.00	\$ 3,433.60	\$ 24,035.20
<b>CANCELERÍAS</b>					\$ 162,663.40
23	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN CANCELERÍA DE ALUMINIO DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C", "D" Y "E" A BASE DE SIKAFLES BLANCO A LO LARGO DE TODO EL PERÍMETRO DEL CANCEL O VENTANA AL INTERIOR Y EXTERIOR, ASÍ COMO CAMBIOS DE PERFILES, PIVOTES, CHAPAS Y HERRAJES EN GENERAL DE PUERTAS Y CRISTALES. INCLUYE: CAMBIO DE VINIL DAÑADO POR EL SOL, AJUSTE DE CHAPAS, BISAGRAS, AJUSTE DE JALADERAS, AJUSTE DE PORTEROS AUTOMÁTICOS, ANDAMIOS, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	M2	140.00	\$ 351.76	\$ 49,246.40
24	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE HASTA 8 MM DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C" Y "E" A BASE DE AJUSTE DE BISAGRA Y AJUSTE DE HERRAJES EN GENERAL. INCLUYE: NIVELACION DE PUERTA, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	M2	140.00	\$ 747.72	\$ 104,680.80
25	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE BISAGRA DE PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO DE HASTA 8 MM DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C" Y "E" INCLUYE: CAMBIO DE BISAGRA, NIVELACION DE PUERTA, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	PZA	10.00	\$ 873.62	\$ 8,736.20
<b>CARPINTERÍA</b>					\$ 94,904.20
26	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A 50 PUERTAS DE MADERA DE DIFERENTES TAMAÑOS DE LOS EDIFICIOS A,B,C,D,E. INCLUYE: RESANES, RETOQUE DE TINTA O CHAPA, LAQUEOS, MARCOS, DE SER EL CASO DESMONTE Y RECOLOCACIÓN, CAMBIO DE BISAGRAS, AJUSTE DE CERRADURAS, CAMBIO DE TOPE, ENGRASADO DE BISAGRAS, NIVELACIÓN, DE SER EL CASO RECORTE POR CAMBIO DE ACABADO EN PISO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	PZA	10.00	\$ 2,622.52	\$ 26,225.20
27	MANTENIMIENTO A LOS PISOS DE MADERA TIPO CUMARÚ EN LAS TERRAZAS DE LOS EDIFICIOS A Y C. INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA, ASENTADO DE LA MADERA CON LIJA Y APLICACIÓN DE ACEITE DE LINAZA.	M2	150.00	\$ 457.86	\$ 68,679.00
<b>ACABADOS</b>					\$ 1,011,386.00
28	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PISOS DE PORCELANATO DE 60 X 60 CM VANTAGIO BEIGE INTERSERAMIC O SIMILAR, INCLUYE: DEMOLICIÓN DEL PISO EXISTENTE Y PEGA PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, BOQUILLA, DE SER EL CASO HASTA 1 ML DE ZOULO DE 10 CM DEL MISMO PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO FUERA DEL CIATEC, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	M2	100.00	\$ 1,593.51	\$ 159,351.00

*R*

*B*

CONVOCATORIA

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS IA-38-90G-03890G999-N-5-2023

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES”

CIATEC, A.C.

29	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE IMPERMEABILIZANTE EN AZOTEAS A BASE DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO SBS DE 4.5 MARCA ALKOAT COLOR BLANCO, INCLUYE: PRIMARIO, CALAFATEO, GRAVILLA, SELLADO DE GRIETAS, DEMOLICIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE, MATERIALES, CARGA Y ACARREO EN CAMION, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	M2	250.00	\$ 378.50	\$ 94,625.00
30	PINTURA VINÍLICA DE MARCA COMEX LINEA VINIMEX EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	M2	2,000.00	\$ 79.41	\$ 158,820.00
31	PINTURA VINÍLICA DE MARCA COMEX ELINEA VINIMEX EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M Y HASTA 15M, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	M2	3,000.00	\$ 152.92	\$ 458,760.00
32	MANTENIMIENTO GENERAL A FRANJAS DE 0.10 CM DE PINTURA EN CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO A, B, C Y E COLOCANDO PINTURA ALQUIDALICA PARA EL SEÑALAMIENTO VIAL COLOR AMARILLO MARCA COMEX. DE HASTA 10 CM DE ANCHO, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO (EVENTO SEMESTRAL)	ML	600.00	\$ 71.45	\$ 42,870.00
33	MANTENIMIENTO GENERAL A PINTURA DE ALQUIDALICA COLOR SMA MARCA COMEX EN ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO TANTO COMUNES Y PARA DISCAPACITADOS, PUNTOS DE REUNIÓN, ÁREAS PEATONALES. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	M2	300.00	\$ 323.20	\$ 96,960.00
<b>TABLAROCA</b>					\$ 510,100.50
34	FALSO PLAFÓN A BASE DE TABLAROCA NORMAL DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	100.00	\$ 402.24	\$ 40,224.00
35	FALSO PLAFÓN DE 61 X 120 CM MARCA ASTRAL O SIMILAR DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	50.00	\$ 775.59	\$ 38,779.50
36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS DE TABLAROCA A DOS CARAS CON POSTES DE METAL ESTRUCTURAL COMO REFUERZO, ZOCLO METÁLICO DE ALUMINIO DE 7 CMS DE PERALTE, INCLUYE: RESANES, PASTA (DE SER NECESARIO) Y PINTURA VINIL ACRÍLICA MARCA OSEL LINEA ORO O SIMILAR COLOR SEGÚN SEA EL AUTORIZADO	M2	50.00	\$ 1,106.40	\$ 55,320.00

CONVOCATORIA

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS IA-38-90G-03890G999-N-5-2023  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES"

CIATEC, A.C.

37	FALSO PLAFÓN DE 61 X 61 CM MARCA AMSTRONG DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: AJUSTES Y REFUERZO EN SOPORTERÍA, SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	300.00	\$ 1,252.59	\$ 375,777.00
<b>RECIPIENTES SUJETOS A PRESION</b>					\$ 188,478.71
38	MANTENIMIENTO MAYOR A RECIPIENTE SUJETOS A PRESIÓN TALES COMO COMPRESORES, HIDRONEUMÁTICOS, Y TANQUES DE GAS ESTACIONARIO, LOS CUALES DEBEN DE INCLUIR CAMBIO DE ACEITE, FILTROS, FILTROS SEPARADORES, CAMBIO DE BANDAS, LECTURAS DE CONSUMO DE CORRIENTE, CAMBIO DE VÁLVULAS DE PASO EN CASO DE FUGA CAMBIO O CALIBRACIÓN DE VÁLVULAS DE SEGURIDAD (PRESIÓN), PINTURA EN TANQUE, CAMBIO DE MANÓMETROS EN CASO DE REQUERIRLO, ESTOS CONCEPTOS Y NECESIDADES ADAPTÁNDONOS A CADA UNO DE LOS TIPOS DE RECIPIENTES SUJETOS A PRESIÓN	PZAS	6.00	\$ 31,413.12	\$ 188,478.71
<b>IMPORTE TOTAL CON LETRA (TRES MILLONES TREINTA MIL CATORCE PESOS 04/100 M.M)</b>				<b>IMPORTE</b>	\$ 2,612,081.07
				<b>IVA</b>	\$ 417,932.97
				<b>TOTAL</b>	\$ 3,030,014.04

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten checkmark and initials]*

Uruguay 2012



**PROPUESTA ECONÓMICA**

**INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS 1A-38-90G-03890G999-N-5-2023 SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES**

Nombre

CIATEC, AC

Fecha

02/03/2023

CANTIDAD	Concepto	UNIDAD	Precio Unitario	Importe	IVA (18%)	Total Neto
	<b>LIMPIEZAS</b>					
1,000.00	DESASOLVE DE LINEAS DE DRENAJE POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE: LIMPIEZA DE REGISTROS SANITARIOS, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, DESTAPAR TUBERIAS OBSTRUIDAS, LIMPIEZA DEL AREA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL TRABAJO.	ML	\$ 41.87	\$ 41,870.00	\$ 6,699.20	\$ 48,569.20
6.00	DESASOLVE DE CARCAMOS SANITARIOS DESDE 8 Y HASTA 15 M3 QUE INCLUYE: DESASOLVE CON CAMION VACTOR 3500 LIBRAS, LIMPIEZA DE CARCAMO, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISION DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRAFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL TRABAJO.	EVENTO	\$ 6,629.94	\$ 34,149.70	\$ 5,463.95	\$ 39,613.65
6.00	LAVADO Y DESINFECTADO DE CISTERNAS DE AGUA POTABLE CON CAPACIDAD DE 12 Y HASTA 60 M3, INCLUYE: REVISION DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRAFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL TRABAJO, (3 DE CONCRETO Y 2 DE TANQUE DE POLIETILENO)	PZA	\$ 2,726.43	\$ 13,632.15	\$ 2,151.14	\$ 15,813.29
13.00	LAVADO Y DESINFECTADO DE TINACOS DESDE 500 L HASTA 1100 L. 1 EVENTO AL AÑO INCLUYE: REVISION DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRAFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL TRABAJO.	PZA	\$ 1,319.92	\$ 17,158.96	\$ 2,745.43	\$ 19,904.39
20.00	LIMPIEZA Y DASAZOLVE DE CANALON DE DRENAJE DE TAMBORES DE CURTIORGA, CONSIDERANDO RETIRO DE MATERIAL SOLIDO, LIMPIEZA DE CANALON Y REJILLAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y LO NECESARIO PARA LA EJECUCION DEL TRABAJO	ML	\$ 82.86	\$ 1,657.20	\$ 265.15	\$ 1,922.35
2.00	LIMPIEZA Y DASAZOLVE DE 120 ML DE REJILLAS PLUVIALES DE 0.20 X 0.50 M, CONSIDERANDO RETIRO DE MATERIAL SOLIDO, LIMPIEZA DE CANALON Y REJILLAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y LO NECESARIO PARA LA EJECUCION DEL TRABAJO	EVENTOS	\$ 13,091.46	\$ 26,182.92	\$ 4,189.27	\$ 30,372.19
2.00	LIMPIEZA Y DASAZOLVE CARGAMO PLUVIAL DE 5.00 X 2.00 X 2.00 M, CONSIDERANDO RETIRO DE MATERIAL SOLIDO, LIMPIEZA DE CANALON Y REJILLAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y LO NECESARIO PARA LA EJECUCION DEL TRABAJO	EVENTOS	\$ 8,386.93	\$ 16,773.86	\$ 2,683.82	\$ 19,457.68
	<b>HERRERIAS</b>					
150.00	MANTENIMIENTO GENERAL DE HERRERIA EXTERIOR (PORTONES, ESTRUCTURAS, COLUMNAS METALICAS, LAMBRINES Y REJAS) HASTA UNA ALTUTARA MAXIMA DE 4.00 M, INCLUYE: SUSTITUCION DE PIEZAS CORROIDAS, AJUSTE DE BSAGRAS, LIMPIEZA DE RIELES, ENGRASADO DE PARTES, LIJADO DE SUPERFICIE, REMOCION DE PINTURA EXISTENTE, PULIDO DONDE SEA NECESARIO, PRIMER Y PINTURA ESMALTE MARCA COMEX 100 TOTAL SEGUN COLOR AUTORIZADO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL TRABAJO.	M2	\$ 338.03	\$ 50,704.50	\$ 8,112.72	\$ 58,817.22

Urbanizadora



**PROPUESTA ECONÓMICA**

**INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS 1A-38-90G-03890G999-N-5-2023 SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES**

Nombre

CIATEC, AC

Fecha

02/03/2023

CANTIDAD	Concepto	UNIDAD	Precio Unitario	Importe	IVA (18%)	Total Neto
150.00	MANTENIMIENTO GENERAL DE PINTURA DE ESMALTE COLOR SMA MARCA COMEX EN BARANDALES EN EDIFICIOS , INCLUYE: REMOVEDOR DE PINTURA, LIJADO DE SUPERFICIE, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	\$ 169.87	\$ 25,480.50	\$ 4,076.88	\$ 29,557.38
HIDRAULICA Y SANITARIAS						
80.00	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO A. INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLÉ, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	\$ 375.70	\$ 30,056.00	\$ 4,808.96	\$ 34,864.96
200.00	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO B. INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLÉ, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	\$ 260.85	\$ 52,170.00	\$ 8,347.20	\$ 60,517.20
100.00	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO C. INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLÉ, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	\$ 434.18	\$ 43,418.00	\$ 6,946.88	\$ 50,364.88
50.00	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO D Y E (TOMA A LA CISTERNA). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLÉ, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	\$ 434.18	\$ 21,709.00	\$ 3,473.44	\$ 25,182.44
80.00	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO D (DE CISTERNA A MUEBLES). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLÉ, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	\$ 434.18	\$ 34,734.40	\$ 5,557.90	\$ 40,292.30
60.00	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO E (DE CISTERNA A MUEBLES). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLÉ, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	\$ 434.18	\$ 21,709.00	\$ 3,473.44	\$ 25,182.44

Urbanizadora



## PROPUESTA ECONÓMICA

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS 1A-  
38-80G-03890G999-N-5-2023 SERVICIO DE  
MANTENIMIENTO A INMUEBLES

Nombre

CIATEC, AC

Fecha

02/03/2023

CANTIDAD	Concepto	UNIDAD	Precio Unitario	Importe	IVA (16%)	Total Neto
36.00	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A FLUXOMETROS MANUALES DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E", INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	\$ 1,180.28	\$ 42,480.08	\$ 6,796.41	\$ 49,288.49
20.00	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A FLUXOMETROS MANUALES DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E", INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	\$ 1,470.54	\$ 29,410.80	\$ 4,705.73	\$ 34,116.53
78.00	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A LAVABOS DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E", INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN MANERALES, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	\$ 658.91	\$ 46,123.70	\$ 7,379.79	\$ 53,503.49
22.00	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS A MINGITORIOS SECOS Y HUMEDOS DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E" (16 MINGITORIOS SECOS, 7 MINGITORIOS HUMEDOS), INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE MÁXIMO 1 MINGITORIO POR EVENTO, CARTUCHO PARA MINGITORIO ECOLÓGICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	\$ 1,348.73	\$ 29,672.06	\$ 4,747.53	\$ 34,419.59
209.00	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A RED HIDRÁULICA GENERAL DE LOS EDIFICIOS A, B Y C (DE TINACO A TOMA PRINCIPAL) INCLUYE: EVENTO SEMESTRAL, CAMBIOS DE VÁLVULAS, ACCESORIOS, COPLES, TUBERÍAS SEGUN SEA NECESARIO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	\$ 202.81	\$ 40,562.00	\$ 6,489.92	\$ 47,051.92
2.00	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A RED HIDRÁULICA GENERAL DE LOS EDIFICIOS D Y E (DE TINACO A TOMA PRINCIPAL) INCLUYE: EVENTO SEMESTRAL, CAMBIOS DE VÁLVULAS, ACCESORIOS, COPLES, TUBERÍAS SEGUN SEA NECESARIO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	\$ 547.00	\$ 1,093.80	\$ 175.33	\$ 1,271.13
7.00	REVISIÓN Y LIMPIEZA DE CISTERNAS CON CAPACIDAD DESDE 8 Y HASTA 15 M3 QUE INCLUYE: LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	\$ 2,800.59	\$ 18,204.13	\$ 2,912.60	\$ 21,116.79
140.00	CANCELERIAS MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN CANCELERÍA DE ALUMINIO DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C", "D" Y "E" A BASE DE SIKAPLES BLANCO A LO LARGO DE TODO EL PERIMETRO DEL CANCEL O VENTANA AL INTERIOR Y EXTERIOR, ASÍ COMO CAMBIOS DE PERFILES, PIVOTES, CHAPAS Y HERRAJES EN GENERAL DE PUERTAS Y CRISTALES. INCLUYE: CAMBIO DE VINIL DAÑADO POR EL SOL, AJUSTE DE CHAPAS, BISAGRAS, AJUSTE DE JALADERAS, AJUSTE DE PORTEROS AUTOMÁTICOS, ANDAMIOS, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	\$ 374.88	\$ 52,483.20	\$ 8,397.31	\$ 60,880.51

Urbanizadora



**PROPUESTA ECONÓMICA**

**INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS 1A-3B-90G-03890G999-N-5-2023 SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES**

Nombre

CIATEC, AC

Fecha

02/03/2023

CANTIDAD	Concepto	UNIDAD	Precio Unitario	Importe	IVA (16%)	Total Neto
140.00	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE HASTA 8 MM DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C" Y "E" A BASE DE AJUSTE DE BISAGRA Y AJUSTE DE HERRAJES EN GENERAL. INCLUYE: NIVELACION DE PUERTA, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	\$ 609.15	\$ 85,281.00	\$ 13,644.96	\$ 98,925.96
10.00	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE BISAGRA DE PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO DE HASTA 8 MM DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C" Y "E" INCLUYE: CAMBIO DE BISAGRA, NIVELACION DE PUERTA, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	\$ 930.04	\$ 9,306.40	\$ 1,489.34	\$ 10,797.74
CARPINTERIA						
10.00	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A 50 PUERTAS DE MADERA DE DIFERENTES TAMAÑOS DE LOS EDIFICIOS A,B,C,D,E. INCLUYE: RESANES, RETOQUE DE TINTA O CHAPA, LAQUEOS, MARCOS, DE SER EL CASO DESMONTAR Y RECOLOCACIÓN, CAMBIO DE BISAGRAS, AJUSTE DE CERRADURAS, CAMBIO DE TOPE, ENGRASADO DE BISAGRAS, NIVELACIÓN, DE SER EL CASO RECORTAR POR CAMBIO DE ACABADO EN PISO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	\$ 2,174.68	\$ 21,746.80	\$ 3,479.49	\$ 25,226.29
150.00	MANTENIMIENTO A LOS PISOS DE MADERA TIPO CUMARU EN LAS TERRAZAS DE LOS EDIFICIOS A Y C. INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA, ASENTADO DE LA MADERA CON LIJA Y APLICACIÓN DE ACEITE DE LINAZA.	M2	\$ 497.85	\$ 74,677.50	\$ 11,948.40	\$ 86,625.90
ACABADOS						
100.00	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PISOS DE PORCELANATO DE 60 X 60 CM VANTAGIO BEDGE INTERSERAMIC O SIMILAR, INCLUYE: DEMOLICIÓN DEL PISO EXISTENTE Y PEGAR PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, BOQUILLA, DE SER EL CASO HASTA 1 ML DE ZOCLLO DE 19 CM DEL MISMO PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO FUERA DEL CIATEC, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	\$ 1,358.26	\$ 135,826.00	\$ 21,732.16	\$ 157,558.16
250.00	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE IMPERMEABILIZANTE EN AZOTEAS A BASE DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO SBS DE 4.5 MARCA ALKOAT COLOR BLANCO, INCLUYE: PRIMARIO, CALAFATEO, GRAVILLA, SELLADO DE GRIETAS, DEMOLICIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE, MATERIALES, CARGA Y ACARREO EN CAMION, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	\$ 436.39	\$ 109,097.50	\$ 17,455.60	\$ 126,553.10
2,000.00	PINTURA VINILICA DE MARCA COMEX LINEA VINIMEX EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL AREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	\$ 111.81	\$ 223,620.00	\$ 35,779.20	\$ 259,399.20
2,000.00	PINTURA VINILICA DE MARCA COMEX ELINEA VINIMEX EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M Y HASTA 15M, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL AREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	\$ 154.78	\$ 464,280.00	\$ 74,284.80	\$ 538,564.80

Urbanizadora



**PROPUESTA ECONÓMICA**

**INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS 1A-38-90G-03890G999-N-5-2023 SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES**

Nombre

CIATEC, AC

Fecha

02/03/2023

CANTIDAD	Concepto	UNIDAD	Precio Unitario	Importe	IVA (16%)	Total Neto
600.00	MANTENIMIENTO GENERAL A FRANJAS DE 0.10 CM DE PINTURA EN CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO A, B, C Y E COLOCANDO PINTURA ALQUIDALICA PARA EL SEÑALAMIENTO VIAL COLOR AMARILLO MARCA COMEX, DE HASTA 10 CM DE ANCHO, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	PZA	\$ 49.90	\$ 29,976.00	\$ 4,796.16	\$ 34,772.16
300.00	MANTENIMIENTO GENERAL A PINTURA DE ALQUIDALICA COLOR SMA MARCA COMEX EN ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO TANTO COMUNES Y PARA DISCAPACITADOS, PUNTOS DE REUNIÓN, ÁREAS PEATONALES. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	PZA	\$ 259.35	\$ 76,605.00	\$ 12,256.80	\$ 88,861.80
TABLAROCA						
100.00	FALSO PLAFÓN A BASE DE TABLAROCA NORMAL DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO 5M CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	\$ 495.84	\$ 49,584.00	\$ 7,933.44	\$ 57,517.44
50.00	FALSO PLAFÓN DE 61 X 120 CM MARCA ASTRAL O SIMILAR DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO 5M CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	\$ 794.63	\$ 39,731.50	\$ 6,357.04	\$ 46,088.54
50.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS DE TABLAROCA A DOS CARAS CON POSTES DE METAL ESTRUCTURAL COMO REFUERZO, ZOCLO METÁLICO DE ALUMINIO DE 7 CMS DE PERALTE, INCLUYE: RESANES, PASTA (DE SER NECESARIO) Y PINTURA VINIL ACRÍLICA MARCA OSEL LINEA ORO O SIMILAR COLOR SEGUN SEA EL AUTORIZADO	M2	\$ 1,245.25	\$ 62,262.50	\$ 9,962.00	\$ 72,224.50
300.00	FALSO PLAFON DE 61 X 61 CM MARCA AMSTRONG DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO 5M CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: AJUSTES Y REFUERZO EN SOPORTERÍA, SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	\$ 934.90	\$ 280,470.00	\$ 44,875.20	\$ 325,345.20
RECIPIENTES SUJETOS A PRESION						
6.00	MANTENIMIENTO MAYOR A RECIPIENTE SUJETOS A PRESIÓN TALES COMO COMPRESORES, HIDRONEUMÁTICOS, Y TANQUES DE GAS ESTACIONARIO, LOS CUALES DEBEN DE INCLUIR CAMBIO DE ACEITE, FILTROS, FILTROS SEPARADORES, CAMBIO DE BANDAS, LECTURAS DE CONSUMO DE CORRIENTE, CAMBIO DE VÁLVULAS DE PASO EN CASO DE FUGA CAMBIO O CALIBRACIÓN DE VÁLVULAS DE SEGURIDAD (PRESIÓN), PINTURA EN TANQUE, CAMBIO DE MANÓMETROS EN CASO DE REQUERIRLO, ESTOS CONCEPTOS Y NECESIDADES ADAPTÁNDONOS A CADA UNO DE LOS TIPOS DE RECIPIENTES SUJETOS A PRESIÓN.	PZA	\$ 24,748.22	\$ 148,489.32	\$ 23,758.29	\$ 172,247.91
					<b>IMPORTE</b>	<b>\$2,502,403.48</b>
					<b>IVA</b>	<b>\$ 400,384.56</b>
					<b>TOTAL</b>	<b>\$2,902,788.04</b>