

EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO, SIENDO LAS 10:00 HORAS, DEL DÍA VIERNES 01 DE ABRIL DE 2022, EN LAS INSTALACIONES DE CIATEC, SITO EN CALLE OMEGA NÚMERO 201, COLONIA INDUSTRIAL DELTA, CÓDIGO POSTAL 37545, SE REUNIERON LAS PERSONAS Y LOS SERVIDORES PÚBLICOS CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, CON OBJETO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, MOTIVO DE ESTA INVITACIÓN, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO (EN ADELANTE, LA LEY), Y 47 Y 48 DE SU REGLAMENTO Y LO PREVISTO EN EL NUMERAL III.3 INCISO D) DE LA CONVOCATORIA.

PRESIDE EL **LIC. EDUARDO AGUILAR PADILLA**, SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR LA CONVOCANTE, CONFORME A SUS ATRIBUCIONES PREVISTAS EN EL INCISO F) DEL ARTÍCULO 19 DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL CIATEC, A.C., EN RELACIÓN CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 33 BIS DE LA LEY, EN CONCORDANCIA CON LA FRACCIÓN II DEL ARTÍCULO 3 Y 46 DEL REGLAMENTO DE LA LEY; INCISO A) DE LA FRACCIÓN VI DEL LINEAMIENTO CUARTO DEL ARTÍCULO PRIMERO DEL CAPÍTULO PRIMERO DEL "ACUERDO POR EL QUE SE EMITEN DIVERSOS LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS Y DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS", PUBLICADO EL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2010 EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN.

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 47, PÁRRAFO SEXTO DEL REGLAMENTO DE LA LEY, EL SERVIDOR PÚBLICO QUE PRESIDE EL ACTO DETERMINA QUE LA APERTURA DE LOS PROPUESTAS INICIARÁ CON LAS QUE FUERON RECIBIDAS DE MANERA PRESENCIAL, HACIENDO CONSTAR LO SIGUIENTE:

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 77 CUARTO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO, SE INVITÓ A PARTICIPAR A LAS PERSONAS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN:

- PONCE MATA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.
- MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ OROZCO.
- URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.

RESULTANDO LA PARTICIPACIÓN DE LOS SIGUIENTES LICITANTES, LOS CUALES PRESENTAN LOS SOBRES DE LAS PROPOSICIONES EN FORMA PRESENCIAL EN ESTE ACTO:

NO.	LICITANTES QUE PRESENTARON EN PAPEL SUS PROPOSICIONES EN ESTE ACTO.
1	MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ OROZCO
2	URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.
3	PONCE MATA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.

POSTERIORMENTE SE PROCEDIÓ A VERIFICAR EL ENVÍO DE PROPOSICIONES POR MEDIOS REMOTOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (COMPRANET), REPORTANDO EL SISTEMA LO SIGUIENTE:

UNA VEZ VERIFICADA LA BÓVEDA DE COMPRANET, PARA CORROBORAR LA EXISTENCIA DE PROPUESTAS ENVIADAS POR MEDIOS REMOTOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA, SE PUDO CONSTATAR QUE NINGÚN LICITANTE ENVIÓ POR ESTE MEDIO PROPUESTA ALGUNA.

[Volver a la Lista](#)

[Iniciar Evaluación](#)

[Publicación DOF](#)

[Duplicar Procedimiento](#)

Procedimiento : 1092577 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES

Por adjudicar

Expediente 2421296- SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES

Fecha y hora de apertura de proposiciones: 01/04/2022 10:00:00 a. m.

Administración del Procedimiento **Monitoreo de Licitantes** Grupo de Evaluación Fallo Discusiones Mensajes Unidad Compradora / Licitantes

Monitor de Participación del Licitante Análisis de Calificación de Proveedores Notificaciones Bitácora del Procedimiento

Monitor de Participación del Licitante

[+ Añadir licitante tras la fecha de cierre](#)

[Descargar Listado de Anexos](#)

[Descargar Listado de Licitantes](#)

Licitantes Invitados

2

Proposiciones Recibidas

0

SSS	Licitantes	Fecha en que el Licitante consultó el Procedimiento	Estado de la Proposición	PDF Enviado	Proposición
1	PONCE MATA CONSTRUCTORES SA DE CV	-	No hay Proposición	--	-
2	URBANIZADORA HS SA DE CV	-	No hay Proposición	--	-

N° Proposiciones recibidas 0

EN PRIMER TÉRMINO, SE PROCEDIÓ A INCORPORAR AL SISTEMA LAS PROPOSICIONES RECIBIDAS DE MANERA PRESENCIAL, REVISANDO LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA, SIN ENTRAR AL ANÁLISIS DETALLADO DE SU CONTENIDO. DE LO ANTERIOR SE HACE CONSTAR EL FORMATO FO-CON-09 LISTA DE VERIFICACIÓN PARA REVISAR PROPOSICIONES, ANEXO A LA PRESENTE ACTA, CONFORME A LO ESTIPULADO EN LAS FRACCIONES I Y II DEL ARTÍCULO 48 DEL REGLAMENTO DE LA LEY.

DESPUÉS DE REGISTRAR LA RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LOS LICITANTES, ESTA ACTA CUMPLE CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 48 FRACCIÓN I DEL REGLAMENTO DE LA LEY.

POSTERIORMENTE SE PROCEDIÓ A VERIFICAR QUE LOS LICITANTES QUE PRESENTARON PROPOSICIÓN NO SE ENCONTRARAN INHABILITADOS POR RESOLUCIÓN DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 50 FRACCIÓN IV DE LA LEY, RESULTANDO QUE NINGUNO SE ENCUENTRA EN DICHO SUPUESTO.

A CONTINUACIÓN, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 47 PENÚLTIMO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO DE LA LEY, SE OMITIÓ LA LECTURA DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LA ÚNICA PARTIDA Y SE ANEXAN EN ESTA ACTA, COPIAS DE LOS DOCUMENTOS DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS QUE CONTIENEN LOS PRECIOS UNITARIOS, INDICANDO LOS IMPORTES TOTALES DE CADA PROPOSICIÓN, COMO SE CONSIGNA A CONTINUACIÓN:

NOMBRE DEL LICITANTE	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN	
	PARTIDA	SUBTOTAL
MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ OROZCO. FOLIO: S/N.	ÚNICA	\$1' 387,430.00
	IVA 16%:	\$221,989.80
	TOTAL:	\$1' 609,418.80
TOTAL CON LETRA (UN MILLÓN SEISCIENTOS NUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO PESOS 80/100 M.N.)		

NOMBRE DEL LICITANTE	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN	
	PARTIDA	SUBTOTAL
URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V. FOLIO: S/N.	ÚNICA	\$1' 377,711.81
	IVA 16%:	\$220,433.89
	TOTAL:	\$1' 598,145.70

TOTAL CON LETRA (UN MILLÓN QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS 70/100 M.N.)

NOMBRE DEL LICITANTE	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN	
	PARTIDA	SUBTOTAL
PONCE MATA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V. FOLIO: S/N.	ÚNICA	\$1´408,522.05
	IVA 16%:	\$225,363.53
	TOTAL:	\$1´633,885.58
TOTAL CON LETRA (UN MILLÓN SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 58/100 M.N.)		

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 35 FRACCIÓN II DE LA LEY, Y LO INDICADO EN EL NUMERAL III.10 DE LA CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN, EL **ANEXO II "PROPUESTA ECONÓMICA"** DE LAS PROPOSICIONES SE RUBRICARON POR LOS SERVIDORES PÚBLICOS DESIGNADOS POR LA CONVOCANTE.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 35 FRACCIÓN III DE LA LEY, LAS PROPOSICIONES SE RECIBIERON PARA SU EVALUACIÓN Y CON BASE EN ELLA, SE EMITIRÁ EL FALLO CORRESPONDIENTE, EL CUAL SERÁ DADO A CONOCER EL DÍA **MARTES 05 DE ABRIL DE 2022 A LAS 11:00 HORAS** EN JUNTA PÚBLICA Y A TRAVÉS DE COMPRANET, MISMO QUE PODRÁ SER DIFERIDO, SIEMPRE Y CUANDO, EL NUEVO PLAZO NO EXCEDA DE 20 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DEL PLAZO ESTABLECIDO ORIGINALMENTE PARA EL FALLO.

PARA EFECTOS DE LA NOTIFICACIÓN Y EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 37 BIS DE LA LEY, A PARTIR DE ESTA FECHA SE PONE A DISPOSICIÓN DE LOS LICITANTES, COPIA DE ESTA ACTA EN LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DEL CIATEC, EN DONDE SE FIJARÁ COPIA DE LA CARÁTULA DEL ACTA O UN EJEMPLAR O EL AVISO DEL LUGAR DONDE SE ENCUENTRA DISPONIBLE, POR UN TÉRMINO NO MENOR DE CINCO DÍAS HÁBILES, SIENDO DE LA EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS LICITANTES, ACUDIR A ENTERARSE DE SU CONTENIDO Y OBTENER COPIA DE LA MISMA. ESTE PROCEDIMIENTO SUSTITUYE A LA NOTIFICACIÓN PERSONAL. LA INFORMACIÓN TAMBIÉN ESTARÁ DISPONIBLE EN LA DIRECCIÓN ELECTRÓNICA: <https://compranet.hacienda.gob.mx>

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 47 DEL REGLAMENTO, A ESTE ACTO NO ASISTIÓ NINGUNA PERSONA QUE HAYA MANIFESTADO SU INTERÉS DE ESTAR PRESENTE EN EL MISMO COMO OBSERVADOR.

EN ESTE ACTO SE LES PREGUNTÓ A LOS LICITANTES SI DESEABAN MANIFESTAR ALGUNA OBSERVACIÓN U OBJECIÓN AL MISMO, A LO QUE RESPONDIERON NO TENER NINGUNA.

DESPUÉS DE DAR LECTURA A LA PRESENTE ACTA, SE DIO POR TERMINADO ESTE ACTO, SIENDO LAS 10:44 HORAS DEL DÍA 01 DE ABRIL DEL AÑO 2022.

ESTA ACTA CONSTA DE **4** HOJAS Y **2** DE LA LISTA DE VERIFICACIÓN PARA REVISAR PROPOSICIONES), FIRMANDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y DE CONFORMIDAD, LOS ASISTENTES A ESTE ACTO, A QUIEN SE LE PROPORCIONÓ COPIA DE LA PRESENTE.

POR LOS LICITANTES:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL	FIRMA
MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ OROZCO	MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ OROZCO	

JOSÉ PABLO HIDALGO	URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.	
ROSALÍO PONCE PINEDO	PONCE MATA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	

POR LA CONVOCANTE:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
LIC. EDUARDO AGUILAR PADILLA.	SUBDIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS.	
ARQ. NATANAEL ALEJANDRO DÍAZ HERNÁNDEZ.	GERENTE DE OBRA Y MANTENIMIENTO.	
LIC. ERIKA SALDÍVAR GODÍNEZ.	RESPONSABLE DE LICITACIONES Y CONTRATOS.	
LIC. JULIETA GONZÁLEZ SALDAÑA.	TITULAR DEL ÁREA DE RESPONSABILIDADES DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL.	

----- **FIN DEL ACTA** -----



No.	DESCRIPCIÓN	MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ OROZCO		URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.		PONCE MATA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	
		ENTREGA		ENTREGA		ENTREGA	
		SI	NO	SI	NO	SI	NO
1	ESCRITO DE INTERÉS DE PARTICIPACIÓN. (FORMATO 1)	✓		✓		✓	
2	PARA ACREDITAR LA EXISTENCIA LEGAL DEL LICITANTE Y LA PERSONALIDAD JURÍDICA DE SU REPRESENTANTE LEGAL QUE FIRME LA PROPOSICIÓN, SE DEBERÁ TRANSCRIBIR, LLENAR Y PRESENTAR DEBIDAMENTE REQUISITO Y FIRMADO EL FORMATO 2 "ACREDITACIÓN DE REPRESENTACIÓN LEGAL" DE LA PRESENTE CONVOCATORIA.	✓		✓		✓	
3	COPIA SIMPLE POR AMBOS LADOS DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA DEL LICITANTE (PERSONA FÍSICA) O DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO QUE FIRMA LA PROPOSICIÓN (PERSONA MORAL).	✓		✓		✓	
4	DATOS DE CONTACTO DEL LICITANTE. (FORMATO 3)	✓		✓		✓	
5	MANIFESTACIÓN ESCRITA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DEL LICITANTE QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE LA LEY. (FORMATO 4)	✓		✓		✓	
6	ESCRITO FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE, EN EL QUE DECLARE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE EL LICITANTE NO SE ENCUENTRA EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS POR LOS ARTÍCULOS 50 Y 60 ANTEPENÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY. (FORMATO 5).	✓		✓		✓	
7	EL LICITANTE DEBERÁ ANEXAR OPINIÓN POSITIVA SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES, EMITIDOS POR EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL Y CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL EN MATERIA DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE DESCUENTOS DEL INFONAVIT, ATENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN.	✓		✓		✓	
8	MANIFESTACIÓN DE INTEGRIDAD. EL LICITANTE DEBERÁ PRESENTAR ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, FIRMADO POR SU REPRESENTANTE LEGAL EN EL QUE MANIFIESTE QUE POR SÍ MISMO O A TRAVÉS DE INTERPÓSITA PERSONA, SE ABSTENDRÁ DE ADOPTAR CONDUCTAS PARA QUE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA CONVOCANTE INDUZCAN O ALTEREN LAS EVALUACIONES DE LAS PROPOSICIONES, EL RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO, U OTROS ASPECTOS QUE OTORGUEN CONDICIONES MÁS VENTAJOSAS CON RELACIÓN A LOS DEMÁS PARTICIPANTES, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 29 FRACCIÓN IX DE LA LEY Y 39 FRACCIÓN VI, INCISO F) DEL REGLAMENTO. (FORMATO 6).	✓		✓		✓	
9	CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 34 DEL REGLAMENTO, EL LICITANTE DEBERÁ PRESENTAR ESCRITO MEDIANTE EL CUAL INDIQUE LA CLASIFICACIÓN DE SU EMPRESA, YA SEA MICRO, PEQUEÑA, MEDIANTE O GRANDE, CONFORME A LO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL DÍA 30 DE JUNIO DE 2009, SEÑALANDO EN DICHO ESCRITO EL NÚMERO DE PERSONAS DE SU PLANTA DE EMPLEADOS. (FORMATO 7)	✓		✓		✓	
10	MANIFIESTO DE NO VÍNCULOS NI CONFLICTO DE INTERÉS. (ANEXO V)		x		x		x
11	FORMATO DE ENTREGA DE LA DOCUMENTACIÓN.	✓		✓			
12	EL LICITANTE MANIFESTARÁ POR ESCRITO Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE, EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADO, NO CEDERÁ Y/O SUBCONTRATARÁ PARCIAL O TOTALMENTE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LO CONTRATO ESPECÍFICO QUE, EN SU CASO, SE FORMALICEN CON LA CONVOCANTE. (FORMATO 8)	✓		✓		✓	
13	PERIODO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS. MANIFESTACIÓN ESCRITA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE, EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADO, SE OBLIGA A PRESTAR LOS SERVICIOS OFERTADOS A ENTERA SATISFACCIÓN DE LA CONVOCANTE, CONFORME AL ANEXO I "ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ALCANCES DEL SERVICIO", Y QUE CUMPLIRÁ INVARIABLEMENTE CON LO SOLICITADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA Y SUS ANEXOS, ASÍ COMO CON LO QUE SE DERIVE DE LA JUNTA DE ACLARACIONES Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022. (FORMATO 9).	✓		✓		✓	

No.	DESCRIPCIÓN	MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ OROZCO		URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.		PONCE MATA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	
		ENTREGA		ENTREGA		ENTREGA	
		SI	NO	SI	NO	SI	NO
14	AVISO DE REGISTRO DE PRESTADORAS DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS U OBRAS ESPECIALIZADAS (REPSE).	✓		✓		✓	
15	VALIDEZ DE LA PROPOSICIÓN. EL LICITANTE MANIFESTARÁ POR ESCRITO Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LAS CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN SU PROPUESTA TÉCNICA ESTARÁN VIGENTES A PARTIR DE LA FECHA DE APERTURA DE PROPOSICIONES Y HASTA LA CONCLUSIÓN DE LA VIGENCIA DEL CONTRATO ESPECÍFICO FORMALIZADO CON LA CONVOCANTE. ASIMISMO, MANIFESTARÁ POR ESCRITO Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS PRECIOS DE SU PROPUESTA ECONÓMICA PERMANECERÁN FIJOS A PARTIR DE LA FECHA DE APERTURA DE PROPOSICIONES Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022. (FORMATO 10)	✓		✓		✓	
16	PRESENTAR LAS ESPECIFICACIONES Y ALCANCES DEL SERVICIO, CONFORME EL ANEXO I, EN HOJA MEMBRETADA Y FIRMADA AUTOGRAFAMENTE.	✓		✓		✓	
17	EL LICITANTE PRESENTARÁ DENTRO DE SU PROPUESTA, CURRÍCULUM Y COPIA DE CONTRATOS RELATIVOS A MANTENIMIENTO SIMILARES AL OBJETO DE LA PRESENTE CONVOCATORIA, DEMOSTRANDO CONTAR CON AL MENOS TRES AÑOS DE EXPERIENCIA.	✓		✓		✓	
18	RELACIÓN DEL PERSONAL OBRERO BASE QUE PARTICIPARÁ EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SEÑALANDO LA CANTIDAD DE PERSONAS POR CATEGORÍA.		x	✓		✓	
19	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO A UTILIZAR EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SEÑALANDO SI ES PROPIO O ARRENDADO.	✓		✓		✓	
20	EL LICITANTE DEBERÁ MANIFESTAR POR ESCRITO QUE SU PERSONAL QUE REALICE LAS TAREAS RELACIONADAS CON LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, ESTARÁ BAJO SU RESPONSABILIDAD ÚNICA Y DIRECTA, POR LO TANTO, EN NINGÚN MOMENTO SE CONSIDERARÁ A CIATEC, COMO PATRÓN SUSTITUTO O SOLIDARIO, PUES LA MISMA, NO TENDRÁ RELACIÓN ALGUNA DE CARÁCTER LABORAL CON DICHO PERSONAL Y CONSECUEMENTE, EL PROVEEDOR SE COMPROMETERÁ A LIBERAR A CIATEC DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD LABORAL O CIVIL, OBLIGÁNDOSE ÉSTOS A GARANTIZAR EL PAGO DE LAS PRESTACIONES LABORALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL PARA SUS EMPLEADOS, ASIMISMO, ASUMIRÁ LA RESPONSABILIDAD EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL REFERENTE A SUS TRABAJADORES Y/O A LAS QUE HAYA LUGAR, EN CASO DE QUE ALGUNO DE ÉSTOS SUFRA UN ACCIDENTE, ENFERMEDAD O RIESGO DE TRABAJO.		x	✓		✓	
21	EL LICITANTE ADJUDICADO DEBERÁ MANIFESTAR POR ESCRITO QUE SE OBLIGA A CUMPLIR CON LA INSCRIPCIÓN, PAGO DE CUOTAS AL IMSS Y LIQUIDACIONES DE TODOS LOS EMPLEADOS QUE SEAN ASIGNADOS AL SERVICIO OBJETO DE LA PRESENTE CONVOCATORIA Y MANTENERLOS EN ESA CONDICIÓN DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, CONFORME A LA PLANTILLA DE PERSONAL CON LOS QUE PRESTARÁ EL SERVICIO, PARA LO CUAL Y A FIN DE VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE ELLO, DEBERÁ ENTREGAR AL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, EN FORMA BIMESTRAL DENTRO DE LOS 10 DÍAS NATURALES POSTERIORES AL BIMESTRE DE QUE SE TRATE, DE MANERA IMPRESA; EN ESTA MISMA CARTA TAMBIÉN DEBERÁ MANIFESTAR QUE EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADO, PRESENTARÁ LAS COMUNICACIONES Y PROPORCIONARÁ LA INFORMACIÓN EN TIEMPO Y FORMA ANTE EL IMSS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 15-A DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL, REFORMADO MEDIANTE DECRETO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL DÍA 9 DE JULIO DEL AÑO 2009.		x	✓		✓	
22	ANEXO II. PROPUESTA ECONÓMICA. DEBERÁ PRESENTAR EL ANEXO II EN HOJA MEMBRETADA Y FIRMADO AUTOGRAFAMENTE.	✓				✓	

Urbanizadora

Nombre del Licitante: URBANIZADORA HS

P. ECONOMICA

Reg. Fed. de Contribuyentes: UHS141024V74

No. y Nombre de la INVITACIÓN: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES" INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA 1A-03890G999-E9-2022

Hoja No. Dirección:

Teléfono: Fecha:

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	LIMPIEZAS				
1	DESAZOLVE DE LÍNEAS DE DRENAJE POR MEDIOS MECÁNICOS, INCLUYE: LIMPIEZA DE REGISTROS SANITARIOS, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, DESTAPAR TUBERÍAS OBSTRUIDAS, LIMPIEZA DEL ÁREA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	900	\$ 31.47	\$ 28,323.00
2	DESAZOLVE DE CÁRCAMOS SANITARIOS DESDE 8 Y HASTA 15 M3 QUE INCLUYE: DESAZOLVE CON CAMIÓN VACTOR 3500 LIBRAS, LIMPIEZA DE CÁRCAMO, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	EVENTO	20	\$ 4,900.00	\$ 98,000.00
3	LAVADO Y DESINFECTADO DE CISTERNAS DE AGUA POTABLE CON CAPACIDAD DE 12 Y HASTA 60 M3, INCLUYE: REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (3 DE CONCRETO Y 2 DE TANQUE DE POLIETILENO)	PZA	5	\$ 1,854.77	\$ 9,273.85
4	LAVADO Y DESINFECTADO DE TINACOS DESDE 500 L HASTA 1100 L. 1 EVENTO AL AÑO INCLUYE: REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	7	\$ 926.90	\$ 6,488.30
	HERRERÍAS				
5	MANTENIMIENTO GENERAL DE HERRERÍA EXTERIOR (PORTONES, ESTRUCTURAS, COLUMNAS METÁLICAS, LAMBRINES Y REJAS) HASTA UNA ALTUTARA MAXIMA DE 4.00 M, INCLUYE: SUSTITUCIÓN DE PIEZAS CORROÍDAS, AJUSTE DE BISAGRAS, LIMPIEZA DE RIELES, ENGRASADO DE PARTES, LIJADO DE SUPERFICIE, REMOCIÓN DE PINTURA EXISTENTE, PULIDO DONDE SEA NECESARIO, PRIMER Y PINTURA ESMALTE MARCA COMEX 100 TOTAL SEGÚN COLOR AUTORIZADO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	250	\$ 195.00	\$ 48,750.00
	HIDRAULICA Y SANITARIAS				
6	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO A. INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	80	\$ 200.00	\$ 16,000.00
7	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO B. INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	200	\$ 130.00	\$ 26,000.00

Urbanizadora HS

Tel: 311 8544

urbanizadorahs@gmail.com

www.urbanizadorahs.com

8	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO C. INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	100	\$ 250.00	\$ 25,000.00
9	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO D Y E (TOMA A LA CISTERNA). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	50	\$ 250.00	\$ 12,500.00
10	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO D (DE CISTERNA A MUEBLES). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	80	\$ 250.00	\$ 20,000.00
11	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO E (DE CISTERNA A MUEBLES). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	50	\$ 250.00	\$ 12,500.00
12	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO TAZAS (MÁXIMO 80 TAZAS 43 FLUXÓMETROS AUTOMÁTICOS Y 37 FLUXÓMETROS MANUALES) DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E", INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	30	\$ 620.00	\$ 18,600.00
13	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A LAVABOS (111 LAVABOS MÁXIM) DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E", INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, S MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	70	\$ 620.00	\$ 43,400.00
14	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS A MINGITORIOS SECOS Y HÚMEDOS DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E" (15 MINGITORIOS SECOS, 7 MINGITORIOS HÚMEDOS), INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE MÁXIMO 1 MINGITORIO POR EVENTO, CARTUCHO PARA MINGITORIO ECOLÓGICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	22	\$ 700.00	\$ 15,400.00
15	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A RED HIDRÁULICA GENERAL DE LOS EDIFICIOS A, B Y C (DE TINACO A TOMA PRINCIPAL) INCLUYE: EVENTO SEMESTRAL, CAMBIOS DE VÁLVULAS, ACCESORIOS, COPLES, TUBERÍAS SEGÚN SEA NECESARIO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	200	\$ 147.25	\$ 29,450.00
16	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A RED HIDRÁULICA GENERAL DE LOS EDIFICIOS D Y E (DE TINACO A TOMA PRINCIPAL) INCLUYE: EVENTO SEMESTRAL, CAMBIOS DE VÁLVULAS, ACCESORIOS, COPLES, TUBERÍAS SEGÚN SEA NECESARIO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	2	\$ 251.78	\$ 503.56
17	REVISIÓN Y LIMPIEZA DE CISTERNAS CON CAPACIDAD DESDE 8 Y HASTA 15 M3 QUE INCLUYE: LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS, CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	5	\$ 1,683.20	\$ 8,416.00

Urbanizadora HS
Tel: 311-8544
urbanizadorahs@gmail.com
www.urbanizadorahs.com

	CANCELERÍAS				
18	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN CANCELERÍA DE ALUMINIO DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C", "D" Y "E" (500 M2) A BASE DE BISAGRAS BLANCAS, LONGITUD DE TODO EL PERÍMETRO DEL CANCEL O VENTANA AL INTERIOR Y EXTERIOR, ASÍ COMO CAMBIOS DE PERFILES, CAMBIO DE CRISTALES CLARO DE 6 MM, PIVOTES, CHAPAS Y HERRAJES EN GENERAL DE PUERTAS Y CRISTALES. INCLUYE: CAMBIO DE VINIL DAÑADO POR EL SOL, AJUSTE DE CHAPAS, BISAGRAS, AJUSTE DE JALADERAS, AJUSTE DE PORTEROS AUTOMÁTICOS, ANDAMIOS, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	140	\$ 254.49	\$ 35,628.60
19	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE HASTA 8 MM DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C" Y "E" A BASE DE AJUSTE DE BISAGRA Y AJUSTE DE HERRAJES EN GENERAL. INCLUYE: NIVELACIÓN DE PUERTA, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	140	\$ 280.00	\$ 39,200.00
	CARPINTERÍA				
20	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A 50 PUERTAS DE MADERA DE DIFERENTES TAMAÑOS DE LOS EDIFICIOS A,B,C,D,E. INCLUYE: RESANES, RETOQUE DE TINTA O CHAPA, LAQUEOS, MARCOS, DE SER EL CASO DESMONTES Y RECOLOCACIÓN, CAMBIO DE BISAGRAS, AJUSTE DE CERRADURAS, CAMBIO DE TOPES, ENGRASADO DE BISAGRAS, NIVELACIÓN, DE SER EL CASO RECORTES POR CAMBIO DE ACABADO EN PISO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	30	\$ 1,250.00	\$ 37,500.00
21	MANTENIMIENTO A LOS PISOS DE MADERA TIPO CUMARÚ EN LAS TERRAZAS DE LOS EDIFICIOS A Y C. INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA, ASENTADO DE LA MADERA CON LIJA Y APLICACIÓN DE ACEITE DE LINAZA.	M2	350	\$ 150.00	\$ 52,500.00
	ACABADOS				
22	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PISOS DE PORCELANATO DE 60 X 60 CM VANTAGIO BEIGE INTERSERAMIC O SIMILAR, INCLUYE: DEMOLICIÓN DEL PISO EXISTENTE Y PEGA PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, BOQUILLA, DE SER EL CASO HASTA 1 ML DE ZOCLO DE 10 CM DEL MISMO PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO FUERA DEL CIATEC, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	100	\$ 650.00	\$ 65,000.00
23	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE IMPERMEABILIZANTE EN AZOTEAS A BASE DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO SBS DE 4.5 MARCA ALKOAT COLOR BLANCO, INCLUYE: PRIMARIO, CALAFATEO, GRAVILLA, SELLADO DE GRIETAS, DEMOLICIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE, MATERIALES, CARGA Y ACARREO EN CAMION, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	130	\$ 400.00	\$ 52,000.00
24	PINTURA VINÍLICA DE MARCA COMEX LINEA VINIMEX EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	2,000	\$ 71.78	\$ 143,560.00
25	PINTURA VINÍLICA DE MARCA COMEX ELINEA VINIMEX EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M Y HASTA 15M, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	3,000	\$ 100.86	\$ 302,580.00
26	MANTENIMIENTO GENERAL A FRANJAS DE 0.10 CM DE PINTURA EN CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO A, B, C Y E COLOCANDO PINTURA ALQUIDALICA PARA EL SEÑALAMIENTO VIAL COLOR AMARILLO MARCA COMEX. DE HASTA 10 CM DE ANCHO, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	ML	400	\$ 28.51	\$ 11,404.00
27	MANTENIMIENTO GENERAL A PINTURA DE ALQUIDALICA COLOR SMA MARCA COMEX EN ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO TANTO COMUNES Y PARA DISCAPACITADOS, PUNTOS DE REUNIÓN, ÁREAS PEATONALES. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	M2	300	\$ 150.00	\$ 45,000.00

Tel: 311 8544

urbanizadoraHS@gmail.com
www.urbanizadoraHS.com

	TABLAROCA				
28	INSTALACIÓN DE MUROS DE DUROCK A DOS CARAS CON POSTES DE METAL ESTRUCTURAL, INCLUYE: RESANES, PASTA (DE SER NECESARIO) Y PINTURA VINIL ACRÍLICA MARCA OSEL LINEA ORO O SIMILAR COLOR SEGÚN SEA EL AUTORIZADO.	M2	30	\$ 1,150.00	\$ 34,500.00
29	FALSO PLAFÓN A BASE DE TABLAROCA NORMAL DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	70	\$ 380.00	\$ 26,600.00
30	FALSO PLAFÓN DE 61 X 120 CM MARCA ASTRAL O SIMILAR DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	50	\$ 507.31	\$ 25,365.50
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS DE TABLAROCA A DOS CARAS CON POSTES DE METAL ESTRUCTURAL COMO REFUERZO, ZOCLO METÁLICO DE ALUMINIO DE 7 CMS DE PERALTE, INCLUYE: RESANES, PASTA (DE SER NECESARIO) Y PINTURA VINIL ACRÍLICA MARCA OSEL LINEA ORO O SIMILAR COLOR SEGÚN SEA EL AUTORIZADO	M2	50	\$ 750.00	\$ 37,500.00
32	FALSO PLAFÓN DE 61 X 61 CM MARCA AMSTRONG DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	100	\$ 507.69	\$ 50,769.00
TOTAL CON LETRA (UN MILLON QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS 70/100 M.N.)					\$ 1,377,711.81
					\$ 220,433.89
					\$ 1,598,145.70

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

Urbanizadora HS

Tel: 311 8544

urbanizadorahs@gmail.com

www.urbanizadorahs.com

GRUPO MANTENIMIENTO INDUSTRIAL SANITARIO

ENTRADA A CUMHO SERVICIO TRES PERSONAS NACIONAL NETA

IA-03800C000-E50-2020

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A INMUEBLES"

ANEXO II "PROPUESTA ECONÓMICA"

AS:F44L	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	DESAMANTELOS				
1	DESARROLLO DE LINEAS DE DRENAJE POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE: LIMPIEZA DE REGISTROS SANITARIOS, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, DESTAPAR TUBERIAS OBSTRUIDAS, LIMPIEZA DEL AREA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL TRABAJO.	ML	900	\$ 60.00	\$ 54,000.00
2	DESARROLLO DE CARCAMOS SANITARIOS DESDE 8 Y HASTA 15 M3 QUE INCLUYE: DESARROLLO CON CAMION VACTOR 3500 LIBRAS, LIMPIEZA DE CARCAMO, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISION DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRAFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL TRABAJO.	EVENTO	20	\$ 4,900.00	\$ 98,000.00
3	LAVADO Y DESINFECTADO DE CISTERNAS DE AGUA POTABLE CON CAPACIDAD DE 12 Y HASTA 60 M3, INCLUYE: REVISION DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRAFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL TRABAJO (3 DE CONCRETO Y 2 DE TANQUE DE POLIETILENO)	PZA	5	\$ 4,950.00	\$ 24,750.00
4	LAVADO Y DESINFECTADO DE TINACOS DESDE 500 L HASTA 1100 L. 1 EVENTO AL AÑO INCLUYE: REVISION DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRAFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL TRABAJO.	PZA	7	\$ 850.00	\$ 5,950.00
	HERRERIAS				
5	MANTENIMIENTO GENERAL DE HERRERIA EXTERIOR (PORTONES, ESTRUCTURAS, COLUMNAS METALICAS, LAMBRINES Y REJAS) HASTA UNA ALTURA MAXIMA DE 4.00 M, INCLUYE: SUSTITUCION DE PIEZAS CORROIDAS, AJUSTE DE BISAGRAS, LIMPIEZA DE RIELES, ENGRASADO DE PARTES, LLAJO DE SUPERFICIE, REMOCION DE PINTURA EXISTENTE, PULIDO DONDE SEA NECESARIO, PRIMER Y PINTURA ESMALTE MARCA COMEX 100 TOTAL SEGUN COLOR AUTORIZADO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL TRABAJO.	M2	250	\$ 105.00	\$ 26,250.00
	HIDRAULICA Y SANITARIAS				
6	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRAULICA DEL EDIFICIO A, INCLUYE: SONDEO DE LINEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICION Y REPARACION DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCION DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLER, CONEXION, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCION DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL TRABAJO.	ML	80	\$ 98.00	\$ 7,840.00
7	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRAULICA DEL EDIFICIO B, INCLUYE: SONDEO DE LINEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICION Y REPARACION DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCION DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLER, CONEXION, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCION DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL TRABAJO.	ML	200	\$ 98.00	\$ 19,600.00
8	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRAULICA DEL EDIFICIO C, INCLUYE: SONDEO DE LINEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICION Y REPARACION DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCION DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLER, CONEXION, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCION DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL TRABAJO.	ML	100	\$ 98.00	\$ 9,800.00
9	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRAULICA DEL EDIFICIO D Y E (TOMA A LA CISTERNA) INCLUYE: SONDEO DE LINEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICION Y REPARACION DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCION DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLER, CONEXION, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCION DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL TRABAJO.	ML	50	\$ 98.00	\$ 4,900.00

GRUPO MANTENIMIENTO INDUSTRIAL SANITARIO

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONALES, MIXTA
IA-03460090-ES0-2020

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A INMUEBLES"

ANEXO II "PROPUESTA ECONÓMICA"

RS-F44L	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
10	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO D (DE CISTERNA A MUEBLES). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXÓMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	80	\$ 110.00	\$ 8,800.00
11	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO E (DE CISTERNA A MUEBLES). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXÓMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	50	\$ 98.00	\$ 4,900.00
12	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO TAZAS (MÁXIMO 80 TAZAS 43 FLUXÓMETROS AUTOMÁTICOS Y 37 FLUXÓMETROS MANUALES) DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C", "D" Y "E". INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	30	\$ 545.00	\$ 16,350.00
13	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A LAVABOS (111 LAVABOS MÁXIMO) DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C", "D" Y "E". INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	70	\$ 545.00	\$ 38,150.00
14	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS A MINGITORIOS SECOS Y HÚMEDOS DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C", "D" Y "E" (15 MINGITORIOS SECOS, 7 MINGITORIOS HÚMEDOS). INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE MÁXIMO 1 MINGITORIO POR EVENTO, CARTUCHO PARA MINGITORIO ECOLÓGICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	22	\$ 545.00	\$ 11,990.00
15	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A RED HIDRÁULICA GENERAL DE LOS EDIFICIOS A, B Y C (DE TINACO A TOMA PRINCIPAL). INCLUYE: EVENTO SEMESTRAL, CAMBIOS DE VÁLVULAS, ACCESORIOS, COPLES, TUBERÍAS SEGÚN SEA NECESARIO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	200	\$ 95.00	\$ 19,000.00
16	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A RED HIDRÁULICA GENERAL DE LOS EDIFICIOS D Y E (DE TINACO A TOMA PRINCIPAL). INCLUYE: EVENTO SEMESTRAL, CAMBIOS DE VÁLVULAS, ACCESORIOS, COPLES, TUBERÍAS SEGÚN SEA NECESARIO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	2	\$ 3,950.00	\$ 7,900.00
17	REVISIÓN Y LIMPIEZA DE CISTERNAS CON CAPACIDAD DESDE 8 Y HASTA 15 M3 QUE INCLUYE: LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	5	\$ 4,950.00	\$ 24,750.00

GRUPO MANTENIMIENTO INDUSTRIAL SANITARIO

INVITACIÓN A CUANDO MÍNIMO TRES PERSONAS NATURAL MEXICA
 MA-03602005-054-9026
 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A MUEBLES"

ANEXO II "PROPUESTA ECONOMICA"

RS-F44L	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	CANCELERIAS				
18	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN CANCELERIA DE ALUMINIO DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C", "D" Y "E" (500 M2) A BASE DE SIKAFLEX BLANCO A LO LARGO DE TODO EL PERIMETRO DEL CANCEL O VENTANA AL INTERIOR Y EXTERIOR, ASI COMO CAMBIOS DE PERFILES, CAMBIO DE CRISTALES CLARO DE 6 MM, PIVOTES, CHAPAS Y HERRAJES EN GENERAL DE PUERTAS Y CRISTALES. INCLUYE: CAMBIO DE VINIL DAÑADO POR EL SOL. AJUSTE DE CHAPAS, BISAGRAS, AJUSTE DE JALADERAS.	M2	140	\$ 145.00	\$ 20,300.00
19	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PUERTAS DE CRISTAL TEMPORADO DE HASTA 8 MM DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C" Y "E" A BASE DE AJUSTE DE BISAGRA Y AJUSTE DE HERRAJES EN GENERAL. INCLUYE: NIVELACION DE PUERTA, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	140	\$ 145.00	\$ 20,300.00
	CARPINTERIA				
20	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A 60 PUERTAS DE MADERA DE DIFERENTES TAMAÑOS DE LOS EDIFICIO A,B,C,D,E. INCLUYE: RESANES, RETOQUE DE TINTA O CHAPA, LAQUEOS, MARCOS, DE SER EL CASO DESMONTA Y RECOLOCACIÓN, CAMBIO DE BISAGRAS, AJUSTE DE CERRADURAS, CAMBIO DE TOPE, ENGRASADO DE BISAGRAS, NIVELACIÓN, DE SER EL CASO RECORTA POR CAMBIO DE ACABADO EN	PZA	30	\$ 1,650.00	\$ 49,500.00
21	MANTENIMIENTO A LOS PISOS DE MADERA TIPO CUMARU EN LAS TERRAZAS DE LOS EDIFICIOS A Y C. INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA, ASENTADO DE LA MADERA CON LLA Y APLICACIÓN DE ACEITE DE LINAZA.	M2	350	\$ 68.00	\$ 23,800.00
	ACABADOS				
22	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PISOS DE PORCELANATO DE 60 X 60 CM VANTAGIO BEIGE INTERSERAMIC O SIMILAR, INCLUYE: DEMOLICIÓN DEL PISO EXISTENTE Y PEGA PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, BOQUILLA, DE SER EL CASO HASTA 1 ML DE ZOCLO DE 10 CM DEL MISMO PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO FUERA DEL CÍATEC, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	100	\$ 535.00	\$ 53,500.00
23	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE IMPERMEABILIZANTE EN AZOTEAS A BASE DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO SBS DE 4.5 MARCA ALKOAT COLOR BLANCO, INCLUYE: PRIMARIO, CALAFATEO, GRAVILLA, SELLADO DE GRIETAS, DEMOLICIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE, MATERIALES, CARGA Y ACARREO EN CAMION, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	130	\$ 950.00	\$ 123,500.00
24	PINTURA VINILICA DE MARCA COMEX LINEA VINIMEX EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M. INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	2,000	\$ 95.00	\$ 190,000.00
25	PINTURA VINILICA DE MARCA COMEX ELINEA VINIMEX EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M Y HASTA 15M, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	3,000	\$ 105.00	\$ 315,000.00
26	MANTENIMIENTO GENERAL A FRANJAS DE 0.10 CM DE PINTURA EN CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO A, B, C Y E COLOCANDO PINTURA ALQUIDALICA PARA EL SEÑALAMIENTO VIAL COLOR AMARILLO MARCA COMEX, DE HASTA 10 CM DE ANCHO, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	ML	400	\$ 54.00	\$ 21,600.00

GRUPO MANTENIMIENTO INDUSTRIAL SANITARIO

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NATURALES MEXICANAS

IA-03800000-E50-2020

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A INMUEBLES"

ANEXO II "PROPUESTA ECONÓMICA"

AS-F44L	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
27	MANTENIMIENTO GENERAL A PINTURA DE ALQUIDALICA COLOR SMA MARCA COMEX EN ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO TANTO COMUNES Y PARA DISCAPACITADOS, PUNTOS DE REUNIÓN, ÁREAS PEATONALES. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	M2	300	\$ 114.00	\$ 34,200.00
	TABLAROCA				\$ -
28	Instalación de muros de durock a dos caras con postes de metal estructural, incluye: resanes, pasta (de ser necesario) y pintura vinil acrílica marca osel línea oro o similar color según sea el autorizado.	M2	30	\$ 725.00	\$ 21,750.00
29	FALSO PLAFÓN A BASE DE TABLAROCA NORMAL DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	70	\$ 445.00	\$ 31,150.00
30	Falso plafón de 61 x 120 cm marca astral o similar de 13 mm de espesor, con bastidor a base de canaleta de 1 1/2" y canal listo SM calibre 26 @ 0.61 mts incluye: suministro de todo los materiales, acarreo, elevaciones, cortes, desperdicios, fijación, esquineros, pasta y cinta de refuerzo de acuerdo al tipo de panel utilizado, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	50	\$ 492.00	\$ 24,600.00
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS DE TABLAROCA A DOS CARAS CON POSTES DE METAL ESTRUCTURAL COMO REFUERZO, ZOCLO METÁLICO DE ALUMINIO DE 7 CMS DE PERALTE, INCLUYE: RESANES, PASTA (DE SER NECESARIO) Y PINTURA VINIL ACRÍLICA MARCA OSEL LINEA ORO O SIMILAR COLOR SEGÚN SEA EL AUTORIZADO	M2	50	\$ 522.00	\$ 26,100.00
32	FALSO PLAFÓN DE 61 X 61 CM MARCA AMSTRONG DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	100	\$ 492.00	\$ 49,200.00
				SUBTOTAL	\$ 1,387,430.00
				IVA 16%	\$ 221,988.80
				TOTAL	\$ 1,609,418.80

GRUPO MANTENIMIENTO INDUSTRIAL SANITARIO

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MXTA

IA-03890G999-E50-2020

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A INMUEBLES"

ANEXO II "PROPUESTA ECONÓMICA"

AS: F44L	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
27	MANTENIMIENTO GENERAL A PINTURA DE ALQUIDALICA COLOR SMA MARCA COMEX EN ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO TANTO COMUNES Y PARA DISCAPACITADOS, PUNTOS DE REUNIÓN, ÁREAS PEATONALES. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	M2	300	\$ 114.00	\$ 34,200.00
	TABLAROCA				\$ -
28	Instalación de muros de durock a dos caras con postes de metal estructural, incluye: resanes, pasta (de ser necesario) y pintura vinil acrílica marca osei línea oro o similar color según sea el autorizado.	M2	30	\$ 725.00	\$ 21,750.00
29	FALSO PLAFÓN A BASE DE TABLAROCA NORMAL DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	70	\$ 445.00	\$ 31,150.00
30	Falso plafón de 61 x 120 cm marca astral o similar de 13 mm de espesor, con bastidor a base de canaleta de 1 1/2" y canal listo SM calibre 26 @ 0.61 mts incluye: suministro de todo los materiales, acarreo, elevaciones, cortes, desperdicios, fijación, esquineros, pasta y cinta de refuerzo de acuerdo al tipo de panel utilizado, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	50	\$ 492.00	\$ 24,600.00
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS DE TABLAROCA A DOS CARAS CON POSTES DE METAL ESTRUCTURAL COMO REFUERZO, ZOCLO METÁLICO DE ALUMINIO DE 7 CMS DE PERALTE, INCLUYE: RESANES, PASTA (DE SER NECESARIO) Y PINTURA VINIL ACRÍLICA MARCA OSEL LINEA ORO O SIMILAR COLOR SEGÚN SEA EL AUTORIZADO	M2	50	\$ 522.00	\$ 26,100.00
32	FALSO PLAFÓN DE 61 X 61 CM MARCA AMSTRONG DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	100	\$ 492.00	\$ 49,200.00
(UN MILLON TRECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS 00/100)				SUBTOTAL	\$ 1,387,430.00
				IVA 16%	\$ 221,988.80
				TOTAL	\$ 1,609,418.80

ANEXO II PROPUESTA ECONOMICA



Nombre del Licitante: PONCE MATA CONSTRUCTORES

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	LIMPIEZAS				
1	DESAZOLVE DE LÍNEAS DE DRENAJE POR MEDIOS MECÁNICOS, INCLUYE: LIMPIEZA DE REGISTROS SANITARIOS, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, DESTAPAR TUBERÍAS OBSTRUIDAS, LIMPIEZA DEL ÁREA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	900	\$ 44.73	\$ 40,257.00
2	DESAZOLVE DE CÁRCAMOS SANITARIOS DESDE 8 Y HASTA 15 M3 QUE INCLUYE: DESAZOLVE CON CAMIÓN VACTOR 3500 LIBRAS, LIMPIEZA DE CÁRCAMO, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	EVENTO	20	\$ 5,650.00	\$ 113,000.00
3	LAVADO Y DESINFECTADO DE CISTERNAS DE AGUA POTABLE CON CAPACIDAD DE 12 Y HASTA 60 M3, INCLUYE: REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (3 DE CONCRETO Y 2 DE TANQUE DE POLIETILENO)	PZA	5	\$ 2,577.38	\$ 12,886.90
4	LAVADO Y DESINFECTADO DE TINACOS DESDE 500 L. HASTA 1100 L. 1 EVENTO AL AÑO INCLUYE: REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	7	\$ 1,008.45	\$ 7,059.15
	HERRERÍAS			\$ -	
5	MANTENIMIENTO GENERAL DE HERRERÍA EXTERIOR (PORTONES, ESTRUCTURAS, COLUMNAS METÁLICAS, LAMBRINES Y REJAS) HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 4.00 M, INCLUYE: SUSTITUCIÓN DE PIEZAS CORROÍDAS, AJUSTE DE BISAGRAS, LIMPIEZA DE RIELES, ENGRASADO DE PARTES, LIJADO DE SUPERFICIE, REMOCIÓN DE PINTURA EXISTENTE, PULIDO DONDE SEA NECESARIO, PRIMER Y PINTURA ESMALTE MARCA COMEX 100 TOTAL SEGÚN COLOR AUTORIZADO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	250	\$ 154.50	\$ 38,625.00
	HIDRAULICA Y SANITARIAS			\$ -	
6	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO A. INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLÉ, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	80	\$ 120.00	\$ 9,600.00
7	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO B. INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLÉ, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	200	\$ 120.00	\$ 24,000.00

ROSALIO PONCE PINEDO
PONCE MATA CONSTRUCTORES

ANEXO II PROPUESTA ECONOMICA

Nombre del Licitante: PONCE MATA CONSTRUCTORES



CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
8	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO C. INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLÉ, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	100	\$ 120.00	\$ 12,000.00
9	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO D Y E (TOMA A LA CISTERNA). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLÉ, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	50	\$ 180.00	\$ 9,000.00
10	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO D (DE CISTERNA A MUEBLES). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLÉ, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	80	\$ 180.00	\$ 14,400.00
11	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO E (DE CISTERNA A MUEBLES). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLÉ, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	50	\$ 180.00	\$ 9,000.00
12	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO TAZAS (MÁXIMO 80 TAZAS: 43 FLUXOMETROS AUTOMÁTICOS Y 37 FLUXOMETROS MANUALES) DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E", INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	30	\$ 640.00	\$ 19,200.00
13	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A LAVABOS (111 LAVABOS MÁXIMO) DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E", INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, S MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	70	\$ 640.00	\$ 44,800.00
14	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS A MINGITORIOS SECOS Y HÚMEDOS DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E" (15 MINGITORIOS SECOS, 7 MINGITORIOS HÚMEDOS). INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE MÁXIMO 1 MINGITORIO POR EVENTO, CARTUCHO PARA MINGITORIO ECOLÓGICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	22	\$ 680.00	\$ 14,960.00

ROSALIO PONCE PINEDO
PONCE MATA CONSTRUCTORES

R. P. P.

ANEXO II PROPUESTA ECONOMICA

Nombre del Licitante: PONCE MATA CONSTRUCTORES



CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
15	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A RED HIDRÁULICA GENERAL DE LOS EDIFICIOS A, B Y C (DE TINACO A TOMA PRINCIPAL) INCLUYE: EVENTO SEMESTRAL, CAMBIOS DE VÁLVULAS, ACCESORIOS, COPLES, TUBERÍAS SEGÚN SEA NECESARIO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	200	\$ 131.50	\$ 26,300.00
16	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A RED HIDRÁULICA GENERAL DE LOS EDIFICIOS D Y E (DE TINACO A TOMA PRINCIPAL) INCLUYE: EVENTO SEMESTRAL, CAMBIOS DE VÁLVULAS, ACCESORIOS, COPLES, TUBERÍAS SEGÚN SEA NECESARIO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	2	\$ 1,310.50	\$ 2,621.00
17	REVISIÓN Y LIMPIEZA DE CISTERNAS CON CAPACIDAD DESDE 8 Y HASTA 15 M3 QUE INCLUYE: LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	5	\$ 4,041.60	\$ 20,208.00
	CANCELERÍAS			\$ -	
18	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN CANCELERÍA DE ALUMINIO DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C", "D" Y "E" (500 M2) A BASE DE SIKAFLES BLANCO A LO LARGO DE TODO EL PERÍMETRO DEL CANCEL O VENTANA AL INTERIOR Y EXTERIOR, ASÍ COMO CAMBIOS DE PERFILES, CAMBIO DE CRISTALES CLARO DE 6 MM, PIVOTES, CHAPAS Y HERRAJES EN GENERAL DE PUERTAS Y CRISTALES. INCLUYE: CAMBIO DE VINIL DAÑADO POR EL SOL, AJUSTE DE CHAPAS, BISAGRAS, AJUSTE DE JALADERAS, AJUSTE DE PORTEROS AUTOMÁTICOS, ANDAMIOS, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	140	\$ 201.50	\$ 28,210.00
19	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE HASTA 8 MM DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C" Y "E" A BASE DE AJUSTE DE BISAGRA Y AJUSTE DE HERRAJES EN GENERAL. INCLUYE: NIVELACION DE PUERTA, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	140	\$ 201.50	\$ 28,210.00
	CARPINTERÍA			\$ -	
20	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A 50 PUERTAS DE MADERA DE DIFERENTES TAMAÑOS DE LOS EDIFICIOS A,B,C,D,E. INCLUYE: RESANES, RETOQUE DE TINTA O CHAPA, LAQUEOS, MARCOS, DE SER EL CASO DESMONTAR Y RECOLOCACIÓN, CAMBIO DE BISAGRAS, AJUSTE DE CERRADURAS, CAMBIO DE TOPES, ENGRASADO DE BISAGRAS, NIVELACIÓN, DE SER EL CASO RECORTAR POR CAMBIO DE ACABADO EN PISO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	30	\$ 1,375.00	\$ 41,250.00
21	MANTENIMIENTO A LOS PISOS DE MADERA TIPO CUMARÚ EN LAS TERRAZAS DE LOS EDIFICIOS A Y C. INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA, ASENTADO DE LA MADERA CON LLA Y APLICACIÓN DE ACEITE DE LINAZA.	M2	350	\$ 120.00	\$ 42,000.00
	ACABADOS			\$ -	
22	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PISOS DE PORCELANATO DE 60 X 60 CM VANTAGIO BEIGE INTERSERAMIC O SIMILAR, INCLUYE: DEMOLICIÓN DEL PISO EXISTENTE Y PEGA PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, BOQUILLA, DE SER EL CASO HASTA 1 ML DE ZOCLO DE 10 CM DEL MISMO PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO FUERA DEL CIATEC, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	100	\$ 582.50	\$ 58,250.00
23	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE IMPERMEABILIZANTE EN AZOTEAS A BASE DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO SBS DE 4.5 MARCA ALKOAT COLOR BLANCO, INCLUYE: PRIMARIO, CALAFATEO, GRAVILLA, SELLADO DE GRIETAS, DEMOLICIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE, MATERIALES, CARGA Y ACARREO EN CAMION, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	130	\$ 735.00	\$ 95,550.00

ROSALIO PONCE PINEDO
PONCE MATA CONSTRUCTORES

R.P.P

ANEXO II PROPUESTA ECONOMICA



Nombre del Licitante: PONCE MATA CONSTRUCTORES

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
24	PINTURA VINÍLICA DE MARCA COMEX LINEA VINIMEX EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	2,000	\$ 95.30	\$ 190,600.00
25	PINTURA VINÍLICA DE MARCA COMEX ELINEA VINIMEX EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M Y HASTA 15M, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	3,000	\$ 95.30	\$ 285,900.00
26	MANTENIMIENTO GENERAL A FRANJAS DE 0.10 CM DE PINTURA EN CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO A, B, C Y E COLOCANDO PINTURA ALQUIDALICA PARA EL SEÑALAMIENTO VIAL COLOR AMARILLO MARCA COMEX, DE HASTA 10 CM DE ANCHO, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	ML	400	\$ 41.25	\$ 16,500.00
27	MANTENIMIENTO GENERAL A PINTURA DE ALQUIDALICA COLOR SMA MARCA COMEX EN ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO TANTO COMUNES Y PARA DISCAPACITADOS, PUNTOS DE REUNIÓN, ÁREAS PEATONALES, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	M2	300	\$ 132.00	\$ 39,600.00
TABLAROCA				\$ -	
28	INSTALACIÓN DE MUROS DE DUROCK A DOS CARAS CON POSTES DE METAL ESTRUCTURAL, INCLUYE: RESANES, PASTA (DE SER NECESARIO) Y PINTURA VINIL ACRÍLICA MARCA OSEL LÍNEA ORO O SIMILAR COLOR SEGÚN SEA EL AUTORIZADO.	M2	30	\$ 1,005.00	\$ 30,150.00
29	FALSO PLAFÓN A BASE DE TABLAROCA NORMAL DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	70	\$ 421.00	\$ 29,470.00
30	FALSO PLAFÓN DE 61 X 120 CM MARCA ASTRAL O SIMILAR DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	50	\$ 480.70	\$ 24,035.00
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS DE TABLAROCA A DOS CARAS CON POSTES DE METAL ESTRUCTURAL COMO REFUERZO, ZOCLO METÁLICO DE ALUMINIO DE 7 CMS DE PERALTE, INCLUYE: RESANES, PASTA (DE SER NECESARIO) Y PINTURA VINIL ACRÍLICA MARCA OSEL LINEA ORO O SIMILAR COLOR SEGÚN SEA EL AUTORIZADO	M2	50	\$ 636.00	\$ 31,800.00
32	FALSO PLAFÓN DE 61 X 61 CM MARCA AMSTRONG DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	100	\$ 490.80	\$ 49,080.00
					\$ 1,408,522.05
					\$ 225,363.53
					\$ 1,633,885.58

ROSALIO PONCE PINEDO
PONCE MATA CONSTRUCTORES



CIATEC

LISTA DE ASISTENCIA
PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A INMUEBLES"
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA
IA-03890G999-E9-2022
01 DE ABRIL DE 2022



CONACYT

Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología

HORA	RAZÓN SOCIAL	NOMBRE DE PERSONA QUE ASISTE	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
9:57	MIGUEL A SANLUIZ.	MIGUEL A SANLUIZ.	gymantis@hotmail.com	
9:58	Urbanizadora HS	Jose Pablo Hidalgo	urbanizadora hs@gmail.com	
10:00	Ponce Mata Constructores Rosario Ponce Pineda	Rosario Ponce P	vpnce@pmconstructores.com	