



ACTA DE NOTIFICACIÓN DE FALLO
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO A FACHADAS DE EDIFICIOS"
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA
IA-03890G999-E56-2021

EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO, SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 21 DE OCTUBRE DE 2021, EN LAS INSTALACIONES DE CIATEC, SITO EN CALLE OMEGA NÚMERO 201, COLONIA INDUSTRIAL DELTA; SE REUNIERON LOS SERVIDORES PÚBLICOS CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, CON OBJETO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE NOTIFICACIÓN DEL FALLO DE LA CONVOCATORIA DE INVITACIÓN INDICADA AL RUBRO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO (EN ADELANTE, LA LEY), ASÍ COMO LO PREVISTO EN LOS NUMERALES III.3 INCISO D) Y III.11 INCISO A) DE LA CONVOCATORIA.

PRESIDE EL **LIC. EDUARDO AGUILAR PADILLA**, SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR LA CONVOCANTE, CONFORME A SUS ATRIBUCIONES PREVISTAS EN EL INCISO F) DEL ARTÍCULO 19 DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL CIATEC, A.C., EN RELACIÓN CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 33 BIS DE LA LEY, EN CONCORDANCIA CON LA FRACCIÓN II DEL ARTÍCULO 3 Y 46 DEL REGLAMENTO DE LA LEY; INCISO A) DE LA FRACCIÓN VI DEL LINEAMIENTO CUARTO DEL ARTÍCULO PRIMERO DEL CAPÍTULO PRIMERO DEL "ACUERDO POR EL QUE SE EMITEN DIVERSOS LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS Y DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS", PUBLICADO EL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2010 EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN.

A CONTINUACIÓN, SE HACE CONSTAR QUE EN PRESENCIA DE LOS ASISTENTES SE DIO LECTURA AL FALLO DE FECHA 21 DE OCTUBRE DEL 2021, EMITIDO POR LA CONVOCANTE, EL CUAL FORMA PARTE INTEGRANTE DE ESTA ACTA, POR LO QUE DEBERÁ SER FIRMADO POR LOS ASISTENTES.

PARA EFECTOS DE LA NOTIFICACIÓN Y EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 37 BIS DE LA LEY, A PARTIR DE ESTA FECHA SE PONE A DISPOSICIÓN DE LOS LICITANTES, COPIA DE ESTA ACTA EN LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DEL CIATEC, DONDE SE FIJARÁ COPIA DE LA CARÁTULA DEL ACTA O UN EJEMPLAR O EL AVISO DEL LUGAR DONDE SE ENCUENTRA DISPONIBLE, POR UN TÉRMINO NO MENOR DE CINCO DÍAS HÁBILES, SIENDO DE LA EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS LICITANTES, ACUDIR A ENTERARSE DE SU CONTENIDO Y OBTENER COPIA DE LA MISMA. ESTE PROCEDIMIENTO SUSTITUYE A LA NOTIFICACIÓN PERSONAL. LA INFORMACIÓN TAMBIÉN ESTARÁ DISPONIBLE EN LA DIRECCIÓN ELECTRÓNICA: <https://www.compranet.hacienda.gob.mx>

CABE SEÑALAR QUE A ESTE ACTO NO ASISTIÓ NINGUNA PERSONA QUE HAYA MANIFESTADO INTERÉS DE ASISTIR COMO OBSERVADOR.

DESPUÉS DE DAR LECTURA A LA PRESENTE ACTA, SE DIO POR TERMINADO ESTE ACTO, SIENDO LAS 14:03 HORAS, DEL DÍA 21 DE OCTUBRE DEL AÑO 2021.

ESTA ACTA CONSTA DE 2 HOJAS Y 10 HOJAS DEL FALLO FIRMANDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y DE CONFORMIDAD, LOS ASISTENTES A ESTE EVENTO.

NOMBRE	CARGO	FIRMA
LIC. EDUARDO AGUILAR PADILLA.	SUBDIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS.	
ARQ. NATANAEL ALEJANDRO DÍAZ HERNÁNDEZ.	GERENTE DE OBRA Y MANTENIMIENTO.	



ACTA DE NOTIFICACIÓN DE FALLO
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO A FACHADAS DE EDIFICIOS"
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA
IA-03890G999-E56-2021

LIC. ERIKA SALDÍVAR GODÍNEZ.	RESPONSABLE DE LICITACIONES Y CONTRATOS.	<i>ERIKA SALDÍVAR G.</i>
MTRO. RUBÉN OMAR JIMENEZ OLIVARES.	TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL.	<i>[Signature]</i>

CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL **NUMERAL V** DE LA CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 36 Y 36 BIS DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO (EN ADELANTE, LA LEY) Y 51 DE SU REGLAMENTO, LA CONVOCANTE PROCEDIÓ A EFECTUAR EL ANÁLISIS DETALLADO DE LAS PROPOSICIONES RECIBIDAS, MEDIANTE EL CRITERIO DE EVALUACIÓN BINARIA, PARA LO CUAL SE PRESENTA UN CUADRO COMPARATIVO DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS:

PARTIDA	PONCE MATA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.		URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.	
	ÚNICA	SUBTOTAL	\$2'360,323.52	SUBTOTAL
IVA 16%:		\$377,651.76	IVA 16%:	\$401,875.83
TOTAL:		\$2'737,975.28	TOTAL:	\$2'913,599.77

A CONTINUACIÓN, SE PROCEDE A REALIZAR EL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DETALLADA DE CADA PROPOSICIÓN:

LICITANTE UNO: URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.

DEL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA Y DE LOS DOCUMENTOS DISTINTOS A ÉSTA DE LA EMPRESA LICITANTE **URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.** SE DESPRENDE LO SIGUIENTE:

- A. EN PRIMER TÉRMINO, SE ANALIZARON LOS DOCUMENTOS DISTINTOS A LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA PARA VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES LEGALES SOLICITADAS, ENCONTRANDO QUE EL LICITANTE **URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.** SI CUMPLIÓ SATISFACTORIAMENTE CON LOS REQUERIMIENTOS SOLICITADOS EN EL NUMERAL **IV.3.1** DE LA CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN.
- B. POSTERIORMENTE CON BASE EN LOS CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES ESTABLECIDOS EN EL NUMERAL **V.1** DE LA CONVOCATORIA, SE LLEVÓ A CABO LA REVISIÓN DETALLADA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICA Y ECONÓMICA CONFORME A LOS REQUERIMIENTOS SOLICITADOS EN EL NUMERAL **IV.3.2** DE LA CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN, VERIFICANDO LOS SIGUIENTES ASPECTOS:
 - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ALCANCES DEL SERVICIO.
 - PROPUESTA ECONÓMICA.

CONSIDERANDO LO ANTERIOR, DE LA PROPOSICIÓN DE **URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.** SE DESTACA LO SIGUIENTE:

- SU PROPUESTA TÉCNICA CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ALCANCES DEL SERVICIO SOLICITADOS.
- LA PROPUESTA ECONÓMICA DEL LICITANTE URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V. CUMPLE CON LO SOLICITADO EN EL **ANEXO II "PROPUESTA ECONÓMICA"**; SIN EMBARGO, SE DETECTÓ UN ERROR ARITMÉTICO EN LOS IMPORTES DE LOS CONCEPTOS HER-001, HER-002, VAR-002, VAR-003, VAR-004 Y HER-001, POR LO QUE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY, LA CONVOCANTE PROCEDE A REALIZAR LA RECTIFICACIÓN DEL CÁLCULO CONFORME A LO SIGUIENTE:

DICE EN LA PROPUESTA DEL LICITANTE:

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
I	FACHADA EDIFICIO A				
	PRELIMINARES				
PRE-002	DESMANTELAMIENTO DE BARANDAL EN TERRAZA CON RECUPERACIÓN.	ML	7.82	\$ 700.00	\$ 5,474.00
	ACABADOS				
ACA-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMINADO DE ALTA PRESION CON REVESTIMIENTO DE RESINAS DE POLIURETANO ACRILICO, COLOR BLANCO ESPESOR 9 MM MARCA FUNDERMAX	M2	117.60	\$ 4,968.00	\$ 584,236.80
ACA-003	FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE PANEL DE LÁMINA PERFORADA DE ALUMINIO MODELO E590/787 CALIBRE 16 EN ACABADO NATURAL, DE 1.00 X 2.00MTS.	M2	115.00	\$ 4,761.00	\$ 547,515.00
ACA-004	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTO DE ALUMINIO SOFTWAVE 25, ALUZINC DE 0.5MM	M2	110.00	\$ 1,759.50	\$ 193,545.00
	HERRERIA				
HER-001	FABRICACION DE BASTIDOR PARA FACHADAS, A BASE DE PTR 2"x2" CAL 14 SEGÚN DISEÑO	KG	1,306.72	\$ 66.00	\$ 86,243.37
HER-002	BASTIDOR PARA MUROS DE DUROCK-MDF, A BASE DE PTR 2"x2" CAL 14 SEGÚN DISEÑO	KG	250.24	\$ 112.19	\$ 28,075.61
	VARIOS				
VAR-002	ADECUACIÓN DE MURO PARA RECIBIR ACABADO DE ACUERDO A DISEÑO.	M2	8.88	\$ 450.00	\$ 3,995.82
VAR-003	TAPA DE TABLACEMENTO MCA. DUROCK O SIMILAR DE 12.7 MM DE ESPESOR,	M2	18.29	\$ 3,500.00	\$ 64,008.00
VAR-004	FABRICACION DE BARANDAL DE CRITSAL TEMPLADO DE 10MM DE ESPESOR Y 1.00 M DE ALTURA, SEGÚN DISEÑO	ML	10.85	\$ 4,321.62	\$ 46,867.99
II	FACHADA EDIFICIO B				
	ACABADOS				
ACA-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMINADO DE ALTA PRESION CON REVESTIMIENTO DE RESINAS DE POLIURETANO ACRILICO, COLOR BLANCO ESPESOR 9 MM MARCA FUNDERMAX	M2	6.00	\$ 4,968.00	\$ 29,808.00
ACA-003	FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE PANEL DE LÁMINA PERFORADA DE ALUMINIO MODELO E590/787 CALIBRE 16 EN ACABADO NATURAL, DE 1.00 X 2.00MTS.	M2	101.23	\$ 4,761.00	\$ 481,956.03
ACA-004	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTO DE ALUMINIO SOFTWAVE 25, ALUZINC DE 0.5MM	M2	183.96	\$ 1,759.50	\$ 323,677.62
	HERRERIA				
HER-001	FABRICACION DE BASTIDOR PARA FACHADAS, A BASE DE PTR 2"x2" CAL 14 SEGÚN DISEÑO	KG	1,922.66	\$ 60.50	\$ 116,320.70
HER-002A	PREPARACION DE PUERTA PARA RECIBIR ACABADO FINAL DE AUCERDO A DISEÑO	PZA	2.00	\$ 13,124.13	\$ 26,248.26
				SUBTOTAL	\$ 2,511,723.94
				IVA 16%	\$ 401,875.83
				TOTAL	\$ 2,913,599.77



FALLO
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO A FACHADAS DE EDIFICIOS"
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA
IA-03890G999-E56-2021

RECTIFICACIÓN REALIZADA POR LA CONVOCANTE:

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	RECTIFICACIÓN
I	FACHADA EDIFICIO A				
	PRELIMINARES				
PRE-002	DESMANTELAMIENTO DE BARANDAL EN TERRAZA CON RECUPERACIÓN.	ML	7.82	\$ 700.00	\$ 5,474.00
	ACABADOS				
ACA-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMINADO DE ALTA PRESION CON REVESTIMIENTO DE RESINAS DE POLIURETANO ACRILICO, COLOR BLANCO ESPESOR 9 MM MARCA FUNDERMAX	M2	117.60	\$ 4,968.00	\$ 584,236.80
ACA-003	FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE PANEL DE LÁMINA PERFORADA DE ALUMINIO MODELO E590/787 CALIBRE 16 EN ACABADO NATURAL, DE 1.00 X 2.00MTS.	M2	115.00	\$ 4,761.00	\$ 547,515.00
ACA-004	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTO DE ALUMINIO SOFTWAVE 25, ALUZINC DE 0.5MM	M2	110.00	\$ 1,759.50	\$ 193,545.00
	HERRERIA				
HER-001	FABRICACION DE BASTIDOR PARA FACHADAS, A BASE DE PTR 2"x2" CAL 14 SEGÚN DISEÑO	KG	1,306.72	\$ 66.00	\$ 86,243.52
HER-002	BASTIDOR PARA MUROS DE DUROCK-MDF, A BASE DE PTR 2"x2" CAL 14 SEGÚN DISEÑO	KG	250.24	\$ 112.19	\$ 28,074.43
	VARIOS				
VAR-002	ADECUACIÓN DE MURO PARA RECIBIR ACABADO DE ACUERDO A DISEÑO.	M2	8.88	\$ 450.00	\$ 3,996.00
VAR-003	TAPA DE TABLACEMENTO MCA. DUROCK O SIMILAR DE 12.7 MM DE ESPESOR,	M2	18.29	\$ 3,500.00	\$ 64,015.00
VAR-004	FABRICACION DE BARANDAL DE CRITSAL TEMPLADO DE 10MM DE ESPESOR Y 1.00 M DE ALTURA, SEGÚN DISEÑO	ML	10.85	\$ 4,321.62	\$ 46,889.58
II	FACHADA EDIFICIO B				
	ACABADOS				
ACA-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMINADO DE ALTA PRESION CON REVESTIMIENTO DE RESINAS DE POLIURETANO ACRILICO, COLOR BLANCO ESPESOR 9 MM MARCA FUNDERMAX	M2	6.00	\$ 4,968.00	\$ 29,808.00
ACA-003	FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE PANEL DE LÁMINA PERFORADA DE ALUMINIO MODELO E590/787 CALIBRE 16 EN ACABADO NATURAL, DE 1.00 X 2.00MTS.	M2	101.23	\$ 4,761.00	\$ 481,956.03
ACA-004	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTO DE ALUMINIO SOFTWAVE 25, ALUZINC DE 0.5MM	M2	183.96	\$ 1,759.50	\$ 323,677.62
	HERRERIA				
HER-001	FABRICACION DE BASTIDOR PARA FACHADAS, A BASE DE PTR 2"x2" CAL 14 SEGÚN DISEÑO	KG	1,922.66	\$ 60.50	\$ 116,320.93
HER-002A	PREPARACION DE PUERTA PARA RECIBIR ACABADO FINAL DE ACUERDO A DISEÑO	PZA	2.00	\$ 13,124.13	\$ 26,248.26
				SUBTOTAL	\$ 2,538,000.16
				IVA 16%	\$ 406,080.03
				TOTAL	\$ 2,944,080.19

ASÍ MISMO, SE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL LICITANTE QUE LA CORRECCIÓN EFECTUADA, NO IMPLICA LA MODIFICACIÓN DEL PRECIO UNITARIO DE LOS CONCEPTOS Y NO ES CAUSA PARA DESECHAR SU PROPUESTA ECONÓMICA POR ÉSTA RAZÓN; SIN EMBARGO, SÍ MODIFICA EL IMPORTE TOTAL DE SU PROPUESTA ECONÓMICA OFERTADA PARA LA **PARTIDA ÚNICA** QUEDANDO CON UN IMPORTE DE **\$2´538,000.16 (DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL PESOS 16/100 M.N.) MÁS EL 16% DE I.V.A.**, POR LO QUE EN CASO DE QUE RESULTE ADJUDICADO Y NO ACEPTE LA RECTIFICACIÓN, SE APLICARÁ LO DISPUESTO EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 46 DE LA LEY RESPECTO DEL CONTRATO, POR LO QUE SE SOLICITARÁ AL LICITANTE SE PRONUNCIE AL RESPECTO.

CON BASE EN LO ANTERIOR, SE INFORMA AL LICITANTE **URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.** QUE SU PROPOSICIÓN **CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS LEGALES, TÉCNICOS Y ECONÓMICOS** REQUERIDOS POR CIATEC PARA LA PARTIDA ÚNICA, POR TAL RAZÓN ÉSTA SE CONSIDERA SOLVENTE DE ACUERDO AL

NUMERAL **V.1** DE LA CONVOCATORIA.

LICITANTE DOS: PONCE MATA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.

DEL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA Y DE LOS DOCUMENTOS DISTINTOS A ÉSTA DE LA EMPRESA LICITANTE **PONCE MATA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.** SE DESPRENDE LO SIGUIENTE:

- A. EN PRIMER TÉRMINO, SE ANALIZARON LOS DOCUMENTOS DISTINTOS A LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA PARA VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES LEGALES SOLICITADAS, ENCONTRANDO QUE EL LICITANTE **PONCE MATA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.** SI CUMPLIÓ SATISFACTORIAMENTE CON LOS REQUERIMIENTOS SOLICITADOS EN EL NUMERAL **IV.3.1** DE LA CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN.
- B. POSTERIORMENTE CON BASE EN LOS CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES ESTABLECIDOS EN EL NUMERAL **V.1** DE LA CONVOCATORIA, SE LLEVÓ A CABO LA REVISIÓN DETALLADA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICA Y ECONÓMICA CONFORME A LOS REQUERIMIENTOS SOLICITADOS EN EL NUMERAL **IV.3.2** DE LA CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN, VERIFICANDO LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

CONSIDERANDO LO ANTERIOR, DE LA PROPOSICIÓN DE **PONCE MATA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.** SE DESTACA LO SIGUIENTE:

- SU PROPUESTA TÉCNICA CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ALCANCES DEL SERVICIO SOLICITADOS.
- LA PROPUESTA ECONÓMICA DEL LICITANTE **PONCE MATA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.** CUMPLE CON LO SOLICITADO EN EL **ANEXO II "PROPUESTA ECONÓMICA"**; SIN EMBARGO, SE DETECTÓ UN ERROR ARITMÉTICO EN LOS IMPORTES DE LOS CONCEPTOS HER-001, HER-002, VAR-003, VAR-004 Y HER-001, POR LO QUE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY, LA CONVOCANTE PROCEDE A REALIZAR LA RECTIFICACIÓN DEL CÁLCULO CONFORME A LO SIGUIENTE:

DICE EN LA PROPUESTA DEL LICITANTE:

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
I	FACHADA EDIFICIO A				
	PRELIMINARES				
PRE-002	DESMANTELAMIENTO DE BARANDAL EN TERRAZA CON RECUPERACIÓN.	ML	7.82	\$ 448.32	\$ 3,505.86
	ACABADOS				
ACA-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMINADO DE ALTA PRESION CON REVESTIMIENTO DE RESINAS DE POLIURETANO ACRILICO, COLOR BLANCO ESPESOR 9 MM MARCA FUNDERMAX	M2	117.60	\$ 4,290.00	\$ 504,504.00
ACA-003	FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE PANEL DE LÁMINA PERFORADA DE ALUMINIO MODELO E590/787 CALIBRE 16 EN ACABADO NATURAL, DE 1.00 X 2.00MTS.	M2	115.00	\$ 4,360.00	\$ 501,400.00
ACA-004	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTO DE ALUMINIO SOFTWAVE 25, ALUZINC DE 0.5MM	M2	110.00	\$ 1,998.00	\$ 219,780.00
	HERRERIA				
HER-001	FABRICACION DE BASTIDOR PARA FACHADAS, A BASE DE PTR 2"x2" CAL 14 SEGÚN DISEÑO	KG	1,306.72	\$ 60.50	\$ 79,056.43
HER-002	BASTIDOR PARA MUROS DE DUROCK-MDF, A BASE DE PTR 2"x2" CAL 14 SEGÚN DISEÑO	KG	250.24	\$ 108.40	\$ 27,126.19
	VARIOS				
VAR-002	ADECUACIÓN DE MURO PARA RECIBIR ACABADO DE ACUERDO A DISEÑO.	M2	8.88	\$ 648.57	\$ 5,759.30
VAR-003	TAPA DE TABLACAMENTO MCA. DUROCK O SIMILAR DE 12.7 MM DE ESPESOR,	M2	18.29	\$ 1,254.01	\$ 22,993.33
VAR-004	FABRICACION DE BARANDAL DE CRISAL TEMPLADO DE 10MM DE ESPESOR Y 1.00 M DE ALTURA, SEGÚN DISEÑO	ML	10.85	\$ 4,175.48	\$ 45,283.08
II	FACHADA EDIFICIO B				
	ACABADOS				
ACA-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMINADO DE ALTA PRESION CON REVESTIMIENTO DE RESINAS DE POLIURETANO ACRILICO, COLOR BLANCO ESPESOR 9 MM MARCA FUNDERMAX	M2	6.00	\$ 4,290.00	\$ 25,740.00
ACA-003	FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE PANEL DE LÁMINA PERFORADA DE ALUMINIO MODELO E590/787 CALIBRE 16 EN ACABADO NATURAL, DE 1.00 X 2.00MTS.	M2	101.23	\$ 4,360.00	\$ 441,362.80
ACA-004	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTO DE ALUMINIO SOFTWAVE 25, ALUZINC DE 0.5MM	M2	183.96	\$ 1,998.00	\$ 367,552.08
	HERRERIA				
HER-001	FABRICACION DE BASTIDOR PARA FACHADAS, A BASE DE PTR 2"x2" CAL 14 SEGÚN DISEÑO	KG	1,922.66	\$ 60.50	\$ 116,320.70
HER-002A	PREPARACION DE PUERTA PARA RECIBIR ACABADO FINAL DE ACUERDO A DISEÑO	PZA	2.00	\$ 13,124.13	\$ 26,248.26

SUBTOTAL	\$2,360,323.52
IVA 16%	\$ 377,651.76
TOTAL	\$2,737,975.28

RECTIFICACIÓN REALIZADA POR LA CONVOCANTE:

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	RECTIFICACIÓN
I FACHADA EDIFICIO A					
PRELIMINARES					
PRE-002	DESMANTELAMIENTO DE BARANDAL EN TERRAZA CON RECUPERACIÓN.	ML	7.82	\$ 448.32	\$ 3,505.86
ACABADOS					
ACA-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMINADO DE ALTA PRESION CON REVESTIMIENTO DE RESINAS DE POLIURETANO ACRILICO, COLOR BLANCO ESPESOR 9 MM MARCA FUNDERMAX	M2	117.60	\$ 4,290.00	\$ 504,504.00
ACA-003	FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE PANEL DE LÁMINA PERFORADA DE ALUMINIO MODELO E590/787 CALIBRE 16 EN ACABADO NATURAL, DE 1.00 X 2.00MTS.	M2	115.00	\$ 4,360.00	\$ 501,400.00
ACA-004	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTO DE ALUMINIO SOFTWAVE 25, ALUZINC DE 0.5MM	M2	110.00	\$ 1,998.00	\$ 219,780.00
HERRERIA					
HER-001	FABRICACION DE BASTIDOR PARA FACHADAS, A BASE DE PTR 2"x2" CAL 14 SEGÚN DISEÑO	KG	1,306.72	\$ 60.50	\$ 79,056.56
HER-002	BASTIDOR PARA MUROS DE DUROCK-MDF, A BASE DE PTR 2"x2" CAL 14 SEGÚN DISEÑO	KG	250.24	\$ 108.40	\$ 27,126.02
VARIOS					
VAR-002	ADECUACIÓN DE MURO PARA RECIBIR ACABADO DE ACUERDO A DISEÑO.	M2	8.88	\$ 648.57	\$ 5,759.30
VAR-003	TAPA DE TABLACIMIENTO MCA. DUROCK O SIMILAR DE 12.7 MM DE ESPESOR,	M2	18.29	\$ 1,254.01	\$ 22,935.84
VAR-004	FABRICACION DE BARANDAL DE CRITSAL TEMPLADO DE 10MM DE ESPESOR Y 1.00 M DE ALTURA, SEGÚN DISEÑO	ML	10.85	\$ 4,175.48	\$ 45,303.96
II FACHADA EDIFICIO B					
ACABADOS					
ACA-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMINADO DE ALTA PRESION CON REVESTIMIENTO DE RESINAS DE POLIURETANO ACRILICO, COLOR BLANCO ESPESOR 9 MM MARCA FUNDERMAX	M2	6.00	\$ 4,290.00	\$ 25,740.00
ACA-003	FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE PANEL DE LÁMINA PERFORADA DE ALUMINIO MODELO E590/787 CALIBRE 16 EN ACABADO NATURAL, DE 1.00 X 2.00MTS.	M2	101.23	\$ 4,360.00	\$ 441,362.80
ACA-004	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTO DE ALUMINIO SOFTWAVE 25, ALUZINC DE 0.5MM	M2	183.96	\$ 1,998.00	\$ 367,552.08
HERRERIA					
HER-001	FABRICACION DE BASTIDOR PARA FACHADAS, A BASE DE PTR 2"x2" CAL 14 SEGÚN DISEÑO	KG	1,922.66	\$ 60.50	\$ 116,320.93
HER-002A	PREPARACION DE PUERTA PARA RECIBIR ACABADO FINAL DE ACUERDO A DISEÑO	PZA	2.00	\$ 13,124.13	\$ 26,248.26
				SUBTOTAL	\$ 2,386,595.61
				IVA 16%	\$ 381,855.30
				TOTAL	\$ 2,768,450.91

ASÍ MISMO, SE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL LICITANTE QUE LA CORRECCIÓN EFECTUADA, NO IMPLICA LA MODIFICACIÓN DEL PRECIO UNITARIO DE LOS CONCEPTOS Y NO ES CAUSA PARA DESECHAR SU PROPUESTA ECONÓMICA POR ÉSTA RAZÓN; SIN EMBARGO, SÍ MODIFICA EL IMPORTE TOTAL DE SU PROPUESTA ECONÓMICA OFERTADA PARA LA **PARTIDA ÚNICA** QUEDANDO CON UN IMPORTE DE **\$2 386,595.61 (DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 61/100 M.N.) MÁS EL 16% DE I.V.A.**, POR LO QUE EN CASO DE QUE RESULTE ADJUDICADO Y NO ACEPTE LA RECTIFICACIÓN, SE APLICARÁ LO DISPUESTO EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 46 DE LA LEY RESPECTO DEL CONTRATO, POR LO QUE SE SOLICITARÁ AL LICITANTE SE PRONUNCIE AL RESPECTO.

CON BASE EN LO ANTERIOR, SE INFORMA AL LICITANTE **PONCE MATA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.** QUE SU PROPOSICIÓN **CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS LEGALES, TÉCNICOS Y ECONÓMICOS** REQUERIDOS POR CIATEC PARA LA PARTIDA ÚNICA, POR TAL RAZÓN ÉSTA SE CONSIDERA SOLVENTE DE

ACUERDO AL NUMERAL **V.1** DE LA CONVOCATORIA.

LA CONVOCANTE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PENÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 38 DE LA LEY, MEDIANTE DICTAMEN TÉCNICO DE FECHA 15 DE OCTUBRE DE 2021, EMITIDO POR LA GERENCIA DE OBRA Y MANTENIMIENTO, DETERMINA **CANCELAR** EL CONCEPTO **ACA-003 "FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE PANEL DE LÁMINA PERFORADA DE ALUMINIO MODELO E590/787 CALIBRE 16 EN ACABADO NATURAL, DE 1.00 X 2.00MTS"**, DEBIDO A QUE SE DETECTARON ASPECTOS ESTRUCTURALES QUE AMERITAN UNA REVISIÓN DETALLADA DE LOS ELEMENTOS Y QUE PODRÍAN EN LO FUTURO DAÑAR LOS ACABADOS RECIÉN COLOCADOS.

POR LO ANTERIOR, SE ELIMINARÁ EL CONCEPTO PARA CADA UNA DE LAS PROPOSICIONES ECONÓMICAS RECTIFICADAS POR LA CONVOCANTE, LO QUE NO MODIFICA PRECIOS UNITARIOS, PERO SÍ EL MONTO DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS, QUEDANDO COMO SIGUEN:

LICITANTE: URBANIZADORA HS, S. A. DE C.V.

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	RECTIFICACIÓN
I	FACHADA EDIFICIO A				
	PRELIMINARES				
PRE-002	DESMANTELAMIENTO DE BARANDAL EN TERRAZA CON RECUPERACIÓN.	ML	7.82	\$ 700.00	\$ 5,474.00
	ACABADOS				
ACA-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMINADO DE ALTA PRESION CON REVESTIMIENTO DE RESINAS DE POLIURETANO ACRILICO, COLOR BLANCO ESPESOR 9 MM MARCA FUNDERMAX	M2	117.60	\$ 4,968.00	\$ 584,236.80
ACA-003	FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE PANEL DE LÁMINA PERFORADA DE ALUMINIO MODELO E590/787 CALIBRE 16 EN ACABADO NATURAL, DE 1.00 X 2.00MTS.	M2	115.00	\$ 4,761.00	\$ 547,515.00
ACA-004	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTO DE ALUMINIO SOFTWAVE 25, ALUZINC DE 0.5MM	M2	110.00	\$ 1,759.50	\$ 193,545.00
	HERRERIA				
HER-001	FABRICACION DE BASTIDOR PARA FACHADAS, A BASE DE PTR 2"x2" CAL 14 SEGÚN DISEÑO	KG	1,306.72	\$ 66.00	\$ 86,243.52
HER-002	BASTIDOR PARA MUROS DE DUROCK-MDF, A BASE DE PTR 2"x2" CAL 14 SEGÚN DISEÑO	KG	250.24	\$ 112.19	\$ 28,074.43
	VARIOS				
VAR-002	ADECUACIÓN DE MURO PARA RECIBIR ACABADO DE ACUERDO A DISEÑO.	M2	8.88	\$ 450.00	\$ 3,996.00
VAR-003	TAPA DE TABLACEMENTO MCA. DUROCK O SIMILAR DE 12.7 MM DE ESPESOR,	M2	18.29	\$ 3,500.00	\$ 64,015.00
VAR-004	FABRICACION DE BARANDAL DE CRISAL TEMPLADO DE 10MM DE ESPESOR Y 1.00 M DE ALTURA, SEGÚN DISEÑO	ML	10.85	\$ 4,321.62	\$ 46,889.58
II	FACHADA EDIFICIO B				
	ACABADOS				
ACA-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMINADO DE ALTA PRESION CON REVESTIMIENTO DE RESINAS DE POLIURETANO ACRILICO, COLOR BLANCO ESPESOR 9 MM MARCA FUNDERMAX	M2	6.00	\$ 4,968.00	\$ 29,808.00
ACA-003	FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE PANEL DE LÁMINA PERFORADA DE ALUMINIO MODELO E590/787 CALIBRE 16 EN ACABADO NATURAL, DE 1.00 X 2.00MTS.	M2	101.23	\$ 4,761.00	CANCELADO
ACA-004	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTO DE ALUMINIO SOFTWAVE 25, ALUZINC DE 0.5MM	M2	183.96	\$ 1,759.50	\$ 323,677.62
	HERRERIA				
HER-001	FABRICACION DE BASTIDOR PARA FACHADAS, A BASE DE PTR 2"x2" CAL 14 SEGÚN DISEÑO	KG	1,922.66	\$ 60.50	\$ 116,320.93
HER-002A	PREPARACION DE PUERTA PARA RECIBIR ACABADO FINAL DE ACUERDO A DISEÑO	PZA	2.00	\$ 13,124.13	\$ 26,248.26
				SUBTOTAL	\$ 2,056,044.13
				IVA 16%	\$ 328,967.06
				TOTAL	\$ 2,385,011.19

QUEDANDO LA PROPUESTA DEL LICITANTE **URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.** CON UN IMPORTE DE **\$2,056,044.13 (DOS MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y CUATRO PESOS 13/100 M.N.) MÁS EL**

16% DE I.V.A.

LICITANTE: PONCE MATA CONSTRUCTORES, S. A. DE C.V.

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	RECTIFICACIÓN
I	FACHADA EDIFICIO A				
	PRELIMINARES				
PRE-002	DESMANTELAMIENTO DE BARANDAL EN TERRAZA CON RECUPERACIÓN.	ML	7.82	\$ 700.00	\$ 3,505.86
	ACABADOS				
ACA-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMINADO DE ALTA PRESION CON REVESTIMIENTO DE RESINAS DE POLIURETANO ACRILICO, COLOR BLANCO ESPESOR 9 MM MARCA FUNDERMAX	M2	117.60	\$ 4,968.00	\$ 504,504.00
ACA-003	FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE PANEL DE LÁMINA PERFORADA DE ALUMINIO MODELO E590/787 CALIBRE 16 EN ACABADO NATURAL, DE 1.00 X 2.00MTS.	M2	115.00	\$ 4,761.00	\$ 501,400.00
ACA-004	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTO DE ALUMINIO SOFTWAVE 25, ALUZINC DE 0.5MM	M2	110.00	\$ 1,759.50	\$ 219,780.00
	HERRERIA				
HER-001	FABRICACION DE BASTIDOR PARA FACHADAS, A BASE DE PTR 2"x2" CAL 14 SEGÚN DISEÑO	KG	1,306.72	\$ 66.00	\$ 79,056.56
HER-002	BASTIDOR PARA MUROS DE DUROCK-MDF, A BASE DE PTR 2"x2" CAL 14 SEGÚN DISEÑO	KG	250.24	\$ 112.19	\$ 27,126.02
	VARIOS				
VAR-002	ADECUACIÓN DE MURO PARA RECIBIR ACABADO DE ACUERDO A DISEÑO.	M2	8.88	\$ 450.00	\$ 5,759.30
VAR-003	TAPA DE TABLACEMENTO MCA. DUROCK O SIMILAR DE 12.7 MM DE ESPESOR.	M2	18.29	\$ 3,500.00	\$ 22,935.84
VAR-004	FABRICACION DE BARANDAL DE CRISAL TEMPLADO DE 10MM DE ESPESOR Y 1.00 M DE ALTURA, SEGÚN DISEÑO	ML	10.85	\$ 4,321.62	\$ 45,303.96
II	FACHADA EDIFICIO B				
	ACABADOS				
ACA-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMINADO DE ALTA PRESION CON REVESTIMIENTO DE RESINAS DE POLIURETANO ACRILICO, COLOR BLANCO ESPESOR 9 MM MARCA FUNDERMAX	M2	6.00	\$ 4,968.00	\$ 25,740.00
ACA-003	FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE PANEL DE LÁMINA PERFORADA DE ALUMINIO MODELO E590/787 CALIBRE 16 EN ACABADO NATURAL, DE 1.00 X 2.00MTS.	M2	101.23	\$ 4,761.00	CANCELADO
ACA-004	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTO DE ALUMINIO SOFTWAVE 25, ALUZINC DE 0.5MM	M2	183.96	\$ 1,759.50	\$ 367,552.08
	HERRERIA				
HER-001	FABRICACION DE BASTIDOR PARA FACHADAS, A BASE DE PTR 2"x2" CAL 14 SEGÚN DISEÑO	KG	1,922.66	\$ 60.50	\$ 116,320.93
HER-002A	PREPARACION DE PUERTA PARA RECIBIR ACABADO FINAL DE ACUERDO A DISEÑO	PZA	2.00	\$ 13,124.13	\$ 26,248.26
				SUBTOTAL	\$ 1,945,232.81
				IVA 16%	\$ 311,237.25
				TOTAL	\$ 2,256,470.06

QUEDANDO LA PROPUESTA DEL LICITANTE **PONCE MATA CONSTRUCTORES, S. A. DE C.V.** CON UN IMPORTE DE **\$1 945,232.81 (UN MILLÓN NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 81/100 M.N.) MÁS EL 16% DE I.V.A.**

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO EN LOS PUNTOS PRECEDENTES, Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 36 BIS Y 37 DE LA LEY, EN ESTE ACTO SE EMITE EL SIGUIENTE:

FALLO

LA PARTIDA ÚNICA RELATIVA A LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A FACHADAS DE EDIFICIOS SE LE ADJUDICA AL LICITANTE **PONCE MATA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.**, EN VIRTUD DE QUE SU PROPOSICIÓN RESULTÓ SER LA SOLVENTE MÁS BAJA CON UN MONTO TOTAL DE **\$1 945,232.81 (UN**

MILLÓN NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 81/100 M.N.) MÁS EL 16% DE I.V.A.

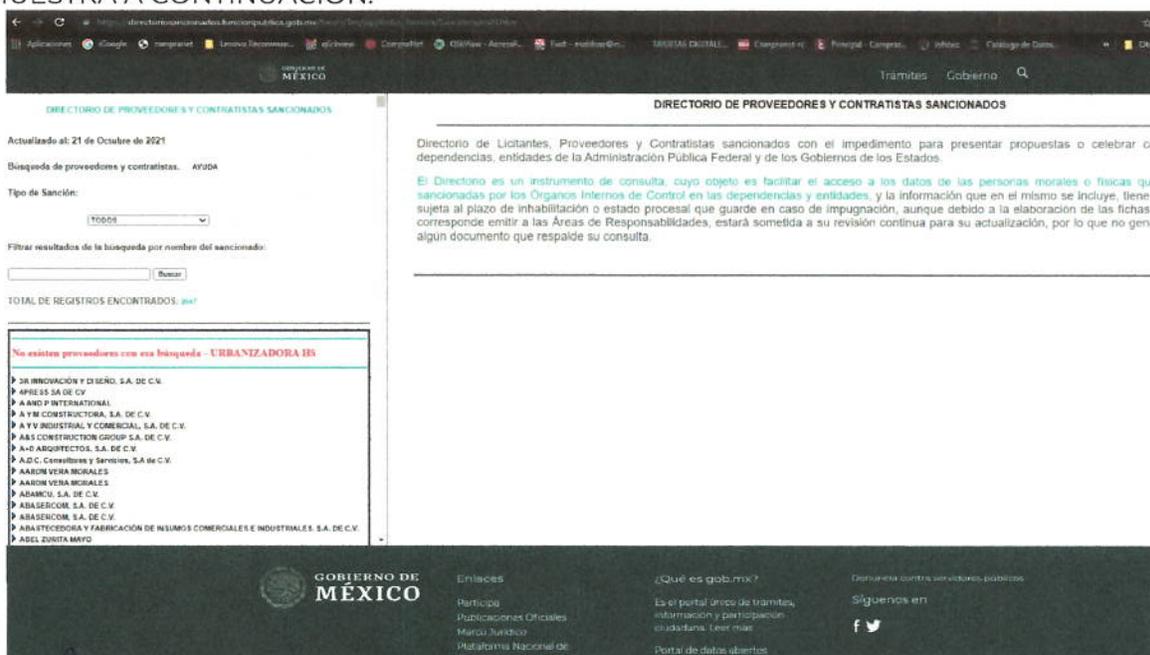
LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LA FRACCIÓN II DEL ARTÍCULO 36 BIS, ASÍ CON LA FRACCIÓN III DEL ARTÍCULO 43 DE LA LEY, DESTACANDO ADEMÁS QUE SU PROPOSICIÓN PARA ESTA PARTIDA REÚNE, CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LA CONVOCATORIA DE INVITACIÓN, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS Y SU PRECIO FUE EL SOLVENTE MÁS BAJO.

LA CONVOCANTE VERIFICARÁ QUE LOS SERVICIOS ADJUDICADOS CUMPLAN CON TODOS LOS REQUISITOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS OFERTADOS, ASÍ COMO CON LAS CONDICIONES DE LA CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN, SUS ANEXOS, JUNTA DE ACLARACIONES, CONTRATOS Y DEMÁS QUE RESULTEN APLICABLES, YA QUE, COMO SE INDICA EN EL PENÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 45 DE LA LEY, ÉSTOS SON LOS INSTRUMENTOS QUE VINCULAN A LAS PARTES EN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES.

SE COMUNICA AL LICITANTE GANADOR QUE POR ELLO SE COMPROMETE Y OBLIGA A ENTREGAR DENTRO DE LOS SIGUIENTES DOS DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA PRESENTE NOTIFICACIÓN, LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL NUMERAL III.II INCISO B) DE LA CONVOCATORIA, EN LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DE LA CONVOCANTE, ASÍ COMO ENVIARLOS POR CORREO ELECTRÓNICO A LA CUENTA esaldivar@ciatec.mx

LA VIGENCIA DEL CONTRATO SERÁ A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN DEL PRESENTE FALLO Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021, EL LICITANTE GANADOR SE OBLIGA A FIRMAR EL CONTRATO CORRESPONDIENTE DENTRO DE LOS SIGUIENTES QUINCE DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA PRESENTE NOTIFICACIÓN EN UN HORARIO DE LAS 09:00 HORAS A LAS 14:00 HORAS EN LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES DE LA CONVOCANTE, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 46, PRIMER PÁRRAFO DE LA LEY, Y DEBERÁ ENTREGAR DENTRO DEL PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO, LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CORRESPONDIENTE, APERCIBIDOS DE QUE SI NO CUMPLEN CON TALES OBLIGACIONES, LA PRESENTE ADJUDICACIÓN DEJARÁ DE SURTIR EFECTO.

ASÍ MISMO SE MANIFIESTA QUE EL DÍA 21 DE OCTUBRE DE 2021, LA CONVOCANTE VERIFICÓ QUE EL LICITANTE GANADOR DE LA PRESENTE INVITACIÓN, NO SE ENCONTRARA INHABILITADO POR RESOLUCIÓN DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA PARA CELEBRAR CONTRATOS CON ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, RESULTANDO QUE NO SE ENCUENTRA IMPEDIDO PARA TAL EFECTO, COMO SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



SE EMITE EL PRESENTE FALLO A LOS VEINTIÚN (21) DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOSMIL VEINTIUNO, EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO.



LIC. EDUARDO AGUILAR PADILLA.
SUBDIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS,
ASÍ COMO RESPONSABLE DE LA EVALUACIÓN LEGAL,
ADMINISTRATIVA Y EMISIÓN DEL FALLO.



ARQ. NATANAEL ALEJANDRO DÍAZ HERNÁNDEZ.
GERENTE DE OBRA Y MANTENIMIENTO,
ASÍ COMO RESPONSABLE DE LA EVALUACIÓN
TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LAS PROPOSICIONES.