EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO, SIENDO LAS 10:00 HORAS, DEL DÍA 09 DE JUNIO DE 2021, EN LAS INSTALACIONES DE CIATEC, SITO EN CALLE OMEGA NÚMERO 201, COLONIA INDUSTRIAL DELTA, CÓDIGO POSTAL 37545, SE REUNIERON LAS PERSONAS Y LOS SERVIDORES PÚBLICOS CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, CON OBJETO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, MOTIVO DE ESTA INVITACIÓN, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO (EN ADELANTE, LA LEY), Y 47 Y 48 DE SU REGLAMENTO Y LO PREVISTO EN EL NUMERAL III.3 INCISO D) DE LA CONVOCATORIA.

PRESIDE EL **LIC. EDUARDO AGUILAR PADILLA**, SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR LA CONVOCANTE, CONFORME A SUS ATRIBUCIONES PREVISTAS EN EL INCISO F) DEL ARTÍCULO 19 DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL CIATEC, A.C., EN RELACIÓN CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 33 BIS DE LA LEY, EN CONCORDANCIA CON LA FRACCIÓN II DEL ARTÍCULO 3 Y 46 DEL REGLAMENTO DE LA LEY; INCISO A) DE LA FRACCIÓN VI DEL LINEAMIENTO CUARTO DEL ARTÍCULO PRIMERO DEL CAPÍTULO PRIMERO DEL *"ACUERDO POR EL QUE SE EMITEN DIVERSOS LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS Y DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS"*, PUBLICADO EL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2010 EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN.

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 47, PÁRRAFO SEXTO DEL REGLAMENTO DE LA LEY, EL SERVIDOR PÚBLICO QUE PRESIDE EL ACTO DETERMINA QUE LA APERTURA DE LOS PROPUESTAS INICIARÁ CON LAS QUE FUERON RECIBIDAS DE MANERA PRESENCIAL, HACIENDO CONSTAR LO SIGUIENTE:

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 77 CUARTO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO, SE INVITÓ A PARTICIPAR A LAS PESONAS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN:

- MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ OROZCO.
- LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL.
- URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.
- PONCE MATA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.

RESULTANDO LA PARTICIPACIÓN DE LOS SIGUIENTES LICITANTES, LOS CUALES PRESENTAN LOS SOBRES DE LAS PROPOSICIONES EN FORMA PRESENCIAL EN ESTE ACTO:

NO.	LICITANTES QUE PRESENTARON EN PAPEL SUS PROPOSICIONES EN ESTE ACTO.
1	**MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ OROZCO.**
2	**LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL.**
3	**URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.**
4	**PONCE MATA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.**

POSTERIORMENTE SE PROCEDIÓ A VERIFICAR EL ENVÍO DE PROPOSICIONES POR MEDIOS REMOTOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (COMPRANET), REPORTANDO EL SISTEMA LO SIGUIENTE:

UNA VEZ VERIFICADA LA BÓVEDA DE COMPRANET, PARA CORROBORAR LA EXISTENCIA DE PROPUESTAS ENVIADAS POR MEDIOS REMOTOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA, SE PUDO CONSTATAR QUE NINGÚN LICITANTE ENVIÓ POR ESTE MEDIO PROPUESTA ALGUNA.

EN PRIMER TÉRMINO, SE PROCEDIÓ A INCORPORAR AL SISTEMA LAS PROPOSICIONES RECIBIDAS DE MANERA PRESENCIAL, REVISANDO LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA, SIN ENTRAR AL ANÁLISIS DETALLADO DE SU CONTENIDO, DE LO ANTERIOR SE HACE CONSTAR EL FORMATO *FO-CON-09 LISTA DE VERIFICACIÓN PARA REVISAR PROPOSICIONES*, ANEXO A LA PRESENTE ACTA, CONFORME A LO ESTIPULADO EN LAS FRACCIONES I Y II DEL ARTÍCULO 48 DEL REGLAMENTO DE LA LEY.

DESPUÉS DE REGISTRAR LA RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LOS LICITANTES, ESTA ACTA CUMPLE CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 48 FRACCIÓN I DEL REGLAMENTO DE LA LEY.

POSTERIORMENTE SE PROCEDIÓ A VERIFICAR QUE LOS LICITANTES QUE PRESENTARON PROPOSICIÓN NO SE ENCONTRARAN INHABILITADOS POR RESOLUCIÓN DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 50 FRACCIÓN IV DE LA LEY, RESULTANDO QUE NINGUNO SE ENCUENTRA EN DICHO SUPUESTO.

A CONTINUACIÓN, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 47 PENÚLTIMO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO DE LA LEY, SE OMITIÓ LA LECTURA DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LA ÚNICA PARTIDA Y SE ANEXAN EN ESTA ACTA, COPIAS DE LOS DOCUMENTOS DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS QUE CONTIENEN LOS PRECIOS UNITARIOS, INDICANDO LOS IMPORTES TOTALES DE CADA PROPOSICIÓN, COMO SE CONSIGNA A CONTINUACIÓN:

NOMBRE DEL LICITANTE	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN	
	PARTIDA	SUBTOTAL
MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ OROZCO. FOLIO: S/N.	ÚNICA	**$1´421,400.00**
	IVA 16%:	**$227,424.00**
	TOTAL:	**$1´648,824.00**
TOTAL CON LETRA (UN MILLÓN SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO 00/100 M.N.)		

NOMBRE DEL LICITANTE	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN	
	PARTIDA	SUBTOTAL
LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL. FOLIO: S/N.	ÚNICA	**$2´162,793.02**
	IVA 16%:	**$346,046.88**
	TOTAL:	**$2´508,839.90**
TOTAL CON LETRA (DOS MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 90/100 M.N.)		

NOMBRE DEL LICITANTE	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN	
	PARTIDA	SUBTOTAL
URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V. FOLIO: S/N.	ÚNICA	**$1´437,633.27**
	IVA 16%:	**$230,021.32**
	TOTAL:	**$1´667,654.59**
TOTAL CON LETRA (UN MILLÓN SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 59/100 M.N.)		

NOMBRE DEL LICITANTE	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN	
	PARTIDA	SUBTOTAL
PONCE MATA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V. FOLIO: S/N.	ÚNICA	**$1´263,054.52**
	IVA 16%:	**$202,088.72**
	TOTAL:	**$1´465,143.24**
TOTAL CON LETRA (UN MILLÓN CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO		

CUARENTA Y TRES PESOS 24/100 M.N.)

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 35 FRACCIÓN II DE LA LEY, Y LO INDICADO EN EL NUMERAL III.10 DE LA CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN, EL **ANEXO II "PROPUESTA ECONÓMICA"** DE LAS PROPOSICIONES SE RUBRICARON POR LOS SERVIDORES PÚBLICOS DESIGNADOS POR LA CONVOCANTE.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 35 FRACCIÓN III DE LA LEY, LAS PROPOSICIONES SE RECIBIERON PARA SU EVALUACIÓN Y CON BASE EN ELLA, SE EMITIRÁ EL FALLO CORRESPONDIENTE, EL CUAL SERÁ DADO A CONOCER EL DÍA ***LUNES 14 DE JUNIO DE 2021 A LAS 11:00 HORAS*** *EN JUNTA PÚBLICA Y* A TRAVÉS DE COMPRANET, MISMO QUE PODRÁ SER DIFERIDO, SIEMPRE Y CUANDO, EL NUEVO PLAZO NO EXCEDA DE 20 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DEL PLAZO ESTABLECIDO ORIGINALMENTE PARA EL FALLO.

PARA EFECTOS DE LA NOTIFICACIÓN Y EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 37 BIS DE LA LEY, A PARTIR DE ESTA FECHA SE PONE A DISPOSICIÓN DE LOS LICITANTES, COPIA DE ESTA ACTA EN: LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DEL CIATEC, SITO EN CALLE OMEGA NÚMERO 201, COLONIA INDUSTRIAL DELTA, EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO; EN DONDE SE FIJARÁ COPIA DE LA CARÁTULA DEL ACTA O UN EJEMPLAR O EL AVISO DEL LUGAR DONDE SE ENCUENTRA DISPONIBLE, POR UN TÉRMINO NO MENOR DE CINCO DÍAS HÁBILES, SIENDO DE LA EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS LICITANTES, ACUDIR A ENTERARSE DE SU CONTENIDO Y OBTENER COPIA DE LA MISMA. ESTE PROCEDIMIENTO SUSTITUYE A LA NOTIFICACIÓN PERSONAL. LA INFORMACIÓN TAMBIÉN ESTARÁ DISPONIBLE EN LA DIRECCIÓN ELECTRÓNICA: https://compranet.hacienda.gob.mx

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 47 DEL REGLAMENTO, A ESTE ACTO NO ASISTIÓ NINGUNA PERSONA QUE HAYA MANIFESTADO SU INTERÉS DE ESTAR PRESENTE EN EL MISMO COMO OBSERVADOR.

EN ESTE ACTO SE LES PREGUNTÓ A LOS LICITANTES SI DESEABAN MANIFESTAR ALGUNA OBSERVACIÓN U OBJECIÓN AL MISMO, A LO QUE RESPONDIERON NO TENER NINGUNA.

DESPUÉS DE DAR LECTURA A LA PRESENTE ACTA, SE DIO POR TERMINADO ESTE ACTO, SIENDO LAS 10:40 HORAS, DEL DÍA 09 DE JUNIO DEL AÑO 2021.

ESTA ACTA CONSTA DE **4** HOJAS Y **3** DE LA LISTA DE VERIFICACIÓN PARA REVISAR PROPOSICIONES), FIRMANDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y DE CONFORMIDAD, LOS ASISTENTES A ESTE ACTO, A QUIEN SE LE PROPORCIONÓ COPIA DE LA PRESENTE.

POR LOS LICITANTES:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL	FIRMA
MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ OROZCO	MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ OROZCO.	
ALEJANDRO DÍAZ BRETÓN.	LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL.	
JUAN DANIEL HIDALGO SILVA.	URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.	

ROSALIO PONCE PINEDO.	PONCE MATA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	

POR LA CONVOCANTE:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
LIC. EDUARDO AGUILAR PADILLA.	SUBDIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS.	
ARQ. NATANAEL ALEJANDRO DÍAZ HERNÁNDEZ.	GERENTE DE OBRA Y MANTENIMIENTO.	
LIC. ERIKA SALDÍVAR GODÍNEZ.	RESPONSABLE DE LICITACIONES Y CONTRATOS.	
LIC. JULIETA GONZÁLEZ SALDAÑA.	TITULAR DEL ÁREA DE RESPONSABILIDADES DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL.	

---------- **FIN DEL ACTA** ----------

CIATEC

FO-CON-09

LISTA DE VERIFICACIÓN PARA REVISAR PROPOSICIONES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA NÚMERO IA-03890G999-E38-2021

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A INMUEBLES"

CONACYT

No.	DESCRIPCIÓN	MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ OROZCO		LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL		URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.		PONCE MATA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	
		ENTREGA		ENTREGA		ENTREGA		ENTREGA	
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1	ESCRITO DE INTERÉS DE PARTICIPACIÓN. (FORMATO 1)	✓		✓		✓		✓	
2	PARA ACREDITAR LA EXISTENCIA LEGAL DEL LICITANTE Y LA PERSONALIDAD JURÍDICA DE SU REPRESENTANTE LEGAL QUE FIRME LA PROPOSICIÓN, SE DEBERÁ TRANSCRIBIR, LLENAR Y PRESENTAR DEBIDAMENTE REQUISITADO Y FIRMADO EL FORMATO 2 "ACREDITACIÓN DE REPRESENTACIÓN LEGAL" DE LA PRESENTE CONVOCATORIA.	✓		✓		✓		✓	
3	COPIA SIMPLE POR AMBOS LADOS DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA DEL LICITANTE (PERSONA FISICA) O DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO QUE FIRMA LA PROPOSICIÓN (PERSONA MORAL).	✓		✓		✓		✓	
4	DATOS DE CONTACTO DEL LICITANTE. (FORMATO 3)	✓		✓		✓		✓	
5	MANIFESTACIÓN ESCRITA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DEL LICITANTE QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE LA LEY. (FORMATO 4)	✓		✓		✓		✓	
6	ESCRITO FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE, EN EL QUE DECLARE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE EL LICITANTE NO SE ENCUENTRA EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS POR LOS ARTÍCULOS 50 Y 60 ANTEPENÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY. (FORMATO 5). EL LICITANTE DEBERÁ ANEXAR OPINIÓN POSITIVA SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES, EMITIDOS POR EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL Y CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL EN MATERIA DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE DESCUENTOS DEL INFONAVIT, ATENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN.	✓	NO PRESENTA LA OPINIÓN DE INFONAVIT	✓		✓		✓	

CIATEC

FO-CON-09

LISTA DE VERIFICACIÓN PARA REVISAR PROPOSICIONES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA NÚMERO IA-03890G999-E38-2021

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A INMUEBLES"

CONACYT

No.	DESCRIPCIÓN	MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ OROZCO		LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL		URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.		PONCE MATA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	
		ENTREGA		ENTREGA		ENTREGA		ENTREGA	
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
7	MANIFESTACIÓN DE INTEGRIDAD. EL LICITANTE DEBERÁ PRESENTAR ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, FIRMADO POR SU REPRESENTANTE LEGAL EN EL QUE MANIFIESTE QUE POR SÍ MISMO O A TRAVÉS DE INTERPÓSITA PERSONA, SE ABSTENDRÁ DE ADOPTAR CONDUCTAS PARA QUE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA CONVOCANTE INDUZCAN O ALTEREN LAS EVALUACIONES DE LAS PROPOSICIONES, EL RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO, U OTROS ASPECTOS QUE OTORGUEN CONDICIONES MÁS VENTAJOSAS CON RELACIÓN A LOS DEMÁS PARTICIPANTES, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 29 FRACCIÓN IX DE LA LEY Y 39 FRACCIÓN VI, INCISO F) DEL REGLAMENTO. (FORMATO 6)	✓		✓		✓		✓	
8	CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 34 DEL REGLAMENTO, EL LICITANTE DEBERÁ PRESENTAR ESCRITO MEDIANTE EL CUAL INDIQUE LA CLASIFICACIÓN DE SU EMPRESA, YA SEA MICRO, PEQUEÑA, MEDIANTE O GRANDE, CONFORME A LO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL DÍA 30 DE JUNIO DE 2009, SEÑALANDO EN DICHO ESCRITO EL NUMERO DE PERSONAS DE SU PLANTA DE EMPLEADOS. (FORMATO 7)	✓		✓		✓		✓	
9	EL LICITANTE MANIFESTARÁ POR ESCRITO Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE, EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADO, NO CEDERÁ Y/O SUBCONTRATARÁ PARCIAL O TOTALMENTE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LO CONTRATO QUE, EN SU CASO, SE FORMALICEN CON LA CONVOCANTE. (FORMATO 8)	✓		✓		✓		✓	
10	EL LICITANTE MANIFESTARÁ QUE EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADO, SE OBLIGA A PRESTAR EL SERVICIO OFERTADO A ENTERA SATISFACCIÓN DE LA CONVOCANTE, CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES DEL ANEXO I "ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ALCANCES DEL SERVICIO" DE LA CONVOCATORIA, DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO. ASÍ MISMO, MANIFESTARÁ QUE CUMPLIRÁ INVARIABLEMENTE CON LO SOLICITADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA Y SUS ANEXOS. FORMATO 9.	✓		✓		✓		✓	

CIATEC

FO-CON-09

LISTA DE VERIFICACIÓN PARA REVISAR PROPOSICIONES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA NÚMERO IA-03890G999-E38-2021

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A INMUEBLES"

CONACYT

No.	DESCRIPCIÓN	MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ OROZCO		LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL		URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.		PONCE MATA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	
		ENTREGA		ENTREGA		ENTREGA		ENTREGA	
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
11	VALIDEZ DE LA PROPOSICIÓN. EL LICITANTE MANIFESTARÁ POR ESCRITO Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LAS CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN SU PROPUESTA TÉCNICA ESTARÁN VIGENTES A PARTIR DE LA FECHA DE APERTURA DE PROPOSICIONES Y HASTA LA CONCLUSIÓN DE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, EN CASO DE SER ADJUDICADO. ASIMISMO, MANIFESTARÁ POR ESCRITO Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS PRECIOS DE SU PROPUESTA ECONÓMICA PERMANECERÁN FIJOS A PARTIR DE LA FECHA DE APERTURA DE PROPOSICIONES Y DURANTE TODA LA VIGENCIA DEL CONTRATO, EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADO. (FORMATO 10)	✓		✓		✓		✓	
12	MANIFIESTO DE NO VÍNCULOS NI CONFLICTO DE INTERÉS.		✗	✓		✓		✓	
13	ANEXO I. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ALCANCES DEL SERVICIO.		✗	✓		✓		✓	
14	ANEXO II. PROPUESTA ECONÓMICA.	✓		✓		✓		✓	

ANEXO II "PROPUESTA ECONÓMICA"

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA NÚMERO IA-03890G999-E38-2021
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES"

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	DESMANTELAMIENTOS				
1	DESMANTELAMIENTO DE TUBERÍAS FUERA DE SERVICIO PARA INSTALACIONES: ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, EN DIÁMETROS DE 1/2" HASTA 2" ÁREA DE PLAFONES Y AZOTEA. INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR	ML	20	35	$ 700.00
2	DESMANTELAMIENTO DE MURO DE TABALAROCA Y/O DUROCK DOS CARAS HASTA 3.0 M DE ALTURA. INCLUYE: ANDAMIOS, ESCALERA, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO, ACARREO AL LUGAR AUTORIZADO PARA SU DISPOSICIÓN FINAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	M2	50	38	$ 1,900.00
	LIMPIEZAS				
3	DESAZOLVE DE LÍNEAS DE DRENAJE POR MEDIOS MECÁNICOS, INCLUYE: LIMPIEZA DE REGISTROS SANITARIOS, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, DESTAPAR TUBERÍAS OBSTRUIDAS, LIMPIEZA DEL ÁREA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	350	50	$ 17,500.00
4	DESAZOLVE DE CÁRCAMOS SANITARIOS DESDE 8 Y HASTA 15 M3 QUE INCLUYE: DESAZOLVE CON CAMIÓN VACTOR 3500 LIBRAS, LIMPIEZA DE CÁRCAMO, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	2	5500	$ 11,000.00
5	LAVADO Y DESINFECTADO DE CISTERNAS DE AGUA POTABLE CON CAPACIDAD DE 12 Y HASTA 60 M3, INCLUYE: REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (3 DE CONCRETO Y 2 DE TANQUE DE POLIETILENO)	PZA	5	6500	$ 32,500.00
6	LAVADO Y DESINFECTADO DE TINACOS DESDE 500 L HASTA 1100 L. 1 EVENTO AL AÑO INCLUYE: REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	7	1100	$ 7,700.00
	HERRERÍAS				
7	MANTENIMIENTO GENERAL DE HERRERÍA EXTERIOR (PORTONES, ESTRUCTURAS, COLUMNAS METÁLICAS, LAMBRINES Y REJAS) HASTA UNA ALTUTARA MAXIMA DE 4.00 M, INCLUYE: SUSTITUCIÓN DE PIEZAS CORROÍDAS, AJUSTE DE BISAGRAS, LIMPIEZA DE RIELES, ENGRASADO DE PARTES, LIJADO DE SUPERFICIE, REMOCIÓN DE PINTURA EXISTENTE, PULIDO DONDE SEA NECESARIO, PRIMER Y PINTURA ESMALTE MARCA COMEX 100 TOTAL SEGÚN COLOR AUTORIZADO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	100	95	$ 9,500.00
8	MANTENIMIENTO GENERAL A ESTRUCTURA DE PUENTE CON PINTURA DE ESMALTE MARCA COMEX 100 TOTAL, EN EXTERIOR E INTERIOR DEL MISMO, INCLUYE: HORARIOS SABATINO, NOCTURNO O DOMINICAL, LIMPIEZA DE VIDRIOS, LIJADO DE SUPERFICIE, COLOCACIÓN DE PRIMER, PLATAFORMA, MATERIALES, HERRAMIENTA, INCLUYE: GRÚA ARTICULADA DE 17 MTS, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	190	165	$ 31,350.00
	HIDRAULICA Y SANITARIAS				
9	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO A. INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	80	45	$ 3,600.00
10	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO B. INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	200	120	$ 24,000.00
11	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO C. INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	100	120	$ 12,000.00
12	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO D Y E (TOMA A LA CISTERNA). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	50	120	$ 6,000.00

13	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO D (DE CISTERNA A MUEBLES). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	80	120	$ 9,600.00
14	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO E (DE CISTERNA A MUEBLES). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	50	120	$ 6,000.00

15	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO TAZAS (MAXIMO 80 TAZAS 43 FLUXOMETROS AUTOMATICOS Y 37 FLUXOMETROS MANUALES) DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E", INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	30	450	$ 13,500.00
16	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A LAVABOS (111 LAVABOS MAXIM) DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E", INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, S MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	70	225	$ 15,750.00
17	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS A MINGITORIOS SECOS Y HÚMEDOS DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E" (15 MINGITORIOS SECOS, 7 MINGITORIOS HUMEDOS), INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE MÁXIMO 1 MINGITORIO POR EVENTO, CARTUCHO PARA MINGITORIO ECOLÓGICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	22	850	$ 18,700.00
18	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A RED HIDRÁULICA GENERAL DE LOS EDIFICIOS A, B Y C (DE TINACO A TOMA PRINCIPAL) INCLUYE: EVENTO SEMESTRAL, CAMBIOS DE VÁLVULAS, ACCESORIOS, COPLES, TUBERÍAS SEGÚN SEA NECESARIO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	200	120	$ 24,000.00
19	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A RED HIDRÁULICA GENERAL DE LOS EDIFICIOS D Y E (DE TINACO A TOMA PRINCIPAL) INCLUYE: EVENTO SEMESTRAL, CAMBIOS DE VÁLVULAS, ACCESORIOS, COPLES, TUBERÍAS SEGÚN SEA NECESARIO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	2	3200	$ 6,400.00
20	REVISIÓN Y LIMPIEZA DE CISTERNAS CON CAPACIDAD DESDE 8 Y HASTA 15 M3 QUE INCLUYE: LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	5	5500	$ 27,500.00
	CANCELERÍAS				
21	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN CANCELERÍA DE ALUMINIO DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C", "D" Y "E" (500 M2) A BASE DE SIKAFLES BLANCO A LO LARGO DE TODO EL PERÍMETRO DEL CANCEL O VENTANA AL INTERIOR Y EXTERIOR, ASÍ COMO CAMBIOS DE PERFILES, CAMBIO DE CRISTALES CLARO DE 6 MM, PIVOTES, CHAPAS Y HERRAJES EN GENERAL DE PUERTAS Y CRISTALES. INCLUYE: CAMBIO DE VINIL DAÑADO POR EL SOL, AJUSTE DE CHAPAS, BISAGRAS, AJUSTE DE JALADERAS, AJUSTE DE PORTEROS AUTOMÁTICOS, ANDAMIOS, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	140	135	$ 18,900.00
22	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE HASTA 8 MM DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C" Y "E" A BASE DE AJUSTE DE BISAGRA Y AJUSTE DE HERRAJES EN GENERAL. INCLUYE: NIVELACION DE PUERTA, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	140	135	$ 18,900.00
	CARPINTERÍA				
23	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A 50 PUERTAS DE MADERA DE DIFERENTES TAMAÑOS DE LOS EDIFICIO A,B,C,D,E. INCLUYE: RESANES, RETOQUE DE TINTA O CHAPA, LAQUEOS, MARCOS, DE SER EL CASO DESMONTE Y RECOLOCACIÓN, CAMBIO DE BISAGRAS, AJUSTE DE CERRADURAS, CAMBIO DE TOPES, ENGRASADO DE BISAGRAS, NIVELACIÓN, DE SER EL CASO RECORTE POR CAMBIO DE ACABADO EN PISO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	30	1450	$ 43,500.00
24	MANTENIMIENTO A LOS PISOS DE MADERA TIPO CUMARÚ EN LAS TERRAZAS DE LOS EDIFICIOS A Y C. INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA, ASENTADO DE LA MADERA CON LIJA Y APLICACIÓN DE ACEITE DE LINAZA.	M2	350	75	$ 26,250.00
	ACABADOS				
25	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PISOS DE PORCELANATO DE 60 X 60 CM VANTAGIO BEIGE INTERSERAMIC O SIMILAR, INCLUYE: DEMOLICIÓN DEL PISO EXISTENTE Y PEGA PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, BOQUILLA, DE SER EL CASO HASTA 1 ML DE ZOCLO DE 10 CM DEL MISMO PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO FUERA DEL CIATEC, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	100	460	$ 46,000.00
26	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE IMPERMEABILIZANTE EN AZOTEAS A BASE DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO SBS DE 4.5 MARCA ALKOAT COLOR BLANCO, INCLUYE: PRIMARIO, CALAFATEO, GRAVILLA, SELLADO DE GRIETAS. DEMOLICIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE, MATERIALES, CARGA Y ACARREO EN CAMION, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	100	495	$ 49,500.00
27	PINTURA VINÍLICA DE MARCA COMEX LINEA VINIMEX EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	2,000	82	$ 164,000.00
28	PINTURA VINÍLICA DE MARCA COMEX ELINEA VINIMEX EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M Y HASTA 15M, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	2,000	82	$ 164,000.00

29	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL FESTERGRAL O SIMILAR EN LECHO BAJO DE MUROS (FRANJA PROMEDIO DE 0.90 M DE ALTURA) , INCLUYE: PRIMARIO, CALAFATEO, GRAVILLA, SELLADO DE GRIETAS, DEMOLICIÓN DE APLANADO EXISTENTE HASTA LLEGAR A ACABADO BASE, SUSTITUCIÓN DE APLANADO (INCLUYE MATERIAL FINO), IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL FESTERGRAL O SIMILAR, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO FUERA DE CIATEC, LIMPIEZA DEL ÁREA, ACEREROS, MATERIALES HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	1,000	385	$	385,000.00
30	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE HIBRIDO EN TERRAZAS MARCA IMPERQUIMIA, INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA, RETIRO DEL MATERIAL EXISTENTE, SELLO DE GRITAS, REFUERZO CON MALLA EN GRIETAS DE SER EL CASO, MATERIAL. MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	300	365	$	109,500.00
	TABLAROCA					
31	FALSO PLAFÓN A BASE DE TABLAROCA NORMAL DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	70	385	$	26,950.00
32	FALSO PLAFÓN DE 61 X 61 CM MARCA AMSTRONG DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	50	365	$	18,250.00
33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS DE TABLAROCA A DOS CARAS CON POSTES DE METAL ESTRUCTURAL COMO REFUERZO, ZOCLO METÁLICO DE ALUMINIO DE 7 CMS DE PERALTE, INCLUYE: RESANES, PASTA (DE SER NECESARIO) Y PINTURA VINIL ACRÍLICA MARCA OSEL LINEA ORO O SIMILAR COLOR SEGÚN SEA EL AUTORIZADO	M2	50	425	$	21,250.00
34	FALSO PLAFÓN DE 61 X 61 CM MARCA AMSTRONG DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	100	365	$	36,500.00
	AIRE COMPRIMIDO					
35	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LINA DE AIRE COMPRIMIDO CON RAMALEO DE TUBO GALVANIZADO EN DIFERENTES DIÁMETROS, INCLUYE: DISTANCIA MÁXIMA DE 15 M, CONEXIÓN A EQUIPOS, PRUEBAS, CONEXIONES, SALIDA RÁPIDA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	SAL	2	6850	$	13,700.00
	TOTAL CON LETRA (_____)			**SUBTOTAL**	**$**	**1,421,400.00**
				IVA 16%	**$**	**227,424.00**
				TOTAL	**$**	**1,648,824.00**

09 DE JUNIO DE 2021

CONSTRUCCIONES CORONA

MANTENIMIENTO, SUPERVISION, CONSTRUCCION, REMODELACION, AMPLIACIONES

CLIENTE: CIATEC
OBRA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES
UBICACIÓN: CALLE OMEGA No. 201 COL. INDUSTRIAL DELTA, LEON GTO.
CONTRATISTA: LUIS MANUEL CORONA MACIEL
ATENCIÓN: LIC. ERIKA SALDIVAR GODINEZ

PRESUPUESTO

No.	CONCEPTO	UN.	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
	DESMANTELAMIENTOS				
1	DESMANTELAMIENTO DE TUBERÍAS FUERA DE SERVICIO PARA INSTALACIONES: ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, EN DIÁMETROS DE 1/2" HASTA 2" ÁREA DE PLAFONES Y AZOTEA. INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR	ML	20.00	$55.05	**$1,101.00**
2	DESMANTELAMIENTO DE MURO DE TABALAROCA Y/O DUROCK DOS CARAS HASTA 3.0 M DE ALTURA. INCLUYE: ANDAMIOS, ESCALERA, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO, ACARREO AL LUGAR AUTORIZADO PARA SU DISPOSICIÓN FINAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	M2	50.00	$88.09	**$4,404.50**
	LIMPIEZAS				
3	DESAZOLVE DE LÍNEAS DE DRENAJE POR MEDIOS MECÁNICOS, INCLUYE: LIMPIEZA DE REGISTROS SANITARIOS, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, DESTAPAR TUBERÍAS OBSTRUIDAS, LIMPIEZA DEL ÁREA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	350.00	$61.25	**$21,437.50**
4	DESAZOLVE DE CÁRCAMOS SANITARIOS DESDE 8 Y HASTA 15 M3 QUE INCLUYE: DESAZOLVE CON CAMIÓN VACTOR 3500 LIBRAS, LIMPIEZA DE CÁRCAMO, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	2.00	$3,368.75	**$6,737.50**
5	LAVADO Y DESINFECTADO DE CISTERNAS DE AGUA POTABLE CON CAPACIDAD DE 12 Y HASTA 60 M3, INCLUYE: REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (3 DE CONCRETO Y 2 DE TANQUE DE POLIETILENO)	PZA	5.00	$3,301.38	**$16,506.90**
6	LAVADO Y DESINFECTADO DE TINACOS DESDE 500 L HASTA 1100 L. 1 EVENTO AL AÑO INCLUYE: REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	7.00	$962.49	**$6,737.43**

CLIENTE: CIATEC
OBRA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES
UBICACIÓN: CALLE OMEGA No. 201 COL. INDUSTRIAL DELTA, LEON GTO.
CONTRATISTA: LUIS MANUEL CORONA MACIEL
ATENCIÓN: LIC. ERIKA SALDIVAR GODINEZ

PRESUPUESTO

No.	CONCEPTO	UN.	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
	HERRERÍAS				
7	MANTENIMIENTO GENERAL DE HERRERÍA EXTERIOR (PORTONES, ESTRUCTURAS, COLUMNAS METÁLICAS, LAMBRINES Y REJAS) HASTA UNA ALTUTARA MAXIMA DE 4.00 M, INCLUYE: SUSTITUCIÓN DE PIEZAS CORROÍDAS, AJUSTE DE BISAGRAS, LIMPIEZA DE RIELES, ENGRASADO DE PARTES, LIJADO DE SUPERFICIE, REMOCIÓN DE PINTURA EXISTENTE, PULIDO DONDE SEA NECESARIO, PRIMER Y PINTURA ESMALTE MARCA COMEX 100 TOTAL SEGÚN COLOR AUTORIZADO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	100.00	$184.15	**$18,415.00**
8	MANTENIMIENTO GENERAL A ESTRUCTURA DE PUENTE CON PINTURA DE ESMALTE MARCA COMEX 100 TOTAL, EN EXTERIOR E INTERIOR DEL MISMO, INCLUYE: HORARIOS SABATINO, NOCTURNO O DOMINICAL, LIMPIEZA DE VIDRIOS, LIJADO DE SUPERFICIE, COLOCACIÓN DE PRIMER, PLATAFORMA, MATERIALES, HERRAMIENTA, INCLUYE: GRÚA ARTICULADA DE 17 MTS, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	190.00	$396.88	**$75,407.20**
	HIDRAULICA Y SANITARIAS				
9	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO A. INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	80.00	$383.28	**$30,662.40**
10	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO B. INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	200.00	$383.28	**$76,656.00**

CLIENTE: CIATEC
OBRA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES
UBICACIÓN: CALLE OMEGA No. 201 COL. INDUSTRIAL DELTA, LEON GTO.
CONTRATISTA: LUIS MANUEL CORONA MACIEL
ATENCIÓN: LIC. ERIKA SALDIVAR GODINEZ

PRESUPUESTO

No.	CONCEPTO	UN.	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
11	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO C. INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	100.00	$383.28	**$38,328.00**
12	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO D Y E (TOMA A LA CISTERNA). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	50.00	$383.28	**$19,164.00**
13	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO D (DE CISTERNA A MUEBLES). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	80.00	$383.28	**$30,662.40**
14	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO E (DE CISTERNA A MUEBLES). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	50.00	$383.28	**$19,164.00**

CLIENTE: CIATEC
OBRA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES
UBICACIÓN: CALLE OMEGA No. 201 COL. INDUSTRIAL DELTA, LEON GTO.
CONTRATISTA: LUIS MANUEL CORONA MACIEL
ATENCIÓN: LIC. ERIKA SALDIVAR GODINEZ

PRESUPUESTO

No.	CONCEPTO	UN.	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
15	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO TAZAS (MAXIMO 80 TAZAS:43 FLUXOMETROS AUTOMATICOS Y 37 FLUXOMETROS MANUALES) DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E", INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	30.00	$1,347.33	**$40,419.90**
16	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A LAVABOS (111 LAVABOS MAXIM) DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E", INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, S MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	70.00	$1,276.00	**$89,320.00**
17	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS A MINGITORIOS SECOS Y HÚMEDOS DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E" (15 MINGITORIOS SECOS, 7 MINGITORIOS HUMEDOS), INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE MÁXIMO 1 MINGITORIO POR EVENTO, CARTUCHO PARA MINGITORIO ECOLÓGICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	22.00	$1,476.00	**$32,472.00**
18	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A RED HIDRÁULICA GENERAL DE LOS EDIFICIOS A, B Y C (DE TINACO A TOMA PRINCIPAL) INCLUYE: EVENTO SEMESTRAL, CAMBIOS DE VÁLVULAS, ACCESORIOS, COPLES, TUBERÍAS SEGÚN SEA NECESARIO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	200.00	$99.62	**$19,924.00**
19	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A RED HIDRÁULICA GENERAL DE LOS EDIFICIOS D Y E (DE TINACO A TOMA PRINCIPAL) INCLUYE: EVENTO SEMESTRAL, CAMBIOS DE VÁLVULAS, ACCESORIOS, COPLES, TUBERÍAS SEGÚN SEA NECESARIO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	2.00	$99.62	**$199.24**

CLIENTE: CIATEC
OBRA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES
UBICACIÓN: CALLE OMEGA No. 201 COL. INDUSTRIAL DELTA, LEON GTO.
CONTRATISTA: LUIS MANUEL CORONA MACIEL
ATENCIÓN: LIC. ERIKA SALDIVAR GODINEZ

PRESUPUESTO

No.	CONCEPTO	UN.	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
20	REVISIÓN Y LIMPIEZA DE CISTERNAS CON CAPACIDAD DESDE 8 Y HASTA 15 M3 QUE INCLUYE: LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	5.00	$1,898.75	**$9,493.75**
	CANCELERÍAS				
21	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN CANCELERÍA DE ALUMINIO DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C", "D" Y "E" (500 M2) A BASE DE SIKAFLES BLANCO A LO LARGO DE TODO EL PERÍMETRO DEL CANCEL O VENTANA AL INTERIOR Y EXTERIOR, ASÍ COMO CAMBIOS DE PERFILES, CAMBIO DE CRISTALES CLARO DE 6 MM, PIVOTES, CHAPAS Y HERRAJES EN GENERAL DE PUERTAS Y CRISTALES. INCLUYE: CAMBIO DE VINIL DAÑADO POR EL SOL, AJUSTE DE CHAPAS, BISAGRAS, AJUSTE DE JALADERAS, AJUSTE DE PORTEROS AUTOMÁTICOS, ANDAMIOS, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	140.00	$287.79	**$40,290.60**
22	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE HASTA 8 MM DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C" Y "E" A BASE DE AJUSTE DE BISAGRA Y AJUSTE DE HERRAJES EN GENERAL. INCLUYE: NIVELACION DE PUERTA, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	140.00	$302.86	**$42,400.40**
	CARPINTERÍA				
23	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A 50 PUERTAS DE MADERA DE DIFERENTES TAMAÑOS DE LOS EDIFICIO A,B,C,D,E. INCLUYE: RESANES, RETOQUE DE TINTA O CHAPA, LAQUEOS, MARCOS, DE SER EL CASO DESMONTE Y RECOLOCACIÓN, CAMBIO DE BISAGRAS, AJUSTE DE CERRADURAS, CAMBIO DE TOPES, ENGRASADO DE BISAGRAS, NIVELACIÓN, DE SER EL CASO RECORTE POR CAMBIO DE ACABADO EN PISO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	30.00	$1,500.00	**$45,000.00**
24	MANTENIMIENTO A LOS PISOS DE MADERA TIPO CUMARÚ EN LAS TERRAZAS DE LOS EDIFICIOS A Y C. INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA, ASENTADO DE LA MADERA CON LIJA Y APLICACIÓN DE ACEITE DE LINAZA.	M2	350.00	$735.00	**$257,250.00**

CLIENTE: CIATEC
OBRA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES
UBICACIÓN: CALLE OMEGA No. 201 COL. INDUSTRIAL DELTA, LEON GTO.
CONTRATISTA: LUIS MANUEL CORONA MACIEL
ATENCIÓN: LIC. ERIKA SALDIVAR GODINEZ

PRESUPUESTO

No.	CONCEPTO	UN.	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
	ACABADOS				
25	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PISOS DE PORCELANATO DE 60 X 60 CM VANTAGIO BEIGE INTERSERAMIC O SIMILAR, INCLUYE: DEMOLICIÓN DEL PISO EXISTENTE Y PEGA PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, BOQUILLA, DE SER EL CASO HASTA 1 ML DE ZOCLO DE 10 CM DEL MISMO PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO FUERA DEL CIATEC, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	100.00	$776.31	**$77,631.00**
26	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE IMPERMEABILIZANTE EN AZOTEAS A BASE DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO SBS DE 4.5 MARCA ALKOAT COLOR BLANCO, INCLUYE: PRIMARIO, CALAFATEO, GRAVILLA, SELLADO DE GRIETAS, DEMOLICIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE, MATERIALES, CARGA Y ACARREO EN CAMION, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	100.00	$498.18	**$49,818.00**
27	PINTURA VINÍLICA DE MARCA COMEX LINEA VINIMEX EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	2,000.00	$99.11	**$198,220.00**
28	PINTURA VINÍLICA DE MARCA COMEX ELINEA VINIMEX EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M Y HASTA 15M, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	2,000.00	$101.49	**$202,980.00**
29	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL FESTERGRAL O SIMILAR EN LECHO BAJO DE MUROS (FRANJA PROMEDIO DE 0.90 M DE ALTURA) , INCLUYE: PRIMARIO, CALAFATEO, GRAVILLA, SELLADO DE GRIETAS, DEMOLICIÓN DE APLANADO EXISTENTE HASTA LLEGAR A ACABADO BASE, SUSTITUCIÓN DE APLANADO (INCLUYE MATERIAL FINO), IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL FESTERGRAL O SIMILAR, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO FUERA DE CIATEC, LIMPIEZA DEL ÁREA, ACERREROS, MATERIALES HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	1,000.00	$306.46	**$306,460.00**

CLIENTE: CIATEC
OBRA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES
UBICACIÓN: CALLE OMEGA No. 201 COL. INDUSTRIAL DELTA, LEON GTO.
CONTRATISTA: LUIS MANUEL CORONA MACIEL
ATENCIÓN: LIC. ERIKA SALDIVAR GODINEZ

PRESUPUESTO

No.	CONCEPTO	UN.	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
30	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE HIBRIDO EN TERRAZAS MARCA IMPERQUIMIA, INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA, RETIRO DEL MATERIAL EXISTENTE, SELLO DE GRITAS, REFUERZO CON MALLA EN GRIETAS DE SER EL CASO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	300.00	$632.85	**$189,855.00**
	TABLAROCA				
31	FALSO PLAFÓN A BASE DE TABLAROCA NORMAL DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	70.00	$374.14	**$26,189.80**
32	FALSO PLAFÓN DE 61 X 61 CM MARCA AMSTRONG DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	50.00	$707.32	**$35,366.00**
33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS DE TABLAROCA A DOS CARAS CON POSTES DE METAL ESTRUCTURAL COMO REFUERZO, ZOCLO METÁLICO DE ALUMINIO DE 7 CMS DE PERALTE, INCLUYE: RESANES, PASTA (DE SER NECESARIO) Y PINTURA VINIL ACRÍLICA MARCA OSEL LINEA ORO O SIMILAR COLOR SEGÚN SEA EL AUTORIZADO	M2	50.00	$790.00	**$39,500.00**
34	FALSO PLAFÓN DE 61 X 61 CM MARCA AMSTRONG DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	100.00	$707.32	**$70,732.00**
	AIRE COMPRIMIDO				
35	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LINA DE AIRE COMPRIMIDO CON RAMALEO DE TUBO GALVANIZADO EN DIFERENTES DIÁMETROS, INCLUYE: DISTANCIA MÁXIMA DE 15 M, CONEXIÓN A EQUIPOS, PRUEBAS, CONEXIONES, SALIDA RÁPIDA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	SAL	2.00	$11,943.75	**$23,887.50**

CLIENTE: CIATEC
OBRA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES
UBICACIÓN: CALLE OMEGA No. 201 COL. INDUSTRIAL DELTA, LEON GTO.
CONTRATISTA: LUIS MANUEL CORONA MACIEL
ATENCIÓN: LIC. ERIKA SALDIVAR GODINEZ

PRESUPUESTO

No.	CONCEPTO	UN.	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE

(Dos millones ciento sesenta y dos mil setecientos noventa y tres pesos 02/100 M.N.) màs IVA	**IMPORTE :**	**$2,162,793.02**
	16 % IVA :	**$346,046.88**
	TOTAL :	**$2,508,839.90**

Atentamente

Ing. Luis Manuel Corona Maciel

16 DE SEPTIEMBRE No.294
ZONA CENTRO C.P. 36500
IRAPUATO, GTO.
TEL. (01-462) 6-60-02-78
CEL. 044-462-4-20-86-23

Urbanizadora

CONACYT
Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología

CIATEC

CONVOCATORIA RELATIVA AL:

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES"

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA
LO-03890G999-E38-2021

IV.3.14

URBANIZADORA HS S.A. DE C.V.

Urbanizadora HS
Tel: 311 8544
urbanizadorahs@gmail.com
www.urbanizadorahs.com

Urbanizadora

ANEXO II "PROPUESTA ECONÓMICA"

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA NÚMERO IA-03890G999-E38-2021
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES"

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	DESMANTELAMIENTOS				
1	DESMANTELAMIENTO DE TUBERÍAS FUERA DE SERVICIO PARA INSTALACIONES: ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, EN DIÁMETROS DE 1/2" HASTA 2" ÁREA DE PLAFONES Y AZOTEA. INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR	ML	20	$ 47.09	$ 941.77
2	DESMANTELAMIENTO DE MURO DE TABALAROCA Y/O DUROCK DOS CARAS HASTA 3.0 M DE ALTURA. INCLUYE: ANDAMIOS, ESCALERA, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO, ACARREO AL LUGAR AUTORIZADO PARA SU DISPOSICIÓN FINAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	M2	50	$ 133.14	$ 6,657.12
	LIMPIEZAS			$ -	
3	DESAZOLVE DE LÍNEAS DE DRENAJE POR MEDIOS MECÁNICOS, INCLUYE: LIMPIEZA DE REGISTROS SANITARIOS, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, DESTAPAR TUBERÍAS OBSTRUIDAS, LIMPIEZA DEL ÁREA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	350	$ 33.09	$ 11,582.87
4	DESAZOLVE DE CÁRCAMOS SANITARIOS DESDE 8 Y HASTA 15 M3 QUE INCLUYE: DESAZOLVE CON CAMIÓN VACTOR 3500 LIBRAS, LIMPIEZA DE CÁRCAMO, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	2	$ 5,486.79	$ 10,973.57
5	LAVADO Y DESINFECTADO DE CISTERNAS DE AGUA POTABLE CON CAPACIDAD DE 12 Y HASTA 60 M3, INCLUYE: REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (3 DE CONCRETO Y 2 DE TANQUE DE POLIETILENO)	PZA	5	$ 5,513.33	$ 27,566.63
6	LAVADO Y DESINFECTADO DE TINACOS DESDE 500 L HASTA 1100 L. 1 EVENTO AL AÑO INCLUYE: REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	7	$ 797.71	$ 5,583.95

Urbanizadora HS
Tel: 311 8544
urbanizadorahs@gmail.com
www.urbanizadorahs.com

	HERRERÍAS				
7	MANTENIMIENTO GENERAL DE HERRERÍA EXTERIOR (PORTONES, ESTRUCTURAS, COLUMNAS METÁLICAS, LAMBRINES Y REJAS) HASTA UNA ALTUTARA MAXIMA DE 4.00 M, INCLUYE: SUSTITUCIÓN DE PIEZAS CORROÍDAS, AJUSTE DE BISAGRAS, LIMPIEZA DE RIELES, ENGRASADO DE PARTES, LIJADO DE SUPERFICIE, REMOCIÓN DE PINTURA EXISTENTE, PULIDO DONDE SEA NECESARIO, PRIMER Y PINTURA ESMALTE MARCA COMEX 100 TOTAL SEGÚN COLOR AUTORIZADO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	100	$ 221.70	$ 22,170.03
8	MANTENIMIENTO GENERAL A ESTRUCTURA DE PUENTE CON PINTURA DE ESMALTE MARCA COMEX 100 TOTAL, EN EXTERIOR E INTERIOR DEL MISMO, INCLUYE: HORARIOS SABATINO, NOCTURNO O DOMINICAL, LIMPIEZA DE VIDRIOS, LIJADO DE SUPERFICIE, COLOCACIÓN DE PRIMER, PLATAFORMA, MATERIALES, HERRAMIENTA, INCLUYE: GRÚA ARTICULADA DE 17 MTS, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	190	$ 236.99	$ 45,027.15
	HIDRAULICA Y SANITARIAS				
9	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO A. INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	80	$ 268.76	$ 21,500.40
10	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO B. INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	200	$ 178.29	$ 35,657.28
11	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO C. INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	100	$ 317.30	$ 31,729.62

Urbanizadora HS
Tel: 311 8544
urbanizadorahs@gmail.com
www.urbanizadorahs.com

12	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO D Y E (TOMA A LA CISTERNA). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	50	$ 300.60	$ 15,029.82
13	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO D (DE CISTERNA A MUEBLES). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	80	$ 317.30	$ 25,383.70
14	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO E (DE CISTERNA A MUEBLES). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	50	$ 300.60	$ 15,029.82
15	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO TAZAS (MAXIMO 80 TAZAS:43 FLUXOMETROS AUTOMATICOS Y 37 FLUXOMETROS MANUALES) DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E", INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	30	$ 1,088.32	$ 32,649.71
16	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A LAVABOS (111 LAVABOS MAXIM) DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E", INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, S MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	70	$ 460.65	$ 32,245.67

Urbanizadora HS
Tel: 311 8544
urbanizadorahs@gmail.com
www.urbanizadorahs.com

17	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS A MINGITORIOS SECOS Y HÚMEDOS DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E" (15 MINGITORIOS SECOS, 7 MINGITORIOS HÚMEDOS), INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE MÁXIMO 1 MINGITORIO POR EVENTO, CARTUCHO PARA MINGITORIO ECOLÓGICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	22	$ 1,311.91	$ 28,862.06
18	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A RED HIDRÁULICA GENERAL DE LOS EDIFICIOS A, B Y C (DE TINACO A TOMA PRINCIPAL) INCLUYE: EVENTO SEMESTRAL, CAMBIOS DE VÁLVULAS, ACCESORIOS, COPLES, TUBERÍAS SEGÚN SEA NECESARIO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	200	$ 133.80	$ 26,760.24
19	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A RED HIDRÁULICA GENERAL DE LOS EDIFICIOS D Y E (DE TINACO A TOMA PRINCIPAL) INCLUYE: EVENTO SEMESTRAL, CAMBIOS DE VÁLVULAS, ACCESORIOS, COPLES, TUBERÍAS SEGÚN SEA NECESARIO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	2	$ 242.56	$ 485.12
20	REVISIÓN Y LIMPIEZA DE CISTERNAS CON CAPACIDAD DESDE 8 Y HASTA 15 M3 QUE INCLUYE: LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	5	$ 1,433.92	$ 7,169.58
	CANCELERÍAS			$ -	
21	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN CANCELERÍA DE ALUMINIO DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C", "D" Y "E" (500 M2) A BASE DE SIKAFLES BLANCO A LO LARGO DE TODO EL PERÍMETRO DEL CANCEL O VENTANA AL INTERIOR Y EXTERIOR, ASÍ COMO CAMBIOS DE PERFILES, CAMBIO DE CRISTALES CLARO DE 6 MM, PIVOTES, CHAPAS Y HERRAJES EN GENERAL DE PUERTAS Y CRISTALES. INCLUYE: CAMBIO DE VINIL DAÑADO POR EL SOL, AJUSTE DE CHAPAS, BISAGRAS, AJUSTE DE JALADERAS, AJUSTE DE PORTEROS AUTOMÁTICOS, ANDAMIOS, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	140	$ 241.68	$ 33,835.24
22	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE HASTA 8 MM DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C" Y "E" A BASE DE AJUSTE DE BISAGRA Y AJUSTE DE HERRAJES EN GENERAL. INCLUYE: NIVELACION DE PUERTA, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	140	$ 391.26	$ 54,776.41

Urbanizadora HS
Tel: 311 8544
urbanizadorahs@gmail.com
www.urbanizadorahs.com

	CARPINTERÍA			$ -	
23	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A 50 PUERTAS DE MADERA DE DIFERENTES TAMAÑOS DE LOS EDIFICIO A,B,C,D,E. INCLUYE: RESANES, RETOQUE DE TINTA O CHAPA, LAQUEOS, MARCOS, DE SER EL CASO DESMONTE Y RECOLOCACIÓN, CAMBIO DE BISAGRAS, AJUSTE DE CERRADURAS, CAMBIO DE TOPES, ENGRASADO DE BISAGRAS, NIVELACIÓN, DE SER EL CASO RECORTE POR CAMBIO DE ACABADO EN PISO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	30	$ 913.55	$ 27,406.57
24	MANTENIMIENTO A LOS PISOS DE MADERA TIPO CUMARÚ EN LAS TERRAZAS DE LOS EDIFICIOS A Y C. INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA, ASENTADO DE LA MADERA CON LIJA Y APLICACIÓN DE ACEITE DE LINAZA.	M2	350	$ 277.42	$ 97,097.81
	ACABADOS			$ -	
25	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PISOS DE PORCELANATO DE 60 X 60 CM VANTAGIO BEIGE INTERSERAMIC O SIMILAR, INCLUYE: DEMOLICIÓN DEL PISO EXISTENTE Y PEGA PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, BOQUILLA, DE SER EL CASO HASTA 1 ML DE ZOCLO DE 10 CM DEL MISMO PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO FUERA DEL CIATEC, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	100	$ 787.77	$ 78,777.42
26	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE IMPERMEABILIZANTE EN AZOTEAS A BASE DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO SBS DE 4.5 MARCA ALKOAT COLOR BLANCO, INCLUYE: PRIMARIO, CALAFATEO, GRAVILLA, SELLADO DE GRIETAS, DEMOLICIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE, MATERIALES, CARGA Y ACARREO EN CAMION, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	100	$ 334.28	$ 33,428.29
27	PINTURA VINÍLICA DE MARCA COMEX LINEA VINIMEX EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	2,000	$ 60.72	$ 121,432.80

Urbanizadora HS
Tel: 311 8544
urbanizadorahs@gmail.com
www.urbanizadorahs.com

28	PINTURA VINÍLICA DE MARCA COMEX ELINEA VINIMEX EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M Y HASTA 15M, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	2,000	$ 90.32	$ 180,642.00
29	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL FESTERGRAL O SIMILAR EN LECHO BAJO DE MUROS (FRANJA PROMEDIO DE 0.90 M DE ALTURA) , INCLUYE: PRIMARIO, CALAFATEO, GRAVILLA, SELLADO DE GRIETAS, DEMOLICIÓN DE APLANADO EXISTENTE HASTA LLEGAR A ACABADO BASE, SUSTITUCIÓN DE APLANADO (INCLUYE MATERIAL FINO), IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL FESTERGRAL O SIMILAR, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO FUERA DE CIATEC, LIMPIEZA DEL ÁREA, ACEREROS, MATERIALES HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	1,000	$ 171.37	$ 171,371.90
30	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE HIBRIDO EN TERRAZAS MARCA IMPERQUIMIA, INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA, RETIRO DEL MATERIAL EXISTENTE, SELLO DE GRITAS, REFUERZO CON MALLA EN GRIETAS DE SER EL CASO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	300	$ 243.55	$ 73,064.03
	TABLAROCA			$ -	
31	FALSO PLAFÓN A BASE DE TABLAROCA NORMAL DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	70	$ 266.03	$ 18,622.13
32	FALSO PLAFÓN DE 61 X 61 CM MARCA AMSTRONG DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	50	$ 569.67	$ 28,483.38

Urbanizadora HS
Tel: 311 8544
urbanizadorahs@gmail.com
www.urbanizadorahs.com

33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS DE TABLAROCA A DOS CARAS CON POSTES DE METAL ESTRUCTURAL COMO REFUERZO, ZOCLO METÁLICO DE ALUMINIO DE 7 CMS DE PERALTE, INCLUYE: RESANES, PASTA (DE SER NECESARIO) Y PINTURA VINIL ACRÍLICA MARCA OSEL LINEA ORO O SIMILAR COLOR SEGÚN SEA EL AUTORIZADO	M2	50	$ 883.60	$ 44,180.13
34	FALSO PLAFÓN DE 61 X 61 CM MARCA AMSTRONG DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	100	$ 590.86	$ 59,085.88
	AIRE COMPRIMIDO			$ -	
35	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LINA DE AIRE COMPRIMIDO CON RAMALEO DE TUBO GALVANIZADO EN DIFERENTES DIÁMETROS, INCLUYE: DISTANCIA MÁXIMA DE 15 M, CONEXIÓN A EQUIPOS, PRUEBAS, CONEXIONES, SALIDA RÁPIDA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	SAL	2	$ 6,211.60	$ 12,423.19
TOTAL CON LETRA (Un millon seiscientos sesenta y siete mil seiscientos cincuenta y cuatropesos 59/100 M.N.)				**SUBTOTAL**	**$ 1,437,633.27**
				IVA 16%	**$ 230,021.32**
				TOTAL	**$ 1,667,654.59**

Urbanizadora HS
Tel: 311 8544
urbanizadorahs@gmail.com
www.urbanizadorahs.com

ANEXO II "PROPUESTA ECONÓMICA"

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA NÚMERO IA-03890G999-E38-2021
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES"

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	DESMANTELAMIENTOS				
1	DESMANTELAMIENTO DE TUBERÍAS FUERA DE SERVICIO PARA INSTALACIONES: ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, EN DIÁMETROS DE 1/2" HASTA 2" ÁREA DE PLAFONES Y AZOTEA. INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR	ML	20	$ 39.57	$ 791.40
2	DESMANTELAMIENTO DE MURO DE TABALAROCA Y/O DUROCK DOS CARAS HASTA 3.0 M DE ALTURA. INCLUYE: ANDAMIOS, ESCALERA, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO, ACARREO AL LUGAR AUTORIZADO PARA SU DISPOSICIÓN FINAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	M2	50	$ 123.28	$ 6,164.00
	LIMPIEZAS				
3	DESAZOLVE DE LÍNEAS DE DRENAJE POR MEDIOS MECÁNICOS, INCLUYE: LIMPIEZA DE REGISTROS SANITARIOS, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, DESTAPAR TUBERÍAS OBSTRUIDAS, LIMPIEZA DEL ÁREA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	350	$ 27.81	$ 9,733.50
4	DESAZOLVE DE CÁRCAMOS SANITARIOS DESDE 8 Y HASTA 15 M3 QUE INCLUYE: DESAZOLVE CON CAMIÓN VACTOR 3500 LIBRAS, LIMPIEZA DE CÁRCAMO, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	2	$ 4,943.05	$ 9,886.10
5	LAVADO Y DESINFECTADO DE CISTERNAS DE AGUA POTABLE CON CAPACIDAD DE 12 Y HASTA 60 M3, INCLUYE: REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (3 DE CONCRETO Y 2 DE TANQUE DE POLIETILENO)	PZA	5	$ 4,966.96	$ 24,834.80
6	LAVADO Y DESINFECTADO DE TINACOS DESDE 500 L HASTA 1100 L. 1 EVENTO AL AÑO INCLUYE: REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	PZA	7	$ 756.12	$ 5,292.84

Cel. 52 (477) 730 1408
contacto@pmconstructores.com

PONCE MATA CONSTRUCTORES

	HERRERÍAS				
7	MANTENIMIENTO GENERAL DE HERRERÍA EXTERIOR (PORTONES, ESTRUCTURAS, COLUMNAS METÁLICAS, LAMBRINES Y REJAS) HASTA UNA ALTUTARA MAXIMA DE 4.00 M, INCLUYE: SUSTITUCIÓN DE PIEZAS CORROÍDAS, AJUSTE DE BISAGRAS, LIMPIEZA DE RIELES, ENGRASADO DE PARTES, LIJADO DE SUPERFICIE, REMOCIÓN DE PINTURA EXISTENTE, PULIDO DONDE SEA NECESARIO, PRIMER Y PINTURA ESMALTE MARCA COMEX 100 TOTAL SEGÚN COLOR AUTORIZADO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	100	199.73	$ 19,973.00
8	MANTENIMIENTO GENERAL A ESTRUCTURA DE PUENTE CON PINTURA DE ESMALTE MARCA COMEX 100 TOTAL, EN EXTERIOR E INTERIOR DEL MISMO, INCLUYE: HORARIOS SABATINO, NOCTURNO O DOMINICAL, LIMPIEZA DE VIDRIOS, LIJADO DE SUPERFICIE, COLOCACIÓN DE PRIMER, PLATAFORMA, MATERIALES, HERRAMIENTA, INCLUYE: GRÚA ARTICULADA DE 17 MTS, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	190	213.5	$ 40,565.00
	HIDRAULICA Y SANITARIAS				
9	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO A. INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	80	235.75	$ 18,860.00
10	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO B. INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	200	165.08	$ 33,016.00
11	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO C. INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	100	278.33	$ 27,833.00
12	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO D Y E (TOMA A LA CISTERNA). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	50	278.33	$ 13,916.50

Cel. +52 (477) 730 1408
contacto@pmconstructores.com

PONCE MATA CONSTRUCTORES

13	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO D (DE CISTERNA A MUEBLES). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	80	278.33	$	22,266.40
14	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO E (DE CISTERNA A MUEBLES). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMATICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	50	278.33	$	13,916.50
15	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO TAZAS (MAXIMO 80 TAZAS:43 FLUXOMETROS AUTOMATICOS Y 37 FLUXOMETROS MANUALES) DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E", INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	30	954.67	$	28,640.10
16	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A LAVABOS (111 LAVABOS MAXIM) DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E", INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, S MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	70	426.53	$	29,857.10
17	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS A MINGITORIOS SECOS Y HÚMEDOS DE LOS EDIFICIO "A", "B", "C", "D" Y "E" (15 MINGITORIOS SECOS, 7 MINGITORIOS HUMEDOS), INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE MÁXIMO 1 MINGITORIO POR EVENTO, CARTUCHO PARA MINGITORIO ECOLÓGICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	22	1150.8	$	25,317.60
18	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A RED HIDRÁULICA GENERAL DE LOS EDIFICIOS A, B Y C (DE TINACO A TOMA PRINCIPAL) INCLUYE: EVENTO SEMESTRAL, CAMBIOS DE VÁLVULAS, ACCESORIOS, COPLES, TUBERÍAS SEGÚN SEA NECESARIO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	200	123.89	$	24,778.00

Cel: +52 (477) 730 1408
contacto@pmconstructores.com

PONCE MATA CONSTRUCTORES

19	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A RED HIDRÁULICA GENERAL DE LOS EDIFICIOS D Y E (DE TINACO A TOMA PRINCIPAL) INCLUYE: EVENTO SEMESTRAL, CAMBIOS DE VÁLVULAS, ACCESORIOS, COPLES, TUBERÍAS SEGÚN SEA NECESARIO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	2	212.77	$ 425.54
20	REVISIÓN Y LIMPIEZA DE CISTERNAS CON CAPACIDAD DESDE 8 Y HASTA 15 M3 QUE INCLUYE: LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	5	1327.7	$ 6,638.50
	CANCELERÍAS				
21	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN CANCELERÍA DE ALUMINIO DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C", "D" Y "E" (500 M2) A BASE DE SIKAFLES BLANCO A LO LARGO DE TODO EL PERÍMETRO DEL CANCEL O VENTANA AL INTERIOR Y EXTERIOR, ASÍ COMO CAMBIOS DE PERFILES, CAMBIO DE CRISTALES CLARO DE 6 MM, PIVOTES, CHAPAS Y HERRAJES EN GENERAL DE PUERTAS Y CRISTALES. INCLUYE: CAMBIO DE VINIL DAÑADO POR EL SOL, AJUSTE DE CHAPAS, BISAGRAS, AJUSTE DE JALADERAS, AJUSTE DE PORTEROS AUTOMÁTICOS, ANDAMIOS, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	140	217.73	$ 30,482.20
22	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE HASTA 8 MM DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C" Y "E" A BASE DE AJUSTE DE BISAGRA Y AJUSTE DE HERRAJES EN GENERAL. INCLUYE: NIVELACION DE PUERTA, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	140	328.79	$ 46,030.60
	CARPINTERÍA				
23	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A 50 PUERTAS DE MADERA DE DIFERENTES TAMAÑOS DE LOS EDIFICIO A,B,C,D,E. INCLUYE: RESANES, RETOQUE DE TINTA O CHAPA, LAQUEOS, MARCOS, DE SER EL CASO DESMONTE Y RECOLOCACIÓN, CAMBIO DE BISAGRAS, AJUSTE DE CERRADURAS, CAMBIO DE TOPES, ENGRASADO DE BISAGRAS, NIVELACIÓN, DE SER EL CASO RECORTE POR CAMBIO DE ACABADO EN PISO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	30	823.02	$ 24,690.60
24	MANTENIMIENTO A LOS PISOS DE MADERA TIPO CUMARÚ EN LAS TERRAZAS DE LOS EDIFICIOS A Y C. INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA, ASENTADO DE LA MADERA CON LIJA Y APLICACIÓN DE ACEITE DE LINAZA.	M2	350	249.93	$ 87,475.50
	ACABADOS				
25	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PISOS DE PORCELANATO DE 60 X 60 CM VANTAGIO BEIGE INTERSERAMIC O SIMILAR, INCLUYE: DEMOLICIÓN DEL PISO EXISTENTE Y PEGA PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, BOQUILLA, DE SER EL CASO HASTA 1 ML DE ZOCLO DE 10 CM DEL MISMO PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO FUERA DEL CIATEC, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	100	691.03	$ 69,103.00

Cel: +52 (477) 730 1408
contacto@pmconstructores.com

PONCE MATA CONSTRUCTORES

26	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE IMPERMEABILIZANTE EN AZOTEAS A BASE DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO SBS DE 4.5 MARCA ALKOAT COLOR BLANCO, INCLUYE: PRIMARIO, CALAFATEO, GRAVILLA, SELLADO DE GRIETAS, DEMOLICIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE, MATERIALES, CARGA Y ACARREO EN CAMION, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	100	280.91	$ 28,091.00
27	PINTURA VINÍLICA DE MARCA COMEX LINEA VINIMEX EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	2,000	53.26	$ 106,520.00
28	PINTURA VINÍLICA DE MARCA COMEX ELINEA VINIMEX EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M Y HASTA 15M, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	2,000	75.9	$ 151,800.00
29	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL FESTERGRAL O SIMILAR EN LECHO BAJO DE MUROS (FRANJA PROMEDIO DE 0.90 M DE ALTURA) , INCLUYE: PRIMARIO, CALAFATEO, GRAVILLA, SELLADO DE GRIETAS, DEMOLICIÓN DE APLANADO EXISTENTE HASTA LLEGAR A ACABADO BASE, SUSTITUCIÓN DE APLANADO (INCLUYE MATERIAL FINO), IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL FESTERGRAL O SIMILAR, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO FUERA DE CIATEC, LIMPIEZA DEL ÁREA, ACEREROS, MATERIALES HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	1,000	144.01	$ 144,010.00
30	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE HIBRIDO EN TERRAZAS MARCA IMPERQUIMIA, INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA, RETIRO DEL MATERIAL EXISTENTE, SELLO DE GRITAS, REFUERZO CON MALLA EN GRIETAS DE SER EL CASO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	300	230.85	$ 69,255.00
	TABLAROCA				
31	FALSO PLAFÓN A BASE DE TABLAROCA NORMAL DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	70	233.36	$ 16,335.20
32	FALSO PLAFÓN DE 61 X 61 CM MARCA AMSTRONG DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	50	527.47	$ 26,373.50
33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS DE TABLAROCA A DOS CARAS CON POSTES DE METAL ESTRUCTURAL COMO REFUERZO, ZOCLO METÁLICO DE ALUMINIO DE 7 CMS DE PERALTE, INCLUYE: RESANES, PASTA (DE SER NECESARIO) Y PINTURA VINIL ACRÍLICA MARCA OSEL LINEA ORO O SIMILAR COLOR SEGÚN SEA EL AUTORIZADO	M2	50	775.09	$ 38,754.50

Cel. +52 (477) 730 1408
contacto@pmconstructores.com

POLCE MATA CONSTRUCTORES

34	FALSO PLAFÓN DE 61 X 61 CM MARCA AMSTRONG DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	100	496.52	$	49,652.00
	AIRE COMPRIMIDO					
35	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LINA DE AIRE COMPRIMIDO CON RAMALEO DE TUBO GALVANIZADO EN DIFERENTES DIÁMETROS, INCLUYE: DISTANCIA MÁXIMA DE 15 M, CONEXIÓN A EQUIPOS, PRUEBAS, CONEXIONES, SALIDA RÁPIDA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	SAL	2	5887.77	$	11,775.54
TOTAL CON LETRA (UN MILLON CUATROSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)				**SUBTOTAL**	**$**	**1,263,054.52**
				IVA 16%	**$**	**202,088.72**
				TOTAL	**$**	**1,465,143.24**

Cel: +52 (477) 730 1408
contacto@pmconstructores.com

PONCE MATA CONSTRUCTORES

CIATEC

LISTA DE ASISTENCIA

PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A INMUEBLES"
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA
IA-03890G999-E38-2020
09 DE JUNIO DE 2021

CONACYT

HORA	RAZÓN SOCIAL	NOMBRE DE PERSONA QUE ASISTE	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
9:55	MIGUEL A SANCHEZ.	MIGUEL A SANCHEZ	grumanis@hotmail.com	
9:56	ALEJANDRO DIAZ B.	LUIS MANUEL MIGUEL CORONA NAEHE	luismanuelcorona@hotmail.com	
9:57	URBANIZADORA HS	JUAN DANIEL HIDALGO SILVA	urbanizadorahs@gmail.com	
9:57	Ponce Mata Constructores SA de CV	Rosalio Ponce Pinedo	rponce@pmconstructores.com	