

EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO, SIENDO LAS 11:00 HORAS, DEL DÍA 25 DE AGOSTO DE 2021, EN LAS INSTALACIONES DE CIATEC, SITO EN CALLE OMEGA NÚMERO 201, COLONIA INDUSTRIAL DELTA, CÓDIGO POSTAL 37545, SE REUNIERON LAS PERSONAS Y LOS SERVIDORES PÚBLICOS CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, CON OBJETO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, MOTIVO DE ESTA INVITACIÓN, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO (EN ADELANTE, LA LEY), Y 47 Y 48 DE SU REGLAMENTO Y LO PREVISTO EN EL NUMERAL III.3 INCISO D) DE LA CONVOCATORIA.

PRESIDE EL **LIC. EDUARDO AGUILAR PADILLA**, SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR LA CONVOCANTE, CONFORME A SUS ATRIBUCIONES PREVISTAS EN EL INCISO F) DEL ARTÍCULO 19 DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL CIATEC, A.C., EN RELACIÓN CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 33 BIS DE LA LEY, EN CONCORDANCIA CON LA FRACCIÓN II DEL ARTÍCULO 3 Y 46 DEL REGLAMENTO DE LA LEY; INCISO A) DE LA FRACCIÓN VI DEL LINEAMIENTO CUARTO DEL ARTÍCULO PRIMERO DEL CAPÍTULO PRIMERO DEL "ACUERDO POR EL QUE SE EMITEN DIVERSOS LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS Y DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS", PUBLICADO EL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2010 EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN.

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 47, PÁRRAFO SEXTO DEL REGLAMENTO DE LA LEY, EL SERVIDOR PÚBLICO QUE PRESIDE EL ACTO DETERMINA QUE LA APERTURA DE LOS PROPUESTAS INICIARÁ CON LAS QUE FUERON RECIBIDAS DE MANERA PRESENCIAL, HACIENDO CONSTAR LO SIGUIENTE:

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 77 CUARTO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO, SE INVITÓ A PARTICIPAR A LAS PERSONAS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN:

- JUAN CARLOS ALVARADO RODRÍGUEZ.
- JOEL GURROLA PAZ.
- URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.
- LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL.

RESULTANDO LA PARTICIPACIÓN DE LOS SIGUIENTES LICITANTES, LOS CUALES PRESENTAN LOS SOBRES DE LAS PROPOSICIONES EN FORMA PRESENCIAL EN ESTE ACTO:

NO.	LICITANTES QUE PRESENTARON EN PAPEL SUS PROPOSICIONES EN ESTE ACTO.
1	LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL.
2	JUAN CARLOS ALVARADO RODRÍGUEZ.
3	URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.
4	JOEL GURROLA PAZ.

POSTERIORMENTE SE PROCEDIÓ A VERIFICAR EL ENVÍO DE PROPOSICIONES POR MEDIOS REMOTOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (COMPRANET), REPORTANDO EL SISTEMA LO SIGUIENTE:

UNA VEZ VERIFICADA LA BÓVEDA DE COMPRANET, PARA CORROBORAR LA EXISTENCIA DE PROPUESTAS ENVIADAS POR MEDIOS REMOTOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA, SE PUDO CONSTATAR QUE NINGÚN LICITANTE ENVÍO POR ESTE MEDIO PROPUESTA ALGUNA.

A CONTINUACIÓN, SE PROCEDE A INCORPORAR AL SISTEMA LAS PROPOSICIONES RECIBIDAS DE MANERA PRESENCIAL, REVISANDO LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA, SIN ENTRAR AL ANÁLISIS DETALLADO DE SU CONTENIDO. DE LO ANTERIOR SE HACE CONSTAR EL FORMATO FO-CON-09 LISTA DE VERIFICACIÓN PARA REVISAR PROPOSICIONES, ANEXO A LA PRESENTE ACTA, CONFORME A LO ESTIPULADO EN LAS FRACCIONES I Y II DEL ARTÍCULO 48 DEL REGLAMENTO DE LA LEY.

1 de 4



DESPUÉS DE REGISTRAR LA RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LOS LICITANTES, ESTA ACTA CUMPLE CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 48 FRACCIÓN I DEL REGLAMENTO DE LA LEY.

POSTERIORMENTE SE PROCEDIÓ A VERIFICAR QUE LOS LICITANTES QUE PRESENTARON PROPOSICIÓN NO SE ENCONTRARAN INHABILITADOS POR RESOLUCIÓN DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 50 FRACCIÓN IV DE LA LEY, RESULTANDO QUE NINGUNO SE ENCUENTRA EN DICHO SUPUESTO.

A CONTINUACIÓN, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 47 PENÚLTIMO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO DE LA LEY, SE OMITIÓ LA LECTURA DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LA ÚNICA PARTIDA Y SE ANEXAN EN ESTA ACTA, COPIAS DE LOS DOCUMENTOS DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS QUE CONTIENEN LOS PRECIOS UNITARIOS, INDICANDO LOS IMPORTES TOTALES DE CADA PROPOSICIÓN, COMO SE CONSIGNA A CONTINUACIÓN:

NOMBRE DEL LICITANTE	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN	
	PARTIDA	SUBTOTAL
LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL. FOLIO: DEL 1 AL 6.	ÚNICA	\$1'532,728.07
	IVA 16%:	\$245,236.49
	TOTAL:	\$1'777,964.56
TOTAL CON LETRA (UN MILLÓN SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N.)		

NOMBRE DEL LICITANTE	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN	
	PARTIDA	SUBTOTAL
JUAN CARLOS ALVARADO RODRÍGUEZ. FOLIO: DEL 54 AL 83.	ÚNICA	\$843,535.00
	IVA 16%:	\$134,965.60
	TOTAL:	\$978,500.60
TOTAL CON LETRA (NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS 60/100 M.N.)		

NOMBRE DEL LICITANTE	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN	
	PARTIDA	SUBTOTAL
URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V. FOLIO: 14.	ÚNICA	\$839,139.83
	IVA 16%:	\$134,262.37
	TOTAL:	\$973,402.20
TOTAL CON LETRA (NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS 20/100 M.N.)		

NOMBRE DEL LICITANTE	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN	
	PARTIDA	SUBTOTAL
JOEL GURROLA PAZ. FOLIO: S/N.	ÚNICA	\$888,953.33
	IVA 16%:	\$142,232.53
	TOTAL:	\$1'031,185.86
TOTAL CON LETRA (UN MILLÓN TREINTA Y ÚN MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS 86/100 M.N.)		

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 35 FRACCIÓN II DE LA LEY, Y LO INDICADO EN EL NUMERAL III.10 DE LA CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN, EL **ANEXO II "PROPUESTA ECONÓMICA"** DE LAS PROPOSICIONES SE RUBRICARON POR LOS LICITANTES Y LOS SERVIDORES PÚBLICOS DESIGNADOS POR LA CONVOCANTE.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 35 FRACCIÓN III DE LA LEY, LAS PROPOSICIONES SE RECIBIERON PARA SU EVALUACIÓN Y CON BASE EN ELLA, SE EMITIRÁ EL FALLO CORRESPONDIENTE, EL CUAL SERÁ DADO A CONOCER EL DÍA **VIERNES 27 DE AGOSTO DE 2021 A LAS 12:00 HORAS** EN JUNTA PÚBLICA Y A TRAVÉS DE COMPRANET, MISMO QUE PODRÁ SER DIFERIDO, SIEMPRE Y CUANDO, EL NUEVO PLAZO NO EXCEDA DE 20 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DEL PLAZO ESTABLECIDO ORIGINALMENTE PARA EL FALLO.

PARA EFECTOS DE LA NOTIFICACIÓN Y EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 37 BIS DE LA LEY, A PARTIR DE ESTA FECHA SE PONE A DISPOSICIÓN DE LOS LICITANTES, COPIA DE ESTA ACTA EN: LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DEL CIATEC, SITO EN CALLE OMEGA NÚMERO 201, COLONIA INDUSTRIAL DELTA, EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO; EN DONDE SE FIJARÁ COPIA DE LA CARÁTULA DEL ACTA O UN EJEMPLAR O EL AVISO DEL LUGAR DONDE SE ENCUENTRA DISPONIBLE, POR UN TÉRMINO NO MENOR DE CINCO DÍAS HÁBILES, SIENDO DE LA EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS LICITANTES, ACUDIR A ENTERARSE DE SU CONTENIDO Y OBTENER COPIA DE LA MISMA. ESTE PROCEDIMIENTO SUSTITUYE A LA NOTIFICACIÓN PERSONAL. LA INFORMACIÓN TAMBIÉN ESTARÁ DISPONIBLE EN LA DIRECCIÓN ELECTRÓNICA: <https://compranet.hacienda.gob.mx>

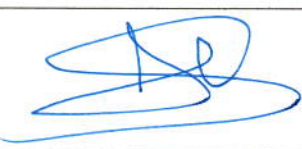
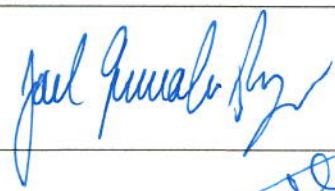
DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 47 DEL REGLAMENTO, A ESTE ACTO NO ASISTIÓ NINGUNA PERSONA QUE HAYA MANIFESTADO SU INTERÉS DE ESTAR PRESENTE EN EL MISMO COMO OBSERVADOR.

EN ESTE ACTO SE LES PREGUNTA A LOS LICITANTES SI DESEAN MANIFESTAR ALGUNA OBSERVACIÓN U OBJECCIÓN AL MISMO, A LO QUE RESPONDIERON NO TENER NINGUNA.

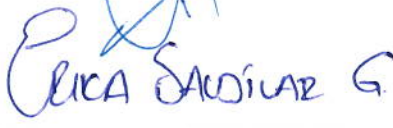
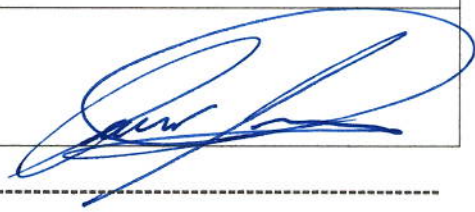
DESPUÉS DE DAR LECTURA A LA PRESENTE ACTA, SE DIO POR TERMINADO ESTE ACTO, SIENDO LAS 11:42 HORAS, DEL DÍA 25 DE AGOSTO DEL AÑO 2021.

ESTA ACTA CONSTA DE **4** HOJAS Y **1** DE LA (LISTA DE VERIFICACIÓN PARA REVISAR PROPOSICIONES), FIRMANDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y DE CONFORMIDAD, LOS ASISTENTES A ESTE ACTO, A QUIEN SE LES PROPORCIONÓ COPIA DE LA PRESENTE.

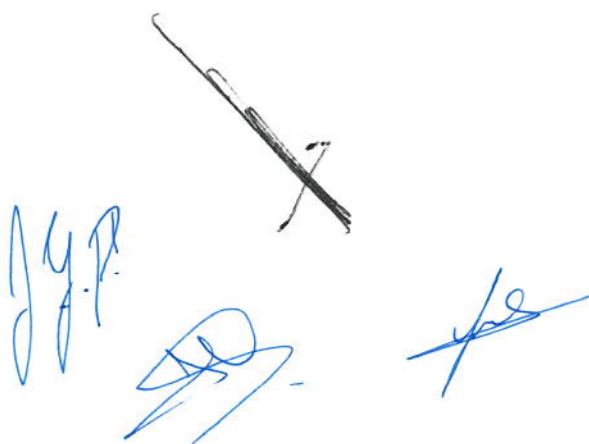
POR LOS LICITANTES:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL	FIRMA
ALEJANDRO DÍAZ BRETÓN.	LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL.	
JUAN CARLOS ALVARADO RODRÍGUEZ.	JUAN CARLOS ALVARADO RODRÍGUEZ.	
JOSÉ PABLO HIDALGO SILVA.	URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.	
JOEL GURROLA PAZ.	JOEL GURROLA PAZ.	

POR LA CONVOCANTE:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
LIC. EDUARDO AGUILAR PADILLA.	SUBDIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS.	
ARQ. NATANAEL ALEJANDRO DÍAZ HERNÁNDEZ.	GERENTE DE OBRA, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES.	
LIC. ERIKA SALDÍVAR GODÍNEZ.	RESPONSABLE DE LICITACIONES Y CONTRATOS.	
MTRO. RUBÉN OMAR JIMENEZ OLIVARES.	TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL.	

----- FIN DEL ACTA -----



No.	FORMATO	DESCRIPCIÓN	LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL		JUAN CARLOS ALVARADO RODRÍGUEZ		URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.		JOEL GURROLA PAZ	
			ENTREGA		ENTREGA		ENTREGA		ENTREGA	
			SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1	IV.3.1 FORMATO 1	ESCRITO DE INTERÉS DE PARTICIPACIÓN.	✓		✓		✓		✓	
2	IV.3.1 FORMATO 2	PARA ACREDITAR LA EXISTENCIA LEGAL DEL LICITANTE Y LA PERSONALIDAD JURÍDICA DE SU REPRESENTANTE LEGAL QUE FIRME LA PROPOSICIÓN, SE DEBERÁ TRANSCRIBIR, LLENAR Y PRESENTAR DEBIDAMENTE REQUISITADO Y FIRMADO EL FORMATO, ACOMPAÑADO DE COPIA SIMPLE POR AMBOS LADOS DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VICENTE CON FOTOGRAFÍA DEL LICITANTE (PERSONA FÍSICA) O DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO QUE FIRMA LA PROPOSICIÓN (PERSONA MORAL).	✓		✓		✓		✓	
3	IV.3.1 FORMATO 3	DATOS DE CONTACTO DEL LICITANTE	✓		✓		✓		✓	
4	IV.3.1 FORMATO 4	MANIFESTACIÓN ESCRITA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DEL LICITANTE QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE LA LEY.	✓		✓		✓		✓	
5	IV.3.1 FORMATO 5	ESCRITO FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE, EN EL QUE DECLARE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE EL LICITANTE NO SE ENCUENTRA EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS POR LOS ARTÍCULOS 50 Y 60 ANTEPENÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY.	✓		✓		✓		✓	
6	32-D	EL LICITANTE DEBERÁ ANEXAR OPINIÓN POSITIVA SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES, EMITIDOS POR EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL Y CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL EN MATERIA DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE DESCUENTOS DEL INFONAVIT, ATENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN.	✓		✓		✓		NO PRESENTA OPINIÓN DEL IMSS E INFONAVIT	
7	IV.3.1 FORMATO 6	MANIFESTACIÓN DE INTEGRIDAD. EL LICITANTE DEBERÁ PRESENTAR ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, FIRMADO POR SU REPRESENTANTE LEGAL EN EL QUE MANIFIESTE QUE POR SÍ MISMO O A TRAVÉS DE INTERPÓSITA PERSONA, SE ABSTENDRÁ DE ADOPTAR CONDUCTAS PARA QUE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA CONVOCANTE INDUZCAN O ALTEREN LAS EVALUACIONES DE LAS PROPOSICIONES, EL RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO, U OTROS ASPECTOS QUE OTORQUEN CONDICIONES MÁS VENTAJOSAS CON RELACIÓN A LOS DEMÁS PARTICIPANTES, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 29 FRACCIÓN IX DE LA LEY Y 39 FRACCIÓN VI, INCISO F) DEL REGLAMENTO.	✓		✓		✓		✓	
8	IV.3.1 FORMATO 7	CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 34 DEL REGLAMENTO, EL LICITANTE DEBERÁ PRESENTAR ESCRITO MEDIANTE EL CUAL INDIQUE LA CLASIFICACIÓN DE SU EMPRESA, YA SEA MICRO, PEQUEÑA, MEDIANTE O GRANDE, CONFORME A LO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL DÍA 30 DE JUNIO DE 2009, SEÑALANDO EN DICHO ESCRITO EL NÚMERO DE PERSONAS DE SU PLANTA DE EMPLEADOS.	✓		✓		✓		✓	
9	IV.3.1 FORMATO 8	MANIFIESTO DE NO VÍNCULOS NI CONFLICTO DE INTERÉS.	✓		✓		✓		✓	
10	IV.3.1 FORMATO 9	FORMATO DE ENTREGA DE LA DOCUMENTACIÓN.	✓		✓		✓		✓	
11	IV.3.2 FORMATO T1	EL LICITANTE MANIFESTARÁ POR ESCRITO Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE, EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADO, NO CEDERÁ Y/O SUBCONTRATARÁ PARCIAL O TOTALMENTE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LO CONTRATO QUE, EN SU CASO, SE FORMALICEN CON LA CONVOCANTE.	✓		✓		✓		✓	
12	IV.3.2 FORMATO T2	PERIODO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. MANIFESTACIÓN ESCRITA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE, EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADO, SE OBLIGA A PRESTAR LOS SERVICIOS OFERTADOS A ENTERA SATISFACCIÓN DE LA CONVOCANTE, CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES DEL ANEXO I "ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ALCANCES DEL SERVICIO" Y QUE CUMPLIRÁ INVARIABLEMENTE CON LO SOLICITADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA Y SUS ANEXOS, ASÍ COMO CON LO QUE SE DERIVE DE LAS RESPUESTAS A LAS SOLICITUDES DE ACLARACIONES A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN DEL FALLO Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.	✓		✓		✓		✓	
13	IV.3.2 FORMATO T3	VALIDEZ DE LA PROPOSICIÓN. EL LICITANTE MANIFESTARÁ POR ESCRITO Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LAS CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN SU PROPUESTA TÉCNICA ESTARÁN VIGENTES A PARTIR DE LA FECHA DE APERTURA DE PROPOSICIONES Y HASTA LA CONCLUSIÓN DE LA VIGENCIA DEL CONTRATO FORMALIZADO CON LA CONVOCANTE.	✓		✓		✓		✓	
14	IV.3.2 ANEXO I	PROPUESTA TÉCNICA. EL LICITANTE DEBERÁ CONTENER LA DESCRIPCIÓN AMPLIA DE LOS SERVICIOS QUE SE OFRECEN, EN CONCORDANCIA CON LO SEÑALADO EN EL ANEXO DE LAS "ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ALCANCES DEL SERVICIO" DE ESTA INVITACIÓN.	✓		✓		✓		✓	
15	IV.3.2 ANEXO II	PROPUESTA ECONÓMICA. DEBERÁ PRESENTAR EL ANEXO EN PDF FIRMADO AUTOGRAFAMENTE, ASÍ COMO EN FORMATO EXCEL.	✓		✓		✓		✓	

CONSTRUCCIONES CORONA

MANTENIMIENTO, SUPERVISION, CONSTRUCCION, REMODELACION, AMPLIACIONES

ANEXO II

PROPUESTA ECONÓMICA

NOMBRE DEL LICITANTE: LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL

REG. FED. DE CONTRIBUYENTES: COMLE31010U25

No. Y NOMBRE DE LA INVITACION: IA-03890G999-E52-2021 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO ELÉCTRICO"

HOJA No.:

DIRECCIÓN: 16 DE SEPTIEMBRE No. 294 ZONA CENTRO IRAPUATO, GTO. C.P. 36500

TELÉFONO: (01-462) 6-60-02-78

FECHA: 25-AGOSTO-2021

**PRESUPUESTO**

No.	CONCEPTO	UN.	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
A) EDIFICIO A, EDIFICIO B, EDIFICIO C					
A1) MEDIA TENSIÓN					
1	PRUEBA VLF A CABLEADO XLP, SE ENTREGARÁ REPORTE POR ESCRITO DE LA PRUEBA REALIZADA	PZA	2.00	\$7,608.11	\$15,216.22
2	MANTENIMIENTO Y PRUEBAS A TRANSFORMADOR TIPO PEDESTAL EN SUBESTACIÓN EN INTERIOR, INCLUYE: PRUEBA DE RESISTENCIA DE AISLAMIENTO, H vs X, H vs X+T, X vs H, OBTENIENDO EL INDICE DE POLARIZACIÓN Y ABSORCIÓN, PRUEBA DE RELACIÓN DE TRANSFORMACIÓN EN TAP DE OPERACIÓN, PRUEBA DE RESISTENCIA ÓHMICA DE DEVANADOS EN TAP DE OPERACIÓN	PZA	1.00	\$7,326.29	\$7,326.29
					\$22,542.51
A2) BAJA TENSIÓN					
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ALIMENTADOR ELÉCTRICO DE TRANSFORMADOR PEDESTAL CAPACIDAD DE 500 KVA HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN QD-LOGIC, INCLUYE: PRUEBA DE MEGGER DE AISLAMIENTO 20 PUNTAS DE CABLE CALIBRE 350 MCM, LIMPIEZA DE CABLEADO ELÉCTRICO CON LIMPIADOR SOLVENTE DIELECTRICO, ASPIRADO Y LIMPIEZA DE REGISTRO SUBTERRANEO BAJO LA GARGANTA DE TRANSFORMADOR PEDESTAL	PZA	1.00	\$10,516.74	\$10,516.74
4	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TABLERO AUTOSOPORTADO, INCLUYE MANTENIMIENTO A INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 1600 AMP, INCLUYE LIMPIEZA A TABLERO EN GENERAL, PRUEBA DE RESISTENCIA DE AISLAMIENTO, REVISIÓN DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGA REVISIÓN DE APRIETE A BUS PRINCIPAL, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE TERMINALES DE CONTROL Y FUERZA, REVISIÓN DE CIRCUITO DE CONTROL, REVISIÓN DE OPERACIÓN ELÉCTRICA (SI APLICA), MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR PRINCIPAL, REVISIÓN DE CAMARAS DE ARQUEO EN INTERRUPTOR PRINCIPAL, PRUEBA DE RESISTENCIA DE CONTACTOS, PRUEBA DE DISPARO A UNIDAD DE PROTECCIÓN MEDIANTE MALETAS DE PRUEBAS, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE MECANISMO DE OPERACIÓN, OPERACIÓN DE MECANISMO DE DISPARO, REVISIÓN DE EQUIPO DE MEDICIÓN, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES.	PZA	1.00	\$17,882.17	\$17,882.17
5	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PREVENTIVO A INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO PRINCIPAL DE PLANTA DE EMERGENCIA, INCLUYE: LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES EN LADO FUENTE Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA, MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR, OPERACIÓN DE MECANISMO DE DISPARO, REVISIÓN DE CONEXIONES DENTRO DE GENERADOR, APRIETE DE TERMINALES EN LOS BORNES DEL GENERADOR ELÉCTRICO	PZA	1.00	\$2,536.02	\$2,536.02
6	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PREVENTIVO A TRANSFERENCIA PLANTA DE EMERGENCIA, INCLUYE LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TRINCHERA BAJO TABLERO DE TRANSFERENCIA, REVISIÓN DE CONEXIONES EN LADO FUENTE NORMA, LADO FUENTE EMERGENCIA Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA Y CONTROL, MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR DE TRANSFERENCIA, OPERACIÓN DE MECANISMO DE TRANSFERENCIA, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES.	PZA	1.00	\$3,663.14	\$3,663.14
7	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PREVENTIVO A INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO PRINCIPAL DE PLANTA DE EMERGENCIA, INCLUYE: LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES EN LADO FUENTE Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA, MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR, OPERACIÓN DE MECANISMO DE DISPARO, REVISIÓN DE CONEXIONES DENTRO DE GENERADOR, APRIETE DE TERMINALES EN LOS BORNES DEL GENERADOR ELÉCTRICO	PZA	1.00	\$2,536.02	\$2,536.02
8	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PREVENTIVO A TRANSFERENCIA PLANTA DE EMERGENCIA, INCLUYE LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TRINCHERA BAJO TABLERO DE TRANSFERENCIA, REVISIÓN DE CONEXIONES EN LADO FUENTE NORMA, LADO FUENTE EMERGENCIA Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA Y CONTROL, MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR DE TRANSFERENCIA, OPERACIÓN DE MECANISMO DE TRANSFERENCIA, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES.	PZA	1.00	\$3,663.15	\$3,663.15



PRESUPUESTO					
No.	CONCEPTO	UN.	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
9	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TIPO I-LINE DE 8 CIRCUITOS MONTADO EN MURO, INCLUYE: LIMPIEZA A TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TABLERO Y CABLES EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGA, REVISIÓN DE APRIETE A BUS PRINCIPAL, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA CIRCUITOS DERIVADOS, PEINADO DE CIRCUITOS DERIVADOS MEDIANTE CINCHO PLÁSTICO BALANCEO DE CARGAS, REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO, REALIZAR DIRECTORIO DE TABLERO, IDENTIFICACIÓN CON ETIQUETA NOMBRE DE TABLERO	PZA	5.00	\$5,223.86	\$26,119.30
10	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TABLERO TIPO NQ O NF MONTADO EN MURO, INCLUYE: LIMPIEZA A TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TABLERO Y CABLES EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGA, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA CIRCUITOS DERIVADOS, PEINADO DE CIRCUITOS DERIVADOS MEDIANTE CINCHO PLÁSTICO BALANCEO DE CARGAS, REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO, REALIZAR DIRECTORIO DE TABLERO, IDENTIFICACIÓN CON ETIQUETA NOMBRE DE TABLERO.	PZA	10.00	\$3,175.53	\$31,755.30
11	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A CENTRO DE CARGA MONTADO EN MURO, INCLUYE: LIMPIEZA A TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TABLERO Y CABLES EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGA, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA CIRCUITOS DERIVADOS, PEINADO DE CIRCUITOS DERIVADOS MEDIANTE CINCHO PLÁSTICO BALANCEO DE CARGAS, REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO, REALIZAR DIRECTORIO DE TABLERO, IDENTIFICACIÓN CON ETIQUETA NOMBRE DE TABLERO.	PZA	50.00	\$1,678.80	\$83,940.00
12	REVISIÓN DE AISLAMIENTO DE ALIMENTADORES PRINCIPALES MEDIANTE EQUIPO MEGGER DE AISLAMIENTO	JUEGO	10.00	\$1,338.46	\$13,384.60
13	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TRANSFORMADOR SECO ELEVADOR, INCLUYE: LIMPIEZA A TRANSFORMADOR EN GENERAL, ASPIRADO DE DEVANADOS, GABINETE Y CABLES EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES EN PRIMARIO Y SECUNDARIO, REVISIÓN DE LA EXISTENCIA DE PUNTO DE NEUTRO A TIERRA, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA PRIMARIO Y SECUNDARIO, PEINADO DE CABLEADO PRIMARIO Y SECUNDARIO, REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO	PZA	2.00	\$3,944.93	\$7,889.86
14	ANTENIMIENTO ELÉCTRICO A INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS EN CAJA MOLDEADA MONTADO EN MURO, INCLUYE: LIMPIEZA EN GENERAL, ASPIRADO DE CAJA MOLDEADA E INTERRUPTOR REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA LADO FUENTE Y LADO CARGA, PEINADO DE CABLEADO REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BORNES DE INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO.	PZA	5.00	\$1,127.13	\$5,635.65
15	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A DESCONECTADORES DE SEGURIDAD MONTADO EN EQUIPOS DE HVAC Y EXTRACTORES, INCLUYE: LIMPIEZA EN GENERAL, ASPIRADO DE INTERRUPTOR DE SEGURIDAD, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA LADO FUENTE Y LADO CARGA, PEINADO DE CABLEADO REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES (SISTEMA TRIFÁSICO) TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BORNES DE INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO.	PZA	25.00	\$704.46	\$17,611.50



PRESUPUESTO					
No.	CONCEPTO	UN.	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
16	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A CONTACTOS DUPLEX POLARIZADOS EN DIFERENTES ÁREAS DE EDIFICIO A, INCLUYE: LIMPIEZA DE CONTACTOS CON LIMPIADOR SOLVENTE DIELECTRICO, PRUEBA DE POLARIDAD EN CONEXIÓN DE CONTACTO, REVISIÓN DE CONEXIÓN DE CABLEADO A BORNES DE CONTACTO PARA PREVENIR POSIBLES FALSOS CONTACTOS Y DERIVEN EN PUNTOS CALIENTES, ETIQUETADO DE CONTACTO INDICANDO TABLERO Y CIRCUITO QUE LO ALIMENTA.	PZA	50.00	\$246.29	\$12,314.50
17	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A LUMINARIAS Y APAGADORES EN DIFERENTES ÁREAS DE EDIFICIO A, INCLUYE: REEMPLAZO DE BALASTRO DE LUMINARIA A UNA ALTURA NO MAYOR A 5 METROS (NO INCLUYE SUMINISTRO DE BALASTRO), LIMPIEZA PERIÓDICA DE LÁMPARAS A UNA ALTURA NO MAYOR A 5 METROS, LIMPIEZA DE APAGADORES CON LIMPIADOR SOLVENTE DIELECTRICO, REVISIÓN DE CONEXIÓN DE CABLEADO A BORNES DE APAGADOR PARA PREVENIR POSIBLES FALSOS CONTACTOS Y DERIVEN EN PUNTOS CALIENTES.	PZA	25.00	\$314.93	\$7,873.25
18	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN REGISTROS ELÉCTRICOS GRANDES EN EXTERIOR ENTRE EDIFICIO A, EDIFICIO B Y EDIFICIO C, INCLUYE: LIMPIEZA DE REGISTROS, PEINADO DE CABLES EN REGISTROS ELÉCTRICOS CON CINCHO PLÁSTICO, SELLADO DE TAPA CON SILICÓN COLOR GRIS.	PZA	2.00	\$1,659.67	\$3,319.34
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS DE EMERGENCIA CONSTRULITA CO6314BBFL SAFE EN DIFERENTES ÁREAS, INCLUYE: 2 BATERÍAS NI-CD 3.6V, MATERIALES, MANO DE OBRA, REVISIÓN DE CONEXIÓN DE CABLEADO A BORNES DE APAGADOR PARA PREVENIR POSIBLES FALSOS CONTACTOS Y DERIVEN EN PUNTOS CALIENTES	PZA	17.00	\$1,160.76	\$19,732.92
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA "PELIGRO MEDIA TENSIÓN" CON MEDIDAS DE 30X60 CMS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	5.00	\$415.05	\$2,075.25
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA "PRECAUCIÓN RIESGO ELÉCTRICO" CON MEDIDAS DE 30X60 CMS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	5.00	\$415.05	\$2,075.25
22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA "SOLO PERSONAL AUTORIZADO" CON MEDIDAS DE 30X60 CMS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	5.00	\$415.05	\$2,075.25
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA "PRECAUCIÓN RIESGO ELÉCTRICO" CON MEDIDAS DE 15X25 CMS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	15.00	\$231.90	\$3,478.50
24	LIMPIEZA CUARTO ELÉCTRICO Y SUBESTACIÓN. INCLUYE: LIMPIEZA EXTERIOR DE EQUIPOS	PZA	1.00	\$1,980.08	\$1,980.08
					\$282,057.79
B) EDIFICIO D Y EDIFICIO E					
B1) MEDIA TENSIÓN					
25	PRUEBA VLF A CABLEADO ALF, SE ENTREGARÁ REPORTE POR ESCRITO DE LA PRUEBA REALIZADA	PZA	3.00	\$7,608.11	\$22,824.33
26	MANTENIMIENTO Y PRUEBAS A TRANSFORMADOR EN AZOTEA TIPO EXTERIOR, INCLUYE: PRUEBA DE RESISTENCIA DE AISLAMIENTO, H vs X, H vs X+T, X vs H, OBTENIENDO EL INDICE DE POLARIZACIÓN Y ABSORCIÓN, PRUEBA DE RELACIÓN DE TRANSFORMACIÓN EN TAP DE OPERACIÓN, PRUEBA DE RESISTENCIA ÓHMICA DE DEVANADOS EN TAP DE OPERACIÓN	PZA	1.00	\$7,326.29	\$7,326.29
B2) BAJA TENSIÓN					
27	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ALIMENTADOR ELÉCTRICO DE TRANSFORMADOR PEDESTAL CAPACIDAD DE 500 KVA HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN QD-LOGIC, INCLUYE: PRUEBA DE MEGGER DE AISLAMIENTO 20 PUNTAS DE CABLE CALIBRE 350 MCM, LIMPIEZA DE CABLEADO ELÉCTRICO CON LIMPIADOR SOLVENTE DIELECTRICO, ASPIRADO Y LIMPIEZA DE REGISTRO SUBTERRANEO BAJO LA GARGANTA DE TRANSFORMADOR PEDESTAL	PZA	1.00	\$10,516.74	\$10,516.74



PRESUPUESTO					
No.	CONCEPTO	UN.	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
28	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TABLERO AUTOSOPORTADO, INCLUYE MANTENIMIENTO A INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 1600 AMP, INCLUYE: LIMPIEZA A TAB LERO EN GENERAL, PRUEBA DE RESISTENCIA DE AISLAMIENTO, REVISIÓN DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGAREVISIÓN DE APRIETE A BUS PRINCIPAL, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE TERMINALES DE CONTROL Y FUERZA, REVISIÓN DE CIRCUITO DE CONTROL, REVISIÓN DE OPERACIÓN ELÉCTRICA (SI APLICA), MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR PRINCIPAL, REVISIÓN DE CAMARAS DE ARQUEO EN INTERRUPTOR PRINCIPAL, PRUEBA DE RESISTENCIA DE CONTACTOS, PRUEBA DE DISPARO A UNIDAD DE PROTECCIÓN MEDIANTE MALETAS DE PRUEBAS, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE MECANISMO DE OPERACIÓN, OPERACIÓN DE MECANISMO DE DISPARO, REVISIÓN DE EQUIPO DE MEDICIÓN, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES.	PZA	1.00	\$17,882.17	\$17,882.17
29	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PREVENTIVO A INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO PRINCIPAL DE PLANTA DE EMERGENCIA, INCLUYE: LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES EN LADO FUENTE Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA, MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR, OPERACIÓN DE MECANISMO DE DISPARO, REVISIÓN DE CONEXIONES DENTRO DE GENERADOR, APRIETE DE TERMINALES EN LOS BORNES DEL GENERADOR ELÉCTRICO	PZA	1.00	\$2,536.02	\$2,536.02
30	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PREVENTIVO A TRANSFERENCIA PLANTA DE EMERGENCIA, LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TRINCHERA BAJO TABLERO DE TRANSFERENCIA, REVISIÓN DE CONEXIONES EN LADO FUENTE NORMA, LADO FUENTE EMERGENCIA Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA Y CONTROL, MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR DE TRANSFERENCIA, OPERACIÓN DE MECANISMO DE TRANSFERENCIA, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES.	PZA	1.00	\$3,663.14	\$3,663.14
31	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PREVENTIVO A INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO PRINCIPAL DE PLANTA DE EMERGENCIA, INCLUYE: LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES EN LADO FUENTE Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA, MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR, OPERACIÓN DE MECANISMO DE DISPARO, REVISIÓN DE CONEXIONES DENTRO DE GENERADOR, APRIETE DE TERMINALES EN LOS BORNES DEL GENERADOR ELÉCTRICO.	PZA	1.00	\$2,536.02	\$2,536.02
32	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PREVENTIVO A TRANSFERENCIA PLANTA DE EMERGENCIA, LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TRINCHERA BAJO TABLERO DE TRANSFERENCIA, REVISIÓN DE CONEXIONES EN LADO FUENTE NORMA, LADO FUENTE EMERGENCIA Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA Y CONTROL, MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR DE TRANSFERENCIA, OPERACIÓN DE MECANISMO DE TRANSFERENCIA, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES.	PZA	1.00	\$3,663.15	\$3,663.15
33	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TIPO I-LINE INSTALADO EN MURO INCLUYE: LIMPIEZA A TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TABLERO Y CABLES EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGA, REVISIÓN DE APRIETE A BUS PRINCIPAL, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA CIRCUITOS DERIVADOS, PEINADO DE CIRCUITOS DERIVADOS MEDIANTE CINCHO PLÁSTICO BALANCEO DE CARGAS, REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO, REALIZAR DIRECTORIO DE TABLERO, IDENTIFICACIÓN CON ETIQUETA NOMBRE DE TABLERO	PZA	9.00	\$5,223.86	\$47,014.74
34	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TABLERO TIPO NQ O NF MONTADO EN MURO INCLUYE: LIMPIEZA A TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TABLERO Y CABLES EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGA, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA CIRCUITOS DERIVADOS, PEINADO DE CIRCUITOS DERIVADOS MEDIANTE CINCHO PLÁSTICO BALANCEO DE CARGAS, REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO, REALIZAR DIRECTORIO DE TABLERO, IDENTIFICACIÓN CON ETIQUETA NOMBRE DE TABLERO	PZA	6.00	\$3,175.53	\$19,053.18



PRESUPUESTO

No.	CONCEPTO	UN.	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
35	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A CENTRO DE CARGA MONTADO EN MURO, INCLUYE: LIMPIEZA A TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TABLERO Y CABLES EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGA, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA CIRCUITOS DERIVADOS, PEINADO DE CIRCUITOS DERIVADOS MEDIANTE CINCHO PLÁSTICO BALANCEO DE CARGAS, REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO, REALIZAR DIRECTORIO DE TABLERO, IDENTIFICACIÓN CON ETIQUETA NOMBRE DE TABLERO.	PZA	20.00	\$1,678.80	\$33,576.00
36	REVISIÓN DE AISLAMIENTO DE ALIMENTADORES PRINCIPALES MEDIANTE EQUIPO MEGGER DE AISLAMIENTO	JUEGO	10.00	\$1,338.46	\$13,384.60
37	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TRANSFORMADOR SECO ELEVADOR, INCLUYE: LIMPIEZA A TRANSFORMADOR EN GENERAL, ASPIRADO DE DEVANADOS, GABINETE Y CABLES EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES EN PRIMARIO Y SECUNDARIO, REVISIÓN DE LA EXISTENCIA DE PUENTE DE NEUTRO A TIERRA, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA PRIMARIO Y SECUNDARIO, PEINADO DE CABLEADO PRIMARIO Y SECUNDARIO, REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO	PZA	2.00	\$7,326.32	\$14,652.64
38	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS EN CAJA MOLDEADA MONTADO EN MURO, INCLUYE: LIMPIEZA EN GENERAL, ASPIRADO DE CAJA MOLDEADA E INTERRUPTOR REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA LADO FUENTE Y LADO CARGA, PEINADO DE CABLEADO REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BORNES DE INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO.	PZA	7.00	\$1,127.13	\$7,889.91
39	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS EN CAJA MOLDEADA MONTADO EN MURO, INCLUYE: LIMPIEZA EN GENERAL, ASPIRADO DE CAJA MOLDEADA E INTERRUPTOR REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA LADO FUENTE Y LADO CARGA, PEINADO DE CABLEADO REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BORNES DE INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO.	PZA	20.00	\$704.46	\$14,089.20
40	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A CONTACTOS DUPLEX POLARIZADOS EN DIFERENTES ÁREAS DE EDIFICIO A, INCLUYE: LIMPIEZA DE CONTACTOS CON LIMPIADOR SOLVENTE DIELECTRICO, PRUEBA DE POLARIDAD EN CONEXIÓN DE CONTACTO, REVISIÓN DE CONEXIÓN DE CABLEADO A BORNES DE CONTACTO PARA PREVENIR POSIBLES FALSOS CONTACTOS Y DERIVEN EN PUNTOS CALIENTES, ETIQUETADO DE CONTACTO INDICANDO TABLERO Y CIRCUITO QUE LO ALIMENTA.	PZA	50.00	\$246.29	\$12,314.50
41	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A LUMINARIAS Y APAGADORES EN DIFERENTES ÁREAS DE EDIFICIO A, INCLUYE: REEMPLAZO DE BALASTRO DE LUMINARIA A UNA ALTURA NO MAYOR A 5 METROS (NO INCLUYE SUMINISTRO DE BALASTRO), LIMPIEZA PERIÓDICA DE LÁMPARAS A UNA ALTURA NO MAYOR A 5 METROS, LIMPIEZA DE APAGADORES CON LIMPIADOR SOLVENTE DIELECTRICO, REVISIÓN DE CONEXIÓN DE CABLEADO A BORNES DE APAGADOR PARA PREVENIR POSIBLES FALSOS CONTACTOS Y DERIVEN EN PUNTOS CALIENTES.	PZA	15.00	\$314.93	\$4,723.95
42	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN REGISTROS ELÉCTRICOS GRANDES EN EXTERIOR ENTRE EDIFICIO D Y EDIFICIO E, INCLUYE: LIMPIEZA DE REGISTROS, PEINADO DE CABLES EN REGISTROS ELÉCTRICOS CON CINCHO PLÁSTICO, SELLADO DE TAPA CON SILICÓN COLOR GRIS.	PZA	4.00	\$1,659.67	\$6,638.68
43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS DE EMERGENCIA CONSTRULITA CO6314BBFL SAFE EN DIFERENTES ÁREAS, INCLUYE: 2 BATERÍAS NI-CD 3.6V, MATERIALES, MANO DE OBRA, REVISIÓN DE CONEXIÓN DE CABLEADO A BORNES DE APAGADOR PARA PREVENIR POSIBLES FALSOS CONTACTOS Y DERIVEN EN PUNTOS CALIENTES	PZA	5.00	\$1,160.76	\$5,803.80
44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA "PELIGRO MEDIA TENSIÓN" CON MEDIDAS DE 30X60 CMS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	PZA	5.00	\$415.05	\$2,075.25



PRESUPUESTO					
No.	CONCEPTO	UN.	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA "PRECAUCIÓN RIESGO ELÉCTRICO" CON MEDIDAS DE 30X60 CMS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	10.00	\$415.05	\$4,150.50
46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA "SOLO PERSONAL AUTORIZADO" CON MEDIDAS DE 30X60 CMS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	10.00	\$415.05	\$4,150.50
47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA "PRECAUCIÓN RIESGO ELÉCTRICO" CON MEDIDAS DE 30X60 CMS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	15.00	\$231.90	\$3,478.50
48	LIMPIEZA CUARTO ELÉCTRICO Y SUBESTACIÓN; INCLUYE LIMPIEZA EXTERIOR DE EQUIPOS	PZA	1.00	\$1,980.08	\$1,980.08
					\$265,923.89
C) PUERTO INTERIOR					
49	INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 1/0, INCLUYE: FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, LIJADO, ESTOPA, USO DE EQUIPO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, EL CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	2000.00	\$225.40	\$450,800.00
					\$450,800.00
D) ESTUDIOS					
50	LEVANTAMIENTO Y DIAGNÓSTICO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXISTENTES EN LOS EDIFICIOS D Y E (EMERGENCIA, REGULADA, ILUMINACIÓN, MEDIA Y BAJA TENSIÓN), INCLUYE: PLANOS Y DIAGRAMAS DE LEVANTAMIENTO ELÉCTRICO EXISTENTE (1 IMPRESIÓN Y ARCHIVOS DWG), RELACIÓN DE EQUIPOS INSTALADOS Y SUS CARACTERÍSTICAS, CUADRO DE CARGAS DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES, ESTUDIO DE VARIACIÓN DE VOLTAJE, ESTUDIO DE CALIDAD DE LA ENERGÍA, MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA DE DIAGNÓSTICO GENERAL AVALADA POR UNA UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LOS HALLAZGOS EXISTENTES Y PROPUESTA DE SOLUCIÓN DE LOS HALLAZGOS OBTENIDOS CON BASE A LAS NORMAS APLICABLES.	PZA	1.00	\$511,403.88	\$511,403.88
					\$511,403.88
(UN MILLON QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 07/100 M.N.) MAS IVA				SUBTOTAL	\$1,532,728.07
				IVA	\$ 245,236.49
				TOTAL	\$1,777,964.56

Notas importantes:

- 1.- Los alcances fueron proporcionados por el cliente
- 2.- Los trabajos no incluidos en este presupuesto se cotizan por aparte
- 3.- Los trabajos están considerados en días y horas hábiles
- 4.- Nuestro personal cuenta con los requisitos de seguridad e higiene solicitados

YO LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL EN MI CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA DE LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL, MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADO, LOS PRECIOS OFERTADOS PERMANECERÁN FIJOS A PARTIR DE LA FECHA DE APERTURA DE PROPOSICIONES Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.

ATENTAMENTE

LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL

16 DE SEPTIEMBRE No. 294
 ZONA CENTRO C.P. 36500
 IRAPUATO, GTO.
 TEL. (01-462) 6-60-02-78
 CEL. 044-462-4-20-86-23

MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y AIRE ACONDICIONADO



ANEXO II
PROPUESTA ECONÓMICA

Nombre del Licitante: JUAN CARLOS ALVARADO RODRIGUEZ Reg. Fed. de Contribuyentes: AARJ7607015E9
No. y Nombre de la INVITACIÓN: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO ELÉCTRICO" INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONALIDAD MIXTA IA-03890G999-E52-2021 Hoja No.
Dirección: PASEOS DEL BALCANES # 111 PASEOS DE LA CIMA
Teléfono: 477 366 27 58
Fecha: LEON GUANAJUATO A 25 DE AGOSTO DEL 2021

CONCEPTOS DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO ELÉCTRICO

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
A	EDIFICIO A, EDIFICIO B, EDIFICIO C				
A1	MEDIA TENSIÓN				
1	PRUEBA VLF A CABLEADO XLP; SE ENTREGARÁ REPORTE POR ESCRITO DE LA PRUEBA REALIZADA	PZA	2.00	\$4,500.00	\$ 9,000.00
2	MANTENIMIENTO Y PRUEBAS A TRANSFORMADOR TIPO PEDESTAL EN SUBESTACIÓN EN INTERIOR, INCLUYE: PRUEBA DE RESISTENCIA DE AISLAMIENTO, H vs X, H vs X+T, X vs H, OBTENIENDO EL INDICE DE POLARIZACIÓN Y ABSORCIÓN, PRUEBA DE RELACIÓN DE TRANSFORMACIÓN EN TAP DE OPERACIÓN, PRUEBA DE RESISTENCIA ÓHMICA DE DEVANADOS EN TAP DE OPERACIÓN	PZA	1.00	\$ 16,215	\$16,215.00
A2	BAJA TENSIÓN				
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ALIMENTADOR ELÉCTRICO DE TRANSFORMADOR PEDESTAL CAPACIDAD DE 500 KVA HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN QD-LOGIC, INCLUYE: PRUEBA DE MEGGER DE AISLAMIENTO 20 PUNTAS DE CABLE CALIBRE 350 MCM, LIMPIEZA DE CABLEADO ELÉCTRICO CON LIMPIADOR SOLVENTE DIELECTRICO, ASPIRADO Y LIMPIEZA DE REGISTRO SUBTERRANEO BAJO LA GARGANTA DE TRANSFORMADOR PEDESTAL	PZA	1.00	\$6,500.00	\$6,500.00

MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y AIRE ACONDICIONADO

4	 MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TABLERO AUTOSOPORTADO, INCLUYE MANTENIMIENTO A INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 1600 AMP, INCLUYE: LIMPIEZA A TAB LERO EN GENERAL, PRUEBA DE RESISTENCIA DE AISLAMIENTO, REVISIÓN DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGAREVISIÓN DE APRIETE A BUS PRINCIPAL, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE TERMINALES DE CONTROL Y FUERZA, REVISIÓN DE CIRCUITO DE CONTROL, REVISIÓN DE OPERACIÓN ELÉCTRICA (SI APLICA), MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR PRINCIPAL, REVISIÓN DE CAMARAS DE ARQUEO EN INTERRUPTOR PRINCIPAL, PRUEBA DE RESISTENCIA DE CONTACTOS, PRUEBA DE DISPARO A UNIDAD DE PROTECCIÓN MEDIANTE MALETAS DE PRUEBAS, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE MECANISMO DE OPERACIÓN, OPERACIÓN DE MECANISMO DE DISPARO, REVISIÓN DE EQUIPO DE MEDICIÓN, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES.	PZA	1.00	\$21,300	\$21,300.00
5	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PREVENTIVO A INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO PRINCIPAL DE PLANTA DE EMERGENCIA, INCLUYE: LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES EN LADO FUENTE Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA, MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR, OPERACIÓN DE MECANISMO DE DISPARO, REVISIÓN DE CONEXIONES DENTRO DE GENERADOR, APRIETE DE TERMINALES EN LOS BORNES DEL GENERADOR ELÉCTRICO	PZA	1.00	\$2,600	\$2,600.00
6	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PREVENTIVO A TRANSFERENCIA PLANTA DE EMERGENCIA, INCLUYE LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TRINCHERA BAJO TABLERO DE TRANSFERENCIA, REVISIÓN DE CONEXIONES EN LADO FUENTE NORMA, LADO FUENTE EMERGENCIA Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA Y CONTROL, MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR DE TRANSFERENCIA, OPERACIÓN DE MECANISMO DE TRANSFERENCIA, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES.	PZA	1.00	\$4,600	\$4,600.00
7	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PREVENTIVO A INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO PRINCIPAL DE PLANTA DE EMERGENCIA, INCLUYE: LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES EN LADO FUENTE Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA, MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR, OPERACIÓN DE MECANISMO DE DISPARO, REVISIÓN DE CONEXIONES DENTRO DE GENERADOR, APRIETE DE TERMINALES EN LOS BORNES DEL GENERADOR ELÉCTRICO	PZA	1.00	\$1,800	\$1,800.00

MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y AIRE ACONDICIONADO

8	 MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PREVENTIVO A TRANSFERENCIA PLANTA DE EMERGENCIA, INCLUYE LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TRINCHERA BAJO TABLERO DE TRANSFERENCIA, REVISIÓN DE CONEXIONES EN LADO FUENTE NORMA, LADO FUENTE EMERGENCIA Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA Y CONTROL, MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR DE TRANSFERENCIA, OPERACIÓN DE MECANISMO DE TRANSFERENCIA, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES.	PZA	1.00	\$4,600	\$4,600.00
9	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TIPO I-LINE DE 8 CIRCUITOS MONTADO EN MURO, INCLUYE: LIMPIEZA A TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TABLERO Y CABLES EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGA, REVISIÓN DE APRIETE A BUS PRINCIPAL, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA CIRCUITOS DERIVADOS, PEINADO DE CIRCUITOS DERIVADOS MEDIANTE CINCHO PLÁSTICO BALANCEO DE CARGAS, REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO, REALIZAR DIRECTORIO DE TABLERO, IDENTIFICACIÓN CON ETIQUETA NOMBRE DE TABLERO	PZA	5.00	\$5,930	\$29,650.00
10	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TABLERO TIPO NQ O NF MONTADO EN MURO, INCLUYE: LIMPIEZA A TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TABLERO Y CABLES EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGA, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA CIRCUITOS DERIVADOS, PEINADO DE CIRCUITOS DERIVADOS MEDIANTE CINCHO PLÁSTICO BALANCEO DE CARGAS, REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO, REALIZAR DIRECTORIO DE TABLERO, IDENTIFICACIÓN CON ETIQUETA NOMBRE DE TABLERO.	PZA	10.00	\$2,450	\$24,500.00

MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y AIRE ACONDICIONADO

11	 MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A CENTRO DE CARGA MONTADO EN MURO, INCLUYE: LIMPIEZA A TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TABLERO Y CABLES EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGA, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA CIRCUITOS DERIVADOS, PEINADO DE CIRCUITOS DERIVADOS MEDIANTE CINCHO PLÁSTICO BALANCEO DE CARGAS, REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO, REALIZAR DIRECTORIO DE TABLERO, IDENTIFICACIÓN CON ETIQUETA NOMBRE DE TABLERO.	PZA	50.00	\$1,150	\$57,500.00
12	REVISIÓN DE AISLAMIENTO DE ALIMENTADORES PRINCIPALES MEDIANTE EQUIPO MEGGER DE AISLAMIENTO	JUEGO	10.00	\$1,100	\$11,000.00
13	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TRANSFORMADOR SECO ELEVADOR, INCLUYE: LIMPIEZA A TRANSFORMADOR EN GENERAL, ASPIRADO DE DEVANADOS, GABINETE Y CABLES EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES EN PRIMARIO Y SECUNDARIO, REVISIÓN DE LA EXISTENCIA DE PUENTE DE NEUTRO A TIERRA, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA PRIMARIO Y SECUNDARIO, PEINADO DE CABLEADO PRIMARIO Y SECUNDARIO, REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO	PZA	2.00	\$7,800	\$15,600.00
14	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS EN CAJA MOLDEADA MONTADO EN MURO, INCLUYE: LIMPIEZA EN GENERAL, ASPIRADO DE CAJA MOLDEADA E INTERRUPTOR REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA LADO FUENTE Y LADO CARGA, PEINADO DE CABLEADO REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BORNES DE INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO.	PZA	5.00	\$1,300	\$6,500.00
15	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A DESCONECTADORES DE SEGURIDAD MONTADO EN EQUIPOS DE HVAC Y EXTRACTORES, INCLUYE: LIMPIEZA EN GENERAL, ASPIRADO DE INTERRUPTOR DE SEGURIDAD, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA LADO FUENTE Y LADO CARGA, PEINADO DE CABLEADO REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES (SISTEMA TRIFÁSICO) TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BORNES DE INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO.	PZA	25.00	\$420	\$10,500.00

MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y AIRE ACONDICIONADO

16	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A CONTACTOS DUPEX POLARIZADOS EN DIFERENTES ÁREAS DE EDIFICIO A, INCLUYE: LIMPIEZA DE CONTACTOS CON LIMPIADOR SOLVENTE DIELECTRICO, PRUEBA DE POLARIDAD EN CONEXIÓN DE CONTACTO, REVISIÓN DE CONEXIÓN DE CABLEADO A BORNES DE CONTACTO PARA PREVENIR POSIBLES FALSOS CONTACTOS Y DERIVEN EN PUNTOS CALIENTES, ETIQUETADO DE CONTACTO INDICANDO TABLERO Y CIRCUITO QUE LO ALIMENTA.	PZA	50.00	\$379	\$18,950.00
17	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A LUMINARIAS Y APAGADORES EN DIFERENTES ÁREAS DE EDIFICIO A, INCLUYE: REEMPLAZO DE BALASTRO DE LUMINARIA A UNA ALTURA NO MAYOR A 5 METROS (NO INCLUYE SUMINISTRO DE BALASTRO), LIMPIEZA PERIÓDICA DE LÁMPARAS A UNA ALTURA NO MAYOR A 5 METROS, LIMPIEZA DE APAGADORES CON LIMPIADOR SOLVENTE DIELECTRICO, REVISIÓN DE CONEXIÓN DE CABLEADO A BORNES DE APAGADOR PARA PREVENIR POSIBLES FALSOS CONTACTOS Y DERIVEN EN PUNTOS CALIENTES.	PZA	25.00	\$395	\$9,875.00
18	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN REGISTROS ELÉCTRICOS GRANDES EN EXTERIOR ENTRE EDIFICIO A, EDIFICIO B Y EDIFICIO C, INCLUYE: LIMPIEZA DE REGISTROS, PEINADO DE CABLES EN REGISTROS ELÉCTRICOS CON CINCHO PLÁSTICO, SELLADO DE TAPA CON SILICÓN COLOR GRIS.	PZA	2.00	\$4,950	\$9,900.00
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS DE EMERGENCIA CONSTRULITA CO6314BBFL SAFE EN DIFERENTES ÁREAS, INCLUYE: 2 BATERÍAS NI-CD 3.6V, MATERIALES, MANO DE OBRA, REVISIÓN DE CONEXIÓN DE CABLEADO A BORNES DE APAGADOR PARA PREVENIR POSIBLES FALSOS CONTACTOS Y DERIVEN EN PUNTOS CALIENTES	PZA	17.00	\$2,800	\$47,600.00
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA "PELIGRO MEDIA TENSIÓN" CON MEDIDAS DE 30X60 CMS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	5.00	\$240.00	\$1,200.00
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA "PRECAUCIÓN RIESGO ELÉCTRICO" CON MEDIDAS DE 30X60 CMS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	5.00	\$240.00	\$1,200.00
22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA "SOLO PERSONAL AUTORIZADO" CON MEDIDAS DE 30X60 CMS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	5.00	\$240.00	\$1,200.00
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA "PRECAUCIÓN RIESGO ELÉCTRICO" CON MEDIDAS DE 15X25 CMS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	15.00	\$180.00	\$2,700.00
24	LIMPIEZA CUARTO ELÉCTRICO Y SUBESTACIÓN; INCLUYE LIMPIEZA EXTERIOR DE EQUIPOS	PZA	1.00	\$7,500	\$7,500.00
B	PASEOS DEL BALCÓN # 1 PL. COL. PASOS DE LA CIMA LEON GTO. C.P 37408 TEL: 477-100-70-34				
B1	NEXTEL 477 366-27-58 E-MAIL: anresjucar@gmail.com				

MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y AIRE ACONDICIONADO

25	PRUEBA VLF A CABLEADO XLP; SE ENTREGARÁ REPORTE POR ESCRITO DE LA PRUEBA REALIZADA	PZA	3.00	\$4,500	\$13,500.00
26	MANTENIMIENTO Y PRUEBAS A TRANSFORMADOR EN AZOTEA TIPO EXTERIOR, INCLUYE: PRUEBA DE RESISTENCIA DE AISLAMIENTO, H vs X, H vs X+T, X vs H, OBTENIENDO EL INDICE DE POLARIZACIÓN Y ABSORCIÓN, PRUEBA DE RELACIÓN DE TRANSFORMACIÓN EN TAP DE OPERACIÓN, PRUEBA DE RESISTENCIA ÓHMICA DE DEVANADOS EN TAP DE OPERACIÓN	PZA	1.00	\$19,800	\$19,800.00
B2	BAJA TENSIÓN				
27	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ALIMENTADOR ELÉCTRICO DE TRANSFORMADOR PEDESTAL CAPACIDAD DE 500 KVA HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN QD-LOGIC, INCLUYE: PRUEBA DE MEGGER DE AISLAMIENTO 20 PUNTAS DE CABLE CALIBRE 350 MCM, LIMPIEZA DE CABLEADO ELÉCTRICO CON LIMPIADOR SOLVENTE DIELECTRICO, ASPIRADO Y LIMPIEZA DE REGISTRO SUBTERRANEO BAJO LA GARGANTA DE TRANSFORMADOR PEDESTAL	PZA	1.00	\$6,500	\$6,500.00
28	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TABLERO AUTOSOPORTADO, INCLUYE MANTENIMIENTO A INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 1600 AMP, INCLUYE: LIMPIEZA A TAB LERO EN GENERAL, PRUEBA DE RESISTENCIA DE AISLAMIENTO, REVISIÓN DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGAREVISIÓN DE APRIETE A BUS PRINCIPAL, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE TERMINALES DE CONTROL Y FUERZA, REVISIÓN DE CIRCUITO DE CONTROL, REVISIÓN DE OPERACIÓN ELÉCTRICA (SI APLICA), MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR PRINCIPAL, REVISIÓN DE CAMARAS DE ARQUEO EN INTERRUPTOR PRINCIPAL, PRUEBA DE RESISTENCIA DE CONTACTOS, PRUEBA DE DISPARO A UNIDAD DE PROTECCIÓN MEDIANTE MALETAS DE PRUEBAS, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE MECANISMO DE OPERACIÓN, OPERACIÓN DE MECANISMO DE DISPARO, REVISIÓN DE EQUIPO DE MEDICIÓN, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES.	PZA	1.00	\$21,300	\$21,300.00
29	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PREVENTIVO A INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO PRINCIPAL DE PLANTA DE EMERGENCIA, INCLUYE: LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES EN LADO FUENTE Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA, MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR, OPERACIÓN DE MECANISMO DE DISPARO, REVISIÓN DE CONEXIONES DENTRO DE GENERADOR, APRIETE DE TERMINALES EN LOS BORNES DEL GENERADOR ELÉCTRICO	PZA	1.00	\$ 2,600	\$2,600.00
30	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PREVENTIVO A TRANSFERENCIA PLANTA DE EMERGENCIA, LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TRINCHERA BAJO TABLERO DE TRANSFERENCIA, REVISIÓN DE CONEXIONES EN LADO FUENTE NORMA, LADO FUENTE EMERGENCIA Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA Y CONTROL, MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR DE TRANSFERENCIA, OPERACIÓN DE MECANISMO DE TRANSFERENCIA, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES.	PZA	1.00	\$4,600	\$4,600.00

PASEOS DEL BALKANES # 111 COL. PASEOS DE LA CIMA LEON GTO. C.P 37408 TEL: 477-100-70-34
 NEXTEL 477-366-27-58 E-MAIL: airesjucar@gmail.com

MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y AIRE ACONDICIONADO

31	 MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PREVENTIVO A INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO PRINCIPAL DE PLANTA DE EMERGENCIA, INCLUYE: LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES EN LADO FUENTE Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA, MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR, OPERACIÓN DE MECANISMO DE DISPARO, REVISIÓN DE CONEXIONES DENTRO DE GENERADOR, APRIETE DE TERMINALES EN LOS BORNES DEL GENERADOR ELÉCTRICO.	PZA	1.00	\$2,600	\$2,600.00
32	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PREVENTIVO A TRANSFERENCIA PLANTA DE EMERGENCIA LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TRINCHERA BAJO TABLERO DE TRANSFERENCIA, REVISIÓN DE CONEXIONES EN LADO FUENTE NORMA, LADO FUENTE EMERGENCIA Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA Y CONTROL, MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR DE TRANSFERENCIA, OPERACIÓN DE MECANISMO DE TRANSFERENCIA, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES.	PZA	1.00	\$4,600	\$4,600.00
33	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TIPO I-LINE INSTALADO EN MURO INCLUYE: LIMPIEZA A TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TABLERO Y CABLES EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGA, REVISIÓN DE APRIETE A BUS PRINCIPAL, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA CIRCUITOS DERIVADOS, PEINADO DE CIRCUITOS DERIVADOS MEDIANTE CINCHO PLÁSTICO BALANCEO DE CARGAS, REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO, REALIZAR DIRECTORIO DE TABLERO, IDENTIFICACIÓN CON ETIQUETA NOMBRE DE TABLERO	PZA	9.00	\$5,930	\$53,370.00
34	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TABLERO TIPO NQ O NF MONTADO EN MURO INCLUYE: LIMPIEZA A TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TABLERO Y CABLES EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGA, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA CIRCUITOS DERIVADOS, PEINADO DE CIRCUITOS DERIVADOS MEDIANTE CINCHO PLÁSTICO BALANCEO DE CARGAS, REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO, REALIZAR DIRECTORIO DE TABLERO, IDENTIFICACIÓN CON ETIQUETA NOMBRE DE TABLERO.	PZA	6.00	\$2,450	\$14,700.00

MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y AIRE ACONDICIONADO

35	 MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A CENTRO DE CARGA MONTADO EN MURO, INCLUYE: LIMPIEZA A TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TABLERO Y CABLES EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGA, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA CIRCUITOS DERIVADOS, PEINADO DE CIRCUITOS DERIVADOS MEDIANTE CINCHO PLÁSTICO BALANCEO DE CARGAS, REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO, REALIZAR DIRECTORIO DE TABLERO, IDENTIFICACIÓN CON ETIQUETA NOMBRE DE TABLERO.	PZA	20.00	\$1,150	\$23,000.00
36	REVISIÓN DE AISLAMIENTO DE ALIMENTADORES PRINCIPALES MEDIANTE EQUIPO MEGGER DE AISLAMIENTO	JUEGO	10.00	\$1,100	\$11,000.00
37	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TRANSFORMADOR SECO ELEVADOR, INCLUYE: LIMPIEZA A TRANSFORMADOR EN GENERAL, ASPIRADO DE DEVANADOS, GABINETE Y CABLES EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES EN PRIMARIO Y SECUNDARIO, REVISIÓN DE LA EXISTENCIA DE PUENTE DE NEUTRO A TIERRA, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA PRIMARIO Y SECUNDARIO, PEINADO DE CABLEADO PRIMARIO Y SECUNDARIO, REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO	PZA	2.00	\$7,800	\$15,600.00
38	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS EN CAJA MOLDEADA MONTADO EN MURO, INCLUYE: LIMPIEZA EN GENERAL, ASPIRADO DE CAJA MOLDEADA E INTERRUPTOR REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA LADO FUENTE Y LADO CARGA, PEINADO DE CABLEADO REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BORNES DE INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO.	PZA	7.00	\$1,300	\$9,100.00
39	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A DESCONECTADORES DE SEGURIDAD MONTADO EN EQUIPOS DE HVAC Y EXTRACTORES, INCLUYE: LIMPIEZA EN GENERAL, ASPIRADO DE INTERRUPTOR DE SEGURIDAD, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA LADO FUENTE Y LADO CARGA, PEINADO DE CABLEADO REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES (SISTEMA TRIFÁSICO) TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BORNES DE INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO.	PZA	20.00	\$420	\$8,400.00

MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y AIRE ACONDICIONADO

40	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A CONTACTOS DUPLICADOS POLARIZADOS EN DIFERENTES ÁREAS DE EDIFICIO A, INCLUYE: LIMPIEZA DE CONTACTOS CON LIMPIADOR SOLVENTE DIELECTRICO, PRUEBA DE POLARIDAD EN CONEXIÓN DE CONTACTO, REVISIÓN DE CONEXIÓN DE CABLEADO A BORNES DE CONTACTO PARA PREVENIR POSIBLES FALSOS CONTACTOS Y DERIVEN EN PUNTOS CALIENTES, ETIQUETADO DE CONTACTO INDICANDO TABLERO Y CIRCUITO QUE LO ALIMENTA.	PZA	50.00	\$379	\$18,950.00
41	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A LUMINARIAS Y APAGADORES EN DIFERENTES ÁREAS DE EDIFICIO A, INCLUYE: REEMPLAZO DE BALASTRO DE LUMINARIA A UNA ALTURA NO MAYOR A 5 METROS (NO INCLUYE SUMINISTRO DE BALASTRO), LIMPIEZA PERIÓDICA DE LÁMPARAS A UNA ALTURA NO MAYOR A 5 METROS, LIMPIEZA DE APAGADORES CON LIMPIADOR SOLVENTE DIELECTRICO, REVISIÓN DE CONEXIÓN DE CABLEADO A BORNES DE APAGADOR PARA PREVENIR POSIBLES FALSOS CONTACTOS Y DERIVEN EN PUNTOS CALIENTES.	PZA	15.00	\$395	\$5,925.00
42	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN REGISTROS ELÉCTRICOS GRANDES EN EXTERIOR ENTRE EDIFICIO D Y EDIFICIO E, INCLUYE: LIMPIEZA DE REGISTROS, PEINADO DE CABLES EN REGISTROS ELÉCTRICOS CON CINCHO PLÁSTICO, SELLADO DE TAPA CON SILICÓN COLOR GRIS.	PZA	4.00	\$4,950	\$19,800.00
43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS DE EMERGENCIA CONSTRULITA CO6314BBFL SAFE EN DIFERENTES ÁREAS, INCLUYE: 2 BATERÍAS NI-CD 3.6V, MATERIALES, MANO DE OBRA, REVISIÓN DE CONEXIÓN DE CABLEADO A BORNES DE APAGADOR PARA PREVENIR POSIBLES FALSOS CONTACTOS Y DERIVEN EN PUNTOS CALIENTES	PZA	5.00	\$2,800	\$14,000.00
44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA "PELIGRO MEDIA TENSIÓN" CON MEDIDAS DE 30X60 CMS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	5.00	\$240	\$1,200.00
45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA "PRECAUCIÓN RIESGO ELÉCTRICO" CON MEDIDAS DE 30X60 CMS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	10.00	\$240	\$2,400.00
46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA "SOLO PERSONAL AUTORIZADO" CON MEDIDAS DE 30X60 CMS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	10.00	\$240	\$2,400.00
47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA "PRECAUCIÓN RIESGO ELÉCTRICO" CON MEDIDAS DE 15X25 CMS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	15.00	\$180	\$2,700.00
48	LIMPIEZA CUARTO ELÉCTRICO Y SUBESTACIÓN; INCLUYE LIMPIEZA EXTERIOR DE EQUIPOS	PZA	1.00	\$7,500	\$7,500.00
C	PASEOS DEL BALCANES # 111 COL. PASEOS DE LA CIMA LEON GTO. C.P 37408 TEL: 477-100-70-34 PUERTO INTERIOR NEXTEL 477 366-27-58 E-MAIL: airesjucar@gmail.com				

MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y AIRE ACONDICIONADO

49	 INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE DESNUDO C. 1/1 INCLUYE: FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, LIJADO, ESTOPA, USO DE EQUIPO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, EL CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	2,000.00	\$28	\$56,000.00
D	ESTUDIOS				
50	LEVANTAMIENTO Y DIAGNÓSTICO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXISTENTES EN LOS EDIFICIOS D Y E (EMERGENCIA, REGULADA, ILUMINACIÓN, MEDIA Y BAJA TENSIÓN), INCLUYE: PLANOS Y DIAGRAMAS DE LEVANTAMIENTO ELÉCTRICO EXISTENTE (1 IMPRESIÓN Y ARCHIVOS DWG), RELACIÓN DE EQUIPOS INSTALADOS Y SUS CARACTERÍSTICAS, CUADRO DE CARGAS DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES, ESTUDIO DE VARIACIÓN DE VOLTAJE, ESTUDIO DE CALIDAD DE LA ENERGÍA, MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA DE DIAGNÓSTICO GENERAL AVALADA POR UNA UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LOS HALLAZGOS EXISTENTES Y PROPUESTA DE SOLUCIÓN DE LOS HALLAZGOS OBTENIDOS CON BASE A LAS NORMAS APLICABLES.	PZA	1.00	\$180,000	\$180,000.00
TOTAL CON LETRA (NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS 60/100 M.N)				IMPORTE	\$843,535.00
				IVA 16%	\$134,965.60
				TOTAL	\$978,500.60

YO JUAN CARLOS ALVARADO RODRIGUEZ EN MI CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA DE JUAN CARLOS ALVARADO RODRIGUEZ, MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADO, LOS PRECIOS OFERTADOS PERMANECERÁN FIJOS A PARTIR DE LA FECHA DE APERTURA DE PROPOSICIONES Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.

ATENTAMENTE



JUAN CARLOS ALVARADO RODRIGUEZ
CEL. 477 366 27 58
airesjucar@gmail.com

URBANIZADORA HS S.A DE C.V

Urbanizadora

"SERVICIO
MANTENIMIENTO
ELÉCTRICO

DE

LICITACION POR INVITACION No.

IA-03890G999-E52-2021

INICIO: 30/AGOSTO/2021

TERMINO: 31/DIC/2021

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total	%
A	EDIFICIO A, EDIFICIO B, EDIFICIO C					
A1	MEDIA TENSIÓN			\$ 24,012.50	2.8616	
A2	BAJA TENSIÓN			\$ 314,223.57	37.4459	
	Total de EDIFICIO A, EDIFICIO B, EDIFICIO C			\$ 338,236.07		
	** TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 07/100 M.N. **					
B	EDIFICIO D Y EDIFICIO E					
B1	MEDIA TENSIÓN			\$ 27,230.45	3.2450	
B2	BAJA TENSIÓN			\$ 259,133.32	30.8808	
	Total de EDIFICIO D Y EDIFICIO E			\$ 286,363.77		
	** DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 77/100 M.N. **					
C	PUERTO INTERIOR			\$ 48,540.00	5.7845	
D	ESTUDIOS			\$ 165,999.99	19.7822	
	Subtotal de Presupuesto			\$ 839,139.83		
	** OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS 83/100 M.N. **					
				I.V.A \$ 134,262.37		
				Total \$ 973,402.20		
	** NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS 20/100 M.N. **					

Urbanizadora HS

ING. JUAN DANIEL HIDALGO SILVA

REPRESENTANTE LEGAL

urbanizadorahs@gmail.com

www.urbanizadorahs.com

1

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total	%
A	EDIFICIO A, EDIFICIO B, EDIFICIO C					
A1	MEDIA TENSIÓN					
1	PRUEBA VLF A CABLEADO XLP; SE ENTREGARÁ REPORTE POR ESCRITO DE LA PRUEBA REALIZADA Precio unitario: ** TRES MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS 94/100 M.N. **	PZA	2.00	\$ 3,217.94	\$ 6,435.88	0.7670
2	MANTENIMIENTO Y PRUEBAS A TRANSFORMADOR TIPO PEDESTAL EN SUBESTACIÓN EN INTERIOR, INCLUYE: PRUEBA DE RESISTENCIA DE AISLAMIENTO, H vs X, H vs X+T, X vs H, OBTENIENDO EL INDICE DE POLARIZACIÓN Y ABSORCIÓN, PRUEBA DE RELACIÓN DE TRANSFORMACIÓN EN TAP DE OPERACIÓN, PRUEBA DE RESISTENCIA ÓHMICA DE DEVANADOS EN TAP DE OPERACIÓN Precio unitario: ** DIECISIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 62/100 M.N. **	PZA	1.00	\$ 17,576.62	\$ 17,576.62	2.0946
Total de MEDIA TENSIÓN					\$ 24,012.50	
** VEINTICUATRO MIL DOCE PESOS 50/100 M.N. **						
A2	BAJA TENSIÓN					
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ALIMENTADOR ELÉCTRICO DE TRANSFORMADOR PEDESTAL CAPACIDAD DE 500 KVA HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN QD-LOGIC, INCLUYE PRUEBA DE MEGGER DE AISLAMIENTO 20 PUNTAS DE CABLE CALIBRE 350 MCM, LIMPIEZA DE CABLEADO ELÉCTRICO CON LIMPIADOR SOLVENTE DIELECTRICO ASPIRADO Y LIMPIEZA DE REGISTRO SUBTERRANEO BAJO LA GARGANTA DE TRANSFORMADOR PEDESTAL Precio unitario: ** NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 69/100 M.N. **	PZA	1.00	\$ 9,354.69	\$ 9,354.69	1.1148
4	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TABLERO AUTOSOPORTADO, INCLUYE MANTENIMIENTO A INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 1600 AMP, INCLUYE: LIMPIEZA A TABLERO EN GENERAL, PRUEBA DE RESISTENCIA DE AISLAMIENTO, REVISIÓN DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGAREVISIÓN DE APRIETE A BUS PRINCIPAL, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE TERMINALES DE CONTROL Y FUERZA, REVISIÓN DE CIRCUITO DE CONTROL, REVISIÓN DE OPERACIÓN ELÉCTRICA (SI APLICA), MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR PRINCIPAL, REVISIÓN DE CAMARAS DE ARQUEO EN INTERRUPTOR PRINCIPAL, PRUEBA DE RESISTENCIA DE CONTACTOS, PRUEBA DE DISPARO A UNIDAD DE PROTECCIÓN MEDIANTE	PZA	1.00	\$ 15,859.57	\$ 15,859.57	1.8900

Urbanizadora HS

ING. JUAN DANIEL HIDALGO SILVA

REPRESENTANTE LEGAL

urbanizadorahs@gmail.com

www.urbanizadorahs.com

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total	%
	MALETAS DE PRUEBAS, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE MECANISMO DE OPERACIÓN, OPERACIÓN DE MECANISMO DE DISPARO, REVISIÓN DE EQUIPO DE MEDICIÓN, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES. Precio unitario: ** QUINCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 57/100 M.N. **					
5	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PREVENTIVO A INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO PRINCIPAL DE PLANTA DE EMERGENCIA, INCLUYE: LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES EN LADO FUENTE Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA, MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR, OPERACIÓN DE MECANISMO DE DISPARO, REVISIÓN DE CONEXIONES DENTRO DE GENERADOR, APRIETE DE TERMINALES EN LOS BORNES DEL GENERADOR ELÉCTRICO Precio unitario: ** CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 01/100 M.N. **	PZA	1.00	\$ 4,833.01	\$ 4,833.01	0.5759
6	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PREVENTIVO A TRANSFERENCIA PLANTA DE EMERGENCIA, INCLUYE LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TRINCHERA BAJO TABLERO DE TRANSFERENCIA, REVISIÓN DE CONEXIONES EN LADO FUENTE NORMA, LADO FUENTE EMERGENCIA Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA Y CONTROL, MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR DE TRANSFERENCIA, OPERACIÓN DE MECANISMO DE TRANSFERENCIA, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES. Precio unitario: ** OCHO MIL SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS 48/100 M.N. **	PZA	1.00	\$ 8,617.48	\$ 8,617.48	1.0269
7	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PREVENTIVO A INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO PRINCIPAL DE PLANTA DE EMERGENCIA, INCLUYE: LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES EN LADO FUENTE Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA, MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR, OPERACIÓN DE MECANISMO DE DISPARO, REVISIÓN DE CONEXIONES DENTRO DE GENERADOR, APRIETE DE TERMINALES EN LOS BORNES DEL GENERADOR ELÉCTRICO Precio unitario: ** CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 01/100 M.N. **	PZA	1.00	\$ 4,833.01	\$ 4,833.01	0.5759
8	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO	PZA	1.00	\$ 8,163.78	\$ 8,163.78	0.9729

Urbanizadora HS

ING. JUAN DANIEL HIDALGO SILVA

REPRESENTANTE LEGAL

urbanizadorahs@gmail.com

www.urbanizadorahs.com

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total	%
	PREVENTIVO A TRANSFERENCIA PLANTA DE EMERGENCIA, INCLUYE LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TRINCHERA BAJO TABLERO DE TRANSFERENCIA, REVISIÓN DE CONEXIONES EN LADO FUENTE NORMA, LADO FUENTE EMERGENCIA Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA Y CONTROL, MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR DE TRANSFERENCIA, OPERACIÓN DE MECANISMO DE TRANSFERENCIA, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES. Precio unitario: ** OCHO MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS 78/100 M.N. **					
9	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TIPO I- LINE DE CIRCUITOS MONTADO EN MURO, INCLUYE: LIMPIEZA A TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TABLERO Y CABLES EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGA, REVISIÓN DE APRIETE A BUS PRINCIPAL, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA CIRCUITOS DERIVADOS, PEINADO DE CIRCUITOS DERIVADOS MEDIANTE CINCHO PLÁSTICO BALANCEO DE CARGAS, REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO, REALIZAR DIRECTORIO DE TABLERO, IDENTIFICACIÓN CON ETIQUETA NOMBRE DE TABLERO Precio unitario: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS 28/100 M.N. **	PZA	5.00	\$ 7,619.28	\$ 38,096.40	4.5399
10	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TABLERO TIPO NQ O NF MONTADO EN MURO INCLUYE: LIMPIEZA A TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TABLERO Y CABLES EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGA, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA CIRCUITOS DERIVADOS, PEINADO DE CIRCUITOS DERIVADOS MEDIANTE CINCHO PLÁSTICO BALANCEO DE CARGAS, REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE	PZA	10.00	\$ 3,780.46	\$ 37,804.60	4.5052

Urbanizadora HS

ING. JUAN DANIEL HIDALGO SILVA
REPRESENTANTE LEGAL

urbanizadorahs@gmail.com

www.urbanizadorahs.com

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total	%
	PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO, REALIZAR DIRECTORIO DE TABLERO, IDENTIFICACIÓN CON ETIQUETA NOMBRE DE TABLERO. Precio unitario: ** TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS 46/100 M.N. **					
11	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A CENTRO DE CARGA MONTADO EN MURO, INCLUYE: LIMPIEZA A TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TABLERO Y CABLES EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGA, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA CIRCUITOS DERIVADOS, PEINADO DE CIRCUITOS DERIVADOS MEDIANTE CINCHO PLÁSTICO BALANCEO DE CARGAS, REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO, REALIZAR DIRECTORIO DE TABLERO, IDENTIFICACIÓN CON ETIQUETA NOMBRE DE TABLERO. Precio unitario: ** UN MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS 50/100 M.N. **	PZA	50.00	\$ 1,136.50	\$ 56,825.00	6.7718
12	REVISIÓN DE AISLAMIENTO DE ALIMENTADORES PRINCIPALES MEDIANTE EQUIPO MEGGER DE AISLAMIENTO Precio unitario: ** DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 67/100 M.N. **	JUEGO	10.00	\$ 2,438.67	\$ 24,386.70	2.9062
13	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TRANSFORMADOR SECO ELEVADOR, INCLUYE: LIMPIEZA A TRANSFORMADOR EN GENERAL, ASPIRADO DE DEVANADOS, GABINETE Y CABLES EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES EN PRIMARIO Y SECUNDARIO, REVISIÓN DE LA EXISTENCIA DE PUENTE DE NEUTRO A TIERRA, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA PRIMARIO Y SECUNDARIO, PEINADO DE CABLEADO PRIMARIO Y SECUNDARIO, REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO Precio unitario: ** NUEVE MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 90/100 M.N. **	PZA	2.00	\$ 9,914.90	\$ 19,829.80	2.3631
14	"MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS	PZA	5.00	\$ 449.04	\$ 2,245.20	0.2676

Urbanizadora HS

ING. JUAN DANIEL HIDALGO SILVA

REPRESENTANTE LEGAL

urbanizadorahs@gmail.com

www.urbanizadorahs.com

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total	%
	EN CAJA MOLDEADA MONTADO EN MURO, INCLUYE: LIMPIEZA EN GENERAL, ASPIRADO DE CAJA MOLDEADA E INTERRUPTOR REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA LADO FUENTE Y LADO CARGA, PEINADO DE CABLEADO REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAGE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BORNES DE INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO."					
	Precio unitario: ** CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 04/100 M.N. **					
15	"MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A DESCONECTADORES DE SEGURIDAD MONTADO EN EQUIPOS DE HVAC Y EXTRACTORES, INCLUYE: LIMPIEZA EN GENERAL, ASPIRADO DE INTERRUPTOR DE SEGURIDAD, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA LADO FUENTE Y LADO CARGA, PEINADO DE CABLEADO REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAGE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES (SISTEMA TRIFÁSICO) TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BORNES DE INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO."	PZA	25.00	\$ 408.57	\$ 10,214.25	1.2172
	Precio unitario: ** CUATROCIENTOS OCHO PESOS 57/100 M.N. **					
16	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A CONTACTOS DUPLEX POLARIZADOS EN DIFERENTES ÁREAS DE EDIFICIO A, INCLUYE: LIMPIEZA DE CONTACTOS CON LIMPIADOR SOLVENTE DIELECTRICO PRUEBA DE POLARIDAD EN CONEXIÓN DE CONTACTO, REVISIÓN DE CONEXIÓN DE CABLEADO A BORNES DE CONTACTO PARA PREVENIR POSIBLES FALSOS CONTACTOS Y DERIVEN EN PUNTOS CALIENTES, ETIQUETADO DE CONTACTO INDICANDO TABLERO Y CIRCUITO QUE LO ALIMENTA.	PZA	50.00	\$ 172.82	\$ 8,641.00	1.0297
	Precio unitario: ** CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 82/100 M.N. **					
17	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A LUMINARIAS Y APAGADORES EN DIFERENTES ÁREAS DE EDIFICIO A, INCLUYE: REEMPLAZO DE BALASTRO DE LUMINARIA A UNA ALTURA NO MAYOR A 5 METROS (NO INCLUYE SUMINISTRO DE BALASTRO), LIMPIEZA PERIÓDICA DE	PZA	25.00	\$ 177.17	\$ 4,429.25	0.5278

Urbanizadora HS

ING. JUAN DANIEL HIDALGO SILVA

REPRESENTANTE LEGAL

urbanizadorahs@gmail.com

www.urbanizadorahs.com

		Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total	%		
	LÁMPARAS A UNA ALTURA NO MAYOR A 5 METROS, LIMPIEZA DE APAGADORES CON LIMPIADOR SOLVENTE DIELTRICO, REVISIÓN DE CONEXIÓN DE CABLEADO A BORNES DE APAGADOR PARA PREVENIR POSIBLES FALSOS CONTACTOS Y DERIVEN EN PUNTOS CALIENTES. Precio unitario: ** CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS 17/100 M.N. **							
18	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN REGISTROS ELÉCTRICOS GRANDES EN EXTERIOR ENTRE EDIFICIO A, EDIFICIO B Y EDIFICIO C, INCLUYE: LIMPIEZA DE REGISTROS, PEINADO DE CABLES EN REGISTROS ELÉCTRICOS CON CINCHO PLÁSTICO, SELLADO DE TAPA CON SILICÓN COLOR GRIS. Precio unitario: ** NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 17/100 M.N. **	PZA	2.00	\$ 998.17	\$ 1,996.34	0.2379		
19	"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS DE EMERGENCIA CONSTRULITA CO6314BBFL SAFE EN DIFERENTES ÁREAS, INCLUYE: 2 BATERÍAS NI-CD 3.6V, MATERIALES, MANO DE OBRA, REVISIÓN DE CONEXIÓN DE CABLEADO A BORNES DE APAGADOR PARA PREVENIR POSIBLES FALSOS CONTACTOS Y DERIVEN EN PUNTOS CALIENTES" Precio unitario: ** DOS MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS 53/100 M.N. **	PZA	17.00	\$ 2,412.53	\$ 41,013.01	4.8875		
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA "PELIGRO MEDIA TENSIÓN" CON MEDIDAS DE 30X60 CMS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. Precio unitario: ** TRESCIENTOS CATORCE PESOS 38/100 M.N. **	PZA	5.00	\$ 314.38	\$ 1,571.90	0.1873		
21	"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA ""PRECAUCIÓN RIESGO ELÉCTRICO"" CON MEDIDAS DE 30X60 CMS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO." Precio unitario: ** TRESCIENTOS CATORCE PESOS 38/100 M.N. **	PZA	5.00	\$ 314.38	\$ 1,571.90	0.1873		
22	"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA ""SOLO PERSONAL AUTORIZADO"" CON MEDIDAS DE 30X60 CMS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO." Precio unitario: ** TRESCIENTOS CATORCE PESOS 38/100 M.N. **	PZA	5.00	\$ 314.38	\$ 1,571.90	0.1873		

Urbanizadora HS

ING. JUAN DANIEL HIDALGO SILVA
REPRESENTANTE LEGAL
urbanizadorahs@gmail.com
www.urbanizadorahs.com

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total	%
23	"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA ""PRECAUCIÓN RIESGO ELÉCTRICO"" CON MEDIDAS DE 15X25 CMS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO." Precio unitario: ** DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 13/100 M.N. **	PZA	15.00	\$ 256.13	\$ 3,841.95	0.4578
24	LIMPIEZA CUARTO ELÉCTRICO Y SUBESTACIÓN; INCLUYE LIMPIEZA EXTERIOR DE EQUIPOS Precio unitario: ** OCHO MIL QUINIENTOS VEINTIDOS PESOS 83/100 M.N. **	PZA	1.00	\$ 8,522.83	\$ 8,522.83	1.0157
Total de BAJA TENSIÓN					\$ 314,223.57	
** TRESCIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS VEINTITRES PESOS 57/100 M.N. **						
Total de EDIFICIO A, EDIFICIO B, EDIFICIO C					\$ 338,236.07	
** TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 07/100 M.N. **						
B	EDIFICIO D Y EDIFICIO E					
B1	MEDIA TENSIÓN					
25	PRUEBA VLF A CABLEADO XLP: SE ENTREGARÁ REPORTE POR ESCRITO DE LA PRUEBA REALIZADA Precio unitario: ** TRES MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS 94/100 M.N. **	PZA	3.00	\$ 3,217.94	\$ 9,653.82	1.1504
26	MANTENIMIENTO Y PRUEBAS A TRANSFORMADOR EN AZOTEA TIPO EXTERIOR, INCLUYE: PRUEBA DE RESISTENCIA DE AISLAMIENTO, H vs X, H vs X+T, X vs H, OBTENIENDO EL INDICE DE POLARIZACIÓN Y ABSORCIÓN, PRUEBA DE RELACIÓN DE TRANSFORMACIÓN EN TAP DE OPERACIÓN, PRUEBA DE RESISTENCIA ÓHMICA DE DEVANADOS EN TAP DE OPERACIÓN Precio unitario: ** DIECISIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 63/100 M.N. **	PZA	1.00	\$ 17,576.63	\$ 17,576.63	2.0946
Total de MEDIA TENSIÓN					\$ 27,230.45	
** VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS 45/100 M.N. **						
B2	BAJA TENSIÓN					
27	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ALIMENTADOR ELÉCTRICO DE TRANSFORMADOR PEDESTAL CAPACIDAD DE 500 KVA HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN QD-LOGIC, INCLUYE: PRUEBA DE MEGGER DE AISLAMIENTO 20 PUNTAS DE CABLE CALIBRE 350 MCM, LIMPIEZA DE CABLEADO ELÉCTRICO CON LIMPIADOR SOLVENTE DIELECTRICO ASPIRADO Y LIMPIEZA DE REGISTRO SUBTERRANEO BAJO LA GARGANTA DE TRANSFORMADOR PEDESTAL Precio unitario: ** NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 69/100 M.N. **	PZA	1.00	\$ 9,354.69	\$ 9,354.69	1.1148

Urbanizadora HS

ING. JUAN DANIEL HIDALGO SILVA

REPRESENTANTE LEGAL

urbanizadorahs@gmail.com

www.urbanizadorahs.com

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total	%
28	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TABLERO AUTOSOPORTADO, INCLUYE MANTENIMIENTO A INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 1600 AMP, INCLUYE: LIMPIEZA A TAB LERO EN GENERAL, PRUEBA DE RESISTENCIA DE AISLAMEINTO, REVISIÓN DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGAREVISIÓN DE APRIETE A BUS PRINCIPAL, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE TERMINALES DE CONTROL Y FUERZA, REVISIÓN DE CIRCUITO DE CONTROL, REVISIÓN DE OPERACIÓN ELÉCTRICA (SI APLICA), MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR PRINCIPAL, REVISIÓN DE CAMARAS DE ARQUEO EN INTERRUPTOR PRINCIPAL, PRUEBA DE RESISTENCIA DE CONTACTOS, PRUEBA DE DISPARO A UNIDAD DE PROTECCIÓN MEDIANTE MALETAS DE PRUEBAS, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE MECANISMO DE OPERACIÓN, OPERACIÓN DE MECANISMO DE DISPARO, REVISIÓN DE EQUIPO DE MEDICIÓN, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES. Precio unitario: ** QUINCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 57/100 M.N. **	PZA	1.00	\$ 15,859.57	\$ 15,859.57	1.8900
29	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PREVENTIVO A INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO PRINCIPAL DE PLANTA DE EMERGENCIA, INCLUYE: LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES EN LADO FUENTE Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA, MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR, OPERACIÓN DE MECANISMO DE DISPARO, REVISIÓN DE CONEXIONES DENTRO DE GENERADOR, APRIETE DE TERMINALES EN LOS BORNES DEL GENERADOR ELÉCTRICO Precio unitario: ** CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 01/100 M.N. **	PZA	1.00	\$ 4,833.01	\$ 4,833.01	0.5759
30	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PREVENTIVO A TRANSFERENCIA PLANTA DE EMERGENCIA, LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TRINCHERA BAJO TABLERO DE TRANSFERENCIA, REVISIÓN DE CONEXIONES EN LADO FUENTE NORMA, LADO FUENTE EMERGENCIA Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA Y CONTROL, MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR DE TRANSFERENCIA, OPERACIÓN DE MECANISMO DE TRANSFERENCIA, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN	PZA	1.00	\$ 8,163.77	\$ 8,163.77	0.9729

Urbanizadora HS

ING. JUAN DANIEL HIDALGO SILVA

REPRESENTANTE LEGAL

urbanizadorahs@gmail.com

www.urbanizadorahs.com

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total	%
	BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES. Precio unitario: ** OCHO MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS 77/100 M.N. **					
31	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PREVENTIVO A INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO PRINCIPAL DE PLANTA DE EMERGENCIA, INCLUYE: LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES EN LADO FUENTE Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA, MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR, OPERACIÓN DE MECANISMO DE DISPARO, REVISIÓN DE CONEXIONES DENTRO DE GENERADOR, APRIETE DE TERMINALES EN LOS BORNES DEL GENERADOR ELÉCTRICO. Precio unitario: ** CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 01/100 M.N. **	PZA	1.00	\$ 4,833.01	\$ 4,833.01	0.5759
32	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PREVENTIVO A TRANSFERENCIA PLANTA DE EMERGENCIA LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TRINCHERA BAJO TABLERO DE TRANSFERENCIA, REVISIÓN DE CONEXIONES EN LADO FUENTE NORMA, LADO FUENTE EMERGENCIA Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA Y CONTROL, MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR DE TRANSFERENCIA, OPERACIÓN DE MECANISMO DE TRANSFERENCIA, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES. Precio unitario: ** OCHO MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS 77/100 M.N. **	PZA	1.00	\$ 8,163.77	\$ 8,163.77	0.9729
33	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TIPO I- LINE INSTALADO EN MURO INCLUYE: LIMPIEZA A TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TABLERO Y CABLES EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGA, REVISIÓN DE APRIETE A BUS PRINCIPAL, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA CIRCUITOS DERIVADOS PEINADO DE CIRCUITOS DERIVADOS MEDIANTE CINCHO PLÁSTICO BALANCEO DE CARGAS, REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO, REALIZAR DIRECTORIO DE TABLERO, IDENTIFICACIÓN CON	PZA	9.00	\$ 7,619.27	\$ 68,573.43	8.1719

Urbanizadora HS

ING. JUAN DANIEL HIDALGO SILVA
REPRESENTANTE LEGALurbanizadorahs@gmail.com
www.urbanizadorahs.com

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total	%
	ETIQUETA NOMBRE DE TABLERO Precio unitario: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS 27/100 M.N. **					
34	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TABLERO TIPO NQ O NF MONTADO EN MURC INCLUYE: LIMPIEZA A TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TABLERO Y CABLES EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGA, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA CIRCUITOS DERIVADOS, PEINADO DE CIRCUITOS DERIVADOS MEDIANTE CINCHO PLÁSTICO BALANCEO DE CARGAS, REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO, REALIZAR DIRECTORIO DE TABLERO, IDENTIFICACIÓN CON ETIQUETA NOMBRE DE TABLERO. Precio unitario: ** TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS 46/100 M.N. **	PZA	6.00	\$ 3,780.46	\$ 22,682.76	2.7031
35	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A CENTRO DE CARGA MONTADO EN MURO, INCLUYE: LIMPIEZA A TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TABLERO Y CABLES EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGA, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA CIRCUITOS DERIVADOS, PEINADO DE CIRCUITOS DERIVADOS MEDIANTE CINCHO PLÁSTICO BALANCEO DE CARGAS, REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO, REALIZAR DIRECTORIO DE TABLERO, IDENTIFICACIÓN CON ETIQUETA NOMBRE DE TABLERO. Precio unitario: ** UN MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS 15/100 M.N. **	PZA	20.00	\$ 1,135.15	\$ 22,703.00	2.7055
36	REVISIÓN DE AISLAMIENTO DE JUEGO ALIMENTADORES PRINCIPALES MEDIANTE EQUIPO MEGGER DE AISLAMIENTO Precio unitario: ** UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 12/100 M.N. **		10.00	\$ 1,255.12	\$ 12,551.20	1.4957
37	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TRANSFORMADOR SECO ELEVADOR, INCLUYE: LIMPIEZA A TRANSFORMADOR EN GENERAL, ASPIRADO DE	PZA	2.00	\$ 9,914.90	\$ 19,829.80	2.3631

Urbanizadora HS

ING. JUAN DANIEL HIDALGO SILVA

REPRESENTANTE LEGAL

urbanizadorahs@gmail.com

www.urbanizadorahs.com

		Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total	%		
	DEVANADOS, GABINETE Y CABLES EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES EN PRIMARIO Y SECUNDARIO, REVISIÓN DE LA EXISTENCIA DE PUENTE DE NEUTRO A TIERRA, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA PRIMARIO Y SECUNDARIO, PEINADO DE CABLEADO PRIMARIO Y SECUNDARIO, REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO							
	Precio unitario: ** NUEVE MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 90/100 M.N. **							
38	"MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS EN CAJA MOLDEADA MONTADO EN MURO, INCLUYE: LIMPIEZA EN GENERAL, ASPIRADO DE CAJA MOLDEADA E INTERRUPTOR REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA LADO FUENTE Y LADO CARGA, PEINADO DE CABLEADO REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BORNES DE INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO."	PZA	7.00	\$ 1,195.65	\$ 8,369.55	0.9974		
	Precio unitario: ** UN MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS 65/100 M.N. **							
39	"MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A DESCONECTADORES DE SEGURIDAD MONTADO EN EQUIPOS DE HVAC Y EXTRACTORES, INCLUYE: LIMPIEZA EN GENERAL, ASPIRADO DE INTERRUPTOR DE SEGURIDAD, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA LADO FUENTE Y LADO CARGA, PEINADO DE CABLEADO REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES (SISTEMA TRIFÁSICO)TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BORNES DE INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO."	PZA	20.00	\$ 291.59	\$ 5,831.80	0.6950		
	Precio unitario: ** DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 59/100 M.N. **							
40	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A CONTACTOS DUPLEX POLARIZADOS EN	PZA	50.00	\$ 168.94	\$ 8,447.00	1.0066		

Urbanizadora HS

ING. JUAN DANIEL HIDALGO SILVA
REPRESENTANTE LEGALurbanizadorahs@gmail.com
www.urbanizadorahs.com

		Presupuesto					
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total	%	
	DIFERENTES ÁREAS DE EDIFICIO A, INCLUYE: LIMPIEZA DE CONTACTOS CON LIMPIADOR SOLVENTE DIELECTRICO PRUEBA DE POLARIDAD EN CONEXIÓN DE CONTACTO, REVISIÓN DE CONEXIÓN DE CABLEADO A BORNES DE CONTACTO PARA PREVENIR POSIBLES FALSOS CONTACTOS Y DERIVEN EN PUNTOS CALIENTES, ETIQUETADO DE CONTACTO INDICANDO TABLERO Y CIRCUITO QUE LO ALIMENTA. Precio unitario: ** CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS 94/100 M.N. **						
41	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A LUMINARIAS Y APAGADORES EN DIFERENTES ÁREAS DE EDIFICIO A, INCLUYE: REEMPLAZO DE BALASTRO DE LUMINARIA A UNA ALTURA NO MAYOR A 5 METROS (NO INCLUYE SUMINISTRO DE BALASTRO), LIMPIEZA PERIÓDICA DE LÁMPARAS A UNA ALTURA NO MAYOR A 5 METROS, LIMPIEZA DE APAGADORES CON LIMPIADOR SOLVENTE DIELECTRICO, REVISIÓN DE CONEXIÓN DE CABLEADO A BORNES DE APAGADOR PARA PREVENIR POSIBLES FALSOS CONTACTOS Y DERIVEN EN PUNTOS CALIENTES. Precio unitario: ** CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS 17/100 M.N. **	PZA	15.00	\$ 177.17	\$ 2,657.55	0.3167	
42	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN REGISTROS ELÉCTRICOS GRANDES EN EXTERIOR ENTRE EDIFICIO D Y EDIFICIO E, INCLUYE: LIMPIEZA DE REGISTROS, PEINADO DE CABLES EN REGISTROS ELÉCTRICOS CON CINCHO PLÁSTICO, SELLADO DE TAPA CON SILICÓN COLOR GRIS. Precio unitario: ** NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 17/100 M.N. **	PZA	4.00	\$ 998.17	\$ 3,992.68	0.4758	
43	"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS DE EMERGENCIA CONSTRULITA CO6314BBFL SAFE EN DIFERENTES ÁREAS, INCLUYE: 2 BATERÍAS NI-CD 3.6V, MATERIALES, MANO DE OBRA, REVISIÓN DE CONEXIÓN DE CABLEADO A BORNES DE APAGADOR PARA PREVENIR POSIBLES FALSOS CONTACTOS Y DERIVEN EN PUNTOS CALIENTES" Precio unitario: ** DOS MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS 49/100 M.N. **	PZA	5.00	\$ 2,412.49	\$ 12,062.45	1.4375	
44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA "PELIGRO MEDIA TENSIÓN" CON MEDIDAS DE 30X60 CMS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. Precio unitario: ** TRESCIENTOS CATORCE PESOS 38/100 M.N. **	PZA	5.00	\$ 314.38	\$ 1,571.90	0.1873	

Urbanizadora HS

ING. JUAN DANIEL HIDALGO SILVA

REPRESENTANTE LEGAL

urbanizadorahs@gmail.com
www.urbanizadorahs.com

Presupuesto							
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total	%	
45	"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA ""PRECAUCIÓN RIESGO ELÉCTRICO"" CON MEDIDAS DE 30X60 CMS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO." Precio unitario: ** TRESCIENTOS CATORCE PESOS 38/100 M.N. **	PZA	10.00	\$ 314.38	\$ 3,143.80	0.3746	
46	"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA ""SOLO PERSONAL AUTORIZADO"" CON MEDIDAS DE 30X60 CMS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO." Precio unitario: ** TRESCIENTOS CATORCE PESOS 38/100 M.N. **	PZA	10.00	\$ 314.38	\$ 3,143.80	0.3746	
47	"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA ""PRECAUCIÓN RIESGO ELÉCTRICO"" CON MEDIDAS DE 15X25 CMS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO." Precio unitario: ** DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 13/100 M.N. **	PZA	15.00	\$ 256.13	\$ 3,841.95	0.4578	
48	LIMPIEZA CUARTO ELÉCTRICO Y SUBESTACIÓN; INCLUYE LIMPIEZA EXTERIOR DE EQUIPOS Precio unitario: ** OCHO MIL QUINIENTOS VEINTIDOS PESOS 83/100 M.N. **	PZA	1.00	\$ 8,522.83	\$ 8,522.83	1.0157	
Total de BAJA TENSIÓN					\$ 259,133.32		
** DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS 32/100 M.N. **							
Total de EDIFICIO D Y EDIFICIO E					\$ 286,363.77		
** DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 77/100 M.N. **							
C	PUERTO INTERIOR						
49	"INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 1/0, INCLUYE: FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, LIJADO, ESTOPA, USO DE EQUIPO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, EL CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION." Precio unitario: ** VEINTICUATRO PESOS 27/100 M.N. **	ML	2,000.00	\$ 24.27	\$ 48,540.00	5.7845	
Total de PUERTO INTERIOR					\$ 48,540.00		
** CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N. **							

Urbanizadora HS

ING. JUAN DANIEL HIDALGO SILVA

REPRESENTANTE LEGAL

urbanizadora@hs.com

www.urbanizadorahs.com

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total	%
-------	-------------	--------	----------	-----------------	-------	---

D ESTUDIOS

50 "LEVANTAMIENTO Y DIAGNÓSTICO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXISTENTES EN LOS EDIFICIOS D Y E (EMERGENCIA, REGULADA, ILUMINACIÓN, MEDIA Y BAJA TENSION), INCLUYE: PLANOS Y DIAGRAMAS DE LEVANTAMIENTO ELÉCTRICO EXISTENTE (1 IMPRESIÓN Y ARCHIVOS DWG), RELACIÓN DE EQUIPOS INSTALADOS Y SUS CARACTERÍSTICAS, CUADRO DE CARGAS DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES, ESTUDIO DE VARIACIÓN DE VOLTAJE, ESTUDIO DE CALIDAD DE LA ENERGÍA, MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA DE DIAGNÓSTICO GENERAL AVALADA POR UNA UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LOS HALLAZGOS EXISTENTES Y PROPUESTA DE SOLUCIÓN DE LOS HALLAZGOS OBTENIDOS CON BASE A LAS NORMAS APLICABLES."

Precio unitario: ** CIENTO SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 99/100 M.N. **

Total de ESTUDIOS \$ 165,999.99

** CIENTO SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 99/100 M.N. **

Subtotal de Presupuesto

\$ 839,139.83

** OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS 83/100 M.N. **

I.V.A \$ 134,262.37

Total \$ 973,402.20

** NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS 20/100 M.N. **

Urbanizadora HS

ING. JUAN DANIEL HIDALGO SILVA

REPRESENTANTE LEGAL

urbanizadorahs@gmail.com

www.urbanizadorahs.com

CIATEC, A.C.

**“SERVICIO DE
MANTENIMIENTO ELECTRICO”
2021**

ANEXO II



JOEL GURROLA PAZ

A EDIFICIO A, EDIFICIO B, EDIFICIO C						
A1	MEDIA TENSIÓN					
	PRUEBA VLF A CABLEADO XLP; SE ENTREGARÁ REPORTE POR ESCRITO DE LA PRUEBA					
1	REALIZADA	PZA	2	\$	3,893.71	\$ 7,787.41
	MANTENIMIENTO Y PRUEBAS A TRANSFORMADOR TIPO PEDESTAL EN SUBESTACIÓN EN					
2	INTERIOR, INCLUYE: PRUEBA DE RESISTENCIA DE AISLAMIENTO, H vs X, H vs X+T, X vs H,	PZA	1	\$	21,707.14	\$ 21,707.14
A2	BAJA TENSIÓN					
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ALIMENTADOR ELÉCTRICO DE TRANSFORMADOR					
	PEDESTAL CAPACIDAD DE 500 KVA HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN QD-LOGIC, INCLUYE:					
	PRUEBA DE MEGGER DE AISLAMIENTO 20 PUNTAS DE CABLE CALIBRE 350 MCM, LIMPIEZA DE					
	CABLEADO ELÉCTRICO CON LIMPIADOR SOLVENTE DIELECTRICO, ASPIRADO Y LIMPIEZA DE					
3	REGISTRO SUBTERRANEO BAJO LA GARGANTA DE TRANSFORMADOR PEDESTAL	PZA	1	\$	10,617.58	\$ 10,617.58
	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TABLERO AUTOSOPORTADO, INCLUYE MANTENIMIENTO A					
	INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 1600 AMP, INCLUYE: LIMPIEZA A TABLERO EN GENERAL, PRUEBA					
	DE RESISTENCIA DE AISLAMIENTO, REVISIÓN DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGA REVISIÓN DE					
	APRIETE A BUS PRINCIPAL, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE TERMINALES DE					
	CONTROL Y FUERZA, REVISIÓN DE CIRCUITO DE CONTROL, REVISIÓN DE OPERACIÓN ELÉCTRICA					
	(SI APLICA), MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR PRINCIPAL, REVISIÓN DE CAMARAS DE					
	ARQUEO EN INTERRUPTOR PRINCIPAL, PRUEBA DE RESISTENCIA DE CONTACTOS, PRUEBA DE					
	DISPARO A UNIDAD DE PROTECCIÓN MEDIANTE MALETAS DE PRUEBAS, REVISIÓN Y					
	LUBRICACIÓN DE MECANISMO DE OPERACIÓN, OPERACIÓN DE MECANISMO DE DISPARO,					
	REVISIÓN DE EQUIPO DE MEDICIÓN, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E					
	INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES.					
4		PZA	1	\$	19,586.57	\$ 19,586.57
	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PREVENTIVO A INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO PRINCIPAL					
	DE PLANTA DE EMERGENCIA, INCLUYE: LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, REVISIÓN DE					
	CONEXIONES EN LADO FUENTE Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA,					
	MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR, OPERACIÓN DE MECANISMO DE DISPARO,					
	REVISIÓN DE CONEXIONES DENTRO DE GENERADOR, APRIETE DE TERMINALES EN LOS BORNES					
5	DEL GENERADOR ELÉCTRICO	PZA	1	\$	4,688.02	\$ 4,688.02
	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PREVENTIVO A TRANSFERENCIA PLANTA DE EMERGENCIA,					
	INCLUYE LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TRINCHERA BAJO TABLERO DE					
	TRANSFERENCIA, REVISIÓN DE CONEXIONES EN LADO FUENTE NORMA, LADO FUENTE					
	EMERGENCIA Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA Y CONTROL,					
	MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR DE TRANSFERENCIA, OPERACIÓN DE MECANISMO					
	DE TRANSFERENCIA, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA					
6	DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES.	PZA	1	\$	-	\$ -
	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PREVENTIVO A INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO PRINCIPAL					
	DE PLANTA DE EMERGENCIA, INCLUYE: LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, REVISIÓN DE					
	CONEXIONES EN LADO FUENTE Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA,					
	MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR, OPERACIÓN DE MECANISMO DE DISPARO,					
	REVISIÓN DE CONEXIONES DENTRO DE GENERADOR, APRIETE DE TERMINALES EN LOS BORNES					
7	DEL GENERADOR ELÉCTRICO	PZA	1	\$	5,485.47	\$ 5,485.47
	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PREVENTIVO A TRANSFERENCIA PLANTA DE EMERGENCIA,					
	INCLUYE LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TRINCHERA BAJO TABLERO DE					
	TRANSFERENCIA, REVISIÓN DE CONEXIONES EN LADO FUENTE NORMA, LADO FUENTE					
	EMERGENCIA Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA Y CONTROL,					
	MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR DE TRANSFERENCIA, OPERACIÓN DE MECANISMO					
	DE TRANSFERENCIA, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA					
8	DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES.	PZA	1	\$	8,914.84	\$ 8,914.84
	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TIPO I- LINE DE 8 CIRCUITOS					
	MONTADO EN MURO, INCLUYE: LIMPIEZA A TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TABLERO Y					
	CABLES EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGA, REVISIÓN DE APRIETE A					
	BUS PRINCIPAL, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA					
	CIRCUITOS DERIVADOS, PEINADO DE CIRCUITOS DERIVADOS MEDIANTE CINCHO PLÁSTICO					
	BALANCEO DE CARGAS, REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE					
	CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN					
	BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE					
	ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO, REALIZAR DIRECTORIO DE TABLERO, IDENTIFICACIÓN					
9	CON ETIQUETA NOMBRE DE TABLERO	PZA	5	\$	9,409.80	\$ 47,048.99
	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TABLERO TIPO NQ O NF MONTADO EN MURO, INCLUYE:					
	LIMPIEZA A TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TABLERO Y CABLES EN GENERAL, REVISIÓN					
	DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGA, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE					
	TERMINALES DE FUERZA CIRCUITOS DERIVADOS, PEINADO DE CIRCUITOS DERIVADOS					
	MEDIANTE CINCHO PLÁSTICO BALANCEO DE CARGAS, REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE,					
	REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA					
	DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES,					
	REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO, REALIZAR DIRECTORIO DE					
	TABLERO, IDENTIFICACIÓN CON ETIQUETA NOMBRE DE TABLERO.					
10		PZA	10	\$	4,574.36	\$ 45,743.57

MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A CENTRO DE CARGA MONTADO EN MURO, INCLUYE: LIMPIEZA A TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TABLERO Y CABLES EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGA, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA CIRCUITOS DERIVADOS, PEINADO DE CIRCUITOS DERIVADOS MEDIANTE CINCHO PLÁSTICO BALANCEO DE CARGAS, REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO, REALIZAR DIRECTORIO DE TABLERO, IDENTIFICACIÓN CON ETIQUETA NOMBRE DE TABLERO.						
11	REVISIÓN DE AISLAMIENTO DE ALIMENTADORES PRINCIPALES MEDIANTE EQUIPO MEGGER	PZA	50	\$	1,403.58	\$ 70,178.88
12	DE AISLAMIENTO	JUEGO	10	\$	2,767.89	\$ 27,678.90
MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TRANSFORMADOR SECO ELEVADOR, INCLUYE: LIMPIEZA A TRANSFORMADOR EN GENERAL, ASPIRADO DE DEVANADOS, GABINETE Y CABLES EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES EN PRIMARIO Y SECUNDARIO, REVISIÓN DE LA EXISTENCIA DE PUENTE DE NEUTRO A TIERRA, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA PRIMARIO Y SECUNDARIO, PEINADO DE CABLEADO PRIMARIO Y SECUNDARIO, REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO						
13	"MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS EN CAJA MOLDEADA MONTADO EN MURO, INCLUYE: LIMPIEZA EN GENERAL, ASPIRADO DE CAJA MOLDEADA E INTERRUPTOR REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA LADO FUENTE Y LADO CARGA, PEINADO DE CABLEADO REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BORNES DE INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO."	PZA	2	\$	10,827.06	\$ 21,654.12
14	"MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A DESCONECTADORES DE SEGURIDAD MONTADO EN EQUIPOS DE HVAC Y EXTRACTORES, INCLUYE: LIMPIEZA EN GENERAL, ASPIRADO DE INTERRUPTOR DE SEGURIDAD, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA LADO FUENTE Y LADO CARGA, PEINADO DE CABLEADO REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES (SISTEMA TRIFÁSICO) TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BORNES DE INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO."	PZA	5	\$	509.66	\$ 2,548.30
15	"MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A CONTACTOS DUPLEX POLARIZADOS EN DIFERENTES ÁREAS DE EDIFICIO A, INCLUYE: LIMPIEZA DE CONTACTOS CON LIMPIADOR SOLVENTE DIELECTRICO, PRUEBA DE POLARIDAD EN CONEXIÓN DE CONTACTO, REVISIÓN DE CONEXIÓN DE CABLEADO A BORNES DE CONTACTO PARA PREVENIR POSIBLES FALSOS CONTACTOS Y DERIVEN EN PUNTOS CALIENTES, ETIQUETADO DE CONTACTO INDICANDO TABLERO Y CIRCUITO QUE LO ALIMENTA.	PZA	25	\$	504.58	\$ 12,614.60
16	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A LUMINARIAS Y APAGADORES EN DIFERENTES ÁREAS DE EDIFICIO A, INCLUYE: REEMPLAZO DE BALASTRO DE LUMINARIA A UNA ALTURA NO MAYOR A 5 METROS (NO INCLUYE SUMINISTRO DE BALASTRO), LIMPIEZA PERIÓDICA DE LÁMPARAS A UNA ALTURA NO MAYOR A 5 METROS, LIMPIEZA DE APAGADORES CON LIMPIADOR SOLVENTE DIELECTRICO, REVISIÓN DE CONEXIÓN DE CABLEADO A BORNES DE APAGADOR PARA PREVENIR POSIBLES FALSOS CONTACTOS Y DERIVEN EN PUNTOS CALIENTES.	PZA	50	\$	213.43	\$ 10,671.64
17	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN REGISTROS ELÉCTRICOS GRANDES EN EXTERIOR ENTRE EDIFICIO A, EDIFICIO B Y EDIFICIO C, INCLUYE: LIMPIEZA DE REGISTROS, PEINADO DE CABLES EN REGISTROS ELÉCTRICOS CON CINCHO PLÁSTICO, SELLADO DE TAPA CON SILICÓN COLOR GRIS.	PZA	25	\$	201.09	\$ 5,027.20
18	"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS DE EMERGENCIA CONSTRULITA C06314BBFL SAFE EN DIFERENTES ÁREAS, INCLUYE: 2 BATERÍAS NI-CD 3.6V, MATERIALES, MANO DE OBRA, REVISIÓN DE CONEXIÓN DE CABLEADO A BORNES DE APAGADOR PARA PREVENIR POSIBLES FALSOS CONTACTOS Y DERIVEN EN PUNTOS CALIENTES"	PZA	2	\$	1,232.74	\$ 2,465.48
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA "PELIGRO MEDIA TENSIÓN" CON MEDIDAS DE 30X60 CMS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	17	\$	2,919.16	\$ 49,625.74
20	"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA ""PRECAUCIÓN RIESGO ELÉCTRICO"" CON MEDIDAS DE 30X60 CMS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO."	PZA	5	\$	388.26	\$ 1,941.30
21	"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA ""SOLO PERSONAL AUTORIZADO"" CON MEDIDAS DE 30X60 CMS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO."	PZA	5	\$	380.40	\$ 1,902.00
22	"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA ""PRECAUCIÓN RIESGO ELÉCTRICO"" CON MEDIDAS DE 15X25 CMS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO."	PZA	5	\$	388.26	\$ 1,941.30
23	LIMPIEZA CUARTO ELÉCTRICO Y SUBESTACIÓN; INCLUYE LIMPIEZA EXTERIOR DE EQUIPOS	PZA	15	\$	316.32	\$ 4,744.81
24		PZA	1	\$	10,312.62	\$ 10,312.62
B	EDIFICIO D Y EDIFICIO E			\$		
B1	MEDIA TENSIÓN			\$		
25	PRUEBA VLF A CABLEADO XLP; SE ENTREGARÁ REPORTE POR ESCRITO DE LA PRUEBA REALIZADA	PZA	3	\$	3,121.40	\$ 9,364.21

MANTENIMIENTO Y PRUEBAS A TRANSFORMADOR EN AZOTEA TIPO EXTERIOR, INCLUYE: PRUEBA DE RESISTENCIA DE AISLAMIENTO, H vs X, H vs X+T, X vs H, OBTENIENDO EL INDICE DE POLARIZACIÓN Y ABSORCIÓN, PRUEBA DE RELACIÓN DE TRANSFORMACIÓN EN TAP DE OPERACIÓN, PRUEBA DE RESISTENCIA ÓHMICA DE DEVANADOS EN TAP DE OPERACIÓN					
26		PZA	1	\$	- \$ -
B2	BAJA TENSIÓN			\$	-
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ALIMENTADOR ELÉCTRICO DE TRANSFORMADOR PEDESTAL CAPACIDAD DE 500 KVA HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN QD-LOGIC, INCLUYE: PRUEBA DE MEGGER DE AISLAMIENTO 20 PUNTAS DE CABLE CALIBRE 350 MCM, LIMPIEZA DE CABLEADO ELÉCTRICO CON LIMPIADOR SOLVENTE DIELECTRICO, ASPIRADO Y LIMPIEZA DE					
27	REGISTRO SUBTERRANEO BAJO LA GARGANTA DE TRANSFORMADOR PEDESTAL	PZA	1	\$	10,215.33 \$ 10,215.33
MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TABLERO AUTOSOPORTADO, INCLUYE MANTENIMIENTO A INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 1600 AMP, INCLUYE: LIMPIEZA A TABLERO EN GENERAL, PRUEBA DE RESISTENCIA DE AISLAMIENTO, REVISIÓN DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGA REVISIÓN DE APRIETE A BUS PRINCIPAL, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE TERMINALES DE CONTROL Y FUERZA, REVISIÓN DE CIRCUITO DE CONTROL, REVISIÓN DE OPERACIÓN ELÉCTRICA (SI APLICA), MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR PRINCIPAL, REVISIÓN DE CAMARAS DE ARQUEO EN INTERRUPTOR PRINCIPAL, PRUEBA DE RESISTENCIA DE CONTACTOS, PRUEBA DE DISPARO A UNIDAD DE PROTECCIÓN MEDIANTE MALETAS DE PRUEBAS, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE MECANISMO DE OPERACIÓN, OPERACIÓN DE MECANISMO DE DISPARO, REVISIÓN DE EQUIPO DE MEDICIÓN, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES.					
28	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PREVENTIVO A INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO PRINCIPAL DE PLANTA DE EMERGENCIA, INCLUYE: LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES EN LADO FUENTE Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA, MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR, OPERACIÓN DE MECANISMO DE DISPARO, REVISIÓN DE CONEXIONES DENTRO DE GENERADOR, APRIETE DE TERMINALES EN LOS BORNES	PZA	1	\$	19,586.57 \$ 19,586.57
29	DEL GENERADOR ELÉCTRICO	PZA	1	\$	5,968.77 \$ 5,968.77
MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PREVENTIVO A TRANSFERENCIA PLANTA DE EMERGENCIA, LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TRINCHERA BAJO TABLERO DE TRANSFERENCIA, REVISIÓN DE CONEXIONES EN LADO FUENTE NORMA, LADO FUENTE EMERGENCIA Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA Y CONTROL, MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR DE TRANSFERENCIA, OPERACIÓN DE MECANISMO DE TRANSFERENCIA, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA					
30	DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES.	PZA	1	\$	10,082.26 \$ 10,082.26
MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PREVENTIVO A INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO PRINCIPAL DE PLANTA DE EMERGENCIA, INCLUYE: LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES EN LADO FUENTE Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA, MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR, OPERACIÓN DE MECANISMO DE DISPARO, REVISIÓN DE CONEXIONES DENTRO DE GENERADOR, APRIETE DE TERMINALES EN LOS BORNES					
31	DEL GENERADOR ELÉCTRICO.	PZA	1	\$	5,485.47 \$ 5,485.47
MANTENIMIENTO ELÉCTRICO PREVENTIVO A TRANSFERENCIA PLANTA DE EMERGENCIA LIMPIEZA DE TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TRINCHERA BAJO TABLERO DE TRANSFERENCIA, REVISIÓN DE CONEXIONES EN LADO FUENTE NORMA, LADO FUENTE EMERGENCIA Y LADO CARGA, APRIETE DE TERMINALES DE FUERZA Y CONTROL, MANTENIMIENTO GENERAL A INTERRUPTOR DE TRANSFERENCIA, OPERACIÓN DE MECANISMO DE TRANSFERENCIA, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA					
32	DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES.	PZA	1	\$	10,082.26 \$ 10,082.26
MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TIPO I- LINE INSTALADO EN MURO INCLUYE: LIMPIEZA A TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TABLERO Y CABLES EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGA, REVISIÓN DE APRIETE A BUS PRINCIPAL, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA CIRCUITOS DERIVADOS, PEINADO DE CIRCUITOS DERIVADOS MEDIANTE CINCHO PLÁSTICO BALANCEO DE CARGAS, REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO, REALIZAR DIRECTORIO DE TABLERO, IDENTIFICACIÓN					
33	CON ETIQUETA NOMBRE DE TABLERO	PZA	9	\$	9,219.32 \$ 82,973.85
MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TABLERO TIPO NQ O NF MONTADO EN MURO INCLUYE: LIMPIEZA A TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TABLERO Y CABLES EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGA, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA CIRCUITOS DERIVADOS, PEINADO DE CIRCUITOS DERIVADOS MEDIANTE CINCHO PLÁSTICO BALANCEO DE CARGAS, REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO, REALIZAR DIRECTORIO DE TABLERO, IDENTIFICACIÓN CON ETIQUETA NOMBRE DE TABLERO.					
34		PZA	6	\$	4,668.87 \$ 28,013.21

MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A CENTRO DE CARGA MONTADO EN MURO, INCLUYE: LIMPIEZA A TABLERO EN GENERAL, ASPIRADO DE TABLERO Y CABLES EN GENERAL, REVISIÓN DE CONEXIONES DE FUENTE Y CARGA, REVISIÓN DE CIRCUITOS DERIVADOS, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA CIRCUITOS DERIVADOS, PEINADO DE CIRCUITOS DERIVADOS MEDIANTE CINCHO PLÁSTICO BALANCEO DE CARGAS, REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BARRAS E INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO, REALIZAR DIRECTORIO DE TABLERO, IDENTIFICACIÓN CON ETIQUETA NOMBRE DE TABLERO.					
35	REVISIÓN DE AISLAMIENTO DE ALIMENTADORES PRINCIPALES MEDIANTE EQUIPO MEGGER	PZA	20	\$	1,373.53 \$ 27,470.63
36	DE AISLAMIENTO	JUEGO	10	\$	1,424.56 \$ 14,245.61
37	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A TRANSFORMADOR SECO ELEVADOR, INCLUYE: LIMPIEZA A TRANSFORMADOR EN GENERAL, ASPIRADO DE TERMINALES, CABLES Y CABLES EN GENERAL, "MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS EN CAJA MOLDEADA MONTADO EN MURO, INCLUYE: LIMPIEZA EN GENERAL, ASPIRADO DE CAJA MOLDEADA E INTERRUPTOR REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA LADO FUENTE Y LADO CARGA, PEINADO DE CABLEADO REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES, TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BORNES DE INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO."	PZA	2	\$	10,827.06 \$ 21,654.12
38	"MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A DESCONECTADORES DE SEGURIDAD MONTADO EN EQUIPOS DE HVAC Y EXTRACTORES, INCLUYE: LIMPIEZA EN GENERAL, ASPIRADO DE INTERRUPTOR DE SEGURIDAD, REAPRIETE DE TERMINALES DE FUERZA LADO FUENTE Y LADO CARGA, PEINADO DE CABLEADO REGISTRO DE LECTURAS DE VOLTAJE, REGISTRO DE LECTURAS DE CORRIENTE, REVISIÓN DE SECUENCIA DE FASES (SISTEMA TRIFÁSICO) TOMA DE LECTURA DE TEMPERATURA EN BORNES DE INTERRUPTORES PARA DETECCIÓN DE PUNTOS CALIENTES, REALIZAR REPORTE ESCRITO POR CADA TABLERO ELÉCTRICO."	PZA	7	\$	1,476.62 \$ 10,336.31
39	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A CONTACTOS DUPLEX POLARIZADOS EN DIFERENTES ÁREAS DE EDIFICIO A, INCLUYE: LIMPIEZA DE CONTACTOS CON LIMPIADOR SOLVENTE DIELECTRICO, PRUEBA DE POLARIDAD EN CONEXIÓN DE CONTACTO, REVISIÓN DE CONEXIÓN DE CABLEADO A BORNES DE CONTACTO PARA PREVENIR POSIBLES FALSOS CONTACTOS Y DERIVEN EN PUNTOS CALIENTES, ETIQUETADO DE CONTACTO INDICANDO TABLERO Y CIRCUITO QUE LO ALIMENTA.	PZA	20	\$	360.11 \$ 7,202.27
40	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO A LUMINARIAS Y APAGADORES EN DIFERENTES ÁREAS DE EDIFICIO A, INCLUYE: REEMPLAZO DE BALASTRO DE LUMINARIA A UNA ALTURA NO MAYOR A 5 METROS (NO INCLUYE SUMINISTRO DE BALASTRO), LIMPIEZA PERIÓDICA DE LÁMPARAS A UNA ALTURA NO MAYOR A 5 METROS, LIMPIEZA DE APAGADORES CON LIMPIADOR SOLVENTE DIELECTRICO, REVISIÓN DE CONEXIÓN DE CABLEADO A BORNES DE APAGADOR PARA PREVENIR POSIBLES FALSOS CONTACTOS Y DERIVEN EN PUNTOS CALIENTES.	PZA	50	\$	204.42 \$ 10,220.87
41	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN REGISTROS ELÉCTRICOS GRANDES EN EXTERIOR ENTRE EDIFICIO D Y EDIFICIO E, INCLUYE: LIMPIEZA DE REGISTROS, PEINADO DE CABLES EN REGISTROS ELÉCTRICOS CON CINCHO PLÁSTICO, SELLADO DE TAPA CON SILICÓN COLOR GRIS.	PZA	15	\$	218.80 \$ 3,282.07
42	"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS DE EMERGENCIA CONSTRULITA CO63148BFL SAFE EN DIFERENTES ÁREAS, INCLUYE: 2 BATERÍAS NI-CD 3.6V, MATERIALES, MANO DE OBRA, REVISIÓN DE CONEXIÓN DE CABLEADO A BORNES DE APAGADOR PARA PREVENIR POSIBLES FALSOS CONTACTOS Y DERIVEN EN PUNTOS CALIENTES"	PZA	4	\$	1,232.74 \$ 4,930.96
43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA "PELIGRO MEDIA TENSIÓN" CON MEDIDAS DE 30X60 CMS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	5	\$	2,979.47 \$ 14,897.37
44	"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA ""PRECAUCIÓN RIESGO ELÉCTRICO"" CON MEDIDAS DE 30X60 CMS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO."	PZA	5	\$	380.40 \$ 1,902.00
45	"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA ""SOLO PERSONAL AUTORIZADO"" CON MEDIDAS DE 30X60 CMS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO."	PZA	10	\$	388.26 \$ 3,882.59
46	"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE VINIL CON LEYENDA ""PRECAUCIÓN RIESGO ELÉCTRICO"" CON MEDIDAS DE 15X25 CMS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO."	PZA	10	\$	388.26 \$ 3,882.59
47	LIMPIEZA CUARTO ELÉCTRICO Y SUBESTACIÓN; INCLUYE LIMPIEZA EXTERIOR DE EQUIPOS	PZA	15	\$	290.71 \$ 4,360.61
48		PZA	1	\$	9,306.93 \$ 9,306.93

C	PUERTO INTERIOR "INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 1/0, INCLUYE; FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, LIJADO, ESTOPA, USO DE EQUIPO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, EL CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION."			\$	-	
49		ML	2,000.00	\$	32.76	\$ 65,520.00
D	ESTUDIOS "LEVANTAMIENTO Y DIAGNÓSTICO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXISTENTES EN LOS EDIFICIOS D Y E (EMERGENCIA, REGULADA, ILUMINACIÓN, MEDIA Y BAJA TENSIÓN), INCLUYE: PLANOS Y DIAGRAMAS DE LEVANTAMIENTO ELÉCTRICO EXISTENTE (1 IMPRESIÓN Y ARCHIVOS DWG), RELACIÓN DE EQUIPOS INSTALADOS Y SUS CARACTERÍSTICAS, CUADRO DE CARGAS DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES, ESTUDIO DE VARIACIÓN DE VOLTAJE, ESTUDIO DE CALIDAD DE LA ENERGÍA, MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA DE DIAGNÓSTICO GENERAL AVALADA POR UNA UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LOS HALLAZGOS EXISTENTES Y PROPUESTA DE SOLUCIÓN DE LOS HALLAZGOS OBTENIDOS CON BASE A LAS NORMAS APLICABLES."			\$	-	
50		PZA	1	\$	109,200.00	\$ 109,200.00
				SUBTOTAL	\$	888,953.33
				IVA	\$	142,232.53
					\$	1,031,185.86



CIATEC

LISTA DE ASISTENCIA
PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO ELECTRÓNICO"
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA
IA-03890G999-E52-2020
25 DE AGOSTO DE 2021



CONACYT

HORA	RAZÓN SOCIAL	NOMBRE DE PERSONA QUE ASISTE	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
10:21	Luis Manuel Coronado	Alejandro Ortiz Roldán	luismanuelcoronado@hotmail.com	
10:49	Juan Carlos Alvarado Rodríguez	Juan Carlos Alvarado Rodríguez	airesjucar@gmail.com	
11:00	Organización HS S.A de CV José Pablo Hidalgo Silva	José Pablo Hidalgo	jbarrabarras@gmail.com	
11:06	Joel Guinda Paz	Joel Guinda Paz	joel.guinda.paz@gmail.com	