EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO, SIENDO LAS 10:00 HORAS, DEL DÍA 23 DE JULIO DE 2020, EN LAS INSTALACIONES DE CIATEC, SITO EN CALLE OMEGA NÚMERO 201, COLONIA INDUSTRIAL DELTA, CÓDIGO POSTAL 37545, SE REUNIERON LAS PERSONAS FÍSICAS, MORALES Y LOS SERVIDORES PÚBLICOS CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, CON OBJETO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, MOTIVO DE ESTA INVITACIÓN, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO (EN ADELANTE, LA LEY), Y 47 Y 48 DE SU REGLAMENTO Y LO PREVISTO EN EL NUMERAL III.3 INCISO D) DE LA CONVOCATORIA.

ESTE ACTO FUE PRESIDIDO POR EL **LIC. EDUARDO AGUILAR PADILLA**, SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR LA CONVOCANTE, CONFORME A SUS ATRIBUCIONES PREVISTAS EN EL INCISO F) DEL NUMERAL 5.1.8 DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL CIATEC, A.C., EN RELACIÓN CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 33 BIS DE LA LEY, EN CONCORDANCIA CON LA FRACCIÓN II DEL ARTÍCULO 3 Y 46 DEL REGLAMENTO DE LA LEY; INCISO A) DE LA FRACCIÓN VI DEL LINEAMIENTO CUARTO DEL ARTÍCULO PRIMERO DEL CAPÍTULO PRIMERO DEL *"ACUERDO POR EL QUE SE EMITEN DIVERSOS LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS Y DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS"*, PUBLICADO EL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2010 EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 77 CUARTO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO, SE INVITÓ A PARTICIPAR A LAS PESONAS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN:

- LIMEP, S.A. DE C.V.
- CREADORA DE ESPACIOS ATELIER CENTRO, S.A.S. DE C.V.
- PONCE MATA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.
- LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL.

DE ACUERDO CON LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 47, PÁRRAFO SEXTO DEL REGLAMENTO DE LA LEY, EL SERVIDOR PÚBLICO QUE PRESIDE EL ACTO DETERMINÓ QUE LA APERTURA DE LAS PROPUESTAS INICIARÁ CON LAS QUE FUERON RECIBIDAS DE MANERA PRESENCIAL, HACIENDO CONSTAR LO SIGUIENTE:

NO.	LICITANTES QUE PRESENTARON EN PAPEL SUS PROPOSICIONES EN ESTE ACTO.
1	**PONCE MATA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.**
2	**LIMEP, S.A. DE C.V.**
3	**LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL.**

POSTERIORMENTE SE PROCEDIÓ A VERIFICAR EL ENVÍO DE PROPOSICIONES POR MEDIOS REMOTOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (COMPRANET), REPORTANDO EL SISTEMA LO SIGUIENTE:

NO.	LICITANTES QUE PRESENTARON A TRAVÉS DE COMPRANET SUS PROPOSICIONES.
1	**CREADORA DE ESPACIOS ATELIER CENTRO, S.A.S. DE C.V.**

EN PRIMER TÉRMINO, SE PROCEDIÓ A INCORPORAR AL SISTEMA LAS PROPOSICIONES RECIBIDAS DE MANERA PRESENCIAL, PARA CONTINUAR CON LA APERTURA DE LAS PRESENTADAS A TRAVÉS DE COMPRANET, REVISANDO LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA, SIN ENTRAR AL ANÁLISIS DETALLADO DE SU CONTENIDO. DE LO ANTERIOR SE HACE CONSTAR EL FORMATO *FO-CON-09 LISTA DE VERIFICACIÓN PARA REVISAR PROPOSICIONES*, ANEXO A LA PRESENTE ACTA, CONFORME A LO ESTIPULADO EN LAS FRACCIONES I Y II DEL ARTÍCULO 48 DEL REGLAMENTO DE LA LEY.

DESPUÉS DE REGISTRAR LA RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LOS LICITANTES, ESTA ACTA CUMPLE CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 48 FRACCIÓN I DEL REGLAMENTO DE LA LEY.

POSTERIORMENTE SE PROCEDIÓ A VERIFICAR QUE LOS LICITANTES QUE PRESENTARON PROPOSICIÓN NO SE ENCONTRARAN INHABILITADOS POR RESOLUCIÓN DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, CONFORME A

LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 50 FRACCIÓN IV DE LA LEY, RESULTANDO QUE NINGUNO SE ENCUENTRA EN DICHO SUPUESTO.

A CONTINUACIÓN, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 47 PENÚLTIMO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO DE LA LEY, SE OMITIÓ LA LECTURA DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LA ÚNICA PARTIDA Y SE ANEXAN EN ESTA ACTA, COPIAS DE LOS DOCUMENTOS DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS QUE CONTIENEN LOS PRECIOS UNITARIOS, INDICANDO LOS IMPORTES TOTALES DE CADA PROPOSICIÓN, COMO SE CONSIGNA A CONTINUACIÓN:

NOMBRE DEL LICITANTE	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN	
	PARTIDA	SUBTOTAL
PONCE MATA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	ÚNICA	$541,364.13
	IVA 16%:	$86,618.26
	TOTAL:	$627,982.39
TOTAL CON LETRA (SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 39/100 M.N.)		

NOMBRE DEL LICITANTE	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN	
	PARTIDA	SUBTOTAL
LIMEP, S.A. DE C.V.	ÚNICA	$499,749.40
	IVA 16%:	$79,959.90
	TOTAL:	$579,709.31
TOTAL CON LETRA (QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS 31/100 M.N.)		

NOMBRE DEL LICITANTE	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN	
	PARTIDA	SUBTOTAL
LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL.	ÚNICA	$910,719.34
	IVA 16%:	$145,715.09
	TOTAL:	$1´056,434.43
TOTAL CON LETRA (UN MILLÓN CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 43/100 M.N.)		

NOMBRE DEL LICITANTE	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN	
	PARTIDA	SUBTOTAL
CREADORA DE ESPACIOS ATELIER CENTRO, S.A.S. DE C.V.	ÚNICA	$1,167,690.28
	IVA 16%:	$186,830.44
	TOTAL:	$1,354,520.72
TOTAL CON LETRA (UN MILLÓN TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS 72/100 M.N.)		

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 35 FRACCIÓN II DE LA LEY, Y LO INDICADO EN EL NUMERAL III.10 DE LA CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN, LAS PROPOSICIONES SE RUBRICARON POR LOS LICITANTES PRESENTES Y LOS SERVIDORES PÚBLICOS DESIGNADOS POR LA CONVOCANTE.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 35 FRACCIÓN III DE LA LEY, LAS PROPOSICIONES SE RECIBIERON PARA SU EVALUACIÓN Y CON BASE EN ELLA, SE EMITIRÁ EL FALLO CORRESPONDIENTE, EL CUAL SERÁ DADO A CONOCER EL DÍA ***MARTES 28 DE JULIO DE 2020 A LAS 12:00 HORAS*** *EN JUNTA PÚBLICA Y* A TRAVÉS DE COMPRANET, MISMO QUE PODRÁ SER DIFERIDO, SIEMPRE Y CUANDO, EL NUEVO PLAZO NO EXCEDA DE 20 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DEL PLAZO ESTABLECIDO ORIGINALMENTE PARA EL FALLO.

PARA EFECTOS DE LA NOTIFICACIÓN Y EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 37 BIS DE LA LEY, A PARTIR DE ESTA FECHA SE PONE A DISPOSICIÓN DE LOS LICITANTES, COPIA DE ESTA ACTA EN: LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES DEL CIATEC, SITO EN CALLE OMEGA NÚMERO 201, COLONIA INDUSTRIAL DELTA, EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO; EN DONDE SE FIJARÁ COPIA DE LA CARÁTULA DEL ACTA O UN EJEMPLAR O EL

AVISO DEL LUGAR DONDE SE ENCUENTRA DISPONIBLE, POR UN TÉRMINO NO MENOR DE CINCO DÍAS HÁBILES, SIENDO DE LA EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS LICITANTES, ACUDIR A ENTERARSE DE SU CONTENIDO Y OBTENER COPIA DE LA MISMA. ESTE PROCEDIMIENTO SUSTITUYE A LA NOTIFICACIÓN PERSONAL. LA INFORMACIÓN TAMBIÉN ESTARÁ DISPONIBLE EN LA DIRECCIÓN ELECTRÓNICA: https://compranet.hacienda.gob.mx

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 47 DEL REGLAMENTO, A ESTE ACTO NO ASISTIÓ NINGUNA PERSONA QUE HAYA MANIFESTADO SU INTERÉS DE ESTAR PRESENTE EN EL MISMO COMO OBSERVADOR.

EN ESTE ACTO SE LES PREGUNTÓ A LOS LICITANTES SI DESEABAN MANIFESTAR ALGUNA OBSERVACIÓN U OBJECIÓN AL MISMO, A LO QUE RESPONDIERON NO TENER NINGUNA.

DESPUÉS DE DAR LECTURA A LA PRESENTE ACTA, SE DIO POR TERMINADO ESTE ACTO, SIENDO LAS 11:10 HORAS, DEL DÍA 23 DE JULIO DEL AÑO 2020.

ESTA ACTA CONSTA DE **3** HOJAS Y **1** DE LA LISTA DE VERIFICACIÓN PARA REVISAR PROPOSICIONES, FIRMANDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y DE CONFORMIDAD, LOS ASISTENTES A ESTE ACTO, A QUIEN SE LE PROPORCIONÓ COPIA DE LA PRESENTE.

POR LOS LICITANTES:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL	FIRMA
ROSALIO PONCE PINEDO.	PONCE MATA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	
ARANTXA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ.	LIMEP, S.A. DE C.V.	
LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL.	LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL.	

POR LA CONVOCANTE:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
LIC. EDUARDO AGUILAR PADILLA.	SUBDIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES.	
ARQ. NATANAEL ALEJANDRO DÍAZ HERNÁNDEZ.	GERENTE DE OBRA Y MANTENIMIENTO.	
LIC. ERIKA SALDÍVAR GODÍNEZ.	RESPONSABLE DE LICITACIONES Y CONTRATOS.	
MTRO. RUBÉN OMAR JIMÉNEZ OLIVARES.	TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL.	

CIATEC

FO-CON-09
LISTA DE VERIFICACIÓN PARA REVISAR PROPOSICIONES
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA NÚMERO IA-03890G999-E106-2020
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO A ESPACIOS"

CONACYT

No.	DESCRIPCIÓN	PONCE MATA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.		LIMEP, S.A. DE C.V.		LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL.		CREADORA DE ESPACIOS ATELIER CENTRO, S.A.S. DE C.V.	
		ENTREGA		ENTREGA		ENTREGA		ENTREGA	
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1	ESCRITO DE INTERÉS DE PARTICIPACIÓN. (FORMATO 1)	✓		✓		✓		✓	
2	PARA ACREDITAR LA EXISTENCIA LEGAL DEL LICITANTE Y LA PERSONALIDAD JURÍDICA DE SU REPRESENTANTE LEGAL QUE FIRME LA PROPOSICIÓN, SE DEBERÁ TRANSCRIBIR, LLENAR Y PRESENTAR DEBIDAMENTE REQUISITADO Y FIRMADO EL FORMATO 2 "ACREDITACIÓN DE REPRESENTACIÓN LEGAL" DE LA PRESENTE CONVOCATORIA.	✓		✓		✓		✓	
3	COPIA SIMPLE POR AMBOS LADOS DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA DEL LICITANTE (PERSONA FISICA) O DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO QUE FIRMA LA PROPOSICIÓN (PERSONA MORAL).	✓		✓		✓		✓	
4	EN CASO DE CONTAR CON CORREO ELECTRÓNICO EL LICITANTE DEBERÁ INDICARLO EN SU PROPOSICIÓN. (FORMATO 3)	✓		✓		✓		✓	
5	MANIFESTACIÓN ESCRITA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DEL LICITANTE QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE LA LEY. (FORMATO 4)	✓		✓		✓		✓	
6	ESCRITO FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE, EN EL QUE DECLARE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE EL LICITANTE NO SE ENCUENTRA EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS POR LOS ARTÍCULOS 50 Y 60 ANTEPENÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY. (FORMATO 5). EL LICITANTE DEBERÁ ANEXAR OPINIÓN POSITIVA SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES, EMITIDOS POR EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL Y CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL EN MATERIA DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE DESCUENTOS DEL INFONAVIT, ATENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN.	✓		✓		✓		✓	
7	MANIFESTACIÓN DE INTEGRIDAD. EL LICITANTE DEBERÁ PRESENTAR ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, FIRMADO POR SU REPRESENTANTE LEGAL EN EL QUE MANIFIESTE QUE POR SÍ MISMO O A TRAVÉS DE INTERPÓSITA PERSONA, SE ABSTENDRÁ DE ADOPTAR CONDUCTAS PARA QUE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA CONVOCANTE INDUZCAN O ALTEREN LAS EVALUACIONES DE LAS PROPOSICIONES, EL RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO, U OTROS ASPECTOS QUE OTORGUEN CONDICIONES MÁS VENTAJOSAS CON RELACIÓN A LOS DEMÁS PARTICIPANTES, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 29 FRACCIÓN IX DE LA LEY Y 39 FRACCIÓN VI, INCISO F) DEL REGLAMENTO. (FORMATO 6)	✓		✓		✓		✓	
8	CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 34 DEL REGLAMENTO, EL LICITANTE DEBERÁ PRESENTAR ESCRITO MEDIANTE EL CUAL INDIQUE LA CLASIFICACIÓN DE SU EMPRESA, YA SEA MICRO, PEQUEÑA, MEDIANTE O GRANDE, CONFORME A LO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL DÍA 30 DE JUNIO DE 2009, SEÑALANDO EN DICHO ESCRITO EL NUMERO DE PERSONAS DE SU PLANTA DE EMPLEADOS. (FORMATO 7)	✓		✓		✓		✓	
9	EL LICITANTE MANIFESTARÁ POR ESCRITO Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE, EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADO, NO CEDERÁ Y/O SUBCONTRATARÁ PARCIAL O TOTALMENTE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LO CONTRATO QUE, EN SU CASO, SE FORMALICEN CON LA CONVOCANTE. (FORMATO 8)	✓		✓		✓		✓	
10	PERIODO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS. MANIFESTACIÓN ESCRITA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE, EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADO, SE OBLIGA A PRESTAR LOS SERVICIOS OFERTADOS A ENTERA SATISFACCIÓN DE LA CONVOCANTE, CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES DEL ANEXO I "ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ALCANCES DEL SERVICIO" Y QUE CUMPLIRÁ INVARIABLEMENTE CON LO SOLICITADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA Y SUS ANEXOS, ASÍ COMO CON LO QUE SE DERIVE DE LA JUNTA DE ACLARACIONES A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN DEL FALLO Y HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2020. (FORMATO 9).	✓		✓		✓		✓	
11	VALIDEZ DE LA PROPOSICIÓN. EL LICITANTE MANIFESTARÁ POR ESCRITO Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LAS CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN SU PROPUESTA TÉCNICA ESTARÁN VIGENTES A PARTIR DE LA FECHA DE APERTURA DE PROPOSICIONES Y HASTA LA CONCLUSIÓN DE LA VIGENCIA DEL CONTRATO FORMALIZADO CON LA CONVOCANTE.	✓		✓		✓		✓	
12	MANIFIESTO DE NO VÍNCULOS NI CONFLICTO DE INTERÉS.	✓		✓		✓		✓	
13	ANEXO I. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ALCANCES DEL SERVICIO.	✓		✓		✓		✓	
14	ANEXO II. PROPUESTA ECONÓMICA.	✓		✓		✓		✓	

	CLIENTE : CIATEC			
	OBRA : ADECUACION DE ESPACIOS			
	FECHA : 23 /07/2020			
	EN ATENCION : ARQ NATANAEL DIAZ HERNANDEZ			

A	OFICINAS EDIFICIO A				
A1	CANCELERIA Y HERRERIA				$ 52,695.14
B1	LIMPIEZAS				$ 1,007.39
	TOTAL OFICINAS EDIFICIO A				$ 53,702.53
B	OFICINAS EDIFICIO B				
A1	PRELIMINARES				$ 4,773.97
B1	TABLAROCA Y ACABADOS				$ 40,552.92
C1	INSTALACIONES				$ 73,458.46
D1	CANCELERIA				$ 39,232.25
E1	LIMPIEZAS				$ 1,645.98
	TOTAL OFICINAS EDIFICIO B				$ 159,663.58
C	OFICINAS DIRECCION				
A1	PRELIMINARES				$ 5,355.71
B1	TABLAROCA Y ACABADOS				$ 43,660.54
C1	INSTALACIONES				$ 27,823.30
D1	CANCELERIA				$ 83,892.98
E1	LIMPIEZAS				$ 1,646.01
	TOTAL OFICINAS DIRECCION				$ 162,378.55
D	OFICINAS EDIFICIO D				
A1	PRELIMINARES				$ 7,572.60
B1	TABLAROCA Y ACABADOS				$ 47,806.97
C1	INSTALACIONES				$ 18,419.26
D1	CANCELERIA				$ 89,855.37
E1	LIMPIEZAS				$ 1,965.27
	TOTAL OFICINAS EDIFICIO D				$ 165,619.47
			SUBTOTAL		$ 541,364.13
			IVA		$ 86,618.26
			TOTAL		$ 627,982.39

Arq. Rosalío Ponce
Gerente de Construcción

Cel: +52 (477) 730 1408
contacto@pmconstructores.com

A	OFICINAS EDIFICIO A				
A1	CANCELERIA Y HERRERIA				
A.1	Fabricación de domo de cristal de 9mm con película de seguridad 2.20 x 4.70 m, incluye: ventilación inferior perimetral por medio de louver, estructura metálica, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	pza	1	$ 28,779.81	$ 28,779.81
A.2	Adecuación de cancel existente, eliminando fijos y modificándolo a corredizo, incluye, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario par ala correcta ejecución del trabajo.	pza	1	$ 11,701.39	$ 11,701.39
A.3	Elaboracion de barra de 5.80 x 0.50 m fabricada a base de mes nulas y marco de ptr de 2 x 2"cal 12 (4 pzas) y unidas por medio de un ptr longitudinal de 2x2 " cal 12 (5.80 ml), acabado con MDF y melamina similar a la existente, con dimensiones de 0.50 x 5.80 m, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario par ala correcta ejecución del trabajo.	pza	1	$ 5,177.69	$ 5,177.69
A.4	Cancelación de puerta en mampara existente, incluye: retiro de puerta y traslado hasta el lugar destinado, sustitución de perfiles, cristal de 6 mm, película esmerilada, paneles de melamina, colocación de zoclo de lamina, colocación de junquillos, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	pza	1	$ 7,036.26	$ 7,036.26
	TOTAL DE CANCELERIA Y HERRERIA				$ 52,695.14
B1	LIMPIEZAS				
B.1	Limpieza gruesa con una cuadrilla de 1 persona, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	Jor	1	$ 319.29	$ 319.29
B.2	Limpieza fina con una cuadrilla de 2 personas, incluye :materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	jor	1	$ 688.10	$ 688.10
	TOTAL DE LIMPIEZAS				$ 1,007.39
	TOTAL DE OFICINAS EDIFICIO A				$ 53,702.53

B	OFICINAS EDIFICIO B				
B1	PRELIMINARES				
A.1	Desmantelamiento con recuperación de cristal templado, incluye: retiro de herrajes, traslado hasta el lugar indicado para su resguardo, mano de obra, limpiezas, acarreos, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	m2	17.73	$ 80.23	$ 1,422.44
A.2	Desmantelamiento con recuperación de cancel de aluminio de 4.30 x 2.50 m, incluye: puerta, retiro de herrajes, traslado hasta el lugar indicado para su resguardo, mano de obra, limpiezas, acarreos, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	m2	13.26	$ 109.19	$ 1,447.87
A.3.	Desmantelamiento con recuperación de luminaria existente, incluye: resane de plafón de tabla roca, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	pza	4	$ 157.47	$ 629.89
A.4.	Tapial de plastico negro de piso a techo , incluye : mano de obra , limpiezas , acarreos , herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo .	m2	20	$ 63.69	$ 1,273.78
	TOTAL DE PRELIMINARES				$ 4,773.97

Arq. Rosalío Ponce
Gerente de Construcción

Cel: +52 (477) 730 1408
contacto@pmconstructores.com

B1	TABLAROCA Y ACABADOS				
B.1	Muro de tablaroca a dos caras, con bastidor a base de canal y poste de lamina No. 26 de 4.1 cm a cada 60 cm., incluye: suministro de materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta.	m2	21	$ 291.19	$ 6,114.97
B.2	Muro con una cara de tablaroca y una cara de durock, con bastidor a base de canal y poste de lamina No. 26 de 4.1 cm a cada 60 cm., incluye: aislante termico, suministro de materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano deobra, equipo y herramienta	m2	16.73	$ 733.16	$ 12,265.75
B.3	Zoclo de aluminio de 3"asentada con silicon, incluye: suministro de materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta	ml	21.39	$ 209.64	$ 4,484.14
B.4	Apertura de registros en plafon de tablaroca de 60 x 60 cm, incluye: angulos perimetrales, resane con redimix, pintura, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	pza	20	$ 327.03	$ 6,540.53
B.5	Pintura vinilica en muros y plafones marca Comex color blanco hasta una altura de 0 m a 6m, incluye: andamios, materiales, mano de obra, equipo y herramienta	m2	113.19	$ 98.49	$ 11,147.53
	TOTAL DE TABLAROCA Y ACABADOS				$ 40,552.92
C1	INSTALACIONES				
C.1	Suministro y colocación de Luminaria de 60x 60 tipo led marca Tecnoligth Domus AN-LED/40/65/S de 45 w, , incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	pza	2	$ 3,198.43	$ 6,396.86
C.2	Salida para Voz y Datos (longitud máxima de 90 m) , a base de cable UTP categoría 6A marca Panduit., incluye: suministro y colocación de cable UTP categoría 6A certificado por PANDUIT, jack, poncheo, escaneo, etiquetado, certificación, y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	sal	2	$ 6,348.50	$ 12,696.99
C.3	Suministro, colocación, e instalación de charola tipo malla marca Charo fil de acero inoxidable, electro soldada con doble hilo longitudinal y gancho de seguridad para evitar deflexión, con recubrimiento galvanizado . Tamos de 3m numero de parte 50-433ez. incluye: curvas horizontales y verticales, grapa para curvas, sujetador universal (soporte universal a techo de 3m de largo, su colocación es a 1.5 mts de separación entre tramos, aditamentos para su instalación como son varillas, taquetes expansivos, etc), instalación de soportaría/sujetador y accesorios para charola tipo malla vertical kit 1 de clemas (unión de acoplamiento en tramos rectos y derivaciones, la mano de obra especializada, el cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, materiales de consumo, flete a obra, acarreo, fijación, nivelación y pruebas, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución	ml	100	$ 430.59	$ 43,058.67
C.4	Salida eléctrica para contacto normal y regulado con un desarrollo máximo 10 m(de tablero a punto de conexión final), incluye: tubo conduit galvanizado pared delgada de 13 y 19 mm., con cable thw cal. 12, 10 y desnudo cal. 14 de la marca Condumex, coples, abrazaderas de uña, contacto duplex y placa para contacto, material mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo (20 ml de desarrollo máximo).	sal	2	$ 2,701.41	$ 5,402.81
C.5	Salida para detección de humos con un desarrollo máximo de 3m, incluye: Cable de Alarma Contra Incendios, detector Fotoeléctrico de Humo de 4 Hilos 4WT-B, Alámbrico, Blanco, tubería conduit pared delgada, programación en tablero, pruebas, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	sal	2	$ 2,231.23	$ 4,462.46

Arq. Rosalío Ponce
Gerente de Construcción

Cel: +52 (477) 730 1408
contacto@pmconstructores.com

C.6.	Salida eléctrica para apagador con una longitud máxima de 3 m, incluye: canalización con tubería conduit de 13 mm, coples, soportaría, cableado, apagador sencillo, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	sal	2	$ 720.33	$ 1,440.66
	TOTAL DE INSTALACIONES				$ 73,458.46
D1	CANCELERIA				
D.1	Recolocación de puerta recuperada, incluye: suministro de materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta	pza	1	$ 1,584.37	$ 1,584.37
D.2	Suministro y colocación de ventana de aluminio blanco natural y cristal de 6 mm con película de seguridad de 2.00 m x 1.50 m, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	pza	2	$ 4,443.95	$ 8,887.90
D.3	Suministro y montaje de cancelería de aluminio color blanco con cristal de 6 mm y película esmerilada según diseño, incluye: marco y contramarco de puerta, puerta de aluminio blanco y cristal templado, cerramiento, cerradura, tope, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	m2	15.6	$ 1,843.59	$ 28,759.97
	TOTAL DE CANCELERIA				$ 39,232.25
E1	LIMPIEZAS				
E.1	Limpieza gruesa con una cuadrilla de 1 persona, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	jor	3	$ 319.29	$ 957.88
E.2	Limpieza fina con una cuadrilla de 2 personas, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	jor	1	$ 688.10	$ 688.10
	TOTAL DE LIMPIEZAS				$ 1,645.98
	TOTAL DE OFICINAS EDIFICIO B				$ 159,663.58

C	OFICINAS DIRECCION				
A1	PRELIMINARES				
A.1.	Desmantelamiento con recuperación de cristal templado, incluye: retiro de herrajes, traslado hasta el lugar indicado para su resguardo, mano de obra, limpiezas, acarreos, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	m2	18	$ 80.23	$ 1,444.10
A.2.	Desmantelamiento con recuperación y reubicación de luminaria existente, incluye: resane de plafón de tabla roca, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	pza	3	$ 157.47	$ 472.42
A.3.	Tapial de plastico negro de piso a techo , incluye : mano de obra , limpiezas , acarreos , herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo .	m2	54	$ 63.69	$ 3,439.19
	TOTAL DE PRELIMINARES				$ 5,355.71
B1	TABLAROCA Y ACABADOS				
B.1..	Muro de tablaroca a dos caras, con bastidor a base de canal y poste de lámina No. 26 de 4.1 cm a cada 60 cm., incluye: suministro de materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta	m2	28.26	$ 291.19	$ 8,229.01
B.2..	Muro con una cara de tablaroca y una cara de durock, con bastidor a base de canal y poste de lámina No. 26 de 4.1 cm a cada 60 cm., incluye: aislante térmico, suministro de materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta	m2	18.24	$ 733.16	$ 13,372.82
B.3..	Ajuste de plafón para remate de muro de tablaroca, consistente en colocación de Angulo y recorte de plafón reticular, incluye: materiales, andamios, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	ml	29.84	$ 270.85	$ 8,082.14
B.5..	Zoclo de aluminio de 3"asentada con silicón, incluye: suministro de materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta	ml	22.98	$ 209.64	$ 4,817.46
B.6..	Pintura vinílica en muros y plafones marca Comex color blanco hasta una altura de 0 m a 6m, incluye: andamios, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	m2	93	$ 98.49	$ 9,159.11
	TOTAL DE PRELIMINARES				$ 43,660.54
C1	INSTALACIONES				

Arq. Rosalío Ponce
Gerente de Construcción

Cel: +52 (477) 730 1408
contacto@pmconstructores.com

C.1..	Suministro y colocación de Luminaria de 60x 60 tipo led marca Tecnoligth Domus AN-LED/40/65/S de 45 w, , incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta	pza	3	$ 3,198.43	$ 9,595.29
C.2..	Reubicación de salida para Voz y Datos (longitud maxima de 5m) , a base de cable UTP categoría 6A marca Panduit., incluye: suministro y colocación de cable UTP categoría 6A certificado por PANDUIT, jack, poncheo, escaneo, etiquetado, certificación, y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	sal	2	$ 527.95	$ 1,055.90
C.3..	Reubicacion de Salida eléctrica para contacto normal y regulado con un desarrollo máximo 5 m(de ubicación actual a punto de conexión final), incluye: tubo conduit galvanizado pared delgada de 13 y 19 mm., con cable thw cal. 12, 10 y desnudo cal. 14 de la marca Condumex, coples, abrazaderas de uña, contacto dúplex y placa para contacto, material mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	sal	4	$ 2,509.06	$ 10,036.26
C.4..	Salida para detección de humos con un desarrollo máximo de 3m, incluye: Cable de Alarma Contra Incendios, detector Fotoeléctrico de Humo de 4 Hilos 4WT-B, Alámbrico, Blanco, tubería conduit pared delgada, programación en tablero, pruebas, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	sal	2	$ 2,231.23	$ 4,462.46
C.5..	Salida eléctrica para apagador con una longitud máxima de 3 m, incluye: canalización con tubería conduit de 13 mm, coples, soportaría, cableado, apagador sencillo, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	sal	4	$ 668.35	$ 2,673.39
	TOTAL DE INSTALACIONES				$ 27,823.30
D1	CANCELERIA				
D.1..	Mampara según diseño, fabricada con estructura de perfil tubular r400 4 x 1 1/2" cal. 14 y perfil tubular M-225 CAL 14, con muro de tablaroca cubierta de mdf 12mm y laminado mod.Haya Natural cod.16712-65 Marca Ralph Wilson, cristal de 9 mm y película esmerilada, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	m2	17.64	$ 3,631.58	$ 64,061.15
D.2..	Puerta de tambor con laminado mod. Haya natural de 0.90 x 2.10 m, incluye: bisagras, chapa, materiales, mano de obra, herramienta y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	pza	3	$ 6,682.88	$ 19,831.83
	SUBTOTAL DE CANCELERIA				$ 83,892.98
E1	LIMPIEZAS				
E.1	Limpieza gruesa con una cuadrilla de 1 persona, incluye: mano de obra , equipo y herramienta.	jor	3	$ 319.30	$ 957.91
E.2	Limpieza fina con una cuadrilla de 2 personas, incluye :materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	jor	1	$ 688.10	$ 688.10
	SUBTOTAL DE LIMPIEZAS				$ 1,646.01
	TOTAL DE OFICINAS DE DIRECCIÓN				$ 162,378.55

PONCE MATA CONSTRUCTORES

Arq. Rosalío Ponce
Gerente de Construcción
Cel: +52 (477) 730 1408
contacto@pmconstructores.com

D	OFICINAS EDIFICIO D				
A1	PRELIMINARES				
A.1	Desmantelamiento con recuperación de cancel de aluminio para ajuste en dimensiones, incluye: recorte y ajuste de aluminio y cristal, mano de obra, suministro de materiales, limpiezas, acarreos, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	m2	17.72	$ 267.77	$ 4,744.81
A.2	Desmantelamiento de muro de tablaroca, incluye: materiales mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	m2	1	$ 571.30	$ 571.30
A.3.	Tapial de plastico negro de piso a techo , incluye : mano de obra , limpiezas , acarreos , herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo .	m2	35.43	$ 63.69	$ 2,256.49
	TOTAL DE PRELIMINARES				$ 7,572.60
B1	TABLAROCA Y ACABADOS				
B.1	Muro de tablaroca a dos caras, con bastidor a base de canal y poste de lámina No. 26 de 4.1 cm a cada 60 cm., incluye: pasta texturizada similar a la existente, suministro de materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta.	m2	96.73	$ 291.19	$ 28,166.73
B.2	Desmantelamiento de muro de tablaroca, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	m2	8.25	$ 71.19	$ 587.32
B.3	Pintura vinílica en muros y plafones marca Comex color blanco hasta una altura de 0 m a 6m, incluye: andamios, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	m2	193.46	$ 98.49	$ 19,052.93
	TOTAL DE TABLAROCA Y ACABADOS				$ 47,806.97
C1	INSTALACIONES				
C.1	Mover salida eléctrica para apagador con una longitud máxima de 5 m, incluye: canalización con tubería conduit de 13 mm, coples, soportería, cableado, apagador sencillo, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	sal	5	$ 885.76	$ 4,428.80
C.2	Salida eléctrica para apagador con una longitud máxima de 3 m, incluye: canalización con tubería conduit de 13 mm, coples, soportería, cableado, apagador sencillo, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	sal	2	$ 668.35	$ 1,336.70
C.3	Salida eléctrica para contacto normal y regulado con un desarrollo máximo 10 m(de tablero a punto de conexión final), incluye: tubo conduit galvanizado pared delgada de 13 y 19 mm., con cable thw cal. 12, 10 y desnudo cal. 14 de la marca Condumex, coples, abrazaderas de uña, contactoduplex y placa para contacto, material mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo (20 ml de desarrollo máximo).	sal	4	$ 2,123.36	$ 8,493.45
C.4	Desmantelamiento y recolocación de minisplit, incluye: implementar nueva línea de drenaje con tubería de PVC de hasta 5 m, conexiones eléctricas, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	pza	1	$ 2,462.01	$ 2,462.01
C.5	Reubicación de salida para Voz y Datos (longitud maxima de 10m) , a base de cable UTP categoría 6A marca Panduit., incluye: suministro y colocación de cable UTP categoría 6A certificado por PANDUIT, jack, poncheo, escaneo, etiquetado, certificación, y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	sal	2	$ 849.15	$ 1,698.31
	TOTAL DE INSTALACIONES				$ 18,419.26

Arq. Rosalío Ponce
Gerente de Construcción

Cel: +52 (477) 730 1408
contacto@pmconstructores.com

D1	CANCELERIA				
D.1	Recolocación de puerta recuperada, incluye: suministro de materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta	pza	1	$ 1,584.37	$ 1,584.37
D.2	Suministro y montaje de cancelería de aluminio color blanco con cristal de 6 mm y película esmerilada según diseño, incluye: marco y contramarco de puerta, puerta de aluminio blanco y cristal templado, herramienta, cerradura, tope, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	m2	47.88	$ 1,843.59	$ 88,270.99
	TOTAL DE CANCELERIA				$ 89,855.37
E1	LIMPIEZAS				
E.1	Limpieza gruesa con una cuadrilla de 1 persona, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	jor	4	$ 319.29	$ 1,277.17
E.2	Limpieza fina con una cuadrilla de 2 personas, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta	jor	1	$ 688.10	$ 688.10
	TOTAL DE LIMPIEZAS				$ 1,965.27
	TOTAL DE OFICINAS EDIFICIO D				$ 165,619.47

	SUBTOTAL DE CATALOGO DE CONCEPTOS		$ 541,364.13
	IVA		$ 86,618.26
	TOTAL DE CATALOGO DE CONCEPTOS		$ 627,982.39

Arq. Rosalío Ponce
Gerente de Construcción

A	OFICINAS EDIFICIO A					
A1	CANCELERIA Y HERRERIA					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.		IMPORTE
A.1	Fabricación de domo de cristal de 9mm con película de seguridad 2.20 x 4.70 m, incluye: ventilación inferior perimetral por medio de louver, estructura metálica, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	pza	1	$ 26,732.83	$	26,732.83
A.2	Adecuación de cancel existente, eliminando fijos y modificándolo a corredizo, incluye, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario par ala correcta ejecución del trabajo	pza	1	$ 10,869.12	$	10,869.12
A.3	Elaboracion de barra de 5.80 x 0.50 m fabricada a base de mes nulas y marco de ptr de 2 x 2"cal 12 (4 pzas) y unidas por medio de un ptr longitudinal de 2x2 " cal 12 (5.80 ml), acabado con MDF y melamina similar a la existente, con dimensiones de 0.50 x 5.80 m, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario par ala correcta ejecución del trabajo.	pza	1	$ 4,809.42	$	4,809.42
A.4	Cancelación de puerta en mampara existente, incluye: retiro de puerta y traslado hasta el lugar destinado, sustitución de perfiles, cristal de 6 mm, película esmerilada, paneles de melamina, colocación de zoclo de lamina, colocación de junquillos, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	pza	1	$ 6,535.80	$	6,535.80
	TOTAL DE CANCELERIA Y HERRERIA				$	48,947.17

B1	LIMPIEZAS					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.		IMPORTE
B.1	Limpieza gruesa con una cuadrilla de 1 persona, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	Jor	1	$ 296.58	$	296.58
B.2	Limpieza fina con una cuadrilla de 2 personas, incluye :materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	jor	1	$ 639.16	$	639.16
	TOTAL DE LIMPIEZAS				$	935.74
	TOTAL DE OFICINAS EDIFICIO A				$	49,882.92

B	OFICINAS EDIFICIO B					
B1	PRELIMINARES					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.		IMPORTE
A.1	Desmantelamiento con recuperación de cristal templado, incluye: retiro de herrajes, traslado hasta el lugar indicado para su resguardo, mano de obra, limpiezas, acarreos, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	m2	17.73	$ 74.52	$	1,321.26
A.2	Desmantelamiento con recuperación de cancel de aluminio de 4.30 x 2.50 m, incluye: puerta, retiro de herrajes, traslado hasta el lugar indicado para su resguardo, mano de obra, limpiezas, acarreos, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	m2	13.26	$ 101.42	$	1,344.89
A.3.	Desmantelamiento con recuperación de luminaria existente, incluye: resane de plafón de tabla roca, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	pza	4	$ 146.27	$	585.09
A.4.	Tapial de plastico negro de piso a techo , incluye : mano de obra , limpiezas , acarreos , herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo .	m2	20	$ 59.16	$	1,183.18
	TOTAL DE PRELIMINARES				$	4,434.42

B1 CLAVE	TABLAROCA Y ACABADOS CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
	Muro de tablaroca a dos caras, con bastidor a base de canal y poste de lamina No. 26 de 4.1 cm a cada 60 cm., incluye: suministro de materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y	m2	21	$ 270.48	$ 5,680.04
B.1	herramienta. Muro con una cara de tablaroca y una cara de durock, con bastidor a base de canal y poste de lamina No. 26 de 4.1 cm a cada 60 cm., incluye: aislante termico, suministro de materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano deobra, equipo y herramienta	m2	16.73	$ 681.01	$ 11,393.34
B.2	Zoclo de aluminio de 3"asentada con silicon, incluye: suministro de materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y	ml	21.39	$ 194.73	$ 4,165.20
B.3	herramienta Apertura de registros en plafon de tablaroca de 60 x 60 cm, incluye: angulos perimetrales, resane con redimix, pintura, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del	pza	20	$ 303.77	$ 6,075.34
B.4	trabajo Pintura vinílica en muros y plafones marca Comex color blanco hasta una altura de 0 m a 6m, incluye: andamios, materiales, mano de obra,	m2	113.19	$ 91.48	$ 10,354.66
B.5	equipo y herramienta				
	TOTAL DE TABLAROCA Y ACABADOS				$ 37,668.58

C1 CLAVE	INSTALACIONES CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
C.1	Suministro y colocación de Luminaria de 60x 60 tipo led marca Tecnoligth Domus AN-LED/40/65/S de 45 w, , incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	pza	2	$ 2,970.94	$ 5,941.88
C.2	Salida para Voz y Datos (longitud máxima de 90 m) , a base de cable UTP categoría 6A marca Panduit., incluye: suministro y colocación de cable UTP categoría 6A certificado por PANDUIT, jack, poncheo, escaneo, etiquetado, certificación, y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	sal	2	$ 5,896.96	$ 11,793.92
C.3	Suministro, colocación, e instalación de charola tipo malla marca Charo fil de acero inoxidable, electro soldada con doble hilo longitudinal y gancho de seguridad para evitar deflexión, con recubrimiento galvanizado . Tamos de 3m numero de parte 50-433ez. incluye: curvas horizontales y verticales, grapa para curvas, sujetador universal (soporte universal a techo de 3m de largo, su colocación es a 1.5 mts de separación entre tramos, aditamentos para su instalación como son varillas, taquetes expansivos, etc), instalación de soportaría/sujetador y accesorios para charola tipo malla vertical kit 1 de clemas (unión de acoplamiento en tramos rectos y derivaciones, la mano de obra especializada, el cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, materiales de consumo, flete a obra, acarreo, fijación, nivelación y pruebas, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución	ml	100	$ 399.96	$ 39,996.10
C.4	Salida eléctrica para contacto normal y regulado con un desarrollo máximo 10 m(de tablero a punto de conexión final), incluye: tubo conduit galvanizado pared delgada de 13 y 19 mm., con cable thw cal. 12, 10 y desnudo cal. 14 de la marca Condumex, coples, abrazaderas de uña, contacto duplex y placa para contacto, material mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo (20 ml de desarrollo máximo).	sal	2	$ 2,509.27	$ 5,018.53
C.5	Salida para detección de humos con un desarrollo máximo de 3m, incluye: Cable de Alarma Contra Incendios, detector Fotoeléctrico de Humo de 4 Hilos 4WT-B, Alámbrico, Blanco, tubería conduit pared delgada, programación en tablero, pruebas, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	sal	2	$ 2,072.53	$ 4,145.07

C.6.	Salida eléctrica para apagador con una longitud máxima de 3 m, incluye: canalización con tubería conduit de 13 mm, coples, soportaría, cableado, apagador sencillo, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	sal	2	$ 669.10	$	1,338.19
	TOTAL DE INSTALACIONES				$	68,233.69

D1 CLAVE	CANCELERIA CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
D.1	Recolocación de puerta recuperada, incluye: suministro de materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta	pza	1	$ 1,471.69	$ 1,471.69
D.2	Suministro y colocación de ventana de aluminio blanco natural y cristal de 6 mm con película de seguridad de 2.00 m x 1.50 m, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	pza	2	$ 4,127.87	$ 8,255.75
D.3	Suministro y montaje de cancelería de aluminio color blanco con cristal de 6 mm y película esmerilada según diseño, incluye: marco y contramarco de puerta, puerta de aluminio blanco y cristal templado, cerramiento, cerradura, tope, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	m2	15.6	$ 1,712.46	$ 26,714.41
	TOTAL DE CANCELERIA				$ 36,441.84

E1 CLAVE	LIMPIEZAS CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
E.1	Limpieza gruesa con una cuadrilla de 1 persona, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	jor	3	$ 296.58	$ 889.75
E.2	Limpieza fina con una cuadrilla de 2 personas, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	jor	1	$ 639.16	$ 639.16
	TOTAL DE LIMPIEZAS				$ 1,528.91
	TOTAL DE OFICINAS EDIFICIO B				$ 148,307.45

C	OFICINAS DIRECCION				
A1	PRELIMINARES				
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
A.1.	Desmantelamiento con recuperación de cristal templado, incluye: retiro de herrajes, traslado hasta el lugar indicado para su resguardo, mano de obra, limpiezas, acarreos, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	m2	18	$ 74.52	$ 1,341.39
A.2.	Desmantelamiento con recuperación y reubicación de luminaria existente, incluye: resane de plafón de tabla roca, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	pza	3	$ 146.27	$ 438.82
A.3.	Tapial de plastico negro de piso a techo , incluye : mano de obra , limpiezas , acarreos , herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo .	m2	54	$ 59.16	$ 3,194.58
	TOTAL DE PRELIMINARES				$ 4,974.78

B1 CLAVE	TABLAROCA Y ACABADOS CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
B.1..	Muro de tablaroca a dos caras, con bastidor a base de canal y poste de lámina No. 26 de 4.1 cm a cada 60 cm., incluye: suministro de materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta	m2	28.26	$ 270.48	$ 7,643.71
B.2..	Muro con una cara de tablaroca y una cara de durock, con bastidor a base de canal y poste de lámina No. 26 de 4.1 cm a cada 60 cm., incluye: aislante térmico, suministro de materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta	m2	18.24	$ 681.01	$ 12,421.67

B.3..	Ajuste de plafón para remate de muro de tablaroca, consistente en colocación de Angulo y recorte de plafón reticular, incluye: materiales, andamios, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	ml	29.84	$ 251.58	$	7,507.29
B.5..	Zoclo de aluminio de 3"asentada con silicón, incluye: suministro de materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta	ml	22.98	$ 194.73	$	4,474.82
B.6..	Pintura vinílica en muros y plafones marca Comex color blanco hasta una altura de 0 m a 6m, incluye: andamios, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	m2	93	$ 91.48	$	8,507.67
	TOTAL DE PRELIMINARES				$	40,555.17

C1	INSTALACIONES					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.		IMPORTE
C.1..	Suministro y colocación de Luminaria de 60x 60 tipo led marca Tecnoligth Domus AN-LED/40/65/S de 45 w, , incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta	pza	3	$ 2,970.94	$	8,912.82
C.2..	Reubicación de salida para Voz y Datos (longitud maxima de 5m) , a base de cable UTP categoría 6A marca Panduit., incluye: suministro y colocación de cable UTP categoría 6A certificado por PANDUIT, jack, poncheo, escaneo, etiquetado, certificación, y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	sal	2	$ 490.40	$	980.80
C.3..	Reubicacion de Salida eléctrica para contacto normal y regulado con un desarrollo máximo 5 m(de ubicación actual a punto de conexión final), incluye: tubo conduit galvanizado pared delgada de 13 y 19 mm., con cable thw cal. 12, 10 y desnudo cal. 14 de la marca Condumex, coples, abrazaderas de uña, contacto dúplex y placa para contacto, material mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	sal	4	$ 2,330.61	$	9,322.43
C.4..	Salida para detección de humos con un desarrollo máximo de 3m, incluye: Cable de Alarma Contra Incendios, detector Fotoeléctrico de Humo de 4 Hilos 4WT-B, Alámbrico, Blanco, tubería conduit pared delgada, programación en tablero, pruebas, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	sal	2	$ 2,072.53	$	4,145.07
C.5..	Salida eléctrica para apagador con una longitud máxima de 3 m, incluye: canalización con tubería conduit de 13 mm, coples, soportaría, cableado, apagador sencillo, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	sal	4	$ 620.81	$	2,483.25
	TOTAL DE INSTALACIONES				$	25,844.36

D1	CANCELERIA					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.		IMPORTE
D.1..	Mampara según diseño, fabricada con estructura de perfil tubular r400 4 x 1 1/2" cal. 14 y perfil tubular M-225 CAL 14, con muro de tablaroca cubierta de mdf 12mm y laminado mod.Haya Natural cod.16712-65 Marca Ralph Wilson, cristal de 9 mm y película esmerilada, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	m2	17.64	$ 3,265.52	$	57,603.73
D.2..	Puerta de tambor con laminado mod. Haya natural de 0.90 x 2.10 m, incluye: bisagras, chapa, materiales, mano de obra, herramienta y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	pza	3	$ 6,207.56	$	19,831.83
	SUBTOTAL DE CANCELERIA				$	77,435.56

E1	LIMPIEZAS					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.		IMPORTE
E.1	Limpieza gruesa con una cuadrilla de 1 persona, incluye: mano de obra , equipo y herramienta.	jor	3	$ 296.59	$	889.78
E.2	Limpieza fina con una cuadrilla de 2 personas, incluye :materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	jor	1	$ 639.16	$	639.16
	SUBTOTAL DE LIMPIEZAS				$	1,528.94
	TOTAL DE OFICINAS DE DIRECCIÓN				$	150,338.81

D	OFICINAS EDIFICIO D					
A1	PRELIMINARES					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.		IMPORTE
A.1	Desmantelamiento con recuperación de cancel de aluminio para ajuste en dimensiones, incluye: recorte y ajuste de aluminio y cristal, mano de obra, suministro de materiales, limpiezas, acarreos, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	m2	17.72	$ 248.72	$	4,407.33
A.2	Desmantelamiento de muro de tablaroca, incluye: materiales mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	m2	1	$ 530.66	$	530.66
A.3.	Tapial de plastico negro de piso a techo , incluye : mano de obra , limpiezas , acarreos , herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo .	m2	35.43	$ 59.16	$	2,096.00
	TOTAL DE PRELIMINARES				$	7,034.00

B1	TABLAROCA Y ACABADOS					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.		IMPORTE
B.1	Muro de tablaroca a dos caras, con bastidor a base de canal y poste de lámina No. 26 de 4.1 cm a cada 60 cm., incluye: pasta texturizada similar a la existente, suministro de materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta.	m2	96.73	$ 270.48	$	26,163.36
B.2	Desmantelamiento de muro de tablaroca, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	m2	8.25	$ 66.13	$	545.54
B.3	Pintura vinílica en muros y plafones marca Comex color blanco hasta una altura de 0 m a 6m, incluye: andamios, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	m2	193.46	$ 91.48	$	17,697.78
	TOTAL DE TABLAROCA Y ACABADOS				$	44,406.68

C1	INSTALACIONES					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.		IMPORTE
C.1	Mover salida eléctrica para apagador con una longitud máxima de 5 m, incluye: canalización con tubería conduit de 13 mm, coples, soportería, cableado, apagador sencillo, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	sal	5	$ 822.76	$	4,113.80
C.2	Salida eléctrica para apagador con una longitud máxima de 3 m, incluye: canalización con tubería conduit de 13 mm, coples, soportería, cableado, apagador sencillo, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	sal	2	$ 620.81	$	1,241.62
C.3	Salida eléctrica para contacto normal y regulado con un desarrollo máximo 10 m(de tablero a punto de conexión final), incluye: tubo conduit galvanizado pared delgada de 13 y 19 mm., con cable thw cal. 12, 10 y desnudo cal. 14 de la marca Condumex, coples, abrazaderas de uña, contactoduplex y placa para contacto, material mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo (30 m de desarrollo máximo)	sal	4	$ 1,972.34	$	7,889.35

C.4	Desmantelamiento y recolocación de minisplit, incluye: implementar nueva línea de drenaje con tubería de PVC de hasta 5 m, conexiones eléctricas, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	pza	1	$ 2,286.89	$	2,286.89
C.5	Reubicación de salida para Voz y Datos (longitud maxima de 10m) , a base de cable UTP categoría 6A marca Panduit., incluye: suministro y colocación de cable UTP categoría 6A certificado por PANDUIT, jack, poncheo, escaneo, etiquetado, certificación, y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	sal	2	$ 788.76	$	1,577.51
	TOTAL DE INSTALACIONES				$	17,109.18

D1 CLAVE	CANCELERIA CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
D.1	Recolocación de puerta recuperada, incluye: suministro de materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta	pza	1	$ 1,471.69	$ 1,471.69
D.2	Suministro y montaje de cancelería de aluminio color blanco con cristal de 6 mm y película esmerilada según diseño, incluye: marco y contramarco de puerta, puerta de aluminio blanco y cristal templado, herramienta, cerradura, tope, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	m2	47.88	$ 1,657.75	$ 79,373.19
	TOTAL DE CANCELERIA				$ 80,844.88

E1 CLAVE	LIMPIEZAS CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
E.1	Limpieza gruesa con una cuadrilla de 1 persona, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	jor	4	$ 296.58	$ 1,186.33
E.2	Limpieza fina con una cuadrilla de 2 personas, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta	jor	1	$ 639.16	$ 639.16
	TOTAL DE LIMPIEZAS				$ 1,825.49

TOTAL DE OFICINAS EDIFICIO D	$ 151,220.23
SUBTOTAL DE CATALOGO DE CONCEPTOS	$ 499,749.40
IVA	$ 79,959.90
TOTAL DE CATALOGO DE CONCEPTOS	$ 579,709.31

23 de julio de 2020

PRESUPUESTO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A ESPACIOS

OBRA: MANTENIMIENTO EN EDIFICIOS CIATEC

UBICACIÓN: AV. 10 MEGA No. 201 COL. FRACCIONAMIENTO DELTA

No. de Licitación: IA-03890G999-E106-2020

PRESUPUESTO DE INVERSION

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
A	**OFICINAS EDIFICIO A**				
A1	**CANCELERIA Y HERRERÍA**				
a.1	Fabricación de domo de cristal de 9mm con película de seguridad 2.20 x 4.70 m, incluye: ventilación inferior perimetral por medio de louver, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	PZA	1	$25,289.76	$25,289.76
a.2	Adecuación de cancel existente, eliminando fijos y modificándolo a corredizo, incluye, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario par ala correcta ejecución del trabajo.	PZA	1	$4,130.00	$4,130.00
a.3	Construcción de barra fabricada a base de ménsulas y marco de ptr de 2 x 2"cal 12 (4 pzas) y unidas por medio de un ptr longitudinal de 2x2 " cal 12 (5.80 ml), acabado con MDF y melanina similar a la existente, con dimensiones de 0.50 x 5.80 m, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	PZA	1	$6,528.94	$6,528.94
a.4	Cancelación de puerta en mampara existente, incluye: retiro de puerta y traslado hasta el lugar destinado, sustitución de perfiles, cristal de 6 mm, película esmerilada, paneles de formica, colocación de zoclo de lámina, colocación de junquillos, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	PZA	1	$4,602.00	$4,602.00
				TOTAL DE CANCELERIA Y HERRERÍA	**$40,550.70**
B1	**LIMPIEZAS**				
b.1	limpieza gruesa con una cuadrilla de 1 persona, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	JOR	1	$710.51	$710.51
b.2	limpieza fina con una cuadrilla de 2 personas, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	JOR	1	$1,421.06	$1,421.06
				TOTAL DE LIMPIEZAS	**$2,131.57**
				TOTAL OFICINAS EDIFICIO A	**$42,682.27**
B	**OFICINAS EDIFICIO B**				
A1	**PRELIMINARES**				

a.1	Desmantelamiento con recuperación de cristal templado, incluye: retiro de herrajes, traslado hasta el lugar indicado para su resguardo, mano de obra, limpiezas, acarreos, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	M2	17.73	$272.86	$4,837.81
a.2	Desmantelamiento con recuperación cancel de aluminio, incluye: puerta, retiro de herrajes, traslado hasta el lugar indicado para su resguardo, mano de obra, limpiezas, acarreos, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	M2	13.26	$347.05	$4,601.88
a.3	Desmantelamiento con recuperación de luminaria existente, incluye: resane de plafón de tabla roca, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	PZA	4	$292.92	$1,171.68
a.4	Tapial de plástico negro de piso a techo, incluye: mano de obra, limpiezas, acarreos, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	M2	20	$113.75	$2,275.00
				TOTAL PRELIMINARES	**$12,886.37**

B1 TABLAROCA Y ACABADOS

b.1	Muro de tabla roca a dos caras, con bastidor a base de canal y poste de lámina No. 26 de 4.1 cm a cada 60 cm., incluye: suministro de materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta	M2	21	$354.00	$7,434.00
b.2	Muro con una cara de tabla roca y una cara de durock, con bastidor a base de canal y poste de lámina No. 26 de 4.1 cm a cada 60 cm., incluye: aislante térmico, suministro de materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta	M2	16.73	$590.00	$9,870.70
b.3	Zoclo de aluminio de 3"asentada con silicón, incluye: suministro de materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta	ML	21.39	$141.60	$3,028.82
b.4	Apertura de registros en plafón de tablaroca de 60 x 60 cm, incluye: ángulos perimetrales, resane con redimix, pintura, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	PZA	20	$295.00	$5,900.00
b.5	Pintura vinílica en muros y plafones marca Comex color blanco hasta una altura de 0 m a 6m, incluye: andamios, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	113.19	$70.80	$8,013.85
				TOTAL DE TABLAROCA Y ACABADOS	**$34,247.37**

C1 INSTALACIONES

c.1	Suministro y colocación de Luminaria de 60x 60 tipo led marca Tecnoligth Domus AN-LED/40/65/S de 45 w, , incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	2	$2,215.11	$4,430.22
c.2	Salida para Voz y Datos (longitud máxima de 90 m) , a base de cable UTP categoría 6A marca Pandit., incluye: suministro y colocación de cable UTP categoría 6A certificado por PANDUIT, jack, poncheo, escaneo, etiquetado, certificación, y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	SAL	2	$36,204.43	$72,408.86

c.3	Suministro, colocación, e instalación de charola tipo malla marca Charo fil de acero inoxidable, electro soldada con doble hilo longitudinal y gancho de seguridad para evitar deflexión, con recubrimiento galvanizado . Tamos de 3m numero de parte 50-433ez. incluye: curvas horizontales y verticales, grapa para curvas, sujetador universal (soporte universal a techo o muro de 3m de largo, su colocación es a 1.5mts de separación entre tramos, aditamentos para su instalación como son varillas, taquetes expansivos, etc), instalación de soportaria/sujetador y accesorios para charola tipo malla vertical kit 1 de clemas (unión de acoplamiento en tramos rectos y derivaciones, la mano de obra especializada, el cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, materiales de consumo, flete a obra, acarreo, fijación, nivelación y pruebas, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	100	$2,386.34	$238,634.00
c.4	Salida eléctrica para contacto normal y regulado con un desarrollo máximo 10 m(de tablero a punto de conexión final), incluye: tubo conduit galvanizado pared delgada de 13 y 19 mm., con cable thw cal. 12, 10 y desnudo cal. 14 de la marca Condumex, coples, abrazaderas de uña, contactoduplex y placa para contacto, material mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo (20 ml de desarrollo máximo).	SAL	2	$2,386.34	$4,772.68
c.5	Salida para detección de humos con un desarrollo máximo de 3m, incluye: Cable de Alarma Contra Incendios, detector Fotoeléctrico de Humo de 4 Hilos 4WT-B, Alámbrico, Blanco, tubería conduit pared delgada, programación en tablero, pruebas, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	SAL	2	$4,085.68	$8,171.36
c.6	Salida eléctrica para apagador con una longitud máxima de 3 m, incluye: canalización con tubería conduit de 13 mm, coples, soportería, cableado, apagador sencillo, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	SAL	2	$1,759.96	$3,519.92
				TOTAL DE INSTALACIONES	**$331,937.04**

D1 CANCELERIA

d.1	Recolocación de puerta recuperada, incluye: suministro de materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta	PZA	1	$3,068.00	$3,068.00
d.2	Suministro y colocación de ventana de aluminio blanco natural y cristal de 6 mm con película de seguridad de 2.00 m x 1.50 m, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	PZA	2	$4,071.00	$8,142.00

d.3	Suministro y montaje de cancelería de aluminio color blanco con cristal de 6 mm y película esmerilada según diseño, incluye: marco y contramarco de puerta, puerta de aluminio blanco y cristal templado, cerramiento, cerradura, tope, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	M2	15.6	$2,832.00	$44,179.20
				TOTAL CANCELERIA	**$55,389.20**
E1	**LIMPIEZAS**				
e.1	limpieza gruesa con una cuadrilla de 1 persona, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	JOR	3	$710.51	$2,131.53
e.2	limpieza fina con una cuadrilla de 2 personas, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	JOR	1	$1,421.06	$1,421.06
				TOTAL DE LIMPIEZAS	**$3,552.59**
				TOTAL OFICINAS EDIFICIO B	**$438,012.57**
C	**OFICINAS DIRECCION ACADEMICA**				
A1	**PRELIMINARES**				
a.1	Desmantelamiento con recuperación de cristal templado, incluye: retiro de herrajes, traslado hasta el lugar indicado para su resguardo, mano de obra, limpiezas, acarreos, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	M2	18	$254.88	$4,587.84
a.2	Desmantelamiento con recuperación y reubicación de luminaria existente, incluye: resane de plafón de tablaroca, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	PZA	3	$870.01	$2,610.03
a.3	Tapial de plástico negro de piso a techo, incluye: mano de obra, limpiezas, acarreos, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	M2	54	$113.75	$6,142.50
				TOTAL PRELIMINARES	**$13,340.37**
B1	**TABLAROCA Y ACABADOS**				
b.1	Muro de tablaroca a dos caras, con bastidor a base de canal y poste de lámina No. 26 de 4.1 cm a cada 60 cm., incluye: suministro de materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta	M2	28.26	$354.00	$10,004.04
b.2	Muro con una cara de tablaroca y una cara de durock, con bastidor a base de canal y poste de lámina No. 26 de 4.1 cm a cada 60 cm., incluye: aislante térmico, suministro de materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta	M2	18.24	$590.00	$10,761.60
b.3	Ajuste de plafón para remate de muro de tablaroca, consistente en colocación de ángulo y recorte de plafón reticular, incluye: materiales, andamios, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	ML	29.84	$354.00	$10,563.36
b.5	Zoclo de aluminio de 3"asentada con silicón, incluye: suministro de materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta	ML	22.98	$141.60	$3,253.97
b.6	Pintura vinílica en muros y plafones marca Comex color blanco hasta una altura de 0 m a 6m, incluye: andamios, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	93	$70.80	$6,584.40

				TOTAL DE TABLAROCA Y ACABADOS	**$41,167.37**
C1	**INSTALACIONES**				
c.1	Suministro y colocación de Luminaria de 60x 60 tipo led marca Tecnoligth Domus AN-LED/40/65/S de 45 w, , incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	3	$2,215.11	$6,645.33
c.2	Reubicación de salida para Voz y Datos (longitud máxima de 5m) , a base de cable UTP categoría 6A marca Panduit., incluye: suministro y colocación de cable UTP categoría 6A certificado por PANDUIT, jack, poncheo, escaneo, etiquetado, certificación, y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	SAL	2	$8,259.80	$16,519.60
c.3	Reubicación de Salida eléctrica para contacto normal y regulado con un desarrollo máximo 5 m(de ubicación actual a punto de conexión final), incluye: tubo conduit galvanizado pared delgada de 13 y 19 mm., con cable thw cal. 12, 10 y desnudo cal. 14 de la marca Condumex, coples, abrazaderas de uña, contactoduplex y placa para contacto, material mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	SAL	4	$3,873.86	$15,495.44
c.4	Salida para detección de humos con un desarrollo máximo de 3m, incluye: Cable de Alarma Contra Incendios, detector Fotoeléctrico de Humo de 4 Hilos 4WT-B, Alámbrico, Blanco, tubería conduit pared delgada, programación en tablero, pruebas, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	SAL	2	$4,085.68	$8,171.36
c.5	Salida eléctrica para apagador con una longitud máxima de 3 m, incluye: canalización con tubería conduit de 13 mm, coples, soportaría, cableado, apagador sencillo, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	SAL	4	$1,759.96	$7,039.84
				TOTAL DE INSTALACIONES	**$53,871.57**
D1	**CANCELERIA**				
d.1	Mampara según diseño, fabricada con estructura de perfil tubular r-400 4 x 1 1/2" cal. 14 y perfil tubular M-225 CAL 14, con muro de tablaroca cubierta de mdf 12mm y laminado mod.Haya Natural cod.16712-65 Marca Ralph Wilson, cristal de 9 mm y pelicula esmerilada, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	M2	17.64	$1,138.70	$20,086.67
d.2	Puerta de tambor con laminado mod. Haya natural de 0.90 x 2.10 m, incluye: bisagras, chapa, materiales, mano de obra, herramienta y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	PZA	3	$7,021.00	$21,063.00
				TOTAL CANCELERIA	**$41,149.67**
E1	**LIMPIEZAS**				
e.1	limpieza gruesa con una cuadrilla de 1 persona, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	JOR	3	$710.51	$2,131.53
e.2	limpieza fina con una cuadrilla de 2 personas, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	JOR	1	$1,421.06	$1,421.06
				TOTAL DE LIMPIEZAS	**$3,552.59**

				TOTAL OFICINAS DIRECCION ACADEMICA	$153,081.57
D	**OFICINAS EDIFICIO D**				
A1	**PRELIMINARES**				
a.1	Desmantelamiento con recuperación de cancel de aluminio para ajuste en dimensiones, incluye: recorte y ajuste de aluminio y cristal, mano de obra, SUMINISTRO DE MATERIALES, limpiezas, acarreos, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	M2	17.72	$280.84	$4,976.48
a.2	Desmantelamiento con recuperación de puerta de aluminio y cristal, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	PZA	1	$4,587.84	$4,587.84
a.3	Tapial de plástico negro de piso a techo, incluye: mano de obra, limpiezas, acarreos, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	M2	35.43	$113.75	$4,030.16
				TOTAL PRELIMINARES	**$13,594.48**
B1	**TABLAROCA Y ACABADOS**				
b.1	Muro de tablaroca a dos caras, con bastidor a base de canal y poste de lamina No. 26 de 4.1 cm a cada 60 cm., incluye: pasta texturizada similar a la existente, suministro de materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta	M2	96.73	$354.00	$34,242.42
b.2	Desmantelamiento de muro de tablaroca, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	M2	8.25	$118.00	$973.50
b.3	Pintura vinílica en muros y plafones marca Comex color blanco hasta una altura de 0 m a 6m, incluye: andamios, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	193.46	$70.80	$13,696.97
				TOTAL DE TABLAROCA Y ACABADOS	**$48,912.89**
C1	**INSTALACIONES**				
c.1	Mover salida eléctrica para apagador con una longitud máxima de 5 m, incluye: canalización con tubería conduit de 13 mm, coples, soportaría, cableado, apagador sencillo, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	SAL	5	$2,833.94	$14,169.70
c.2	Salida eléctrica para apagador con una longitud máxima de 3 m, incluye: canalización con tubería conduit de 13 mm, coples, soportaría, cableado, apagador sencillo, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	SAL	2	$1,759.96	$3,519.92
c.3	Salida eléctrica para contacto normal y regulado con un desarrollo máximo 10 m(de tablero a punto de conexión final), incluye: tubo conduit galvanizado pared delgada de 13 y 19 mm., con cable thw cal. 12, 10 y desnudo cal. 14 de la marca Condumex, coples, abrazaderas de uña, contactoduplex y placa para contacto, material mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo (20 ml de desarrollo máximo).	SAL	4	$7,225.14	$28,900.56

c.4	Desmantelamiento y recolocación de minisplit, incluye: implementar nueva linea de drenaje con tuberia de PVC de hasta 5 m, conexiones eléctricas, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	PZA	1	$4,831.66	$4,831.66
c.5	Reubicación de salida para Voz y Datos (longitud máxima de 10m) , a base de cable UTP categoría 6A marca Panduit., incluye: suministro y colocación de cable UTP categoría 6A certificado por PANDUIT, jack, poncheo, escaneo, etiquetado, certificación, y lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	SAL	2	$10,043.23	$20,086.46
				TOTAL DE INSTALACIONES	**$71,508.30**
D1	**CANCELERIA**				
d.1	Recolocación de puerta recuperada, incluye: suministro de materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	1	$3,068.00	$3,068.00
d.2	Suministro y montaje de cancelería de aluminio color blanco con cristal de 6 mm y película esmerilada según diseño, incluye: marco y contramarco de puerta, puerta de aluminio blanco y cristal templado, cerramiento, cerradura, tope, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	M2	47.88	$2,832.00	$135,596.16
				TOTAL CANCELERIA	**$138,664.16**
E1	**LIMPIEZAS**				
g.1	limpieza gruesa con una cuadrilla de 1 persona, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	JOR	4	$710.51	$2,842.04
g.2	limpieza fina con una cuadrilla de 2 personas, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	JOR	1	$1,421.06	$1,421.06
				TOTAL DE LIMPIEZAS	**$4,263.10**
				TOTAL OFICINAS EDIFICIO D	**$276,942.93**

IMPORTE TOTAL CON LETRA (NOVECIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS 34/100 M.N) MÁS IVA	**IMPORTE TOTAL**	**$910,719.34**
	IVA	**$145,715.09**
	IMPORTE TOTAL CON IVA	**$1,056,434.43**

Atentamente:

Luis Manuel Miguel Corona Maciel

Proyecto: Servicio de Mantenimiento a espacios No. IA-03890G999-E106-2020
Ubicación: Omega 201, Col. Industrial Delta, León Gto y Gamma 211, Col. Industrial Delta, León Gto.

no. Presupuesto
CIATEC-2020-06

Ciudad de México 23/07/2020

Clave	Concepto	unidad	cantidad	p.u	Importe
A	OFICINAS EDIFICIO A				
A 1	CANCELERIA Y HERRERÍA				
a.1	FABRICACIÓN DE DOMO DE CRISTAL DE 9MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD 2.20 X 4.70 M, INCLUYE: VENTILACIÓN INFERIOR PERIMETRAL POR MEDIO DE LOUVER, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	1.00	$ 65,488.50	$ 65,488.50
a.2	ADECUACIÓN DE CANCEL EXISTENTE, ELIMINANDO FIJOS Y MODIFICÁNDOLO A CORREDIZO, INCLUYE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PAR ALA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	1.00	$ 3,982.50	$ 3,982.50
a.3	CONSTRUCCIÓN DE BARRA FABRICADA A BASE DE MÉNSULAS Y MARCO DE PTR DE 2 X 2"CAL 12 (4 PZAS) Y UNIDAS POR MEDIO DE UN PTR LONGITUDINAL DE 2X2 " CAL 12 (5.80 ML), ACABADO CON MDF Y MELANINA SIMILAR A LA EXISTENTE, CON DIMENSIONES DE 0.50 X 5.80 M, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	1.00	$ 16,875.00	$ 16,875.00
a.4	CANCELACIÓN DE PUERTA EN MAMPARA EXISTENTE, INCLUYE: RETIRO DE PUERTA Y TRASLADO HASTA EL LUGAR DESTINADO, SUSTITUCIÓN DE PERFILES, CRISTAL DE 6 MM, PELÍCULA ESMERILADA, PANELES DE FORMICA, COLOCACIÓN DE ZOCLO DE LÁMINA, COLOCACIÓN DE JUNQUILLOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	1.00	$ 14,407.20	$ 14,407.20
	Total Cancelería y herrería			TOTAL A 1	$ 100,753.20
B1	LIMPIEZAS				
b.1.	LIMPIEZA GRUESA CON UNA CUADRILLA DE 1 PERSONA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	JOR	1.00	$ 526.50	$ 526.50
b.2.	LIMPIEZA FINA CON UNA CUADRILLA DE 2 PERSONAS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	JOR	1.00	$ 1,053.00	$ 1,053.00
	Total limpiezas			TOTAL B1	$ 1,579.50
			TOTAL OFICINAS EDIFICIO A	$	102,332.70
B	OFICINAS EDIFICIO B				
A1	PRELIMINARES				
a.1	DESMANTELAMIENTO CON RECUPERACIÓN DE CRISTAL TEMPLADO, INCLUYE: RETIRO DE HERRAJES, TRASLADO HASTA EL LUGAR INDICADO PARA SU RESGUARDO, MANO DE OBRA, LIMPIEZAS, ACARREOS, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	17.73	$ 472.50	$ 8,377.43
a.2	DESMANTELAMIENTO CON RECUPERACIÓN CANCEL DE ALUMINIO, INCLUYE: PUERTA, RETIRO DE HERRAJES, TRASLADO HASTA EL LUGAR INDICADO PARA SU RESGUARDO, MANO DE OBRA, LIMPIEZAS, ACARREOS, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	13.26	$ 202.50	$ 2,685.15
a.3	DESMANTELAMIENTO CON RECUPERACIÓN DE LUMINARIA EXISTENTE, INCLUYE: RESANE DE PLAFÓN DE TABLA ROCA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	4.00	$ 121.50	$ 486.00
a.4	TAPIAL DE PLÁSTICO NEGRO DE PISO A TECHO, INCLUYE: MANO DE OBRA, LIMPIEZAS, ACARREOS, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	20.00	$ 67.50	$ 1,350.00
	Total preliminares			TOTAL A1	$ 12,898.58
B1	TABLAROCA Y ACABADOS				
b.1	MURO DE TABLA ROCA A DOS CARAS, CON BASTIDOR A BASE DE CANAL Y POSTE DE LÁMINA NO. 26 DE 4.1 CM A CADA 60 CM., INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	21.00	$ 648.00	$ 13,608.00
b.2	MURO CON UNA CARA DE TABLA ROCA Y UNA CARA DE DUROCK, CON BASTIDOR A BASE DE CANAL Y POSTE DE LÁMINA NO. 26 DE 4.1 CM A CADA 60 CM., INCLUYE: AISLANTE TÉRMICO, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	16.73	$ 877.50	$ 14,680.58
b.3	ZOCLO DE ALUMINIO DE 3"ASENTADA CON SILICÓN, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	ML	21.39	$ 263.25	$ 5,630.92
b.4	APERTURA DE REGISTROS EN PLAFÓN DE TABLAROCA DE 60 X 60 CM, INCLUYE: ÁNGULOS PERIMETRALES, RESANE CON REDIMIX, PINTURA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	20.00	$ 2,025.00	$ 40,500.00

b.5	PINTURA VINÍLICA EN MUROS Y PLAFONES MARCA COMEX COLOR BLANCO HASTA UNA ALTURA DE 0 M A 6M, INCLUYE: ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	113.19	$ 162.00	$ 18,336.78
	Total tablaroca y acabados			TOTAL B1	$ 92,756.27
C1	INSTALACIONES				
c.1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA DE 60X 60 TIPO LED MARCA TECNOLIGTH DOMUS AN-LED/40/65/S DE 45 W, , INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	2.00	$ 3,375.15	$ 6,750.30
c.2	SALIDA PARA VOZ Y DATOS (LONGITUD MÁXIMA DE 90 M) , A BASE DE CABLE UTP CATEGORÍA 6A MARCA PANDIT., INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE UTP CATEGORÍA 6A CERTIFICADO POR PANDUIT, JACK, PONCHEO, ESCANEO, ETIQUETADO, CERTIFICACIÓN, Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	SAL	2.00	$ 5,569.94	$ 11,139.88
c.3	SUMINISTRO, COLOCACIÓN, E INSTALACIÓN DE CHAROLA TIPO MALLA MARCA CHARO FIL DE ACERO INOXIDABLE, ELECTRO SOLDADA CON DOBLE HILO LONGITUDINAL Y GANCHO DE SEGURIDAD PARA EVITAR DEFLEXIÓN, CON RECUBRIMIENTO GALVANIZADO . TAMOS DE 3M NUMERO DE PARTE 50-433EZ. INCLUYE: CURVAS HORIZONTALES Y VERTICALES, GRAPA PARA CURVAS, SUJETADOR UNIVERSAL (SOPORTE UNIVERSAL A TECHO O MURO DE 3M DE LARGO, SU COLOCACIÓN ES A 1.5MTS DE SEPARACIÓN ENTRE TRAMOS, ADITAMENTOS PARA SU INSTALACIÓN COMO SON VARILLAS, TAQUETES EXPANSIVOS, ETC), INSTALACIÓN DE SOPORTARÍA/SUJETADOR Y ACCESORIOS PARA CHAROLA TIPO MALLA VERTICAL KIT 1 DE CLEMAS (UNIÓN DE ACOPLAMIENTO EN TRAMOS RECTOS Y DERIVACIONES, LA MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EL CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, MATERIALES DE CONSUMO, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	100.00	$ 1,220.33	$ 122,033.25
c.4	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO NORMAL Y REGULADO CON UN DESARROLLO MÁXIMO 10 M(DE TABLERO A PUNTO DE CONEXIÓN FINAL), INCLUYE: TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA DE 13 Y 19 MM., CON CABLE THW CAL. 12, 10 Y DESNUDO CAL. 14 DE LA MARCA CONDUMEX, COPLES, ABRAZADERAS DE UÑA, CONTACTODUPLEX Y PLACA PARA CONTACTO, MATERIAL MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO (20 ML DE DESARROLLO MÁXIMO).	SAL	2.00	$ 2,354.52	$ 4,709.04
c.5	SALIDA PARA DETECCIÓN DE HUMOS CON UN DESARROLLO MÁXIMO DE 3M, INCLUYE: CABLE DE ALARMA CONTRA INCENDIOS, DETECTOR FOTOELÉCTRICO DE HUMO DE 4 HILOS 4WT-B, ALÁMBRICO, BLANCO, TUBERÍA CONDUIT PARED DELGADA, PROGRAMACIÓN EN TABLERO, PRUEBAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	SAL	2.00	$ 13,043.34	$ 26,086.67
c.6	SALIDA ELÉCTRICA PARA APAGADOR CON UNA LONGITUD MÁXIMA DE 3 M, INCLUYE: CANALIZACIÓN CON TUBERÍA CONDUIT DE 13 MM, COPLES, SOPORTERÍA, CABLEADO, APAGADOR SENCILLO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	SAL	2.00	$ 1,401.00	$ 2,802.01
	Total instalaciones			TOTAL C1	$ 173,521.14
D1	CANCELERÍA				
d.1	RECOLOCACIÓN DE PUERTA RECUPERADA, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	PZA	1.00	$ 5,535.00	$ 5,535.00
d.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO BLANCO NATURAL Y CRISTAL DE 6 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD DE 2.00 M X 1.50 M, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	2.00	$ 7,290.00	$ 14,580.00
d.3	SUMINISTRO Y MONTAJE DE CANCELERÍA DE ALUMINIO COLOR BLANCO CON CRISTAL DE 6 MM Y PELÍCULA ESMERILADA SEGÚN DISEÑO, INCLUYE: MARCO Y CONTRAMARCO DE PUERTA, PUERTA DE ALUMINIO BLANCO Y CRISTAL TEMPLADO, CERRAMIENTO, CERRADURA, TOPE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	15.60	$ 5,535.00	$ 86,346.00
	Total cancelerías			$ -	$ 106,461.00

Proyecto: Servicio de Mantenimiento a espacios No. IA-03890G999-E106-2020
Ubicación: Omega 201, Col. Industrial Delta, León Gto y Gamma 211, Col. Industrial Delta, León Gto.

no. Presupuesto
CIATEC-2020-06

Ciudad de México 23/07/2020

E1	LIMPIEZAS					
e.1	LIMPIEZA GRUESA CON UNA CUADRILLA DE 1 PERSONA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	JOR	3.00	$ 526.50	$	1,579.50
e.2	LIMPIEZA FINA CON UNA CUADRILLA DE 2 PERSONAS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	JOR	1.00	$ 1,053.00	$	1,053.00
	Total limpiezas			TOTAL E1	$	2,632.50
			TOTAL OFICINAS EDIFICIO B	$		388,269.49
C	OFICINA DIRECCIÓN ACADEMICA					
A1	PRELIMINARES					
a.1	DESMANTELAMIENTO CON RECUPERACIÓN DE CRISTAL TEMPLADO, INCLUYE: RETIRO DE HERRAJES, TRASLADO HASTA EL LUGAR INDICADO PARA SU RESGUARDO, MANO DE OBRA, LIMPIEZAS, ACARREOS, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	18.00	$ 405.00	$	7,290.00
a.2	DESMANTELAMIENTO CON RECUPERACIÓN Y REUBICACIÓN DE LUMINARIA EXISTENTE, INCLUYE: RESANE DE PLAFÓN DE TABLAROCA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	3.00	$ 607.50	$	1,822.50
a.3	TAPIAL DE PLÁSTICO NEGRO DE PISO A TECHO, INCLUYE: MANO DE OBRA, LIMPIEZAS, ACARREOS, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	54.00	$ 67.50	$	3,645.00
	Total preliminares			TOTAL A1	$	12,757.50
B1	TABLAROCA Y ACABADOS					
b.1	MURO DE TABLAROCA A DOS CARAS, CON BASTIDOR A BASE DE CANAL Y POSTE DE LÁMINA NO. 26 DE 4.1 CM A CADA 60 CM., INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	28.26	$ 648.00	$	18,312.48
b.2	MURO CON UNA CARA DE TABLAROCA Y UNA CARA DE DUROCK, CON BASTIDOR A BASE DE CANAL Y POSTE DE LÁMINA NO. 26 DE 4.1 CM A CADA 60 CM., INCLUYE: AISLANTE TÉRMICO, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	18.24	$ 877.50	$	16,005.60
b.3	AJUSTE DE PLAFÓN PARA REMATE DE MURO DE TABLAROCA, CONSISTENTE EN COLOCACIÓN DE ÁNGULO Y RECORTE DE PLAFÓN RETICULAR, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	29.84	$ 337.50	$	10,071.00
b.5	ZOCLO DE ALUMINIO DE 3"ASENTADA CON SILICÓN, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	ML	22.98	$ 263.25	$	6,049.49
b.6	PINTURA VINÍLICA EN MUROS Y PLAFONES MARCA COMEX COLOR BLANCO HASTA UNA ALTURA DE 0 M A 6M, INCLUYE: ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	93.00	$ 162.00	$	15,066.00
	Total tablaroca y acabados			TOTAL B1	$	65,504.57
C1	INSTALACIONES					
c.1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA DE 60X 60 TIPO LED MARCA TECNOLIGTH DOMUS AN-LED/40/65/S DE 45 W, , INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	3.00	$ 3,375.15	$	10,125.45
c.2	REUBICACIÓN DE SALIDA PARA VOZ Y DATOS (LONGITUD MÁXIMA DE 5M) , A BASE DE CABLE UTP CATEGORÍA 6A MARCA PANDUIT., INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE UTP CATEGORÍA 6A CERTIFICADO POR PANDUIT, JACK, PONCHEO, ESCANEO, ETIQUETADO, CERTIFICACIÓN, Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	SAL	2.00	$ 2,498.86	$	4,997.73
c.3	REUBICACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO NORMAL Y REGULADO CON UN DESARROLLO MÁXIMO 5 M(DE UBICACIÓN ACTUAL A PUNTO DE CONEXIÓN FINAL), INCLUYE: TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA DE 13 Y 19 MM., CON CABLE THW CAL. 12, 10 Y DESNUDO CAL. 14 DE LA MARCA CONDUMEX, COPLES, ABRAZADERAS DE UÑA, CONTACTODUPLEX Y PLACA PARA CONTACTO, MATERIAL MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	SAL	4.00	$ 923.55	$	3,694.19
c.4	SALIDA PARA DETECCIÓN DE HUMOS CON UN DESARROLLO MÁXIMO DE 3M, INCLUYE: CABLE DE ALARMA CONTRA INCENDIOS, DETECTOR FOTOELÉCTRICO DE HUMO DE 4 HILOS 4WT-B, ALÁMBRICO, BLANCO, TUBERÍA CONDUIT PARED DELGADA, PROGRAMACIÓN EN TABLERO, PRUEBAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	SAL	2.00	$ 13,043.34	$	26,086.67
c.5	SALIDA ELÉCTRICA PARA APAGADOR CON UNA LONGITUD MÁXIMA DE 3 M, INCLUYE: CANALIZACIÓN CON TUBERÍA CONDUIT DE 13 MM, COPLES, SOPORTARÍA, CABLEADO, APAGADOR SENCILLO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	SAL	4.00	$ 1,401.00	$	5,604.01
	Total instalaciones			TOTAL C1	$	50,508.05

D1	CANCELERÍA				
d.1	MAMPARA SEGÚN DISEÑO, FABRICADA CON ESTRUCTURA DE PERFIL TUBULAR R-400 4 X 1 1/2" CAL. 14 Y PERFIL TUBULAR M-225 CAL 14, CON MURO DE TABLAROCA CUBIERTA DE MDF 12MM Y LAMINADO MOD.HAYA NATURAL COD.16712-65 MARCA RALPH WILSON, CRISTAL DE 9 MM Y PELICULA ESMERILADA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	17.64	$ 4,185.00	$ 73,823.40
d.2	PUERTA DE TAMBOR CON LAMINADO MOD. HAYA NATURAL DE 0.90 X 2.10 M, INCLUYE: BISAGRAS, CHAPA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	3.00	$ 6,075.00	$ 18,225.00
	Total cancelería			TOTAL D1	$ 92,048.40
E1	LIMPIEZAS				
e.1	LIMPIEZA GRUESA CON UNA CUADRILLA DE 1 PERSONA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	JOR	3.00	$ 526.50	$ 1,579.50
e.2	LIMPIEZA FINA CON UNA CUADRILLA DE 2 PERSONAS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	JOR	1.00	$ 1,053.00	$ 1,053.00
	Total limpiezas			TOTAL E1	$ 2,632.50
	TOTAL OFICINAS DIRECCIÓN ACADEMICA			$	223,451.01
D	**OFICINAS EDIFICIO D**				
A1	PRELIMINARES				
a.1	DESMANTELAMIENTO CON RECUPERACIÓN DE CANCEL DE ALUMINIO PARA AJUSTE EN DIMENSIONES, INCLUYE: RECORTE Y AJUSTE DE ALUMINIO Y CRISTAL, MANO DE OBRA, SUMINISTRO DE MATERIALES, LIMPIEZAS, ACARREOS, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	17.72	$ 2,160.00	$ 38,275.20
a.2	DESMANTELAMIENTO CON RECUPERACIÓN DE PUERTA DE ALUMINIO Y CRISTAL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	1.00	$ 5,535.00	$ 5,535.00
a.3	TAPIAL DE PLÁSTICO NEGRO DE PISO A TECHO, INCLUYE: MANO DE OBRA, LIMPIEZAS, ACARREOS, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	35.43	$ 67.50	$ 2,391.53
	Total preliminares			TOTAL A1	$ 46,201.73
B1	TABLAROCA Y ACABADOS				
b.1	MURO DE TABLAROCA A DOS CARAS, CON BASTIDOR A BASE DE CANAL Y POSTE DE LAMINA NO. 26 DE 4.1 CM A CADA 60 CM., INCLUYE: PASTA TEXTURIZADA SIMILAR A LA EXISTENTE, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	96.73	$ 648.00	$ 62,681.04
b.2	DESMANTELAMIENTO DE MURO DE TABLAROCA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	8.25	$ 121.50	$ 1,002.38
b.3	PINTURA VINÍLICA EN MUROS Y PLAFONES MARCA COMEX COLOR BLANCO HASTA UNA ALTURA DE 0 M A 6M, INCLUYE: ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	193.46	$ 162.00	$ 31,340.52
	Total tablaroca y acabados			TOTAL B1	$ 95,023.94
C1	INSTALACIONES				
c.1	MOVER SALIDA ELÉCTRICA PARA APAGADOR CON UNA LONGITUD MÁXIMA DE 5 M, INCLUYE: CANALIZACIÓN CON TUBERÍA CONDUIT DE 13 MM, COPLES, SOPORTARÍA, CABLEADO, APAGADOR SENCILLO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	SAL	5.00	$ 850.50	$ 4,252.50
c.2	SALIDA ELÉCTRICA PARA APAGADOR CON UNA LONGITUD MÁXIMA DE 3 M, INCLUYE: CANALIZACIÓN CON TUBERÍA CONDUIT DE 13 MM, COPLES, SOPORTARÍA, CABLEADO, APAGADOR SENCILLO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	SAL	2.00	$ 1,401.00	$ 2,802.01
c.3	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO NORMAL Y REGULADO CON UN DESARROLLO MÁXIMO 10 M(DE TABLERO A PUNTO DE CONEXIÓN FINAL), INCLUYE: TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA DE 13 Y 19 MM., CON CABLE THW CAL. 12, 10 Y DESNUDO CAL. 14 DE LA MARCA CONDUMEX, COPLES, ABRAZADERAS DE UÑA, CONTACTODUPLEX Y PLACA PARA CONTACTO, MATERIAL MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO (20 ML DE DESARROLLO MÁXIMO).	SAL	4.00	$ 2,354.52	$ 9,418.09
c.4	DESMANTELAMIENTO Y RECOLOCACIÓN DE MINISPLIT, INCLUYE: IMPLEMENTAR NUEVA LINEA DE DRENAJE CON TUBERIA DE PVC DE HASTA 5 M, CONEXIONES ELÉCTRICAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	1.00	$ 14,716.32	$ 14,716.32

c.5	REUBICACIÓN DE SALIDA PARA VOZ Y DATOS (LONGITUD MÁXIMA DE 10M) , A BASE DE CABLE UTP CATEGORÍA 6A MARCA PANDUIT., INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE UTP CATEGORÍA 6A CERTIFICADO POR PANDUIT, JACK, PONCHEO, ESCANEO, ETIQUETADO, CERTIFICACIÓN, Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	SAL	2.00	$ 3,756.35	$ 7,512.70
	Total instalaciones			TOTAL C1	$ 38,701.61
D1	CANCELERÍA				
d.1	RECOLOCACIÓN DE PUERTA RECUPERADA, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	PZA	1.00	$ 5,535.00	$ 5,535.00
d.2	SUMINISTRO Y MONTAJE DE CANCELERÍA DE ALUMINIO COLOR BLANCO CON CRISTAL DE 6 MM Y PELÍCULA ESMERILADA SEGÚN DISEÑO, INCLUYE: MARCO Y CONTRAMARCO DE PUERTA, PUERTA DE ALUMINIO BLANCO Y CRISTAL TEMPLADO, CERRAMIENTO, CERRADURA, TOPE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	47.88	$ 5,535.00	$ 265,015.80
	Total cancelería			TOTAL D1	$ 270,550.80
E1	LIMPIEZAS				
g.1	LIMPIEZA GRUESA CON UNA CUADRILLA DE 1 PERSONA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	JOR	4.00	$ 526.50	$ 2,106.00
g.2	LIMPIEZA FINA CON UNA CUADRILLA DE 2 PERSONAS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	JOR	1.00	$ 1,053.00	$ 1,053.00
	Total limpiezas			TOTAL E1	$ 3,159.00
			TOTAL OFICINAS EDIFICIO D	$	453,637.07

SUBTOTAL	$ 1,167,690.28
IVA	**$ 186,830.44**
TOTAL	**$ 1,354,520.72**

IMPORTE CON LETRA

UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS 72/100 M.N.

Notas de presupuesto:

1 Se considera tiempo ejecución a partir de la notificación del fallo y hasta el 31 de octubre de 2020.

2 Cualquier trabajo que solicite el cliente fuera de este alcace, no conciliado y no descrito en el presente presupuesto se debe cotizar por separado.

3 Se considera dentro de presupuesto Garantía de cumplimiento del 10%.

4 Se contempla que el cliente proporcionara energía eléctrica así como los servicios de agua e iluminación que fuerán precisos en las areas por intervenir.

5 Toda restricción de accesos y/o de áreas, se debe conciliar previamente al inicio de los trabajos. Ya que se considera que en todo momento, no podrá ser restringido el horario de accesos y el cliente brindara las facilidades y permisos en el edificio necesarios para agilizar el proceso de los trabajos.

6 Al iniciarse los trabajos, tanto la zona de instalación como la de acceso a la misma, deben estar despejadas y sin obstáculos y durante el desarrollo de los trabajos no deben producirse interferencias.

7 No se cotizan tramites de permisos ni gestoría legal, en caso de que se requieran estas se deberán cotizar por separado.

8 La recepción formal de los trabajos se dará una vez que se verifique que los mismos cumplen con lo descrito en el presupuesto firmado.

9 ATELIER CENTRO se compromete a la entrega, la colocación de todo lo descrito en el presupuesto al obtener la conformidad de esta oferta.

10 Los trabajos ejecutados y terminados tendrán una garantía de 6 meses contra defectos de colocación por parte de ATELIER CENTRO.

11 La garantía no aplica en caso de algun siniestro y/o golpes en la superficie fuera de lo normal.

12 Validez de la oferta de 15 días hábiles.

Arq. Erik Javier Montes Camargo
Representante legal
Creadora de espacios Atelier Centro S.A.S. de C.V.