

EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO, SIENDO LAS 10:00 HORAS, DEL DÍA 25 DE MARZO DE 2020, EN LAS INSTALACIONES DE CIATEC, SITO EN CALLE OMEGA NÚMERO 201, COLONIA INDUSTRIAL DELTA, CÓDIGO POSTAL 37545, SE REUNIERON LOS SERVIDORES PÚBLICOS CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, CON OBJETO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, MOTIVO DE ESTA INVITACIÓN, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO (EN ADELANTE, LA LEY), Y 47 Y 48 DE SU REGLAMENTO Y LO PREVISTO EN EL NUMERAL III.3 INCISO D) DE LA CONVOCATORIA.

ESTE ACTO FUE PRESIDIDO POR EL **LIC. EDUARDO AGUILAR PADILLA**, SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR LA CONVOCANTE, CONFORME A SUS ATRIBUCIONES PREVISTAS EN EL INCISO F) DEL NUMERAL 5.1.8 DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL CIATEC, A.C., EN RELACIÓN CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 33 BIS DE LA LEY, EN CONCORDANCIA CON LA FRACCIÓN II DEL ARTÍCULO 3 Y 46 DEL REGLAMENTO DE LA LEY; INCISO A) DE LA FRACCIÓN VI DEL LINEAMIENTO CUARTO DEL ARTÍCULO PRIMERO DEL CAPÍTULO PRIMERO DEL "ACUERDO POR EL QUE SE EMITEN DIVERSOS LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS Y DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS", PUBLICADO EL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2010 EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN.

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 47, PÁRRAFO SEXTO DEL REGLAMENTO DE LA LEY, EL SERVIDOR PÚBLICO QUE PRESIDE EL ACTO DETERMINÓ QUE LA APERTURA DE LOS PROPUESTAS INICIARÁ CON LAS QUE FUERON RECIBIDAS DE MANERA PRESENCIAL, HACIENDO CONSTAR LO SIGUIENTE:

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 77 CUARTO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO, SE INVITÓ A PARTICIPAR A LAS PERSONAS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN:

- MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ OROZCO.
- LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL.
- URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.
- PONCE MATA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

RESULTANDO LA PARTICIPACIÓN DE LOS SIGUIENTES LICITANTES, LOS CUALES PRESENTAN LOS SOBRES DE LAS PROPOSICIONES EN FORMA PRESENCIAL EN ESTE ACTO:

NO.	LICITANTES QUE PRESENTARON EN PAPEL SUS PROPOSICIONES EN ESTE ACTO.
1	MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ OROZCO.
2	LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL.
3	URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.
4	PONCE MATA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

POSTERIORMENTE SE PROCEDIÓ A VERIFICAR EL ENVÍO DE PROPOSICIONES POR MEDIOS REMOTOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (COMPRANET), REPORTANDO EL SISTEMA LO SIGUIENTE:

UNA VEZ VERIFICADA LA BÓVEDA DE COMPRANET, PARA CORROBORAR LA EXISTENCIA DE PROPUESTAS ENVIADAS POR MEDIOS REMOTOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA, SE PUDO CONSTATAR QUE NINGÚN LICITANTE ENVIÓ POR ESTE MEDIO PROPUESTA ALGUNA.

EN PRIMER TÉRMINO, SE PROCEDIÓ A INCORPORAR AL SISTEMA LAS PROPOSICIONES RECIBIDAS DE MANERA PRESENCIAL, REVISANDO LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA, SIN ENTRAR AL ANÁLISIS DETALLADO DE SU CONTENIDO. DE LO ANTERIOR SE HACE CONSTAR EL FORMATO FO-CON-09 LISTA DE VERIFICACIÓN PARA REVISAR PROPOSICIONES, ANEXO A LA PRESENTE ACTA, CONFORME A LO ESTIPULADO EN LAS FRACCIONES I Y II DEL ARTÍCULO 48 DEL REGLAMENTO DE LA LEY.

DESPUÉS DE REGISTRAR LA RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LOS LICITANTES, ESTA ACTA CUMPLE CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 48 FRACCIÓN I DEL REGLAMENTO DE LA LEY.

POSTERIORMENTE SE PROCEDIÓ A VERIFICAR QUE LOS LICITANTES QUE PRESENTARON PROPOSICIÓN NO SE ENCONTRARAN INHABILITADOS POR RESOLUCIÓN DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 50 FRACCIÓN IV DE LA LEY, RESULTANDO QUE NINGUNO SE ENCUENTRA EN DICHO SUPUESTO.

A CONTINUACIÓN, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 47 PENÚLTIMO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO DE LA LEY, SE OMITIÓ LA LECTURA DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LA ÚNICA PARTIDA Y SE ANEXAN EN ESTA ACTA, COPIAS DE LOS DOCUMENTOS DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS QUE CONTIENEN LOS PRECIOS UNITARIOS, INDICANDO LOS IMPORTES TOTALES DE CADA PROPOSICIÓN, COMO SE CONSIGNA A CONTINUACIÓN:

NOMBRE DEL LICITANTE	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN	
	PARTIDA	SUBTOTAL
MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ OROZCO.	ÚNICA	\$1' 579,180.00
	IVA 16%:	\$252,668.80
	TOTAL:	\$1' 831,848.80
	TOTAL CON LETRA (UN MILLÓN OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 80/100 M.N.)	

NOMBRE DEL LICITANTE	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN	
	PARTIDA	SUBTOTAL
LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL.	ÚNICA	\$2' 617,489.90
	IVA 16%:	\$418,798.38
	TOTAL:	\$3' 036,288.28
	TOTAL CON LETRA (TRES MILLONES TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 28/100 M.N.)	

NOMBRE DEL LICITANTE	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN	
	PARTIDA	SUBTOTAL
URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.	ÚNICA	\$1' 710,812.67
	IVA 16%:	\$273,730.03
	TOTAL:	\$1' 984,542.70
	TOTAL CON LETRA (UN MILLÓN NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 70/100 M.N.)	

NOMBRE DEL LICITANTE	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN	
	PARTIDA	SUBTOTAL
PONCE MATA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	ÚNICA	\$1' 849,180.00
	IVA 16%:	\$295,868.80
	TOTAL:	\$2' 145,048.80
	TOTAL CON LETRA (DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y OCHO PESOS 80/100 M.N.)	

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 35 FRACCIÓN II DE LA LEY, Y LO INDICADO EN EL NUMERAL III.10 DE LA CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN, EL ANEXO II "PROPUESTA ECONÓMICA" DE LAS PROPOSICIONES SE RUBRICARON POR EL LICITANTE ELEGIDO POR LOS PARTICIPANTES EL REPRESENTANTE DEL LICITANTE **LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL** Y LOS SERVIDORES PÚBLICOS DESIGNADOS POR LA CONVOCANTE.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 35 FRACCIÓN III DE LA LEY, LAS PROPOSICIONES SE RECIBIERON PARA SU EVALUACIÓN Y CON BASE EN ELLA, SE EMITIRÁ EL FALLO CORRESPONDIENTE, EL CUAL SERÁ DADO A CONOCER EL DÍA **VIERNES 27 DE MARZO DE 2020 A LAS 10:00 HORAS EN JUNTA PÚBLICA** Y A TRAVÉS DE COMPRANET, MISMO QUE PODRÁ SER DIFERIDO, SIEMPRE Y CUANDO, EL NUEVO PLAZO NO EXCEDA DE 20 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DEL PLAZO ESTABLECIDO ORIGINALMENTE PARA EL FALLO.

PARA EFECTOS DE LA NOTIFICACIÓN Y EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 37 BIS DE LA LEY, A PARTIR DE ESTA FECHA SE PONE A DISPOSICIÓN DE LOS LICITANTES, COPIA DE ESTA ACTA EN: LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES DEL CIATEC, SITO EN CALLE OMEGA NÚMERO 201, COLONIA INDUSTRIAL DELTA, EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO; EN DONDE SE FIJARÁ COPIA DE LA CARÁTULA DEL ACTA O UN EJEMPLAR O EL AVISO DEL LUGAR DONDE SE ENCUENTRA DISPONIBLE, POR UN TÉRMINO NO MENOR DE CINCO DÍAS HÁBILES, SIENDO DE LA EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS LICITANTES, ACUDIR A ENTERARSE DE SU CONTENIDO Y OBTENER COPIA DE LA MISMA. ESTE PROCEDIMIENTO SUSTITUYE A LA NOTIFICACIÓN PERSONAL. LA INFORMACIÓN TAMBIÉN ESTARÁ DISPONIBLE EN LA DIRECCIÓN ELECTRÓNICA: <https://compranet.hacienda.gob.mx>

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 47 DEL REGLAMENTO, A ESTE ACTO NO ASISTIÓ NINGUNA PERSONA QUE HAYA MANIFESTADO SU INTERÉS DE ESTAR PRESENTE EN EL MISMO COMO OBSERVADOR.

EN ESTE ACTO SE LES PREGUNTÓ A LOS LICITANTES SI DESEABAN MANIFESTAR ALGUNA OBSERVACIÓN U OBJECCIÓN AL MISMO, A LO QUE RESPONDIERON NO TENER NINGUNA.

DESPUÉS DE DAR LECTURA A LA PRESENTE ACTA, SE DIO POR TERMINADO ESTE ACTO, SIENDO LAS 10:55 HORAS, DEL DÍA 25 DE MARZO DEL AÑO 2020.

ESTA ACTA CONSTA DE **4** HOJAS Y **1** DE LA LISTA DE VERIFICACIÓN PARA REVISAR PROPOSICIONES), FIRMANDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y DE CONFORMIDAD, LOS ASISTENTES A ESTE ACTO, A QUIEN SE LE PROPORCIONÓ COPIA DE LA PRESENTE.

POR LOS LICITANTES:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL	FIRMA
MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ OROZCO.	MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ OROZCO.	
JORGE BAZÁN MARTÍNEZ.	LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL.	
JOSÉ PABLO HIDALGO.	URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.	
JOSÉ MANUEL LÓPEZ AGUILAR.	PONCE MATA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	

POR LA CONVOCANTE:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
--------	-------	-------

LIC. EDUARDO AGUILAR PADILLA.	SUBDIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES.	
ARQ. NATANAEL ALEJANDRO DÍAZ HERNÁNDEZ.	GERENTE DE OBRA Y MANTENIMIENTO.	
LIC. ERIKA SALDÍVAR GODÍNEZ.	RESPONSABLE DE LICITACIONES Y CONTRATOS.	
LUIS ERNESTO ZACARIAS TORRES.	ADMINISTRADOR DE MANTENIMIENTO.	
LIC. JULIETA GONZÁLEZ SALDAÑA.	TITULAR DEL ÁREA DE RESPONSABILIDADES DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL.	

----- FIN DEL ACTA -----



No.	DESCRIPCIÓN	MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ OROZCO		LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL		URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.		PONCE MATA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	
		ENTREGA		ENTREGA		ENTREGA		ENTREGA	
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1	ESCRITO DE INTERÉS DE PARTICIPACIÓN. (FORMATO 1)	✓		✓		✓		✓	
2	PARA ACREDITAR LA EXISTENCIA LEGAL DEL LICITANTE Y LA PERSONALIDAD JURÍDICA DE SU REPRESENTANTE LEGAL QUE FIRME LA PROPOSICIÓN, SE DEBERÁ TRANSCRIBIR, LLENAR Y PRESENTAR DEBIDAMENTE REQUISITADO Y FIRMADO EL FORMATO 2 "ACREDITACIÓN DE REPRESENTACIÓN LEGAL" DE LA PRESENTE CONVOCATORIA.	✓		✓		✓		✓	
3	COPIA SIMPLE POR AMBOS LADOS DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA DEL LICITANTE (PERSONA FÍSICA) O DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO QUE FIRMA LA PROPOSICIÓN (PERSONA MORAL).	✓		✓		✓		✓	
4	EN CASO DE CONTAR CON CORREO ELECTRÓNICO EL LICITANTE DEBERÁ INDICARLO EN SU PROPOSICIÓN. (FORMATO 3)	✓		✓		✓		✓	
5	MANIFESTACIÓN ESCRITA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DEL LICITANTE QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE LA LEY. (FORMATO 4)	✓		✓		✓		✓	
6	ESCRITO FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE, EN EL QUE DECLARE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE EL LICITANTE NO SE ENCUENTRA EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS POR LOS ARTÍCULOS 50 Y 60 ANTERPENÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY. (FORMATO 5). EL LICITANTE DEBERÁ ANEXAR OPINIÓN POSITIVA SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES, EMITIDOS POR EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL Y CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL EN MATERIA DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE DESCUENTOS DEL INFONAVIT, ATENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN.	✓		✓		✓		✓	
7	MANIFESTACIÓN DE INTEGRIDAD. EL LICITANTE DEBERÁ PRESENTAR ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, FIRMADO POR SU REPRESENTANTE LEGAL EN EL QUE MANIFIESTE QUE POR SÍ MISMO O A TRAVÉS DE INTERPÓSITA PERSONA, SE ABSTENDRÁ DE ADOPTAR CONDUCTAS PARA QUE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA CONVOCANTE INDUZCAN O ALTEREN LAS EVALUACIONES DE LAS PROPOSICIONES, EL RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO, U OTROS ASPECTOS QUE OTORGUEN CONDICIONES MÁS VENTAJOSAS CON RELACIÓN A LOS DEMÁS PARTICIPANTES, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 29 FRACCIÓN IX DE LA LEY Y 39 FRACCIÓN VI, INCISO F) DEL REGLAMENTO. (FORMATO 6)	✓		✓		✓		✓	
8	CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 34 DEL REGLAMENTO, EL LICITANTE DEBERÁ PRESENTAR ESCRITO MEDIANTE EL CUAL INDIQUE LA CLASIFICACIÓN DE SU EMPRESA, YA SEA MICRO, PEQUEÑA, MEDIANTE O GRANDE, CONFORME A LO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL DÍA 30 DE JUNIO DE 2009, SEÑALANDO EN DICHO ESCRITO EL NÚMERO DE PERSONAS DE SU PLANTA DE EMPLEADOS. (FORMATO 7)	✓		✓		✓		✓	
9	EL LICITANTE MANIFESTARÁ POR ESCRITO Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE, EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADO, NO CEDERÁ Y/O SUBCONTRATARÁ PARCIAL O TOTALMENTE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LO CONTRATO QUE, EN SU CASO, SE FORMALICEN CON LA CONVOCANTE. (FORMATO 8)	✓		✓		✓		✓	
10	EL LICITANTE MANIFESTARÁ QUE EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADO, SE OBLIGA A PRESTAR EL SERVICIO OFERTADO A ENTERA SATISFACCIÓN DE LA CONVOCANTE, CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES DEL ANEXO I "ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ALCANCES DEL SERVICIO" DE LA CONVOCATORIA, DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO. ASÍ MISMO, MANIFESTARÁ QUE CUMPLIRÁ INVARIABLEMENTE CON LO SOLICITADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA Y SUS ANEXOS. FORMATO 9.	✓		✓		✓		✓	
11	VALIDEZ DE LA PROPOSICIÓN. EL LICITANTE MANIFESTARÁ POR ESCRITO Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LAS CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN SU PROPUESTA TÉCNICA ESTARÁN VIGENTES A PARTIR DE LA FECHA DE APERTURA DE PROPOSICIONES Y HASTA LA CONCLUSIÓN DE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, EN CASO DE SER ADJUDICADO. ASIMISMO, MANIFESTARÁ POR ESCRITO Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS PRECIOS DE SU PROPUESTA ECONÓMICA PERMANECERÁN FUJOS A PARTIR DE LA FECHA DE APERTURA DE PROPOSICIONES Y DURANTE TODA LA VIGENCIA DEL CONTRATO, EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADO. (FORMATO 10)	✓		✓		✓		✓	
12	MANIFIESTO DE NO VÍNCULOS NI CONFLICTO DE INTERÉS.		✗	✓		✓		✓	
13	ANEXO I. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ALCANCES DEL SERVICIO.	✓		✓		✓		✓	
14	ANEXO II. PROPUESTA ECONÓMICA.	✓		✓		✓		✓	



CIATEC

LISTA DE ASISTENCIA
PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A INMUEBLES"
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA
IA-03890G999-E50-2020
25 DE MARZO DE 2020



CONACYT

HORA	RAZÓN SOCIAL	NOMBRE DE PERSONA QUE ASISTE	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
10:00	MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ OROZCO.	MIGUEL SANCHEZ OROZCO	grumanis@hotmail.com	
10:06	LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL.	José Baeza Martínez	bmjoraz09@gmail.com	
10:00	URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.	José Pablo Hidalgo	urbanizadoras@gmail.com	
10:05	PONCE MATA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	José Manuel López Aguilas	manuel_aguilas@hotmail.com	

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA

IA-03556099-ES0-2020

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A INMUEBLES"

ANEXO B "PROPUESTA ECONÓMICA"

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
DESMANTELAMIENTOS					
1	DESMANTELAMIENTO DE TUBERÍAS FUERA DE SERVICIO PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS; EN DIÁMETROS DE 1/2" HASTA 2" ÁREA DE PLAFONES Y AZOTEA. INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	ML	50	35	1750.00
2	DESMANTELAMIENTO DE MURO DE TABICADO Y/O DUREX DOS CARAS HASTA 3.0 M DE ALTURA. INCLUYE ANDAMIOS, ESCALERA, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO, ACARREO AL LUGAR AUTORIZADO PARA SU DISPOSICIÓN FINAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	M2	50	38	1900.00
LIMPIEZAS					
3	DESATOLVE DE LÍNEAS DE DRENAJE POR MEDIOS MECÁNICOS, INCLUYE LIMPIEZA DE REGISTROS SANITARIOS, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, DESTAPAR TUBERÍAS OBSTRUIDAS, LIMPIEZA DEL ÁREA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	350	50	17500.00
4	DESATOLVE DE CARGAMOS SANITARIOS DESDE 8 Y HASTA 15 M3 QUE INCLUYE DESATOLVE CON CAMIÓN VACTOR 3500 LIBRAS, LIMPIEZA DE CARGAMO, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	2	5500	11000.00
5	LAVADO Y DESINFECTADO DE CISTERNAS DE AGUA POTABLE CON CAPACIDAD DE 12 Y HASTA 60 M3, INCLUYE REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (3 DE CONCRETO Y 2 DE TANQUE DE POLIETILENO).	PZA	5	6500	32500.00
6	LAVADO Y DESINFECTADO DE TINACOS DESDE 500 L HASTA 1100 L. 1 EVENTO AL AÑO INCLUYE REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	7	950	6650.00
7	LIMPIEZA EXTERIOR DE CRISTALES EN FACHADAS HASTA UNA ALTURA DE 8 M., INCLUYE MATERIALES, ANDAMIOS O GRUA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	300	55	16500.00
HERRERÍAS					
8	MANTENIMIENTO GENERAL DE HERRERÍA EXTERIOR (PORTONES, ESTRUCTURAS, COLUMNAS METÁLICAS, LAMBRINES Y REJAS) HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 4.00 M. INCLUYE SUSTITUCIÓN DE PIEZAS CORROÍDAS, AJUSTE DE BISAGRAS, LIMPIEZA DE RIELES, ENGRASADO DE PARTES, LIJADO DE SUPERFICIE, REMOCIÓN DE PINTURA EXISTENTE, PULIDO DONDE SEA NECESARIO, PRIMER Y PINTURA ESMALTE MARCA COMEX SEGÚN COLOR AUTORIZADO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO ANUAL)	M2	90	95	17100.00
9	MANTENIMIENTO GENERAL A ESTRUCTURA METÁLICA EN ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO "E" CON PINTURA DE ESMALTE MARCA COMEX, INCLUYE PINTURA EN VIGAS (1000 ML) Y COLUMNAS (800 ML), BARANDALES (80 ML) PORTONES DE ENTRADA Y SALIDA (27 M2) EN TODOS LOS NIVELES PRIMER MARCA COMEX SEGÚN COLOR AUTORIZADO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO ANUAL)	TON	20	4200	126000.00
10	MANTENIMIENTO GENERAL A ESTRUCTURA DE PUENTE CON PINTURA DE ESMALTE MARCA COMEX, EN EXTERIOR E INTERIOR DEL MISMO, INCLUYE HORARIOS SABATINO, NOCTURNO O DOMINICAL, LIMPIEZA DE VIDRIOS, LIJADO DE SUPERFICIE, COLOCACIÓN DE PRIMER, PLATAFORMA, MATERIALES, HERRAMIENTA, INCLUYE GRUA ARTICULADA DE 17 MTS, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO ANUAL)	M2	190	155	31450.00
11	MANTENIMIENTO GENERAL DE PINTURA DE ESMALTE COLOR S.M.A. MARCA COMEX EN BARANDALES EN EDIFICIOS, INCLUYE REMOVEDOR DE PINTURA, LIJADO DE SUPERFICIE, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO ANUAL)	M2	72	165	11880.00
HIDRAULICA Y SANITARIAS					
12	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO A, INCLUYE SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUES DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COUPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	ML	30	45	3600.00
13	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO B, INCLUYE SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUES DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COUPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	ML	200	120	24000.00
14	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO C, INCLUYE SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUES DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COUPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	ML	100	120	12000.00

DELTA DEL RIO 133 FRACCIONAMIENTO VALLE DEL SUR RFC SAQM 720105NU4 CP 37557 LEON GTO MEXICO

grumanis@hotmail.com

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA

IA-038906999-SSA-2020

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A INMUEBLES"

ANEXO II "PROPUESTA ECONÓMICA"

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
15	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO D Y E (TOMA A LA CISTERNA). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLÉ, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	ML	50	120	6000.00
16	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO D (DE CISTERNA A MUEBLES). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLÉ, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	ML	80	120	9600.00
17	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO E (DE CISTERNA A MUEBLES). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLÉ, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	ML	80	120	9600.00
18	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO TAZAS (MÁXIMO 80 TAZAS/43 FLUXOMETROS AUTOMÁTICOS Y 37 FLUXOMETROS MANUALES) DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C", "D" Y "E". INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO. (EVENTO SEMESTRAL)	PZA	30	450	13500.00
19	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A LAVABOS (11 LAVABOS MÁXIMO) DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C", "D" Y "E". INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO. (EVENTO SEMESTRAL)	PZA	70	225	15750.00
20	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS A MINGITORIOS SECOS Y HÚMEDOS DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C", "D" Y "E". (15 MINGITORIOS SECOS, 7 MINGITORIOS HÚMEDOS). INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE MÁXIMO 1 MINGITORIO POR EVENTO, CARTUCHO PARA MINGITORIO ECOLÓGICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO. (EVENTO SEMESTRAL)	PZA	22	850	18700.00
21	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A RED HIDRÁULICA GENERAL DE LOS EDIFICIOS A, B Y C (DE TÍPICO A TOMA PRINCIPAL). INCLUYE: EVENTO SEMESTRAL, CAMBIOS DE VÁLVULAS, ACCESORIOS, COPLÉS, TUBERÍAS SEGÚN SEA NECESARIO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	ML	200	120	24000.00
22	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A RED HIDRÁULICA GENERAL DE LOS EDIFICIOS D Y E (DE TÍPICO A TOMA PRINCIPAL). INCLUYE: EVENTO SEMESTRAL, CAMBIOS DE VÁLVULAS, ACCESORIOS, COPLÉS, TUBERÍAS SEGÚN SEA NECESARIO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	ML	2	3200	6400.00
23	COLOCACIÓN DE MEMBRANA PARA HIDRONEUMÁTICO MYERS DE 119 GALONES. INCLUYE PRUEBAS, MATERIALES DE CONEXIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	2	18500	37000.00
24	REVISIÓN Y LIMPIEZA DE CISTERNAS CON CAPACIDAD DESDE 8 Y HASTA 15 M3 QUE INCLUYE: LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	5	5500	27500.00
	CANCELERÍAS				
25	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN CANCELERÍA DE ALUMINIO DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C", "D" Y "E" (500 M2) A BASE DE SIFALDES BLANCO A LO LARGO DE TODO EL PERÍMETRO DEL CANCEL O VENTANA AL INTERIOR Y EXTERIOR, ASÍ COMO CAMBIOS DE PERFILES, CAMBIO DE CRISTALES CLARO DE 6 MM, PIVOTES, CHAPAS Y HERRAJES EN GENERAL DE PUERTAS Y CRISTALES. INCLUYE: CAMBIO DE VINIL DAÑADO POR EL SOL, AJUSTE DE CHAPAS, BISAGRAS, AJUSTE DE JALADERAS, AJUSTE DE PORTEROS AUTOMÁTICOS, ANDAMIOS, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	140	135	18900.00
26	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CANCELERÍA DE CRISTAL TEMPLADO DE HASTA 8 MM DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C" Y "E" A BASE DE SIFALDES BLANCO A LO LARGO DE TODO EL PERÍMETRO DEL CANCEL O VENTANA AL INTERIOR Y EXTERIOR, AJUSTE DE CHAPAS Y AJUSTE DE HERRAJES EN GENERAL DE PUERTAS Y VENTANAS. INCLUYE: AJUSTE DE PORTEROS AUTOMÁTICOS, ANDAMIOS, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	M2	140	135	18900.00
	CARPINTERÍA				
27	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A 50 PUERTAS DE MADERA DE DIFERENTES TAMAÑOS DE LOS EDIFICIOS A, B, C, D, E. INCLUYE: RESANES, RETOQUE DE TINTA O CHAPA, LAQUEOS, MARCOS, DE SER EL CASO DESMONTAJE Y RECOLOCACIÓN, CAMBIO DE BISAGRAS, AJUSTE DE CERRADURAS, CAMBIO DE TOPES, ENGRASADO DE BISAGRAS, NIVELACIÓN, DE SER EL CASO RECORTE POR CAMBIO DE ACABADO EN PISO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	PZA	30	1450	43500.00
28	MANTENIMIENTO A LOS PISOS DE MADERA TIPO CUMARU EN LAS TERRAZAS DE LOS EDIFICIOS A Y C. INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA, ASENTADO DE LA MADERA CON LUGA Y APLICACIÓN DE ACEITE DE LINAZA.	M2	350	75	26250.00

DELTA DEL RIO 133 FRACCIÓN VALLE DEL SUR - RFC SAOM 720105NU4 - CP 37557 LEON GTO MEXICO

grumanis@hotmail.com

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA

LA-038903999-ESQ-2020

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A INMUEBLES"

ANEXO II "PROPUESTA ECONOMICA"

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	ACABADOS				
29	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PISOS DE PORCELANATO DE 60 X 60 CM VANTAGIO BEIGE INTERSERRAMICO O SIMILAR, INCLUYE: DEMOLICIÓN DEL PISO EXISTENTE Y PEGA PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, BOQUILLA, DE SER EL CASO HASTA 1 ML DE ZOCCO DE 10 CM DEL MISMO PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO FUERA DEL CÍTEC, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	100	460	46000.00
30	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE IMPERMEABILIZANTE EN AZOTEAS A BASE DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO SBS DE 4.5 MARCA ALKOAT COLOR BLANCO, INCLUYE: PRIMARIO, CALAFATEO, GRAVILLA, SELLADO DE GRIETAS, DEMOLICIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE, MATERIALES, CARGA Y ACARREO EN CAMION, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	150	385	164250.00
31	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL FETERGRAL O SIMILAR EN LECHO BAJO DE MUROS (FRANJA PROMEDIO DE 0.80 M DE ALTURA), INCLUYE: PRIMARIO, CALAFATEO, GRAVILLA, SELLADO DE GRIETAS, DEMOLICIÓN DE APLANADO EXISTENTE HASTA LLEGAR A ACABADO BASE, SUSTITUCIÓN DE APLANADO INCLUYE MATERIAL FINO, IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL FETERGRAL O SIMILAR, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO FUERA DE CÍTEC, LIMPIEZA DEL ÁREA, ACARREOS, MATERIALES HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	100	365	36500.00
32	MANTENIMIENTO GENERAL A FRANJAS DE 0.10 CM DE PINTURA EN CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO A, B, C Y E COLOCANDO PINTURA ALQUIDAUCA PARA EL SEÑALAMIENTO VIAL COLOR AMARILLO MARCA COMEX, DE HASTA 10 CM DE ANCHO, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	EVENTO	450	45	20250.00
33	MANTENIMIENTO GENERAL A PINTURA DE ALQUIDAUCA COLOR SMA MARCA COMEX EN ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO TANTO COMUNES Y PARA DISCAPACITADOS, PUNTOS DE REUNIÓN, ÁREAS PEATONALES, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	M2	350	45	15750.00
34	PINTURA VINÍLICA DE MARCA COMEX EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	1,500.00	82.00	123000.00
35	PINTURA VINÍLICA DE MARCA COMEX EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M Y HASTA 15M, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	2,000.00	82.00	164000.00
36	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE HIBRIDO EN TERRAZAS MARCA IMPERQUIMIA, INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA, RETIRO DEL MATERIAL EXISTENTE, SELLO DE GRIETAS, REFUERZO CON MALLA EN GRIETAS DE SER EL CASO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	300	365	109500.00
	TABLAROCA				
37	INSTALACIÓN DE MUROS DE DUROCK A DOS CARAS CON POSTES DE METAL ESTRUCTURAL, INCLUYE: RESANES, PASTA (DE SER NECESARIO) Y PINTURA VINIL ACRÍLICA MARCA OSEL LÍNEA ORO O SIMILAR COLOR SEGÚN SEA EL AUTORIZADO.	M2	20	780	23400.00
38	FALSO PLAFÓN A BASE DE TABLAROCA NORMAL DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	50	385	19250.00
39	FALSO PLAFÓN DE 61 X 61 CM MARCA RADAR DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	40	365	14600.00
40	FALSO PLAFÓN DE 61 X 61 CM MARCA ASTRALDE DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	40	365	14600.00
41	FALSO PLAFÓN DE 61 X 61 CM MARCA AMSTRONG DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	40	365	14600.00
42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS DE TABLAROCA A DOS CARAS CON POSTES DE METAL ESTRUCTURAL COMO REFUERZO, ZOCCO METÁLICO DE ALUMINIO DE 7 CMS DE PERALTE, INCLUYE: RESANES, PASTA (DE SER NECESARIO) Y PINTURA VINIL ACRÍLICA MARCA OSEL LÍNEA ORO O SIMILAR COLOR SEGÚN SEA EL AUTORIZADO.	M2	50	425	21250.00

DELTA DEL RIO 133 FRACCIONAMIENTO VALLE DEL SUR RFC SAOM 720105NU4 CP 37557 LEON GTO MEXICO

grumants@hotmail.com

ELABORAR EN NOVA, REVISAR Y FIRMAR AUTOGRAFAMENTE

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA

IA-03390/0990-ES0-2020

SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A INMUEBLES

ANEXO II "PROPUESTA ECONOMICA"

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	INSTALACION ELECTRICA				
43	REVISIÓN DE REGISTRO ELÉCTRICO, INCLUYE: IDENTIFICACIÓN Y RETIRO DE LÍNEAS OBSOLETAS, LIMPIEZA GENERAL DE REGISTRO, REPARACIÓN DE MUROS Y APLANADOS; REPARACIÓN DE TAPA DE SER EL CASO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	5	1850	9250.00
44	SALIDA ELÉCTRICA MONOFÁSICA CON NEUTRO Y TIERRA INCLUYE: TUBO CONDUIT ETIQUETA AMARILLA DE 3/4", CABLE THW CALIBRE 10 COLOR NEGRO, CABLE THW CALIBRE 10 COLOR VERDE O DESNUDO, CONDULETS, COPLES, CODO 90° Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, LONGITUD PROMEDIO DE 10 M.	SAL	10	3500	35000.00
45	SALIDA ELÉCTRICA BIFÁSICA 220 V Y TIERRA INCLUYE: TUBO CONDUIT ETIQUETA AMARILLA DE 3/4", CABLE THW CALIBRE 8 COLOR NEGRO, CABLE THW CALIBRE 10 COLOR VERDE O DESNUDO, CONDULETS, COPLES, CODO 90° Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, LONGITUD PROMEDIO DE 15 M.	SAL	7	4850	33950.00
46	SALIDA ELÉCTRICA TRIFÁSICA CON NEUTRO Y TIERRA INCLUYE: TUBO CONDUIT ETIQUETA AMARILLA DE 1 1/2", CABLE THW CALIBRE 4 COLOR NEGRO, CABLE THW CALIBRE 8 COLOR VERDE O DESNUDO, CONDULETS, COPLES, CODO 90° Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, LONGITUD PROMEDIO DE 20 M.	SAL	9	6200	18600.00
47	BALANCEO Y PEINADO DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN, ILUMINACIÓN, FUERZA Y EMERGENCIA DE DIVERSAS CAPACIDADES (PRINCIPALES Y SECUNDARIOS), INCLUYE: AJUSTE Y COLOCACIÓN DE TAPA, BALANCEO DE CARGAS, AFRIETE DE TORNILLERÍAS, AJUSTE DE ZAPATAS, ELABORACIÓN DE DIRECTORIOS, MEDICIÓN DE CARGAS Y TEMPERATURA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	100	685	68500.00
	VOZ Y DATOS				
48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE VOZ Y DATO NO MAYOR A 15 M. INCLUYE: CANALIZACIÓN, CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, ELABORACIÓN DE CUERDA, COPLES, CAJAS, CONEXIONES, GUÍAS, FLACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRES, FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.	ML	50	550	27500.00
	AIRE COMPRIMIDO				
49	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LINEA DE AIRE COMPRIMIDO CON RAMALEO DE TUBO GALVANIZADO EN DIFERENTES DIÁMETROS, INCLUYE: DISTANCIA MÁXIMA DE 15 M, CONEXIÓN A EQUIPOS, PRUEBAS, CONEXIONES, SALIDA RÁPIDA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	SAL	2	6850	13700.00
TOTAL CON LETRA (UN MILLÓN QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA PESOS 00/100 MAS I.V.A)				SUBTOTAL	1579180.00
				I.V.A. 16%	252668.80
				TOTAL	1831848.80

DELTA DEL RIO 133 FRACCIONAMIENTO VALLE DEL SUR RFC SAOM 720105NU4 CP 37557 LEON GTO MEXICO

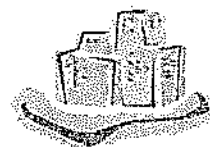
grumanis@hotmail.com

LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA
IA-03890G989-E50-2020

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A INMUEBLES"

ANEXO II "PROPUESTA ECONOMICA"



CONSTRUCCIONES
CORONA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	DESMANTELAMIENTOS				
1	DESMANTELAMIENTO DE TUBERÍAS FUERA DE SERVICIO PARA INSTALACIONES: ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, EN DIÁMETROS DE 1/2" HASTA 2" ÁREA DE PLAFONES Y AZÓTEA. INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR	ML	50	\$ 52.58	\$ 2,629.00
2	DESMANTELAMIENTO DE MURO DE TABALAROCA Y/O DUROCK DOS CARAS HASTA 3.0 M DE ALTURA. INCLUYE: ANDAMIOS, ESCALERA, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO, ACARREO AL LUGAR AUTORIZADO PARA SU DISPOSICIÓN FINAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	M2	50	\$ 84.13	\$ 4,206.50
	LIMPIEZAS				
3	DESATOLVE DE LÍNEAS DE DRENAJE POR MEDIOS MECÁNICOS. INCLUYE: LIMPIEZA DE REGISTROS SANITARIOS, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, DESTAPAR TUBERÍAS OBSTRUIDAS, LIMPIEZA DEL ÁREA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	350	\$ 58.50	\$ 20,475.00
4	DESATOLVE DE CARCAMOS SANITARIOS DESDE 8 Y HASTA 18 M3 QUE INCLUYE: DESATOLVE CON CAMIÓN VACTOR 3500 LIBRAS, LIMPIEZA DE CARCAMO, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	2	\$ 3,217.50	\$ 6,435.00
5	LAVADO Y DESINFECTADO DE CISTERNAS DE AGUA POTABLE CON CAPACIDAD DE 12 Y HASTA 60 M3. INCLUYE: REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (3 DE CONCRETO Y 2 DE TANQUE DE POLIETILENO)	PZA	5	\$ 1,521.00	\$ 7,605.00
6	LAVADO Y DESINFECTADO DE TINAGOS DESDE 500 L HASTA 1100 L. 1 EVENTO AL AÑO INCLUYE: REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	7	\$ 919.29	\$ 6,434.96
7	LIMPIEZA EXTERIOR DE CRISTALES EN FACHADAS HASTA UNA ALTURA DE 8 M. INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS O GRUA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	300	\$ 48.75	\$ 14,625.00
	HERRERÍAS				
8	MANTENIMIENTO GENERAL DE HERRERIA EXTERIOR (PORTONES, ESTRUCTURAS, COLUMNAS METÁLICAS, LAMBRINES Y REJAS) HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 4.00 M. INCLUYE: SUSTITUCIÓN DE PIEZAS CORROIDAS, AJUSTE DE BISAGRAS, LIMPIEZA DE RIELES, ENGRASADO DE PARTES, LIJADO DE SUPERFICIE, REMOCIÓN DE PINTURA EXISTENTE, PULIDO DONDE SEA NECESARIO, PRIMER Y PINTURA ESMALTE MARCA COMEX SEGÚN COLOR AUTORIZADO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO ANUAL)	M2	199	\$ 561.60	\$ 101,068.00
9	MANTENIMIENTO GENERAL A ESTRUCTURA METÁLICA EN ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO "E" CON PINTURA DE ESMALTE MARCA COMEX. INCLUYE: PINTURA EN VIGAS (1000 ML) Y COLUMNAS (800 ML), BARANDALES (90 ML) PORTONES DE ENTRADA Y SALIDA (27 M2) EN TODOS LOS NIVELES PRIMER MARCA COMEX SEGÚN COLOR AUTORIZADO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO ANUAL)	TON	30	\$ 3,439.60	\$ 103,188.00
10	MANTENIMIENTO GENERAL A ESTRUCTURA DE PUENTE CON PINTURA DE ESMALTE MARCA COMEX EN EXTERIOR E INTERIOR DEL MISMO. INCLUYE: HORARIOS SABATINO, NOCTURNO O DOMINICAL, LIMPIEZA DE VIDRIOS, LIJADO DE SUPERFICIE, COLOCACIÓN DE PRIMER, PLATAFORMA, MATERIALES, HERRAMIENTA. INCLUYE: GRUA ARTICULADA DE 17 MTS, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO ANUAL)	M2	190	\$ 1,422.72	\$ 270,316.80
11	MANTENIMIENTO GENERAL DE PINTURA DE ESMALTE COLOR SMÁ MARCA COMEX EN BARANDALES EN EDIFICIOS. INCLUYE: REMOVEDOR DE PINTURA, LIJADO DE SUPERFICIE, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO ANUAL)	M2	72	\$ 702.00	\$ 50,544.00
	HIDRAULICA Y SANITARIAS				
12	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRAULICA DEL EDIFICIO A. INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUES DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	ML	80	\$ 257.40	\$ 20,592.00
13	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRAULICA DEL EDIFICIO B. INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUES DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	ML	200	\$ 257.40	\$ 51,480.00
14	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRAULICA DEL EDIFICIO C. INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUES DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	ML	100	\$ 257.40	\$ 25,740.00

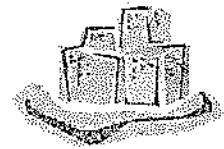
ING. LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL

LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA
IA-03890999-ES0-2020

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A INMUEBLES"

ANEXO I "PROPUESTA ECONÓMICA"



**CONSTRUCCIONES
CORONA**

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
15	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO D Y E (TOMA A LA CISTERNA). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	ML	60	\$ 257.40	\$ 12,870.00
16	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO D (DE CISTERNA A MUEBLES). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	ML	80	\$ 257.40	\$ 20,592.00
17	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO E (DE CISTERNA A MUEBLES). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	ML	50	\$ 257.40	\$ 12,870.00
18	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A LAVABOS (MÁXIMO 80 TAZAS/43 FLUXOMETROS AUTOMÁTICOS Y 37 FLUXOMETROS MANUALES) DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C", "D" Y "E". INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE FILA DE SER EL CASO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO. (EVENTO SEMESTRAL)	PZA	39	\$ 1,053.00	\$ 31,590.00
19	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A LAVABOS (111 LAVABOS MÁXIMO) DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C", "D" Y "E". INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE FILA DE SER EL CASO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO. (EVENTO SEMESTRAL)	PZA	70	\$ 444.53	\$ 31,117.40
20	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS A MINGITORIOS SECOS Y HÚMEDOS DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C", "D" Y "E" (15 MINGITORIOS SECOS, 7 MINGITORIOS HÚMEDOS). INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE FILA DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE MÁXIMO 1 MINGITORIO POR EVENTO, CARTUCHO PARA MINGITORIO ECOLÓGICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO. (EVENTO SEMESTRAL)	PZA	22	\$ 210.60	\$ 4,633.20
21	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A RED HIDRÁULICA GENERAL DE LOS EDIFICIOS A, B Y C (DE TINACO A TOMA PRINCIPAL). INCLUYE: EVENTO SEMESTRAL, CAMBIOS DE VÁLVULAS, ACCESORIOS, COPLES, TUBERÍAS SEGÚN SEA NECESARIO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	ML	200	\$ 257.40	\$ 51,480.00
22	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A RED HIDRÁULICA GENERAL DE LOS EDIFICIOS D Y E (DE TINACO A TOMA PRINCIPAL). INCLUYE: EVENTO SEMESTRAL, CAMBIOS DE VÁLVULAS, ACCESORIOS, COPLES, TUBERÍAS SEGÚN SEA NECESARIO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	ML	2	\$ 4,446.00	\$ 8,892.00
23	COLOCACIÓN DE MEMBRANA PARA HIDRONEUMÁTICO MYERS DE 119 GALONES; INCLUYE PRUEBAS, MATERIALES DE CONEXIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	2	\$ 3,278.00	\$ 6,552.00
24	REVISIÓN Y LIMPIEZA DE CISTERNAS CON CAPACIDAD DESDE 8 Y HASTA 15 M3 QUE INCLUYE: LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO; REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	5	\$ 1,813.50	\$ 9,067.50
CANCELERÍAS					
25	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN CANCELERÍA DE ALUMINIO DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C", "D" Y "E" (500 M2) A BASE DE SIFAPLES BLANCO A LO LARGO DE TODO EL PERÍMETRO DEL CANCEL O VENTANA AL INTERIOR Y EXTERIOR, ASÍ COMO CAMBIOS DE PERFILES, CAMBIO DE CRISTALES CLARO DE 6 MM, PIVOTES, CHAPAS Y HERRAJES EN GENERAL DE PUERTAS Y CRISTALES. INCLUYE: CAMBIO DE VINIL DAÑADO POR EL SOL, AJUSTE DE CHAPAS, BISAGRAS, AJUSTE DE JALADERAS, AJUSTE DE PORTEROS AUTOMÁTICOS, ANDAMIOS, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	140	\$ 997.70	\$ 139,678.00
26	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CANCELERÍA DE CRISTAL TEPLADO DE HASTA 6 MM DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C" Y "E" A BASE DE SIFAPLES BLANCO A LO LARGO DE TODO EL PERÍMETRO DEL CANCEL O VENTANA AL INTERIOR Y EXTERIOR, AJUSTE DE CHAPAS Y AJUSTE DE HERRAJES EN GENERAL DE PUERTAS Y VENTANAS. INCLUYE: AJUSTE DE PORTEROS AUTOMÁTICOS, ANDAMIOS, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	M2	140	\$ 551.80	\$ 78,624.00
CARPINTERÍA					

[Firma manuscrita]
ING. LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL

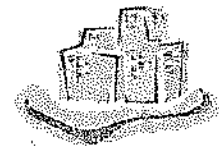
LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA

IA-03889G999-E50-2020

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A INMUEBLES"

ANEXO I "PROPUESTA ECONOMICA"



CONSTRUCCIONES
CORONA

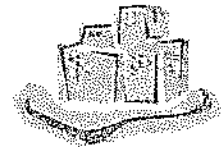
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
27	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A 80 PUERTAS DE MADERA DE DIFERENTES TAMAÑOS DE LOS EDIFICIO A,B,C,D,E. INCLUYE: RESANES, RETOQUE DE TINTA O CHAPA, LAQUEOS, MARCOS, DE SER EL CASO DESMONTAR Y RECOLOCACIÓN, CAMBIO DE BISAGRAS, AJUSTE DE CERRADURAS, CAMBIO DE TOPES, ENGRASADO DE BISAGRAS, NIVELACIÓN, DE SER EL CASO RECORTE POR CAMBIO DE ACABADO EN PISO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	PZA	30	\$ 1,696.50	\$ 50,895.00
28	MANTENIMIENTO A LOS PISOS DE MADERA TIPO CUMARU EN LAS TERRAZAS DE LOS EDIFICIOS A Y C. INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA, ASENTADO DE LA MADERA CON LIJA Y APLICACIÓN DE ACEITE DE LINAZA.	M2	350	\$ 702.00	\$ 245,700.00
	ACABADOS				
29	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PISOS DE PORCELANATO DE 60 X 60 CM VANTAGIO BEIGE INTERSERRAMIC O SIMILAR. INCLUYE: DEMOLICIÓN DEL PISO EXISTENTE Y PEGA PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, BOQUILLA, DE SER EL CASO HASTA 1 ML DE ZÓCLO DE 10 CM DEL MISMO PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO FUERA DEL CIATEC, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	100	\$ 1,259.75	\$ 125,975.00
30	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE IMPERMEABILIZANTE EN AZOTEAS A BASE DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO SBS DE 4.5 MARCA ALKOAT COLOR BLANCO. INCLUYE: PRIMARIO, CALAFATEO, GRAVILLA, SELLADO DE GRIETAS, DEMOLICIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE, MATERIALES, CARGA Y ACARREO EN CAMION, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	450	\$ 418.03	\$ 188,113.50
31	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL FESTERGRAL O SIMILAR EN LECHO BAJO DE MUROS (FRANJA PROMEDIO DE 0.50 M DE ALTURA). INCLUYE: PRIMARIO, CALAFATEO, GRAVILLA, SELLADO DE GRIETAS, DEMOLICIÓN DE APLANADO EXISTENTE HASTA LLEGAR A ACABADO BASE, SUSTITUCIÓN DE APLANADO (INCLUYE MATERIAL FINO), IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL FESTERGRAL O SIMILAR, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO FUERA DE CIATEC, LIMPIEZA DEL ÁREA, ACERREOS, MATERIALES HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	100	\$ 189.96	\$ 18,996.00
32	MANTENIMIENTO GENERAL A FRANJAS DE 0.10 CM DE PINTURA EN CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO A, B, C Y E COLOCANDO PINTURA ALQUIDALICA PARA EL SEÑALAMIENTO VIAL COLOR AMARILLO MARCA COMEX. DE HASTA 10 CM DE ANCHO. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	EVENTO	450	\$ 90.07	\$ 40,681.50
33	MANTENIMIENTO GENERAL A PINTURA DE ALQUIDALICA COLOR SMA MARCA COMEX EN ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO TANTO COMUNES Y PARA DISCAPACITADOS, PUNTOS DE REUNIÓN, ÁREAS PEATONALES. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	M2	350	\$ 119.54	\$ 41,839.00
34	PINTURA VINILICA DE MARCA COMEX EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M. INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	1,500.00	\$ 80.93	\$ 121,395.00
35	PINTURA VINILICA DE MARCA COMEX EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M Y HASTA 15M. INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	2,000.00	\$ 95.93	\$ 191,860.00
36	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE HIBRIDO EN TERRAZAS MARCA IMPERQUINIA, INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA, RETIRO DEL MATERIAL EXISTENTE, SELLO DE GRIETAS, REFUERZO CON MALLA EN GRIETAS DE SER EL CASO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	300	\$ 421.20	\$ 126,360.00
	TABLAROCA				
37	INSTALACIÓN DE MUROS DE DUROCK A DOS CARAS CON POSTES DE METAL ESTRUCTURAL. INCLUYE: RESANES, PASTA (DE SER NECESARIO) Y PINTURA VINIL ACRILICA MARCA OSEL LINEA ORO O SIMILAR COLOR SEGÚN SEA EL AUTORIZADO.	M2	30	\$ 936.00	\$ 28,080.00
38	FALSO PLAFÓN A BASE DE TABLAROCA NORMAL DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	50	\$ 282.50	\$ 14,125.00
39	FALSO PLAFÓN DE 61 X 61 CM MARCA RADAR DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	40	\$ 468.00	\$ 18,720.00
40	FALSO PLAFÓN DE 61 X 61 CM MARCA ASTRALDE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	40	\$ 468.00	\$ 18,720.00

[Firma manuscrita]
 ING. LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL

LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA
IA-033906809-E50-2020
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A INMUEBLES"

ANEXO II "PROPUESTA ECONÓMICA"



**CONSTRUCCIONES
CORONA**

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
41	FALSO PLAFON DE 61 X 81 CM MARCA AMSTRONG DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	40	\$ 468.00	\$ 18,720.00
42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS DE TABLAROCA A DOS CARAS CON POSTES DE METAL ESTRUCTURAL COMO REFUERZO, ZOCLO METÁLICO DE ALUMINIO DE 7 CMS DE PERALTE, INCLUYE: RESANES, PASTA (DE SER NECESARIO) Y PINTURA VINIL ACRÍLICA MARCA OSEL LINEA ORO O SIMILAR COLOR SEGÚN SEA EL AUTORIZADO	M2	50	\$ 432.90	\$ 21,645.00
	INSTALACION ELECTRICA				
43	REVISIÓN DE REGISTRO ELÉCTRICO, INCLUYE: IDENTIFICACIÓN Y RETIRO DE LINEAS OBSOLETAS, LIMPIEZA GENERAL DE REGISTRO, REPARACIÓN DE MUROS Y APLANADOS, REPARACIÓN DE TAPA DE SER EL CASO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	5	\$ 912.60	\$ 4,563.00
44	SALIDA ELÉCTRICA MONOFÁSICA CON NEUTRO Y TIERRA INCLUYE: TUBO CONDUIT ETIQUETA AMARILLA DE 3/4", CABLE THW CALIBRE 10 COLOR NEGRO, CABLE THW CALIBRE 10 COLOR VERDE O DESNUDO, CONDULETS, COPLES, CODOS 90° Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, LONGITUD PROMEDIO DE 10 M.	SAL	10	\$ 1,825.20	\$ 18,252.00
45	SALIDA ELÉCTRICA BIFÁSICA 220 V Y TIERRA INCLUYE: TUBO CONDUIT ETIQUETA AMARILLA DE 3/4", CABLE THW CALIBRE 8 COLOR NEGRO, CABLE THW CALIBRE 10 COLOR VERDE O DESNUDO, CONDULETS, COPLES, CODOS 90° Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, LONGITUD PROMEDIO DE 15 M.	SAL	7	\$ 4,446.00	\$ 31,122.00
46	SALIDA ELÉCTRICA TRIFÁSICA CON NEUTRO Y TIERRA INCLUYE: TUBO CONDUIT ETIQUETA AMARILLA DE 1 1/2", CABLE THW CALIBRE 4 COLOR NEGRO, CABLE THW CALIBRE 8 COLOR VERDE O DESNUDO, CONDULETS, COPLES, CODOS 90° Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, LONGITUD PROMEDIO DE 20 M.	SAE	3	\$ 6,669.00	\$ 20,007.00
47	BALANCEO Y PEINADO DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN, ILUMINACIÓN, FUERZA Y EMERGENCIA DE DIVERSAS CAPACIDADES (PRINCIPALES Y SECUNDARIOS), INCLUYE: AJUSTE Y COLOCACIÓN DE TAPA, BALANCEO DE CARGAS, APRIETE DE TORNILLERÍAS, AJUSTE DE ZAPATAS, ELABORACIÓN DE DIRECTORIOS, MEDICIÓN DE CARGAS Y TEMPERATURA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	100	\$ 222.30	\$ 22,230.00
	VOZ Y DATOS				
48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE VOZ Y DATO NO MAYOR A 15 M. INCLUYE: CANALIZACIÓN, CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, ELABORACIÓN DE CUERDA, COPLES, CAJAS, CONEXIONES, GUÍAS, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.	ML	50	\$ 3,042.00	\$ 152,100.00
	AIRE COMPRIMIDO				
49	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LINEA DE AIRE COMPRIMIDO CON RAMALEO DE TUBO GALVANIZADO EN DIFERENTES DIÁMETROS, INCLUYE: DISTANCIA MÁXIMA DE 15 M, CONEXIÓN A EQUIPOS, PRUEBAS, CONEXIONES, SALIDA RÁPIDA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	SAL	2	\$ 452.42	\$ 904.84
(DOS MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 90/100 M.N.) MÁS IVA				SUBTOTAL	\$ 2,517,486.80
				IVA 16%	\$ 415,798.33
				TOTAL	\$ 3,033,285.20

ING. LUIS MANUEL MIGUEL CORONA MACIEL

Urbanizadora



URBANIZADORA HS S.A. DE C.V.

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA

IA-038900999-E50-2020

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A INMUEBLES"

ANEXO A "PROPUESTA ECONÓMICA"

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
DESMANTELAMIENTOS					
1	DESMANTELAMIENTO DE TUBERIAS FUERA DE SERVICIO PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, EN DIÁMETROS DE 1/2" HASTA 2" ÁREA DE PLAFONES Y AZOTEA, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	ML	50	\$ 132.40	\$ 6,620.00
2	DESMANTELAMIENTO DE MURO DE TABALAROCA Y/O DUROCK DOS CARAS HASTA 3.0 M DE ALTURA, INCLUYE: ANDAMIOS, ESCALERA, RETIRO DE MATERIAL, PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO, ACARREO AL LUGAR AUTORIZADO PARA SU DISPOSICIÓN FINAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	M2	50	\$ 92.50	\$ 4,625.00
LIMPIEZAS					
3	DESAZOLVE DE LINEAS DE DRENAJE POR MEDIOS MECÁNICOS, INCLUYE: LIMPIEZA DE REGISTROS SANITARIOS, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, DESTAPAR TUBERIAS OBSTRUIDAS, LIMPIEZA DEL ÁREA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	350	\$ 73.91	\$ 25,868.50
4	DESAZOLVE DE CÁRCAMOS SANITARIOS DESDE 8 Y HASTA 15 M3 QUE INCLUYE: DESAZOLVE CON CAMIÓN VACTOR 3500 LIBRAS, LIMPIEZA DE CÁRCAMO, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	2	\$ 8,428.64	\$ 16,857.28
5	LAVADO Y DESINFECTADO DE CISTERNAS DE AGUA POTABLE CON CAPACIDAD DE 12 Y HASTA 60 M3, INCLUYE: REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO (3 DE CONCRETO Y 2 DE TANQUE DE POLIETILENO).	PZA	6	\$ 2,379.75	\$ 11,878.75
6	LAVADO Y DESINFECTADO DE TINACOS DESDE 500 L HASTA 1100 L, 1 EVENTO AL AÑO INCLUYE: REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	7	\$ 1,452.67	\$ 10,168.69
7	LIMPIEZA EXTERIOR DE CRISTALES EN FACHADAS HASTA UNA ALTURA DE 8 M, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS O GRUA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	300	\$ 23.19	\$ 6,957.00
HERRERIAS					
8	MANTENIMIENTO GENERAL DE HERRERIA EXTERIOR (PORTONES, ESTRUCTURAS, COLUMNAS METÁLICAS, LAMBRINES Y REJAS) HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 4.00 M, INCLUYE: SUSTITUCIÓN DE PIEZAS CORROIDAS, AJUSTE DE BISAGRAS, LIMPIEZA DE RIELES, ENGRASADO DE PARTES, LIJADO DE SUPERFICIE, REMOCIÓN DE PINTURA EXISTENTE, PULIDO DONDE SEA NECESARIO, PRIMER Y PINTURA ESMALTE MARCA COMEX SEGÚN COLOR AUTORIZADO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO (EVENTO ANUAL).	M2	180	\$ 205.55	\$ 37,179.00
9	MANTENIMIENTO GENERAL A ESTRUCTURA METÁLICA EN ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO "E" CON PINTURA DE ESMALTE MARCA COMEX, INCLUYE: PINTURA EN VIGAS (1000 ML) Y COLUMNAS (800 ML) BARANDALES (80 ML) PORTONES DE ENTRADA Y SALIDA (2 M2) EN TODOS LOS NIVELES PRIMER MARCA COMEX SEGÚN COLOR AUTORIZADO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO (EVENTO ANUAL).	TON	30	\$ 2,700.00	\$ 81,000.00
10	MANTENIMIENTO GENERAL A ESTRUCTURA DE PUENTE CON PINTURA DE ESMALTE MARCA COMEX, EN EXTERIOR E INTERIOR DEL MISMO, INCLUYE: HORARIOS SABATINO, NOCTURNO O DOMINICAL, LIMPIEZA DE VIDRIOS, LIJADO DE SUPERFICIE, COLOCACIÓN DE PRIMER, PLATAFORMA, MATERIALES, HERRAMIENTA, INCLUYE: GRUA ARTICULADA DE 17 MTS, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO (EVENTO ANUAL).	M2	190	\$ 186.79	\$ 35,490.10
11	MANTENIMIENTO GENERAL DE PINTURA DE ESMALTE, COLOR SMA MARCA COMEX, EN BARANDALES EN EDIFICIOS, INCLUYE: REMOVEDOR DE PINTURA, LIJADO DE SUPERFICIE, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO (EVENTO ANUAL).	M2	72	\$ 128.06	\$ 9,076.32
HIDRAULICA Y SANITARIAS					
12	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRAULICA DEL EDIFICIO A, INCLUYE: SONDEO DE LINEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO (EVENTO SEMESTRAL).	ML	80	\$ 328.09	\$ 26,087.20
13	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRAULICA DEL EDIFICIO B, INCLUYE: SONDEO DE LINEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO (EVENTO SEMESTRAL).	ML	200	\$ 240.00	\$ 48,000.00
14	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRAULICA DEL EDIFICIO C, INCLUYE: SONDEO DE LINEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO (EVENTO SEMESTRAL).	ML	60	\$ 240.00	\$ 24,000.00

00013

Urbanizadora HS

Tel: 311 8544

urbanizadorahs@gmail.com

www.urbanizadorahs.com

Urbanizadora

URBANIZADORA HS S.A. DE C.V.

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA

IA-03890G993-E50-2020

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A INMUEBLES"

ANEXO II "PROPUESTA ECONÓMICA"

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
15	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO D Y E (TOMA A LA CISTERNA). INCLUYE: SONDEO DE LINEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	ML	50	\$ 240.00	\$ 12,000.00
16	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO D (DE CISTERNA A MUEBLES). INCLUYE: SONDEO DE LINEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	ML	80	\$ 250.00	\$ 20,000.00
17	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO E (DE CISTERNA A MUEBLES). INCLUYE: SONDEO DE LINEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	ML	50	\$ 240.00	\$ 12,000.00
18	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO TAZAS (MÁXIMO 80 TAZAS, 13 FLUXOMETROS AUTOMÁTICOS Y 37 FLUXOMETROS MANUALES) DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C", "D", Y "E". INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXOMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXOMETRO. (EVENTO SEMESTRAL)	PZA	30	\$ 300.00	\$ 9,000.00
19	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A LAVABOS (111 LAVABOS MÁXIMO) DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C", "D", Y "E". INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXOMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXOMETRO. (EVENTO SEMESTRAL)	PZA	70	\$ 350.00	\$ 24,500.00
20	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS A MINGITORIOS SECOS Y HÚMEDOS DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C", "D", Y "E" (15 MINGITORIOS SECOS, 7 MINGITORIOS HÚMEDOS). INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXOMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE MÁXIMO 1 MINGITORIO POR EVENTO, CARTUCHO PARA MINGITORIO ECOLÓGICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXOMETRO. (EVENTO SEMESTRAL)	PZA	22	\$ 750.00	\$ 16,500.00
21	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A RED HIDRÁULICA GENERAL DE LOS EDIFICIOS A, B Y C (DE TINACO A TOMA PRINCIPAL). INCLUYE: EVENTO SEMESTRAL, CAMBIOS DE VÁLVULAS, ACCESORIOS, COPLES, TUBERÍAS SEGÚN SEA NECESARIO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	ML	200	\$ 140.00	\$ 28,000.00
22	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A RED HIDRÁULICA GENERAL DE LOS EDIFICIOS D Y E (DE TINACO A TOMA PRINCIPAL). INCLUYE: EVENTO SEMESTRAL, CAMBIOS DE VÁLVULAS, ACCESORIOS, COPLES, TUBERÍAS SEGÚN SEA NECESARIO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	ML	2	\$ 215.15	\$ 430.30
23	COLOCACIÓN DE MEMBRANA PARA HIDRONEUMÁTICO, MYERS DE 119 GALONES. INCLUYE PRUEBAS, MATERIALES DE CONEXIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	2	\$ 7,769.00	\$ 15,538.00
24	REVISIÓN Y LIMPIEZA DE CISTERNAS CON CAPACIDAD DESDE 8 Y HASTA 16 M3 QUE INCLUYE: LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	5	\$ 1,832.93	\$ 9,164.65
CANCELERÍAS					
25	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN CANCELERÍA DE ALUMINIO DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C", "D", Y "E" (500 M2) A BASE DE SIKAPLES BLANCO A LO LARGO DE TODO EL PERÍMETRO DEL CANCEL O VENTANA AL INTERIOR Y EXTERIOR, ASÍ COMO CAMBIOS DE PERFILES, CAMBIO DE CRISTALES CLARO DE 6 MM, PIVOTES, CHAPAS Y HERRAJES EN GENERAL DE PUERTAS Y CRISTALES. INCLUYE: CAMBIO DE VINIL DAÑADO POR EL SOL, AJUSTE DE CHAPAS, BISAGRAS, AJUSTE DE JALADERAS, AJUSTE DE PORTEROS AUTOMÁTICOS, ANDAMIOS, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	140	\$ 415.18	\$ 58,145.20
26	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CANCELERÍA DE CRISTAL TEMPLADO DE HASTA 8 MM DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C", Y "E" A BASE DE SIKAPLES BLANCO A LO LARGO DE TODO EL PERÍMETRO DEL CANCEL O VENTANA AL INTERIOR Y EXTERIOR, AJUSTE DE CHAPAS Y AJUSTE DE HERRAJES EN GENERAL DE PUERTAS Y VENTANAS. INCLUYE: AJUSTE DE PORTEROS AUTOMÁTICOS, ANDAMIOS, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	M2	140	\$ 940.20	\$ 131,628.00

470000

Urbanizadora HS
Tel: 311 8544
urbanizadorahs@gmail.com
www.urbanizadorahs.com

Urbanizadora



URBANIZADORA HS S.A. DE C.V.

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA

IA-03290G999-E50-2020

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A INMUEBLES"

"PROYECTO DE PRESUPUESTO ECONOMICA"

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
27	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A 50 PUERTAS DE MADERA DE DIFERENTES TAMAÑOS DE LOS EDIFICIO A,B,C,D,E. INCLUYE: RESANES, RETOQUE DE TINTA O CHAPA, LAQUEOS, MARCOS, DE SER EL CASO DESMONTES Y RECOLOCACIÓN, CAMBIO DE BISAGRAS, AJUSTE DE CERRADURAS, CAMBIO DE TOPE, ENGRASADO DE BISAGRAS, NIVELACIÓN, DE SER EL CASO RECORTE POR CAMBIO DE ACABADO EN PISO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	PZA	30	\$ 1,000.00	\$ 30,000.00
28	MANTENIMIENTO A LOS PISOS DE MADERA TIPO CUMARU EN LAS TERRAZAS DE LOS EDIFICIOS A Y C. INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA, ASENTADO DE LA MADERA CON LUGA Y APLICACIÓN DE ACEITE DE LINAZA. ACABADOS	M2	350	\$ 250.00	\$ 87,500.00
29	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PISOS DE PORCELANATO DE 60 X 60 CM VANTAGIO BEIGE INTERSERAMIC O SIMILAR. INCLUYE: DEMOLICIÓN DEL PISO EXISTENTE Y PEGA PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, BOQUILLA, DE SER EL CASO HASTA 1 ML DE ZOCLO DE 10 CM DEL MISMO PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO FUERA DEL CIATEC, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	100	\$ 791.41	\$ 79,141.00
30	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE IMPERMEABILIZANTE EN AZOTÉAS A BASE DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO SBS DE 4.5 MARCA ALKOAT COLOR BLANCO. INCLUYE: PRIMARIO, CALAFATEO, GRAVILLA, SELLADO DE GRIETAS, DEMOLICIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE, MATERIALES, CARGA Y ACARREO EN CAMION, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	450	\$ 180.00	\$ 81,000.00
31	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL FESTERGRAL O SIMILAR EN LECHO BAJO DE MUROS (FRANJA PROMEDIO DE 0.30 M DE ALTURA). INCLUYE: PRIMARIO, CALAFATEO, GRAVILLA, SELLADO DE GRIETAS, DEMOLICIÓN DE APLANADO EXISTENTE HASTA LLEGAR A ACABADO BASE, SUSTITUCIÓN DE APLANADO (INCLUYE MATERIAL FINO), IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL FESTERGRAL O SIMILAR, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO FUERA DE CIATEC, LIMPIEZA DEL AREA, ACARREOS, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	100	\$ 218.20	\$ 21,820.00
32	MANTENIMIENTO GENERAL A FRANJAS DE 0.10 CM DE PINTURA EN CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO A, B, C Y E COLOCANDO PINTURA ALQUIDALICA PARA EL SEÑALAMIENTO VIAL COLOR AMARILLO, MARCA COMEX, DE HASTA 10 CM DE ANCHO, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	ML	450	\$ 32.88	\$ 14,796.00
33	MANTENIMIENTO GENERAL A PINTURA DE ALQUIDALICA COLOR SMA MARCA COMEX EN AREAS DE ESTACIONAMIENTO TANTO COMUNES Y PARA DISCAPACITADOS, PUNTOS DE REUNIÓN, AREAS PEATONALES. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	M2	350	\$ 155.14	\$ 54,299.00
34	PINTURA VINILICA DE MARCA COMEX EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MAXIMA DE 3 M INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL AREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	1,500.00	\$ 83.27	\$ 124,905.00
35	PINTURA VINILICA DE MARCA COMEX EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MAXIMA DE 3 M Y HASTA 15M. INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL AREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLASTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	2,000.00	\$ 103.51	\$ 206,620.00
36	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE, HIBRIDO EN TERRAZAS MARCA IMPERQUIMIA. INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA, RETIRO DEL MATERIAL EXISTENTE, SELLO DE GRIETAS, REFUERZO CON MALLA EN GRIETAS DE SER EL CASO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	300	\$ 246.08	\$ 73,824.00
37	TABLAROCA INSTALACIÓN DE MUROS DE DUROCK A DOS CARAS CON POSTES DE METAL ESTRUCTURAL. INCLUYE: RESANES, PASTA (DE SER NECESARIO) Y PINTURA VINIL ACRILICA MARCA OSEL LINEA ORO O SIMILAR COLOR SEGUN SEA EL AUTORIZADO.	M2	30	\$ 948.60	\$ 28,458.00
38	FALSO PLAFON A BASE DE TABLAROCA NORMAL DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	50	\$ 219.25	\$ 10,962.50
39	FALSO PLAFON DE 61 X 61 CM MARCA RADAR DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	40	\$ 437.79	\$ 17,511.60
40	FALSO PLAFON DE 61 X 61 CM MARCA ASTRAL DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	40	\$ 453.43	\$ 18,137.20

00005

Urbanizadora HS
Tel: 311 8544
urbanizadorahs@gmail.com
www.urbanizadorahs.com

Urbanizadora



URBANIZADORA HS S.A. DE C.V.

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA

IA-038900999-E50-2020

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A INMUEBLES"

ANEXO I "PROPUESTA ECONÓMICA"

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
41	FALSO PLAFÓN DE 61 X 61 CM MARCA AMSTRONG DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO 5M CALIBRE 25 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	40	\$ 455.52	\$ 18,220.80
42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS DE TABLAROCA A DOS CARAS CON POSTES DE METAL ESTRUCTURAL COMO REFUERZO, ZÓCLO METÁLICO DE ALUMINIO DE 7 CMS DE PERALTE, INCLUYE: RESANES, PASTA (DE SER NECESARIO) Y PINTURA VINIL ACRILICA MARCA OSEL LINEA ORO O SIMILAR COLOR SEGÚN SEA EL AUTORIZADO	M2	50	\$ 396.93	\$ 19,846.50
43	REVISIÓN DE REGISTRO ELÉCTRICO, INCLUYE: IDENTIFICACIÓN Y RETIRO DE LINEAS OBSOLETAS, LIMPIEZA GENERAL DE REGISTRO, REPARACIÓN DE MUROS Y APLANADOS, REPARACIÓN DE TAPA DE SER EL CASO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	PZA	5	\$ 1,375.29	\$ 6,876.45
44	SALIDA ELÉCTRICA MONOFÁSICA CON NEUTRO Y TIERRA INCLUYE: TUBO CONDUIT ETIQUETA AMARILLA DE 3/4", CABLE THW CALIBRE 10 COLOR NEGRO, CABLE THW CALIBRE 10 COLOR VERDE O DESNUDO, CONDULETS, COPLES, CODOS 90° Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, LONGITUD PROMEDIO DE 10 M.	SAL	10	\$ 1,635.28	\$ 16,352.80
45	SALIDA ELÉCTRICA BIFÁSICA 220 V Y TIERRA INCLUYE: TUBO CONDUIT ETIQUETA AMARILLA DE 3/4", CABLE THW CALIBRE 8 COLOR NEGRO, CABLE THW CALIBRE 10 COLOR VERDE O DESNUDO, CONDULETS, COPLES, CODOS 90° Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, LONGITUD PROMEDIO DE 15 M.	SAL	7	\$ 2,336.66	\$ 16,356.62
46	SALIDA ELÉCTRICA TRIFÁSICA CON NEUTRO Y TIERRA INCLUYE: TUBO CONDUIT ETIQUETA AMARILLA DE 1 1/2", CABLE THW CALIBRE 4 COLOR NEGRO, CABLE THW CALIBRE 8 COLOR VERDE O DESNUDO, CONDULETS, COPLES, CODOS 90° Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, LONGITUD PROMEDIO DE 20 M.	SAL	3	\$ 5,208.51	\$ 15,625.53
47	BALANCEO Y PEINADO DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN, ILUMINACIÓN, FUERZA Y EMERGENCIA DE DIVERSAS CAPACIDADES (PRINCIPALES Y SECUNDARIOS), INCLUYE: AJUSTE Y COLOCACIÓN DE TAPA, BALANCEO DE CARGAS, APRIETE DE TORNILLERÍAS, AJUSTE DE ZAPATAS, ELABORACIÓN DE DIRECTORIOS, MEDICIÓN DE CARGAS Y TEMPERATURA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	PZA	100	\$ 465.79	\$ 46,579.00
48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE VOZ Y DATO NO MAYOR A 15 M. INCLUYE: CANALIZACIÓN, CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, ELABORACIÓN DE CUERDA, COPLES, CAJAS, CONEXIONES, GUÍAS, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL	ML	50	\$ 639.01	\$ 31,950.50
49	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LINEA DE AIRE COMPRIMIDO CON RAMALBO DE TUBO GALVANIZADO EN DIFERENTES DIÁMETROS, INCLUYE: DISTANCIA MÁXIMA DE 15 M. CONEXIÓN A EQUIPOS, PRUEBAS, CONEXIONES, SALIDA RÁPIDA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	SAL	2	\$ 4,440.09	\$ 8,880.18
TOTAL CON LETRA UN MILLON NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 70/100 (M.N)				SUBTOTAL	\$ 1,710,812.67
				IVA 16%	\$ 273,730.03
				TOTAL	\$ 1,984,542.70

99046

Urbanizadora HS

Tel: 311 8544

urbanizadorahs@gmail.com

www.urbanizadorahs.com

PONCE MATA CONSTRUCTORES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA

IA-03890G989-E60-2020

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A INMUEBLES"

ANEXO II "PROPUESTA ECONÓMICA"

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTID	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	DESMANTELAMIENTOS				
1	DESMANTELAMIENTO DE TUBERÍAS FUERA DE SERVICIO PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, EN DIÁMETROS DE 1/2" HASTA 2" ÁREA DE PLAFONES Y AZOTEA. INCLUYE: MANO DE OBRA Y MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	50	\$ 145.00	\$ 7,250.00
2	DESMANTELAMIENTO DE MURO DE TABALAROCA Y/O DUROCK DOS CARAS HASTA 3.0 M DE ALTURA. INCLUYE: ANDAMIOS, ESCALERA, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO, ACARREO AL LUGAR AUTORIZADO PARA SU DISPOSICIÓN FINAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	M2	50	\$ 89.00	\$ 4,450.00
	LIMPIEZAS				
3	DESARROLLO DE LÍNEAS DE DRENAJE POR MEDIOS MECÁNICOS, INCLUYE: LIMPIEZA DE REGISTROS SANITARIOS, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, DESTAPAR TUBERÍAS OBSTRUIDAS, LIMPIEZA DEL ÁREA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	350	\$ 83.00	\$ 29,050.00
4	DESARROLLO DE CARCAMOS SANITARIOS DESDE 8 Y HASTA 15 M3 QUE INCLUYE: DESARROLLO CON CAMIÓN VACTOR 3500 LIBRAS, LIMPIEZA DE CÁRCAMO, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	2	\$ 8,800.00	\$ 17,600.00
5	LAVADO Y DESINFECTADO DE CISTERNAS DE AGUA POTABLE CON CAPACIDAD DE 12 Y HASTA 60 M3, INCLUYE: REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (3 DE CONCRETO)	PZA	5	\$ 2,500.00	\$ 12,500.00
6	LAVADO Y DESINFECTADO DE TINACOS DESDE 500 L HASTA 1100 L. 1 EVENTO AL AÑO INCLUYE: REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	7	\$ 1,750.00	\$ 12,250.00
7	LIMPIEZA EXTERIOR DE CRISTALES EN FACHADAS HASTA UNA ALTURA DE 8 M, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS O GRUA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	300	\$ 30.00	\$ 9,000.00
	HERRERÍAS				
8	MANTENIMIENTO GENERAL DE HERRERÍA EXTERIOR (PORTONES, ESTRUCTURAS, COLUMNAS METÁLICAS, LAMBRINES Y REJAS) HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 4.00 M, INCLUYE: SUSTITUCIÓN DE PIEZAS CORROÍDAS, AJUSTE DE BISAGRAS, LIMPIEZA DE RIELES, ENGRASADO DE PARTES, LIJADO DE SUPERFICIE, REMOCIÓN DE PINTURA EXISTENTE, PULIDO DONDE SEA NECESARIO, PRIMER Y PINTURA ESMALTE MARCA COMEX SEGÚN COLOR AUTORIZADO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO ANUAL)	M2	180	\$ 215.00	\$ 38,700.00
9	MANTENIMIENTO GENERAL A ESTRUCTURA METÁLICA EN ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO "E" CON PINTURA DE ESMALTE MARCA COMEX, INCLUYE: PINTURA EN VIGAS (1000 ML) Y COLUMNAS (800 ML), BARANDALES (90 ML) PORTENES DE ENTRADA Y SALIDA (27 M2) EN TODOS LOS NIVELES PRIMER MARCA COMEX SEGÚN COLOR AUTORIZADO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO ANUAL)	TON	30	\$ 2,950.00	\$ 88,500.00
10	MANTENIMIENTO GENERAL A ESTRUCTURA DE PUENTE CON PINTURA DE ESMALTE MARCA COMEX, EN EXTERIOR E INTERIOR DEL MISMO, INCLUYE: HORARIOS SABATINO, NOCTURNO O DOMINICAL, LIMPIEZA DE VIDRIOS, LIJADO DE SUPERFICIE, COLOCACIÓN DE PRIMER, PLATAFORMA, MATERIALES, HERRAMIENTA, INCLUYE: GRÚA ARTICULADA DE 17 MTS, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO ANUAL)	M2	190	\$ 215.00	\$ 40,850.00
11	MANTENIMIENTO GENERAL DE PINTURA DE ESMALTE COLOR SMA MARCA COMEX EN BARANDALES EN EDIFICIOS, INCLUYE: REMOVEDOR DE PINTURA, LIJADO DE SUPERFICIE, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	72	\$ 160.00	\$ 11,520.00
	HIDRAULICA Y SANITARIAS				
12	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRAULICA DEL EDIFICIO A, INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUES DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COUPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	ML	80	\$ 360.00	\$ 28,800.00
13	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRAULICA DEL EDIFICIO B, INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUES DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COUPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	ML	200	\$ 180.00	\$ 36,000.00
14	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRAULICA DEL EDIFICIO C, INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUES DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COUPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	ML	100	\$ 180.00	\$ 18,000.00

PONCE MATA CONSTRUCTORES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA

IA-038900999-E30-2020

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A INMUEBLES"

ANEXO II "PROPUESTA ECONÓMICA"

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTID	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
15	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO D Y E (TOMA A LA CISTERNA). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COUPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	50	\$ 190.00	\$ 9,500.00
16	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO D (DE CISTERNA A MUEBLES). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COUPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	80	\$ 190.00	\$ 15,200.00
17	MANTENIMIENTO GENERAL A RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO E (DE CISTERNA A MUEBLES). INCLUYE: SONDEO DE LÍNEAS, CHEQUEO GENERAL DE INSTALACIONES, CHEQUEOS DE LLAVES DE PASO Y EQUIPOS, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE MURO, LOSA O PISO DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE TUBO, CODO, COUPLE, CONEXIÓN, CAMBIO DE EMPAQUES, SUSTITUCIÓN DE HASTA UN FLUXOMETRO POR SERVICIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS E HIDRONEUMÁTICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	50	\$ 190.00	\$ 9,600.00
18	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A LAVABOS (MÁXIMO 80 TAZAS: 43 FLUXÓMETROS AUTOMÁTICOS Y 37 FLUXÓMETROS MANUALES) DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C", "D" Y "E", INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO. (EVENTO SEMESTRAL)	PZA	30	\$ 250.00	\$ 7,500.00
19	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A LAVABOS (111 LAVABOS MÁXIMO) DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C", "D" Y "E", INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO.	PZA	70	\$ 280.00	\$ 19,600.00
20	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS A MINGITORIOS SECOS Y HUMEDOS DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C", "D" Y "E" (15 MINGITORIOS SECOS, 7 MINGITORIOS HUMEDOS), INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE SER EL CASO, SELLO, REPARACIÓN DE FUGA EN FLUXÓMETRO, CAMBIO DE PILA DE SER EL CASO, SUSTITUCIÓN DE MÁXIMO 1 MINGITORIO POR EVENTO, CARTUCHO PARA MINGITORIO ECOLÓGICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. NO INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO. (EVENTO SEMESTRAL)	PZA	22	\$ 500.00	\$ 11,000.00
21	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A RED HIDRÁULICA GENERAL DE LOS EDIFICIOS A, B Y C (DE TINACO A TOMA PRINCIPAL). INCLUYE: EVENTO SEMESTRAL, CAMBIOS DE VÁLVULAS, ACCESORIOS, COPLER, TUBERÍAS SEGÚN SEA NECESARIO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	ML	200	\$ 160.00	\$ 32,000.00
22	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A RED HIDRÁULICA GENERAL DE LOS EDIFICIOS D Y E (DE TINACO A TOMA PRINCIPAL). INCLUYE: EVENTO SEMESTRAL, CAMBIOS DE VÁLVULAS, ACCESORIOS, COPLER, TUBERÍAS SEGÚN SEA NECESARIO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	ML	2	\$ 240.00	\$ 480.00
23	COLOCACIÓN DE MEMBRANA PARA HIDRONEUMÁTICO MYERS DE 119 GALONES, INCLUYE PRUEBAS, MATERIALES DE CONEXIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA REVISIÓN Y LIMPIEZA DE CISTERNAS CON CAPACIDAD DESDE 8 Y HASTA 15 M3 QUE INCLUYE: LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	2	\$ 7,900.00	\$ 15,800.00
24	REVISIÓN Y LIMPIEZA DE CISTERNAS CON CAPACIDAD DESDE 8 Y HASTA 15 M3 QUE INCLUYE: LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL, RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO, REVISIÓN DE POSIBLES GRIETAS O DAÑOS CON REPORTE FOTOGRÁFICO, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ESPACIOS CONFINADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	5	\$ 1,900.00	\$ 9,500.00
	CANCELERÍAS				
25	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN CANCELERÍA DE ALUMINIO DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C", "D" Y "E" (500 M2) A BASE DE SIKAFLES BLANCO A LO LARGO DE TODO EL PERÍMETRO DEL CANCEL O VENTANA AL INTERIOR Y EXTERIOR, ASÍ COMO CAMBIOS DE PERFILES, CAMBIO DE CRISTALES CLARO DE 6 MM, PIVOTES, CHAPAS Y HERRAJES EN GENERAL DE PUERTAS Y CRISTALES. INCLUYE: CAMBIO DE VINIL DAÑADO POR EL SOL, AJUSTE DE CHAPAS, BISAGRAS, AJUSTE DE JALADERAS, AJUSTE DE PORTEROS AUTOMÁTICOS, ANDAMIOS, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	140	\$ 440.00	\$ 61,600.00
26	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CANCELERÍA DE CRISTAL TEMPLADO DE HASTA 8 MM DE LOS EDIFICIOS "A", "B", "C" Y "E" A BASE DE SIKAFLES BLANCO A LO LARGO DE TODO EL PERÍMETRO DEL CANCEL O VENTANA AL INTERIOR Y EXTERIOR, AJUSTE DE CHAPAS Y AJUSTE DE HERRAJES EN GENERAL DE PUERTAS Y VENTANAS. INCLUYE: AJUSTE DE PORTEROS AUTOMÁTICOS, ANDAMIOS, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	M2	140	\$ 980.00	\$ 137,200.00
	CARPINTERÍA				

PONCE MATA CONSTRUCTORES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA

IA-038900399-E50-2020

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A INMUEBLES"

ANEXO B "PROPUESTA ECONÓMICA"

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
27	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A SU FUERTAS DE MADERA DE DIFERENTES TAMAÑOS DE LOS EDIFICIO A,B,C,D,E. INCLUYE: RESANES, RETOQUE DE TINTA O CHAPA, LAQUEOS, MARCOS, DE SER EL CASO DESMONTAJE Y RECOLOCACIÓN, CAMBIO DE BISAGRAS, AJUSTE DE CERRADURAS, CAMBIO DE TOPES, ENGRASADO DE BISAGRAS, NIVELACIÓN, DE SER EL CASO RECORTAR POR CAMBIO DE ACABADO EN PISO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	PZA	30	\$ 1,111.00	\$ 33,330.00
28	MANTENIMIENTO A LOS PISOS DE MADERA TIPO CUMARU EN LAS TERRAZAS DE LOS EDIFICIOS A Y C. INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA, ASENTADO DE LA MADERA CON LUYA Y APLICACIÓN DE ACEITE DE LINAZA.	M2	350	\$ 270.00	\$ 94,500.00
	ACABADOS				
29	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PISOS DE PORCELANATO DE 60 X 60 CM VANTAGIO BEIGE INTERSERRAMIC O SIMILAR, INCLUYE: DEMOLICIÓN DEL PISO EXISTENTE Y PEGA PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, BOQUILLA, DE SER EL CASO HASTA 1 ML DE ZOCLO DE 10 CM DEL MISMO PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO FUERA DEL CIATEC, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	100	\$ 820.00	\$ 82,000.00
30	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE IMPERMEABILIZANTE EN AZÓTEAS A BASE DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO SBS DE 4.5 MARCA ALKOAT COLOR BLANCO, INCLUYE: PRIMARIO, CALAFATEO, GRAVILLA, SELLADO DE GRIETAS, DEMOLICIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE, MATERIALES, CARGA Y ACARREO EN CAMIÓN, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	450	\$ 210.00	\$ 94,500.00
31	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL FESTERGRAL O SIMILAR EN LECHO BAJO DE MUROS (FRANJA PROMEDIO DE 0.90 M DE ALTURA), INCLUYE: PRIMARIO, CALAFATEO, GRAVILLA, SELLADO DE GRIETAS, DEMOLICIÓN DE APLANADO EXISTENTE HASTA LLEGAR A ACABADO BASE, SUSTITUCIÓN DE APLANADO (INCLUYE MATERIAL FINO), IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL FESTERGRAL O SIMILAR, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO FUERA DE CIATEC, LIMPIEZA DEL ÁREA, ACARREOS, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	ML	100	\$ 245.00	\$ 24,500.00
32	MANTENIMIENTO GENERAL A FRANJAS DE 0.10 CM DE PINTURA EN CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO A, B, C Y E COLOCANDO PINTURA ALQUIDALICA PARA EL SEÑALAMIENTO VIAL COLOR AMARILLO MARCA COMEX DE HASTA 10 CM DE ANCHO, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO)	ML	450	\$ 45.00	\$ 20,250.00
33	MANTENIMIENTO GENERAL A PINTURA DE ALQUIDALICA COLOR SMA MARCA COMEX EN ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO TANTO COMUNES Y PARA DISCAPACITADOS, PUNTOS DE REUNIÓN, ÁREAS PEATONALES, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. (EVENTO SEMESTRAL)	M2	350	\$ 185.00	\$ 57,750.00
34	PINTURA VINILICA DE MARCA COMEX EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLÁSTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	#####	\$ 110.00	\$ 165,000.00
35	PINTURA VINILICA DE MARCA COMEX EN MUROS APLANADOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 M Y HASTA 15M, INCLUYE: RESANE DE LA SUPERFICIE, DE SER EL CASO DOS MANOS DE SELLADOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, CUBRIR ESPACIOS CON PLÁSTICO, MOVIMIENTO DE MUEBLES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	#####	\$ 115.00	\$ 230,000.00
36	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE HÍBRIDO EN TERRAZAS MARCA IMPERQUIMIA, INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA, RETIRO DEL MATERIAL EXISTENTE, SELLO DE GRIETAS, REFUERZO CON MALLA EN GRIETAS DE SER EL CASO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	M2	300	\$ 270.00	\$ 81,000.00
	TABLAROCA				
37	INSTALACIÓN DE MUROS DE DUROCK A DOS CARAS CON POSTES DE METAL ESTRUCTURAL, INCLUYE: RESANES, PASTA (DE SER NECESARIO) Y PINTURA VINIL ACRILICA MARCA OSEL LINEA ORO O SIMILAR COLOR SEGÚN SEA EL AUTORIZADO.	M2	30	\$ 1,090.00	\$ 32,700.00
38	FALSO PLAFON A BASE DE TABLAROCA NORMAL DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y	M2	50	\$ 250.00	\$ 12,500.00
39	FALSO PLAFON DE 61 X 61 CM MARCA RADAR DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y	M2	40	\$ 470.00	\$ 18,800.00
40	FALSO PLAFON DE 61 X 61 CM MARCA ASTRALDE DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y	M2	40	\$ 470.00	\$ 18,800.00
41	FALSO PLAFON DE 61 X 61 CM MARCA AMSTRONG DE 13 MM DE ESPESOR, CON BASTIDOR A BASE DE CANALETA DE 1 1/2" Y CANAL LISTO SM CALIBRE 26 @ 0.61 MTS INCLUYE: SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL UTILIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y	M2	40	\$ 470.00	\$ 18,800.00
42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS DE TABLAROCA A DOS CARAS CON POSTES DE METAL ESTRUCTURAL COMO REFUERZO, ZOCLO METÁLICO DE ALUMINIO DE 7 CMS DE PERALTE, INCLUYE: RESANES, PASTA (DE SER NECESARIO) Y PINTURA VINIL ACRILICA MARCA OSEL LINEA ORO O SIMILAR	M2	50	\$ 450.00	\$ 22,500.00
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
43	REVISIÓN DE REGISTRO ELÉCTRICO, INCLUYE: IDENTIFICACIÓN Y RETIRO DE LÍNEAS OBSOLETAS, LIMPIEZA GENERAL DE REGISTRO, REPARACIÓN DE MUROS Y APLANADOS, REPARACIÓN DE TAPA DE SER EL CASO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	PZA	5	\$ 2,000.00	\$ 10,000.00

PONCE MATA CONSTRUCTORES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA

IA-038903999-E60-2020

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A INMUEBLES"

ANEXO II "PROPUESTA ECONÓMICA"

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
44	SALIDA ELÉCTRICA MONOFÁSICA CON NEUTRO Y TIERRA INCLUYE: TUBO CONDUIT ETIQUETA AMARILLA DE 3/4", CABLE THW CALIBRE 10 COLOR NEGRO, CABLE THW CALIBRE 10 COLOR VERDE O DESNUDO, CONDULETS, COPLES, CODO 90° Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, LONGITUD	SAL	10	\$ 1,800.00	\$ 18,000.00
45	SALIDA ELÉCTRICA BIFÁSICA 220 V Y TIERRA INCLUYE: TUBO CONDUIT ETIQUETA AMARILLA DE 3/4", CABLE THW CALIBRE 8 COLOR NEGRO, CABLE THW CALIBRE 10 COLOR VERDE O DESNUDO, CONDULETS, COPLES, CODO 90° Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, LONGITUD PROMEDIO DE 15 M.	SAL	7	\$ 3,000.00	\$ 21,000.00
46	SALIDA ELÉCTRICA TRIFÁSICA CON NEUTRO Y TIERRA INCLUYE: TUBO CONDUIT ETIQUETA AMARILLA DE 1 1/2", CABLE THW CALIBRE 4 COLOR NEGRO, CABLE THW CALIBRE 8 COLOR VERDE O DESNUDO, CONDULETS, COPLES, CODO 90° Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, LONGITUD	SAL	3	\$ 5,300.00	\$ 15,900.00
47	BALANCEO Y PEINADO DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN: ILUMINACIÓN, FUERZA Y EMERGENCIA DE DIVERSAS CAPACIDADES (PRINCIPALES Y SECUNDARIOS), INCLUYE: AJUSTE Y COLOCACIÓN DE TAPA, BALANCEO DE CARGAS, APRIETE DE TORNILLERÍAS, AJUSTE DE ZAPATAS, ELABORACIÓN DE DIRECTORIOS, MEDICIÓN DE CARGAS Y TEMPERATURA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, VOZ Y DATOS	PZA	100	\$ 470.00	\$ 47,000.00
48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE VOZ Y DATO NO MAYOR A 15 M. INCLUYE: CANALIZACIÓN, CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, ELABORACIÓN DE CUERDA, COPLES, CAJAS, CONEXIONES, GUÍAS, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN	ML	50	\$ 700.00	\$ 35,000.00
49	AIRE COMPRIMIDO SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LINEA DE AIRE COMPRIMIDO CON RAMALEO DE TUBO GALVANIZADO EN DIFERENTES DIÁMETROS, INCLUYE: DISTANCIA MÁXIMA DE 15 M, CONEXIÓN A EQUIPOS, PRUEBAS, CONEXIONES, SALIDA RÁPIDA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.	SAL	2	\$ 4,500.00	\$ 9,000.00
TOTAL CON LETRA (DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y OCHO PESOS 80/100 M.N)				SUBTOTAL	\$ 1,849,180.00
				IVA 16%	\$ 295,868.80
				TOTAL	\$ 2,145,048.80